

fipe



zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços residenciais sobem 3,56% no primeiro semestre

Entre as capitais, maiores altas foram registradas em Curitiba, João Pessoa, Maceió e Goiânia

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,61% em junho/2024. O resultado representou uma ligeira desaceleração do índice em relação à variação média dos preços em maio (+0,74%). Comparativamente, o incremento em junho/2024 foi relativamente maior entre imóveis com um dormitório (+0,69%), contrastando com o avanço relativamente menor entre unidades à venda com quatro ou mais dormitórios (+0,44%). No mesmo período, o IGP-M/FGV exibiu uma inflação mensal de 0,81%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE de junho, dada pelo IPCA-15, indicou um aumento médio de 0,39% nos preços ao consumidor. Em termos de abrangência geográfica, a alta nos preços residenciais foi observada em 45 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial, incluindo 12 das 16 capitais que integram o cálculo: João Pessoa (+1,55%); Salvador (+1,54%); Curitiba (+1,46%); Maceió (+1,14%); Belo Horizonte (+1,00%); Fortaleza (+0,83%); Goiânia (+0,78%); Florianópolis (+0,71%); São Paulo (+0,69%); Vitória (+0,33%); Rio de Janeiro (+0,24%); e Brasília (+0,01%). Em contraste, houve recuo nos preços de venda de imóveis residenciais em: Campo Grande (-1,06%); Porto Alegre (-0,14%); Manaus (-0,09%); e Recife (-0,03%).

■ **Balanço parcial de 2024:** ao final do primeiro semestre de 2024, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumulou uma valorização de 3,56%, resultado que se manteve acima da variação dos preços da economia segundo o IGP-M/FGV (+1,10%), assim como a inflação ao consumidor de 2,67%, considerando os resultados do IPCA no ano até maio/2024 e o IPCA-15 de junho/2024*. Em termos geográficos, a alta nos preços residenciais na primeira metade do ano foi compartilhada por 48 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP, entre as quais 15 das 16 capitais anteriormente mencionadas: Curitiba (+10,13%); João Pessoa (+7,70%); Maceió (+6,31%); Goiânia (+6,23%); Salvador (+6,22%); Belo Horizonte (+5,70%); Florianópolis (+5,12%); Recife (+4,78%); Vitória (+3,92%); Fortaleza (+3,82%); São Paulo (+3,16%); Manaus (+2,31%); Brasília (+2,12%); Rio de Janeiro (+1,25%); e Porto Alegre (+0,54%). A exceção entre as capitais monitoradas envolveu novamente Campo Grande (MS), onde os preços residenciais apresentaram uma queda de 1,01% no semestre.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** incorporando os últimos resultados mensais, o Índice FipeZAP registrou uma valorização acumulada de 6,17% em 12 meses, superando a variação do IGP-M/FGV (+2,45%), bem como prévia da inflação ao consumidor, dada de forma provisória pelo comportamento do IPCA até maio/2024 e do IPCA-15 em junho/2024* (+4,41%). Nesse horizonte temporal ampliado, imóveis com um dormitório registraram valorização acima da média (+6,50%), contrastando com a menor variação entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,58%). Individualmente, todas as 50 cidades que integram o cálculo do Índice FipeZAP registraram alta nos preços nos últimos 12 meses, incluindo as capitais: Curitiba (+13,98%); Goiânia (+13,95%); Maceió (+13,63%); João Pessoa (+12,47%); Florianópolis (+11,04%); Belo Horizonte (+10,17%); Manaus (+9,89%); Vitória (+8,08%); Salvador (+7,47%); Recife (+6,45%); Fortaleza (+5,62%); São Paulo (+5,42%); Brasília (+4,64%); Campo Grande (+4,40%); Porto Alegre (+2,43%); e Rio de Janeiro (+1,85%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em junho/2024, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP foi de R\$ 9.020/m². Imóveis de um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado (R\$ 10.662/m²), contrastando com o menor valor identificado entre unidades com dois dormitórios (R\$ 8.094/m²). Entre as 16 capitais atualmente envolvidas no cálculo do índice, Vitória (ES) apresentou o valor médio por metro quadrado mais alto na amostra (R\$ 11.349/m²), sendo seguida por Florianópolis (R\$ 11.340/m²); São Paulo (R\$ 11.011/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.101/m²); Curitiba (R\$ 9.989/m²); e Brasília (R\$ 9.181/m²).

