



MONITOR IMOBILIÁRIO

DATAZAP+



OUTUBRO DE 2021

SUMÁRIO

- Destaques da edição
- Últimos resultados
- Saldo do financiamento imobiliário por cidade
- Evolução do saldo do financiamento imobiliário
- Variação do saldo do financiamento imobiliário

- Análise por cidade

[São Paulo \(SP\)](#)

[Rio de Janeiro \(RJ\)](#)

[Belo Horizonte \(MG\)](#)

[Vitória \(ES\)](#)

[Porto Alegre \(RS\)](#)

[Florianópolis \(SC\)](#)

[Curitiba \(PR\)](#)

[Brasília \(DF\)](#)

[Goiânia \(GO\)](#)

[Campo Grande \(MS\)](#)

[Cuiabá \(MT\)](#)

[Salvador \(BA\)](#)

[Recife \(PE\)](#)

[Fortaleza \(CE\)](#)

[Aracaju \(SE\)](#)

[Maceió \(AL\)](#)

[João Pessoa \(PB\)](#)

[Natal \(RN\)](#)

[São Luís \(MA\)](#)

[Teresina \(PI\)](#)

[Palmas \(TO\)](#)

[Belém \(PA\)](#)

[Manaus \(AM\)](#)

[Boa Vista \(RR\)](#)

[Macapá \(AP\)](#)

[Rio Branco \(AC\)](#)

[Porto Velho \(RO\)](#)

DESTAQUES DA EDIÇÃO

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO ACUMULA EM 12 MESES O VALOR DE 10,86%, CONTINUANDO A TENDÊNCIA DE CRESCIMENTO DESDE JULHO 2020

Análise do último mês:

- O saldo de financiamentos imobiliários no Brasil desacelera: 1,09% de acréscimo mensal em julho, em junho o crescimento foi de 1,15%.
- As duas capitais com maiores variações positivas em seus saldos, entre os meses de junho e julho de 2021, foram São Paulo (+2,1%) e Brasília (+1.0).
- Entre as capitais, apenas Macapá, Maceió e Cuiabá apresentaram valores negativos, com respectivas variações mensais de saldo de -0,08%, -0,23% e -1,08%;

Análise dos últimos 12 meses:

- Analisando as grandes regiões, o saldo da região Norte aumenta em 10,03%, valor que fica atrás apenas da região sudeste (12,57%).
- São Paulo, Manaus e Porto Velho são as três principais capitais que impulsionam o saldo imobiliário brasileiro com variação de 16,8%, 11,5% e 10,6% respectivamente.
- Fortaleza passa a apresentar uma variação acumulada positiva de 0,5% superando os meses de junho e maio com resultados negativos de -0,17% e -1,16% respectivamente.

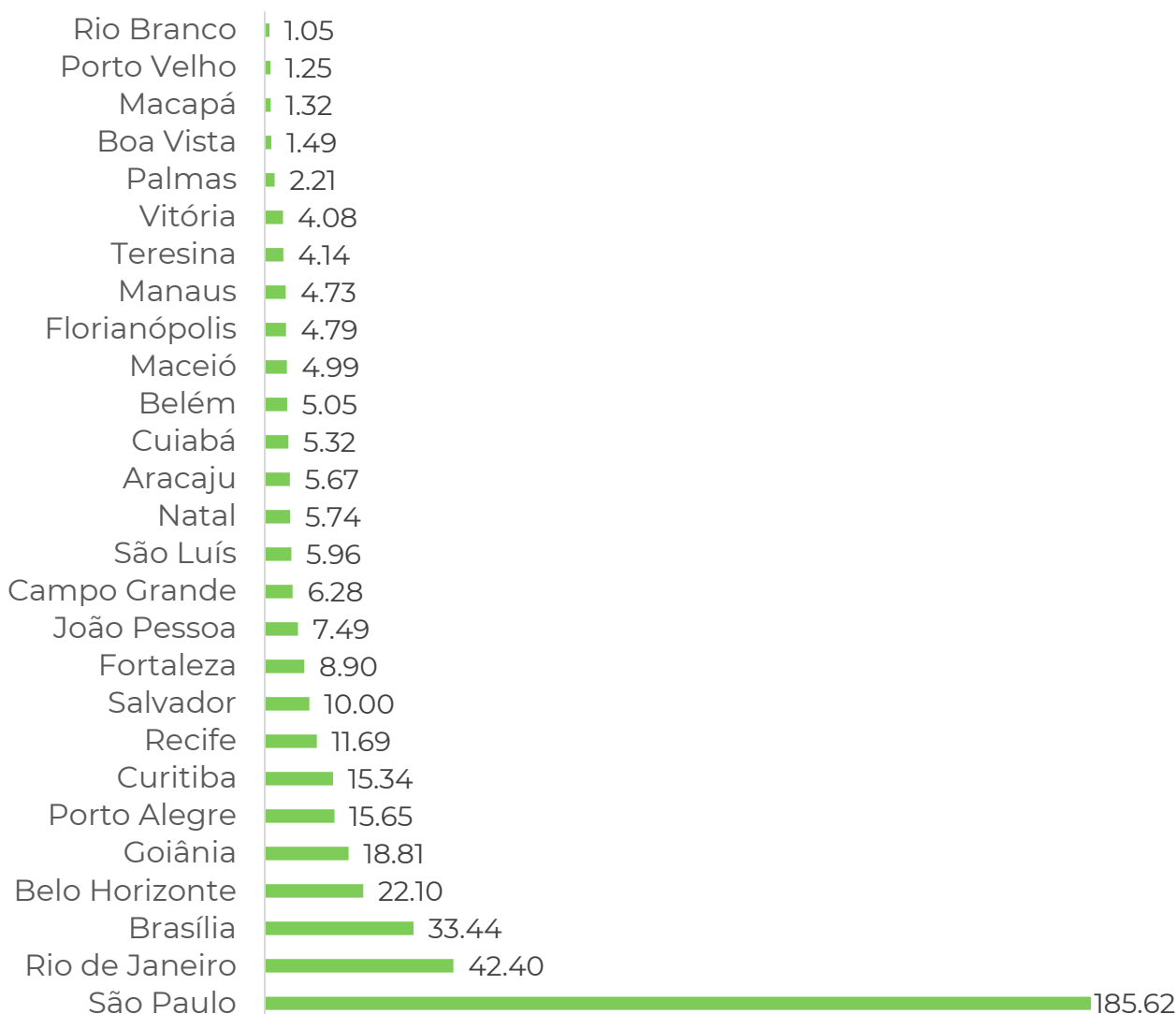
ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do saldo do financiamento imobiliário (%)

Cidade	Variação mensal		Variação YoY (jul/21 versus jul/20)	Variação acumulada nos últimos 12 meses	Saldo do financiamento imobiliário - jul/21 (em R\$)	
	jul/21	jun/21				
Brasil	1.09%	1.15%	12.89%	10.86%	R\$ 896,430,088,111	
Aracaju	SE	0.45%	0.20%	7.36%	7.11%	R\$ 5,669,511,785
Belém	PA	0.63%	0.79%	9.44%	9.88%	R\$ 5,049,319,484
Belo Horizonte	MG	0.53%	-0.42%	10.25%	9.44%	R\$ 22,102,563,065
Boa Vista	RR	0.17%	-0.02%	7.46%	6.67%	R\$ 1,488,684,757
Brasília	DF	1.00%	0.42%	9.19%	6.96%	R\$ 33,442,340,774
Campo Grande	MS	0.63%	0.75%	8.89%	9.38%	R\$ 6,280,016,363
Cuiabá	MT	-1.08%	0.74%	11.82%	9.26%	R\$ 5,322,457,475
Curitiba	PR	0.93%	0.34%	7.89%	7.82%	R\$ 15,335,210,162
Florianópolis	SC	0.19%	0.34%	4.33%	6.56%	R\$ 4,788,409,387
Fortaleza	CE	0.12%	0.32%	4.67%	0.50%	R\$ 8,895,089,009
Goiânia	GO	0.20%	0.58%	6.14%	6.51%	R\$ 18,811,300,558
João Pessoa	PB	0.73%	0.89%	6.99%	8.10%	R\$ 7,491,287,381
Macapá	AP	-0.08%	0.19%	4.79%	6.02%	R\$ 1,323,944,825
Maceió	AL	-0.23%	0.35%	2.59%	5.49%	R\$ 4,992,870,035
Manaus	AM	0.32%	0.12%	3.63%	11.51%	R\$ 4,727,651,597
Natal	RN	0.23%	0.19%	1.40%	1.92%	R\$ 5,742,850,668
Palmas	TO	0.88%	0.49%	8.69%	8.79%	R\$ 2,210,490,410
Porto Alegre	RS	0.62%	2.37%	7.92%	6.08%	R\$ 15,648,833,714
Porto Velho	RO	0.79%	0.76%	13.39%	10.57%	R\$ 1,253,880,975
Recife	PE	0.41%	-0.18%	7.15%	8.00%	R\$ 11,694,279,461
Rio Branco	AC	0.49%	2.90%	10.21%	7.92%	R\$ 1,045,527,867
Rio de Janeiro	RJ	0.13%	0.03%	2.20%	1.18%	R\$ 42,404,698,315
Salvador	BA	0.75%	0.89%	2.13%	1.46%	R\$ 10,002,867,189
São Luís	MA	0.33%	0.35%	5.53%	6.77%	R\$ 5,963,938,441
São Paulo	SP	2.13%	2.54%	25.33%	16.75%	R\$ 185,622,203,730
Teresina	PI	0.28%	0.20%	5.46%	3.14%	R\$ 4,138,444,307
Vitória	ES	0.84%	1.41%	5.59%	4.25%	R\$ 4,081,893,922

SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO POR **CAPITAL**

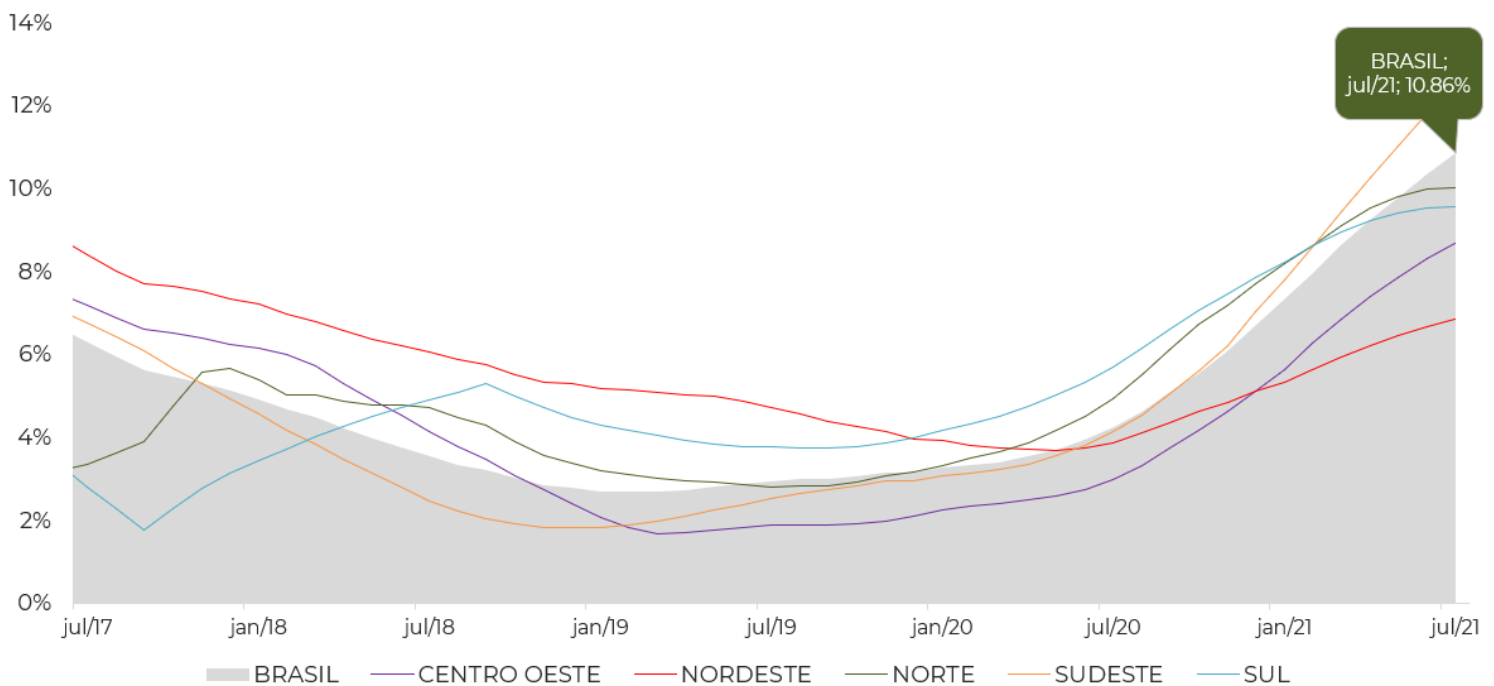
Saldo de financiamento imobiliário:
valor em julho de 2021 (em bilhões de R\$)



EVOLUÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comportamento do saldo de financiamento imobiliário (variação acumulada em 12 meses)

	2017	2018	2019	2020	jul/21*
Brasil	5.12%	2.77%	3.16%	6.72%	10.86%
Norte	5.66%	3.37%	3.17%	7.69%	10.03%
Nordeste	7.34%	5.29%	3.97%	5.11%	6.84%
Centro-Oeste	6.25%	2.39%	2.10%	5.10%	8.67%
Sudeste	4.92%	1.82%	2.96%	7.05%	12.57%
Sul	3.12%	4.49%	4.00%	7.86%	9.56%



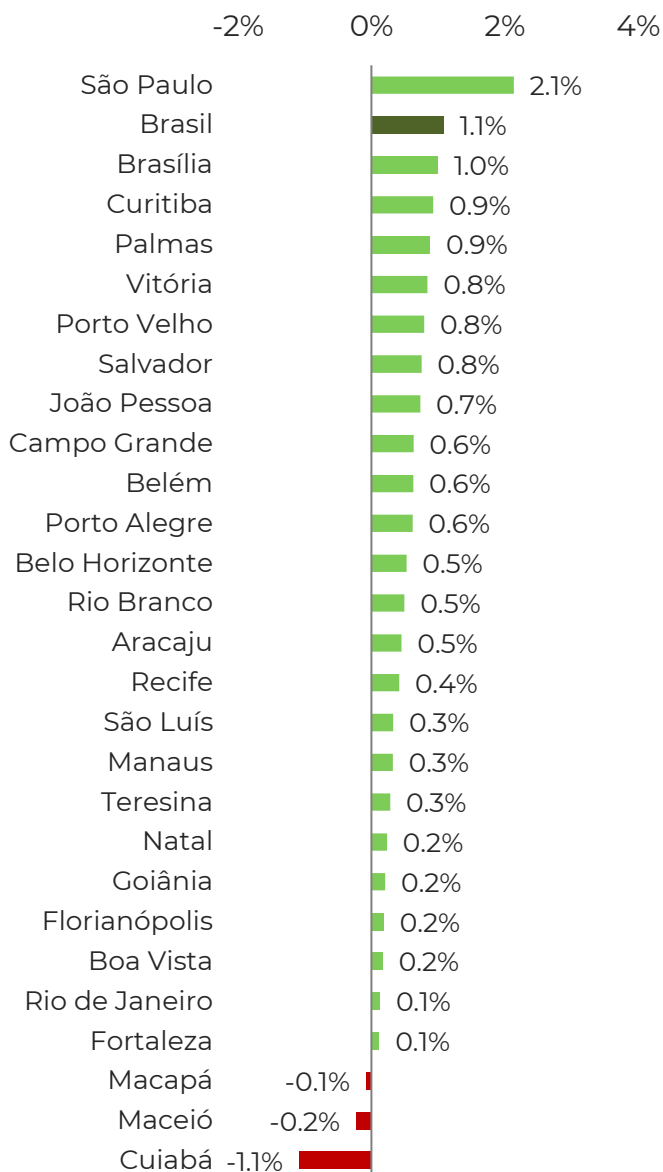
Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em maio/2021

VARIAÇÃO DO SALDO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Comparação da variação do saldo de financiamento imobiliário

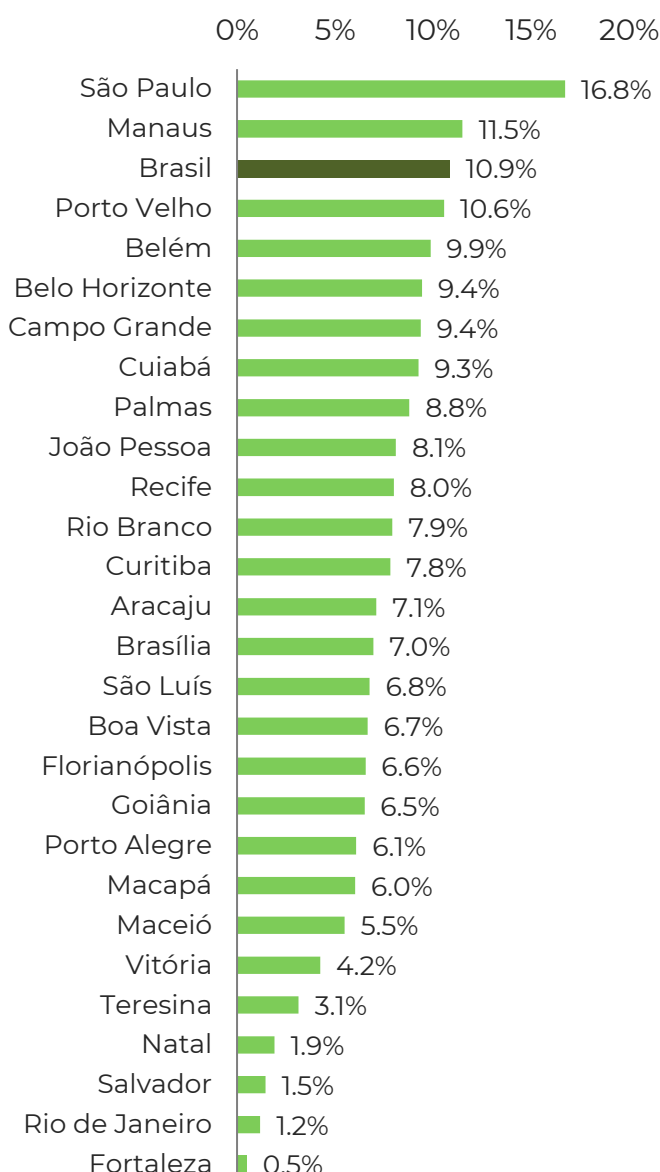
▪ **Variação no último mês**

Comparativo entre capitais no período (%)