Nota: (*) informação de junho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	junho/2024	maio/2024				
IPCA*	IBGE	+0,39%	+0,46%	+2,67%	+4,41%	-
IGP-M	FGV	+0,81%	+0,89%	+1,10%	+2,45%	-
Índice FipeZAP		+0,61%	+0,74%	+3,56%	+6,17%	9.020
São Paulo	SP	+0,69%	+0,71%	+3,16%	+5,42%	11.011
Rio de Janeiro	RJ	+0,24%	+0,29%	+1,25%	+1,85%	10.101
Belo Horizonte	MG	+1,00%	+0,98%	+5,70%	+10,17%	8.796
Brasília	DF	+0,01%	+0,52%	+2,12%	+4,64%	9.181
Salvador	BA	+1,54%	+1,18%	+6,22%	+7,47%	6.175
Fortaleza	CE	+0,83%	+0,59%	+3,82%	+5,62%	7.478
Recife	PE	-0,03%	+0,60%	+4,78%	+6,45%	7.947
Porto Alegre	RS	-0,14%	+0,65%	+0,54%	+2,43%	6.717
Curitiba	PR	+1,46%	+1,88%	+10,13%	+13,98%	9.989
Florianópolis	SC	+0,71%	+1,05%	+5,12%	+11,04%	11.340
Vitória	ES	+0,33%	+0,94%	+3,92%	+8,08%	11.349
Goiânia	GO	+0,78%	+1,47%	+6,23%	+13,95%	7.555
João Pessoa	PB	+1,55%	+0,92%	+7,70%	+12,47%	6.423
Campo Grande	MS	-1,06%	-1,13%	-1,01%	+4,40%	5.845
Maceió	AL	+1,14%	+1,27%	+6,31%	+13,63%	8.825
Manaus	AM	-0,09%	+0,38%	+2,31%	+9,89%	6.661

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	
	junho/2024	maio/2024				
IPCA*	IBGE	+0,39%	+0,46%	+2,67%	+4,41%	-
IGP-M	FGV	+0,81%	+0,89%	+1,10%	+2,45%	-
Índice FipeZAP		+0,61%	+0,74%	+3,56%	+6,17%	9.020
Barueri	SP	+1,15%	+0,96%	+5,46%	+10,56%	10.365
Campinas	SP	+1,21%	+1,31%	+5,37%	+10,15%	6.539
Diadema	SP	+0,67%	+0,86%	+3,67%	+7,15%	6.410
Guarujá	SP	+0,72%	+0,13%	+2,64%	+7,53%	6.172
Guarulhos	SP	+1,37%	+1,31%	+4,19%	+9,24%	6.406
Osasco	SP	+0,83%	+0,76%	+3,50%	+7,28%	7.616
Praia Grande	SP	+0,42%	+0,87%	+5,80%	+10,84%	5.885
Ribeirão Preto	SP	+0,76%	+1,01%	+3,86%	+5,77%	4.721
Santo André	SP	+0,67%	+0,59%	+2,57%	+5,32%	6.981
Santos	SP	+0,78%	+0,72%	+5,85%	+11,76%	6.829
São Bernardo do Campo	SP	+1,22%	+1,18%	+4,32%	+7,67%	6.225
São Caetano do Sul	SP	+1,09%	+0,66%	+4,47%	+7,93%	8.214
São José do Rio Preto	SP	+0,02%	+1,80%	+6,35%	+9,48%	5.193
São José dos Campos	SP	+0,74%	+0,79%	+9,76%	+10,75%	8.049
São Vicente	SP	+0,73%	+0,63%	+3,04%	+4,14%	4.361
Betim	MG	+1,90%	+0,83%	+5,50%	+8,20%	4.084
Contagem	MG	+0,99%	+0,92%	+5,67%	+13,13%	5.115