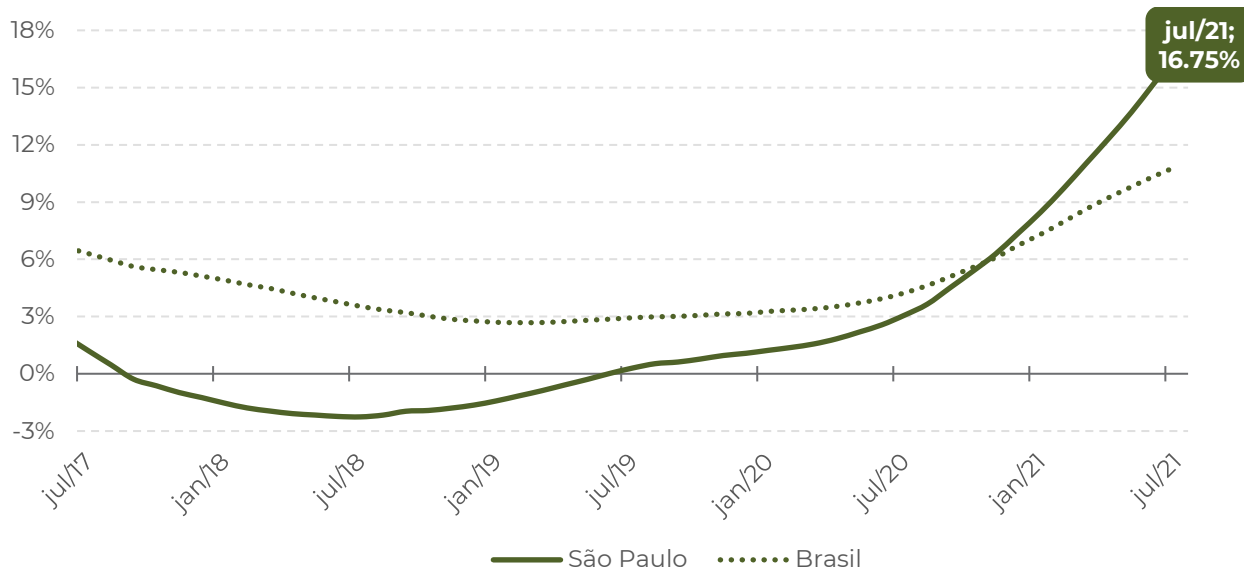


▪ **Variação acumulada em 12 meses**

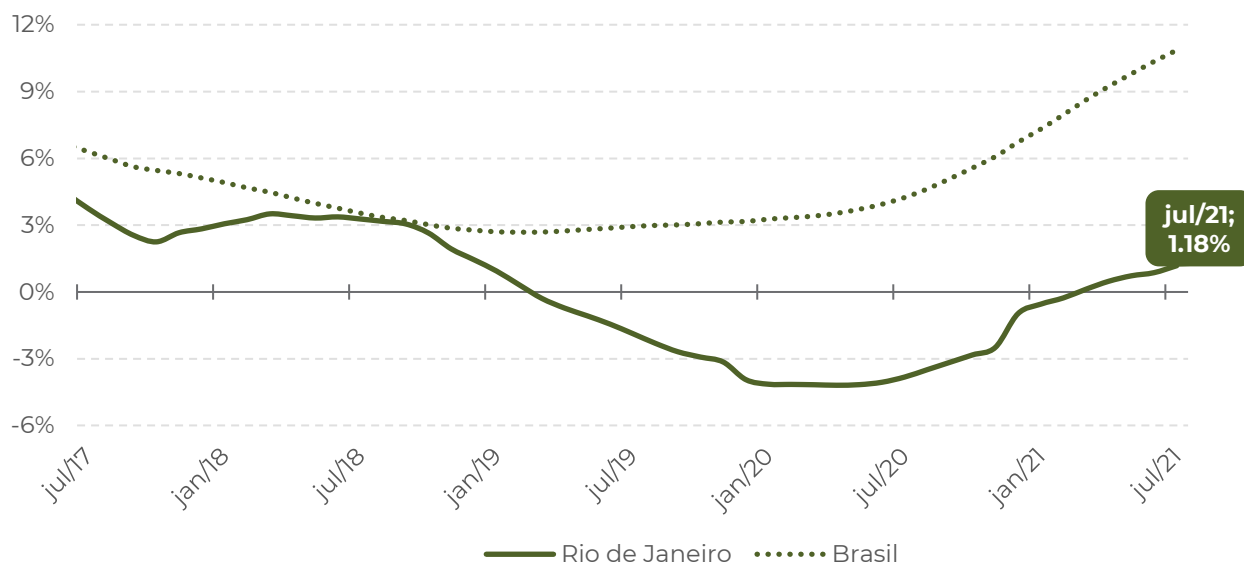
Comparativo entre capitais no período (%)



SÃO PAULO (SP)

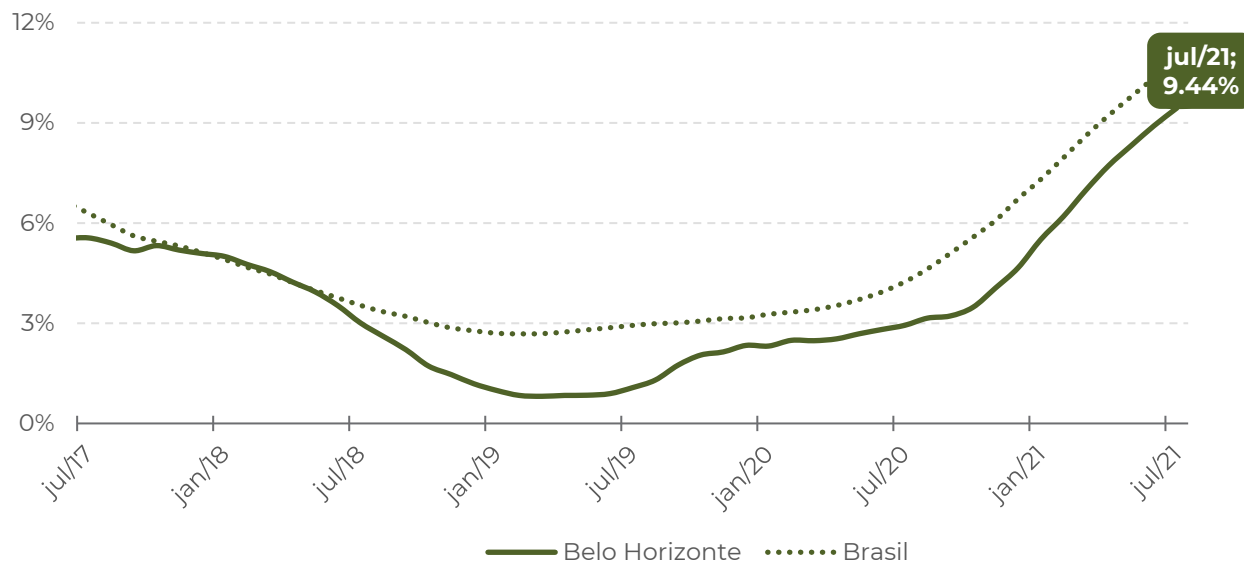


RIO DE JANEIRO (RJ)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

BELO HORIZONTE (MG)

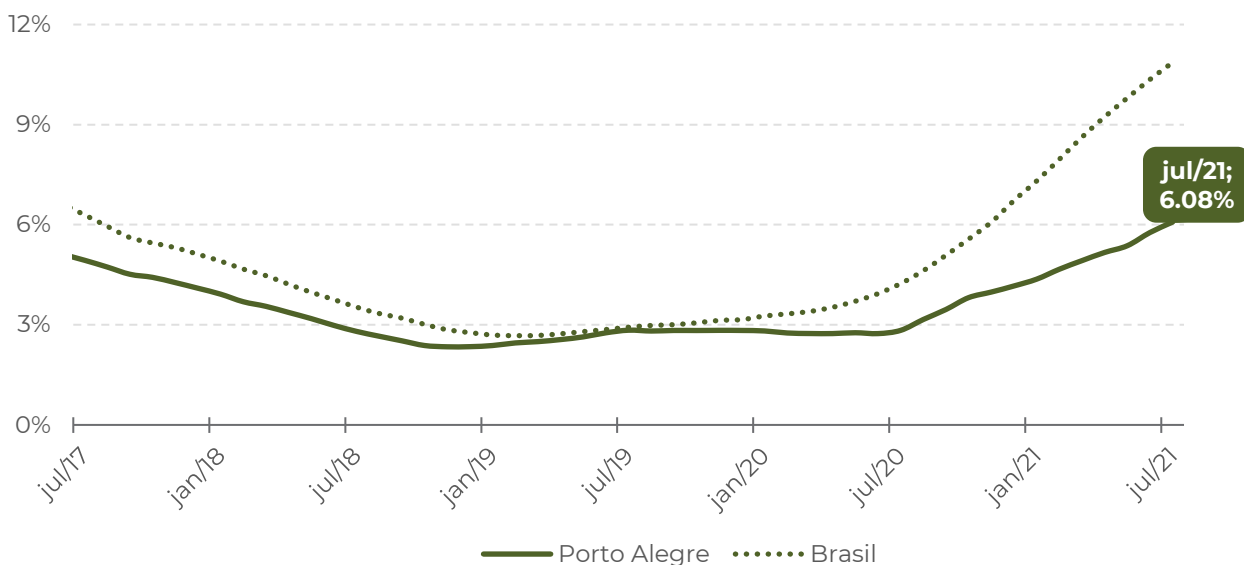


VITÓRIA (ES)

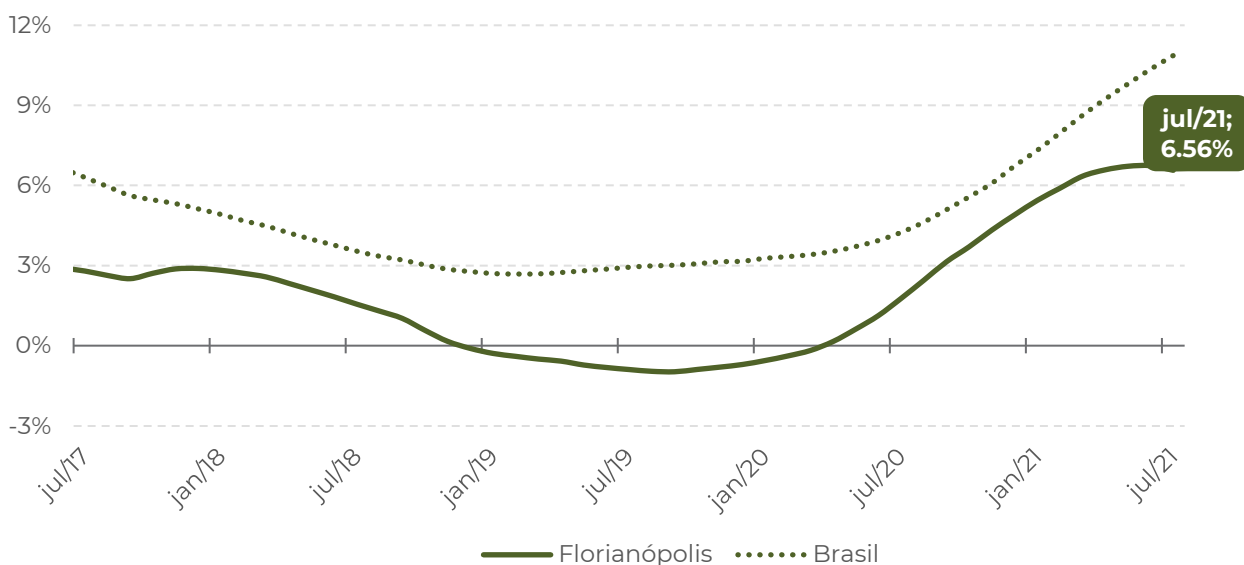


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO ALEGRE (RS)

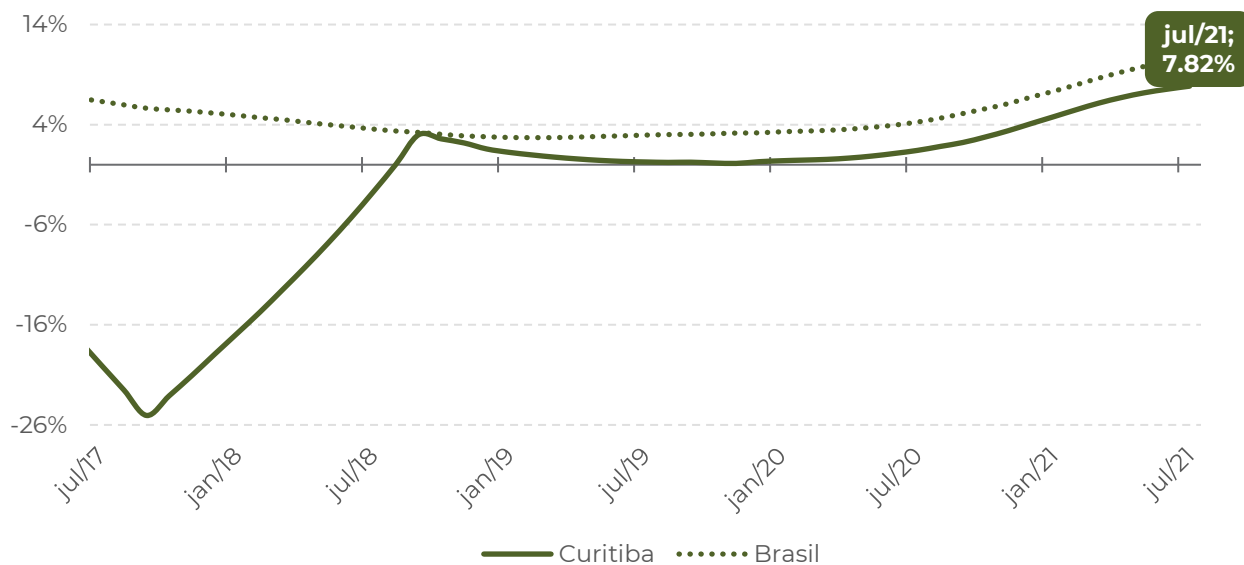


FLORIANÓPOLIS (SC)

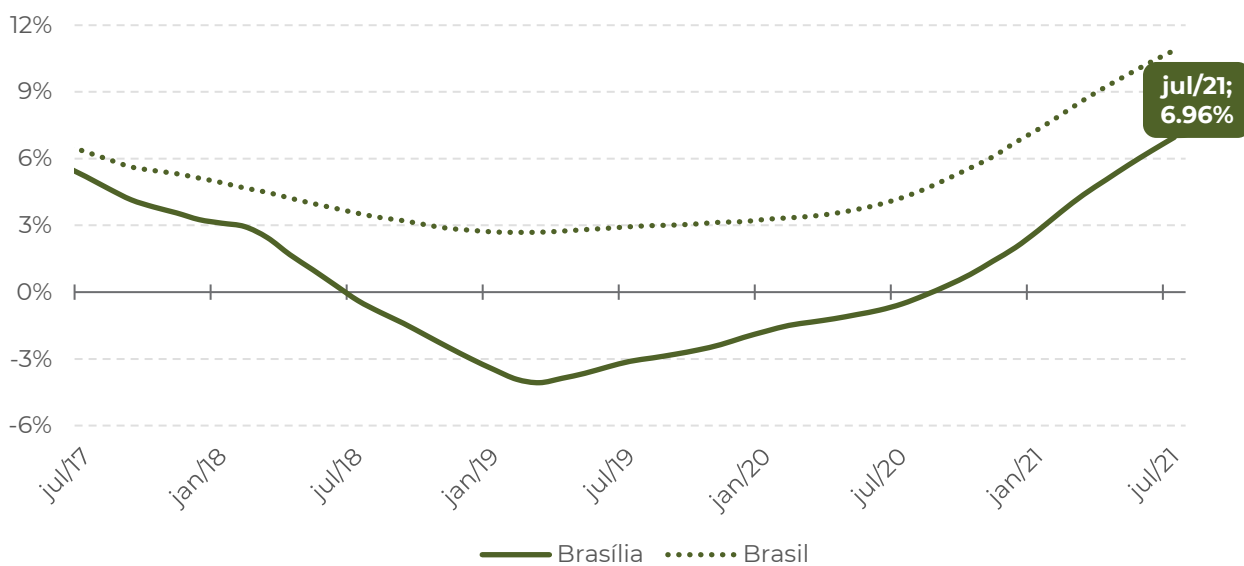


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CURITIBA (PR)

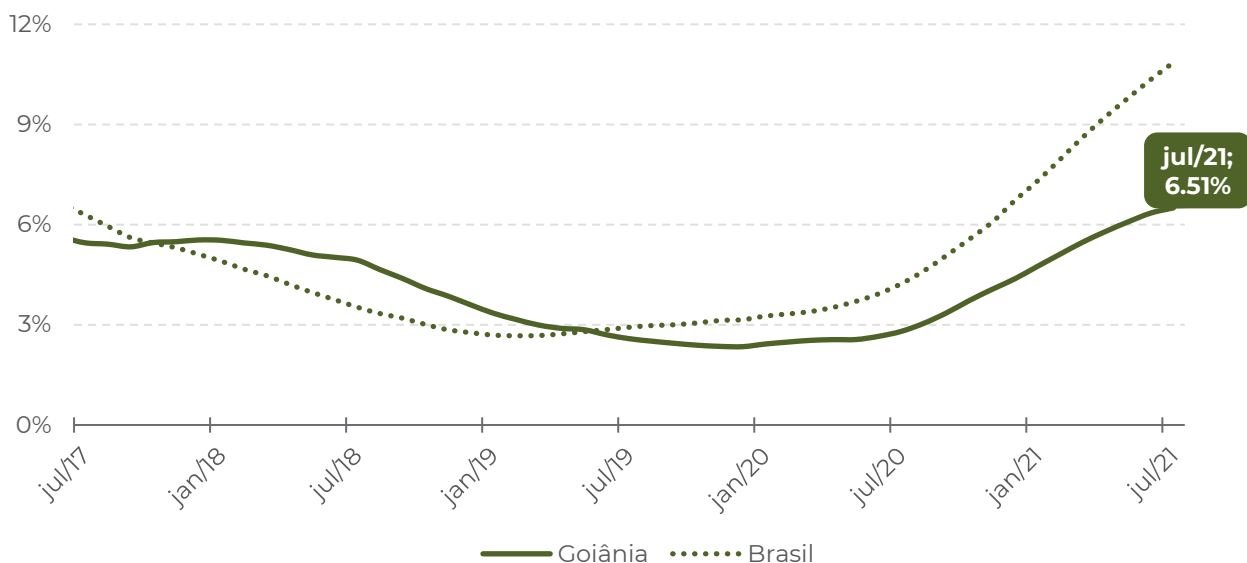


BRASÍLIA (DF)

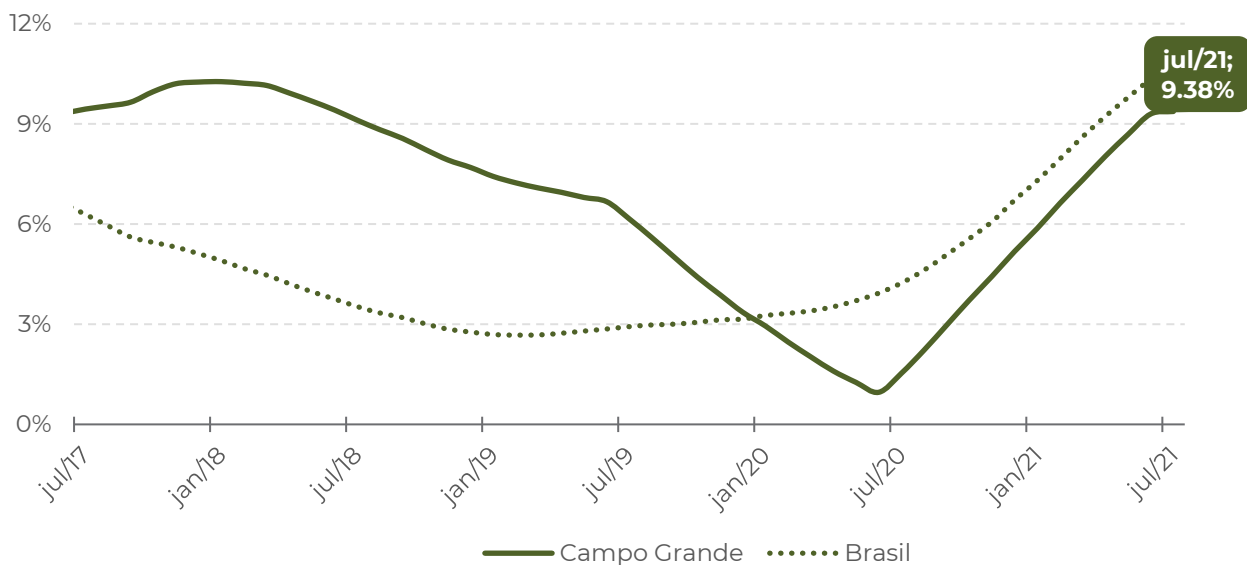


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

GOIÂNIA (GO)

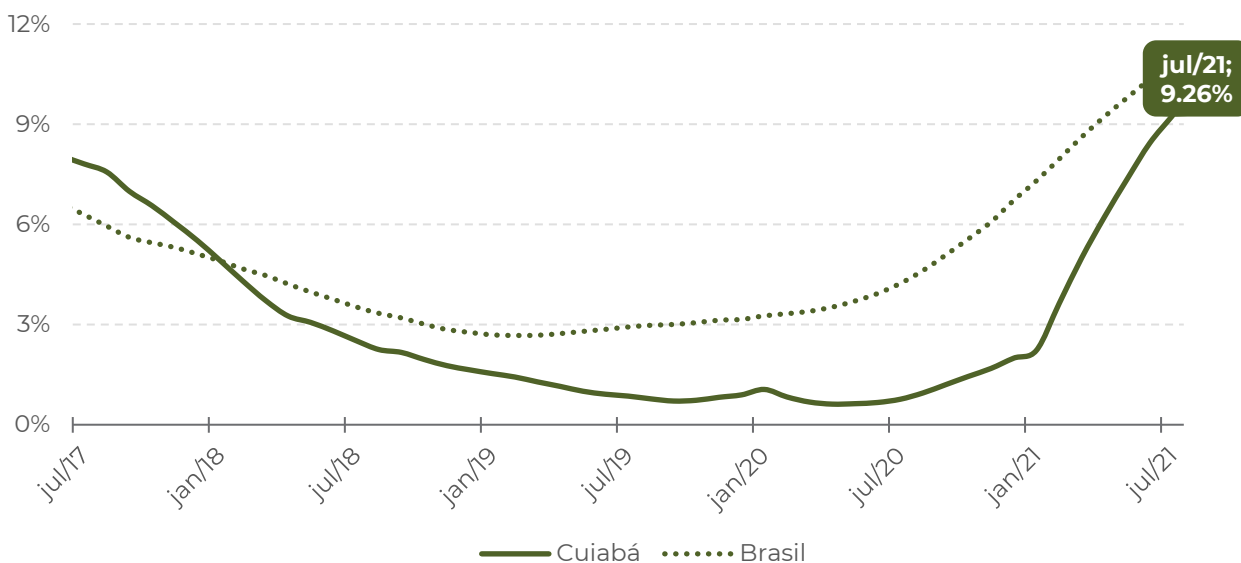


CAMPO GRANDE (MS)

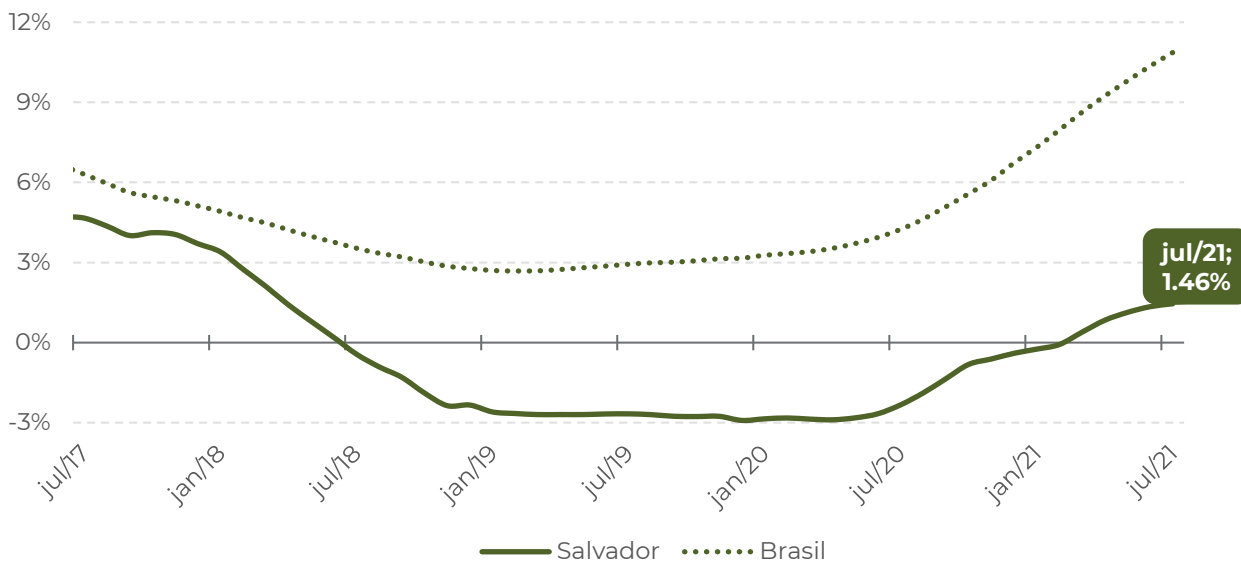


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

CUIABÁ (MT)

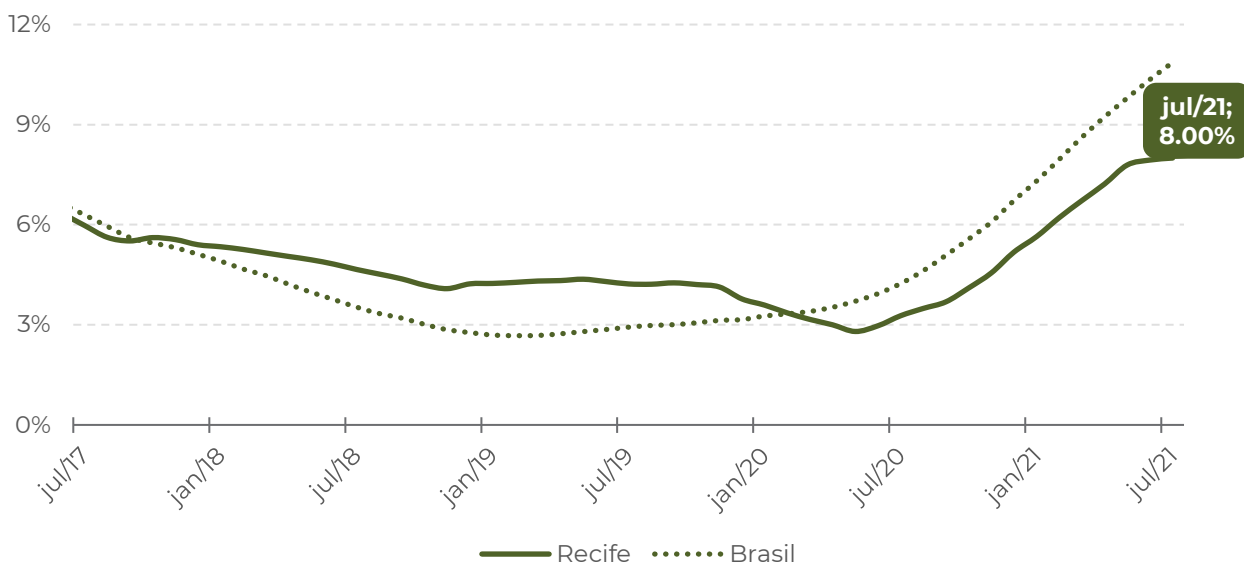


SALVADOR (BA)

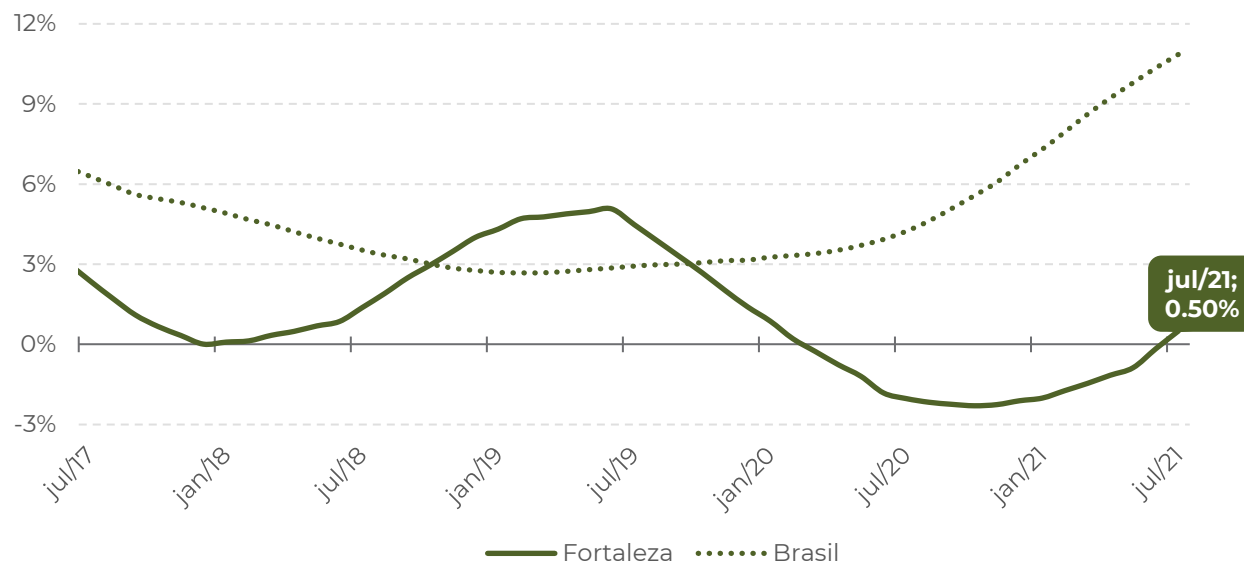


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

RECIFE (PE)

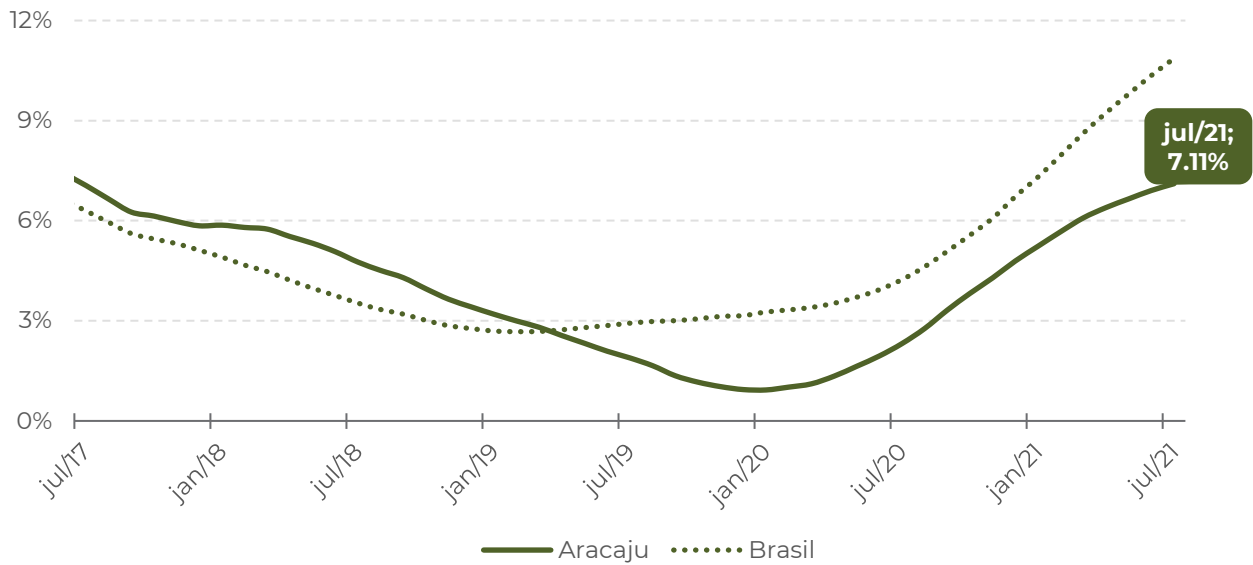


FORTALEZA (CE)

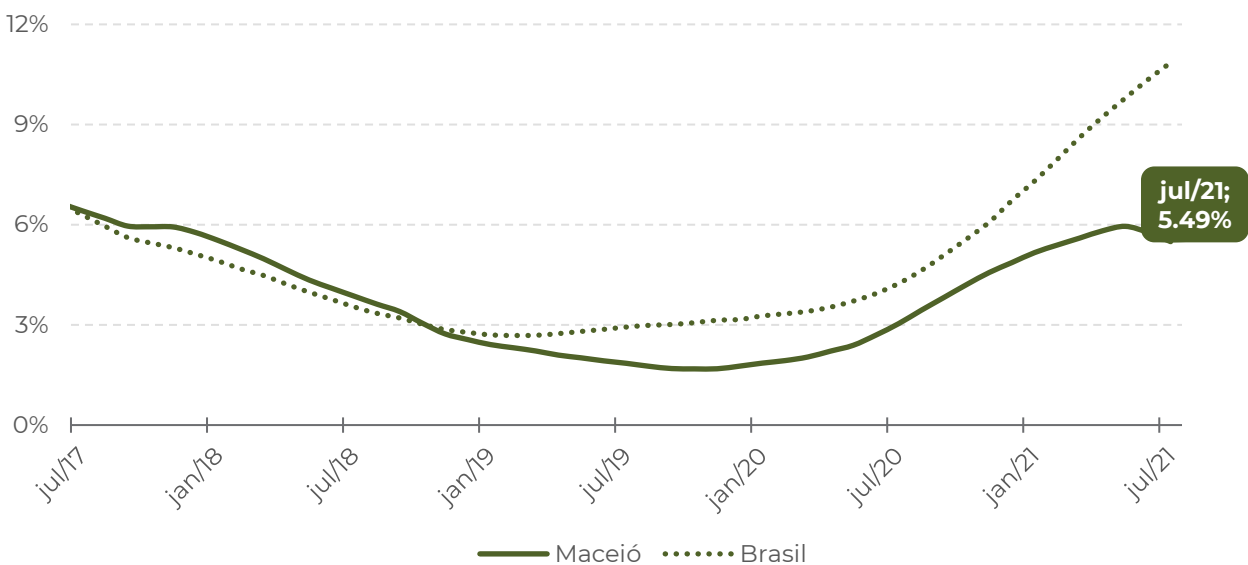


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

ARACAJU (SE)

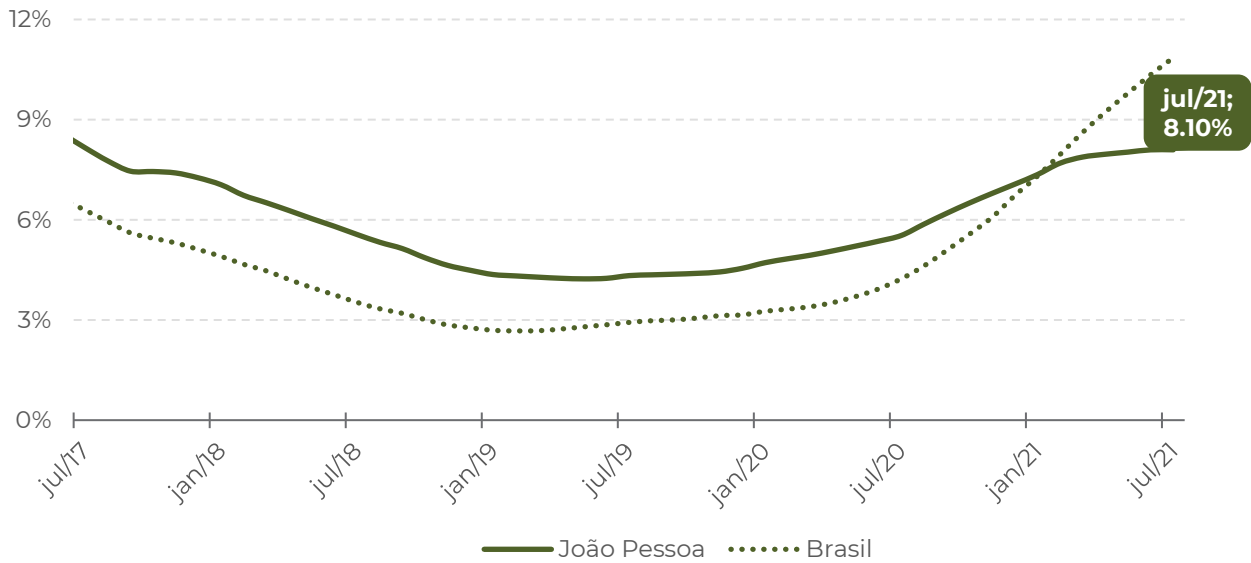


MACEIÓ (AL)

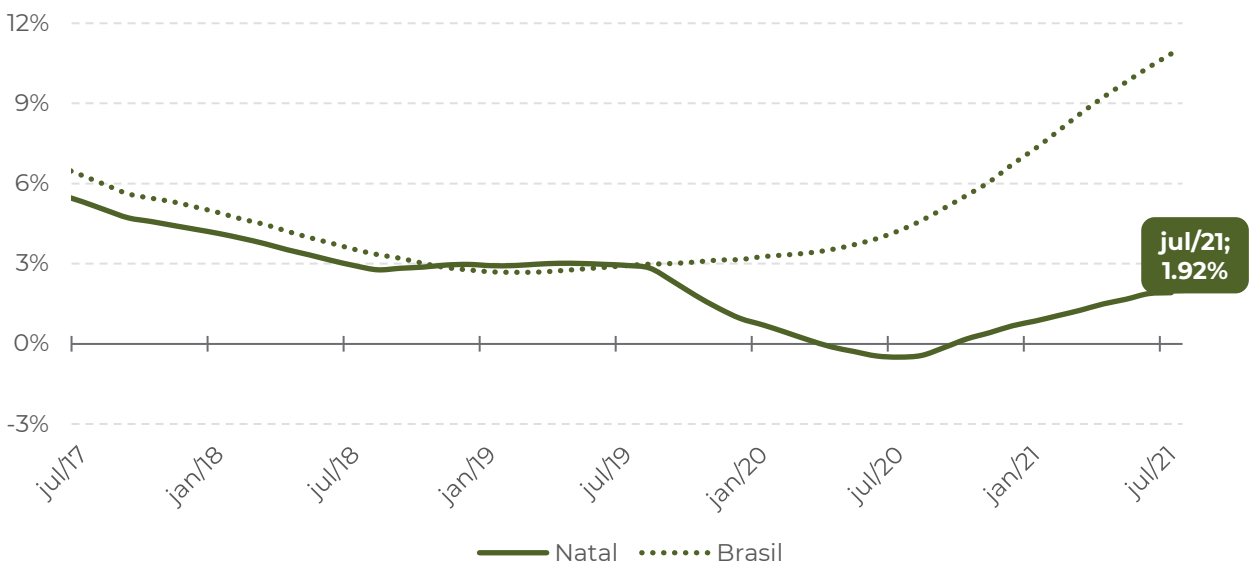


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

JOÃO PESSOA (PB)

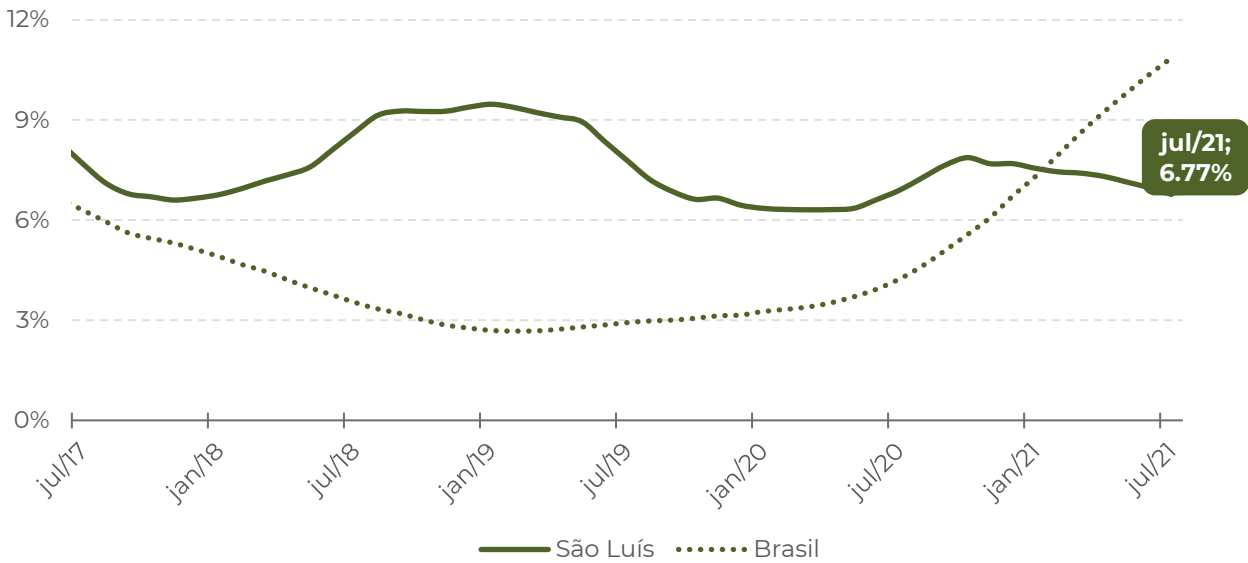


NATAL (RN)

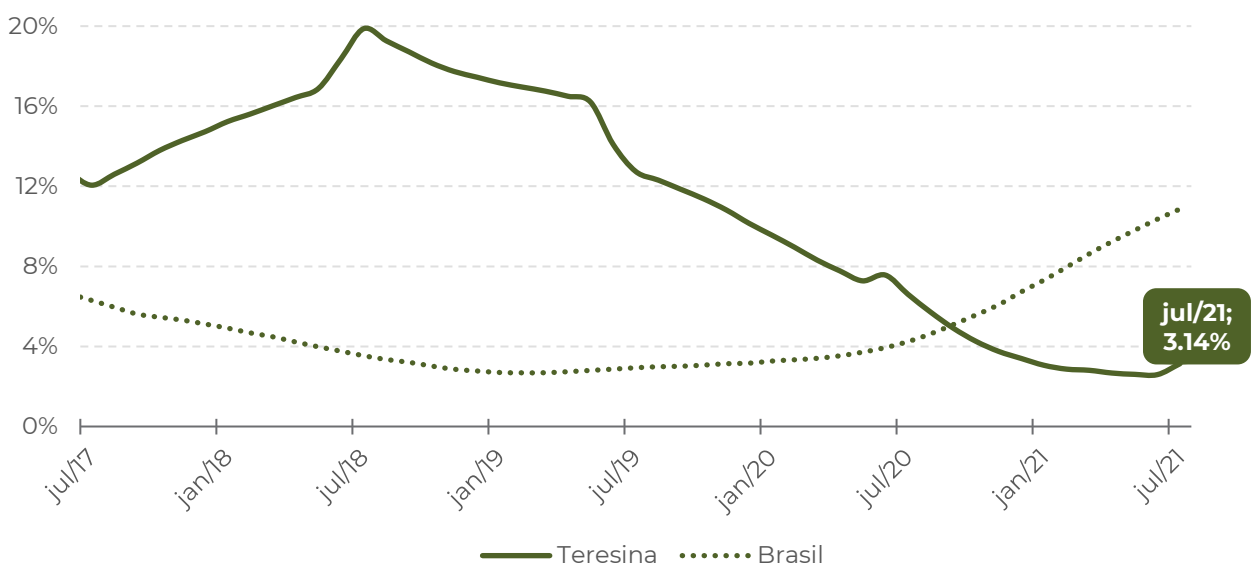


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

SÃO LUÍS (MA)

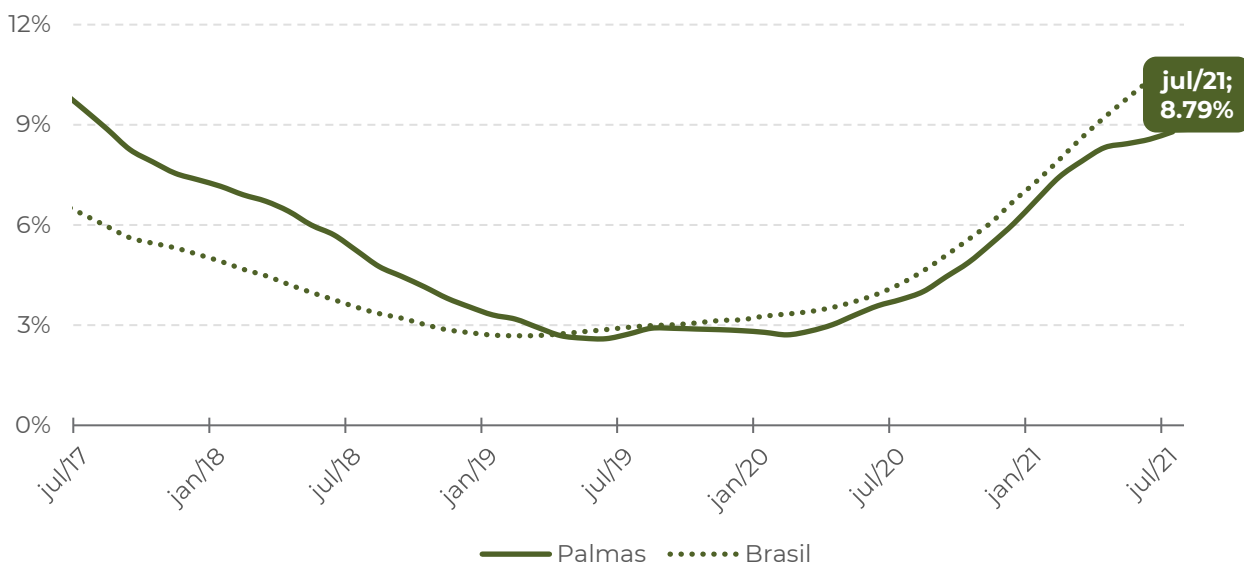


TERESINA (PI)

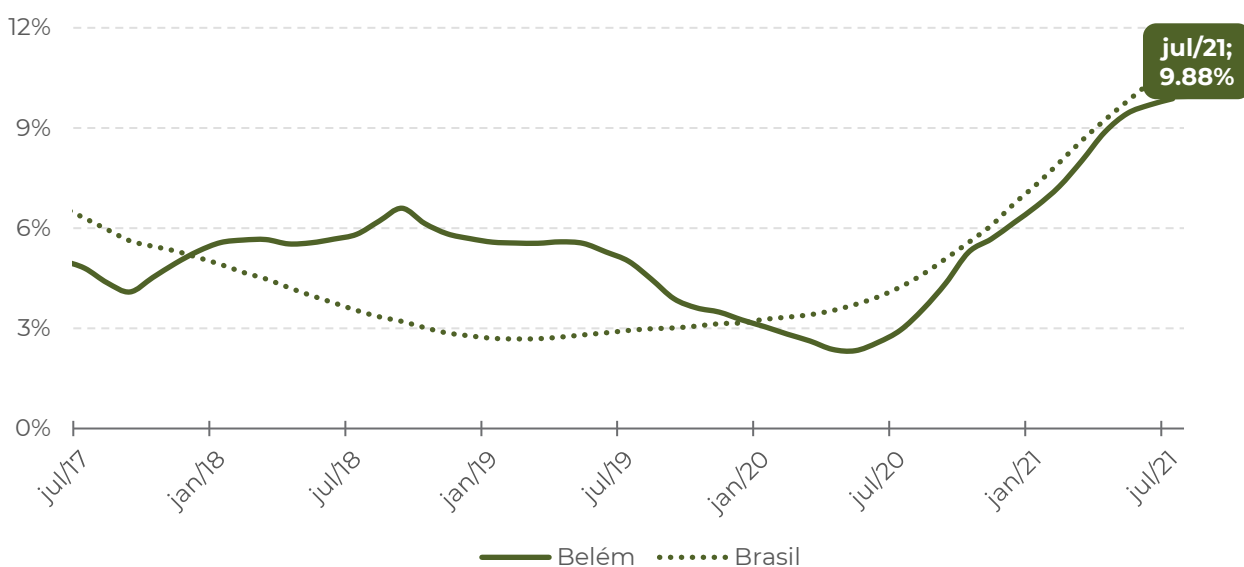


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PALMAS (TO)

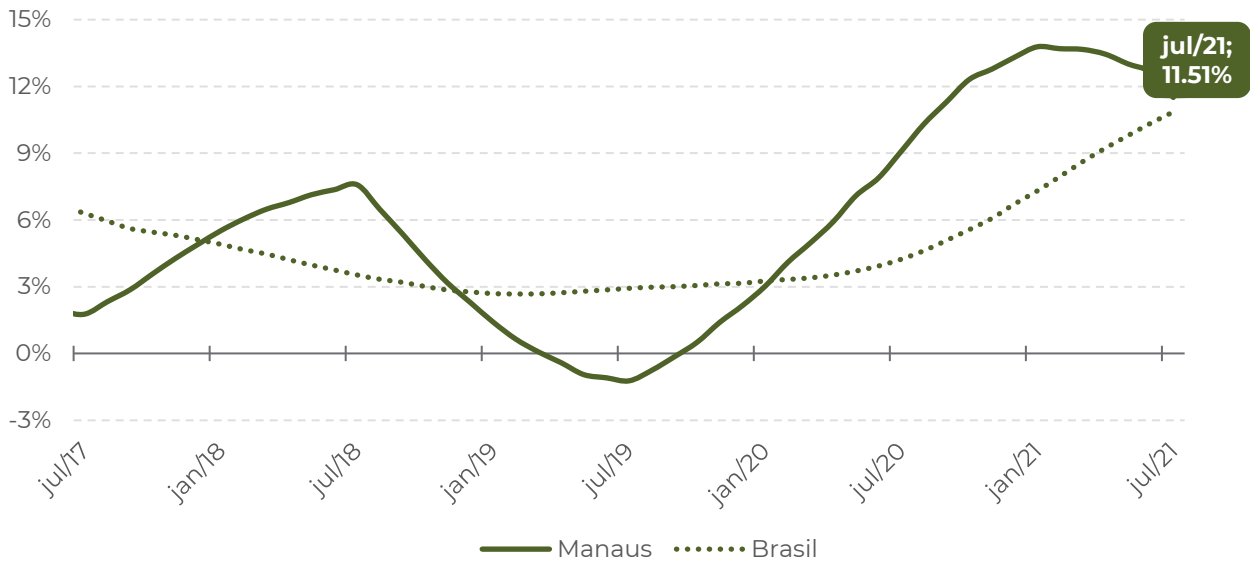


BELÉM (PA)

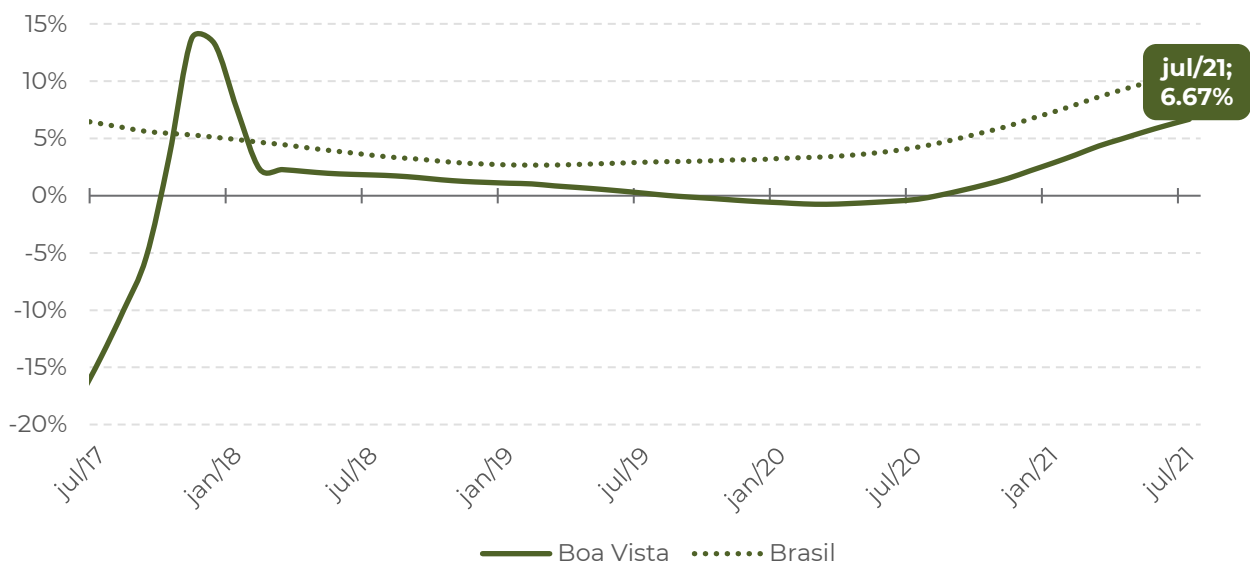


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MANAUS (AM)

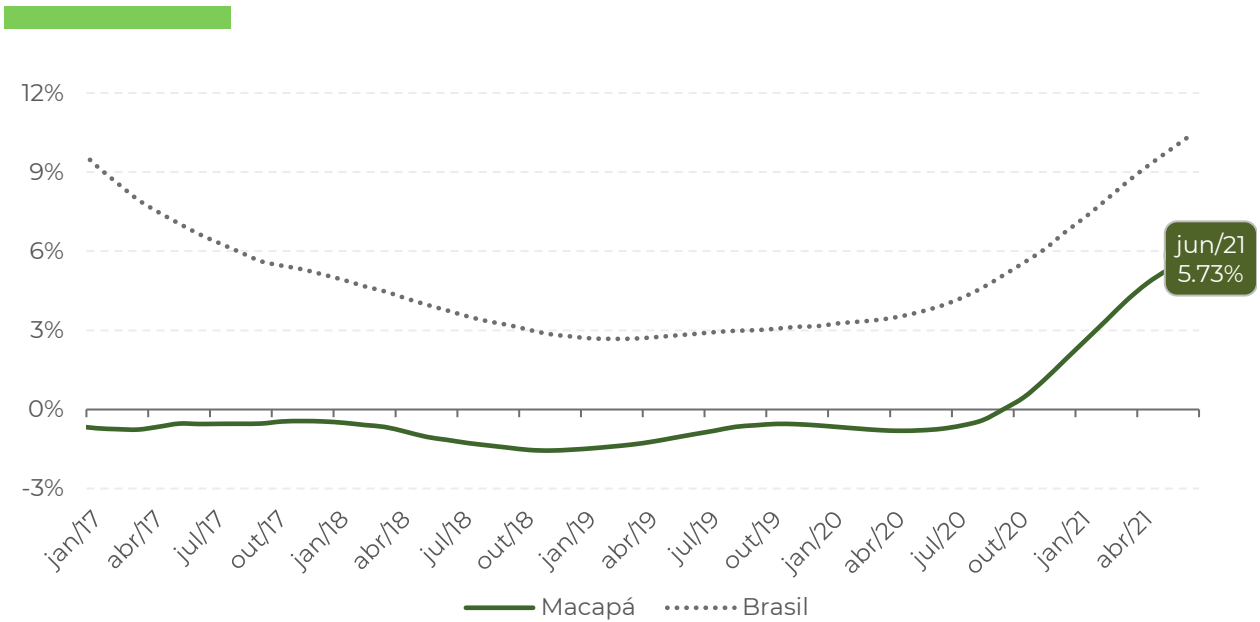


BOA VISTA (RR)

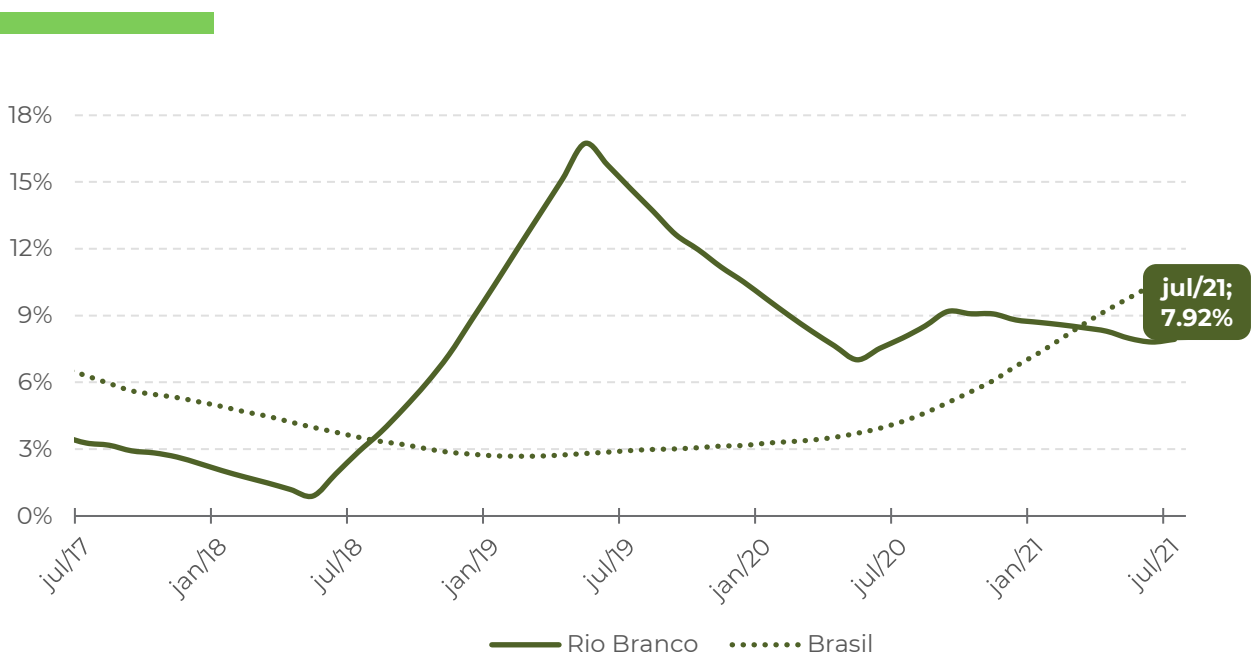


Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

MACAPÁ (AP)

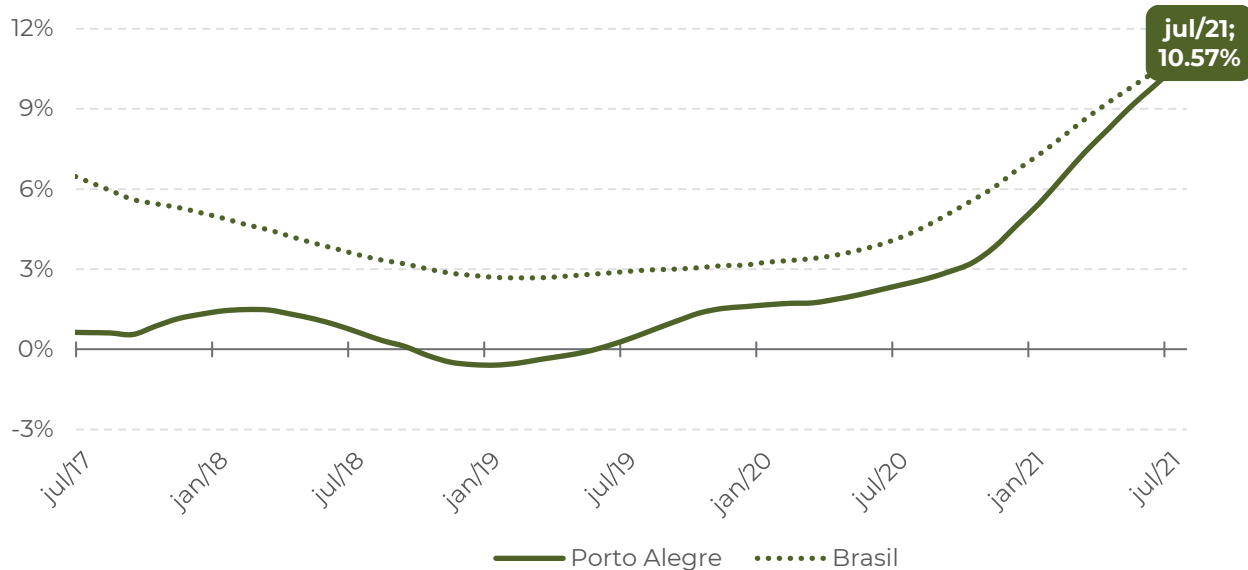


RIO BRANCO (AC)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

PORTO VELHO (RO)



Saldo de financiamento imobiliário – Variação acumulada em 12 meses

DISCLAIMER

Informações Relevantes

1. Os dados apresentados nesse relatório são disponibilizados pelo Banco Central do Brasil e foram coletados na base de estatística bancária (Estban). O verbete de financiamento imobiliário abrange operações de crédito para aquisição, construção, produção, reforma e ampliação de imóveis residenciais, não-residenciais, infraestrutura, desenvolvimento e carteira de ativos (LIG). O verbete também permite o registro de ajuste a valor de mercado para operações de financiamentos imobiliários que sejam objeto de hedge. Para mais detalhes, consultar o código de verbete 169 do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

2. Este documento tem como objetivo único fornecer informações do setor imobiliário, e não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de uma oferta de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste documento foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. Este documento também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual da equipe de responsável pelo conteúdo deste documento na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. A DataZAP+ não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e de informar o leitor.

3. Este documento não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da DataZAP+. A DataZAP+ e/ou qualquer outra empresa de seu grupo econômico não se responsabiliza, e tampouco se responsabilizará por quaisquer decisões, de investimento ou de outra forma, que forem tomadas com base nos dados aqui divulgados.

data **zap⁺**
MONITOR IMOBILIÁRIO

zap⁺