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

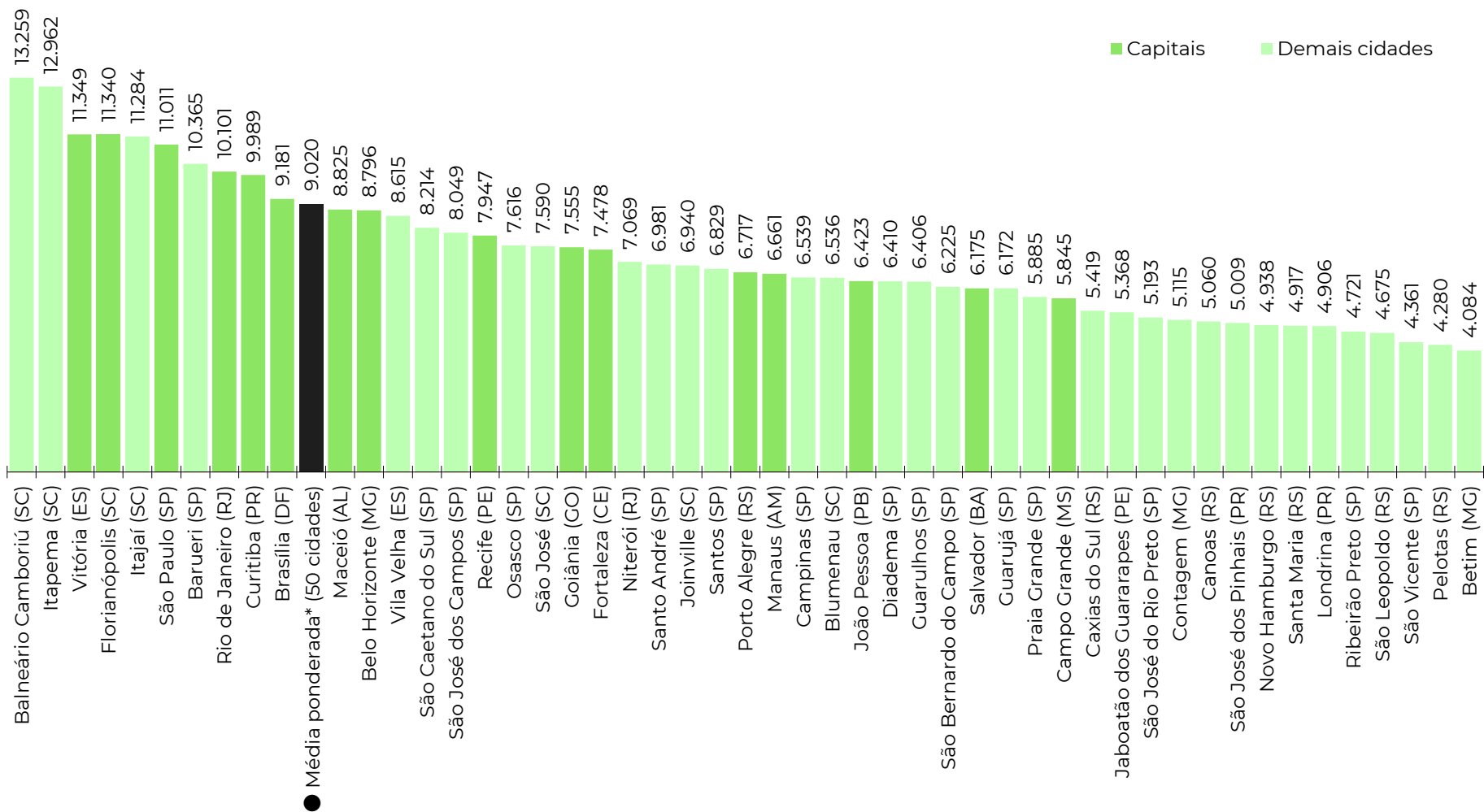
Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2024	maio/2024			
IPCA*	IBGE	+0,39%	+0,46%	+2,67%	+4,41%	-
IGP-M	FGV	+0,81%	+0,89%	+1,10%	+2,45%	-
Índice FipeZAP		+0,61%	+0,74%	+3,56%	+6,17%	9.020
Londrina	PR	+1,61%	+1,73%	+4,10%	+7,77%	4.906
São José dos Pinhais	PR	+0,49%	+0,53%	+4,84%	+10,59%	5.009
Canoas	RS	+0,09%	-0,20%	-0,04%	+3,42%	5.060
Caxias do Sul	RS	+0,67%	+1,58%	+5,80%	+8,47%	5.419
Novo Hamburgo	RS	+0,64%	+0,88%	+4,09%	+5,52%	4.938
Pelotas	RS	+1,64%	+1,33%	+2,65%	+3,38%	4.280
Santa Maria	RS	-0,14%	-0,01%	+0,63%	+4,26%	4.917
São Leopoldo	RS	+2,05%	+1,19%	+6,07%	+4,04%	4.675
Niterói	RJ	+0,67%	+0,64%	+1,86%	+3,08%	7.069
Balneário Camboriú	SC	+0,87%	+1,17%	+3,42%	+6,19%	13.259
Blumenau	SC	+0,39%	+0,08%	+5,36%	+10,08%	6.536
Itajaí	SC	+1,60%	+1,13%	+6,60%	+12,35%	11.284
Itapema	SC	+0,94%	+0,27%	+3,84%	+12,53%	12.962
Joinville	SC	+2,09%	+1,49%	+5,10%	+11,50%	6.940
São José	SC	+0,62%	+0,86%	+5,84%	+13,16%	7.590
Vila Velha	ES	+0,25%	+0,51%	+5,76%	+13,81%	8.615
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,57%	+0,90%	+2,69%	+4,14%	5.368

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

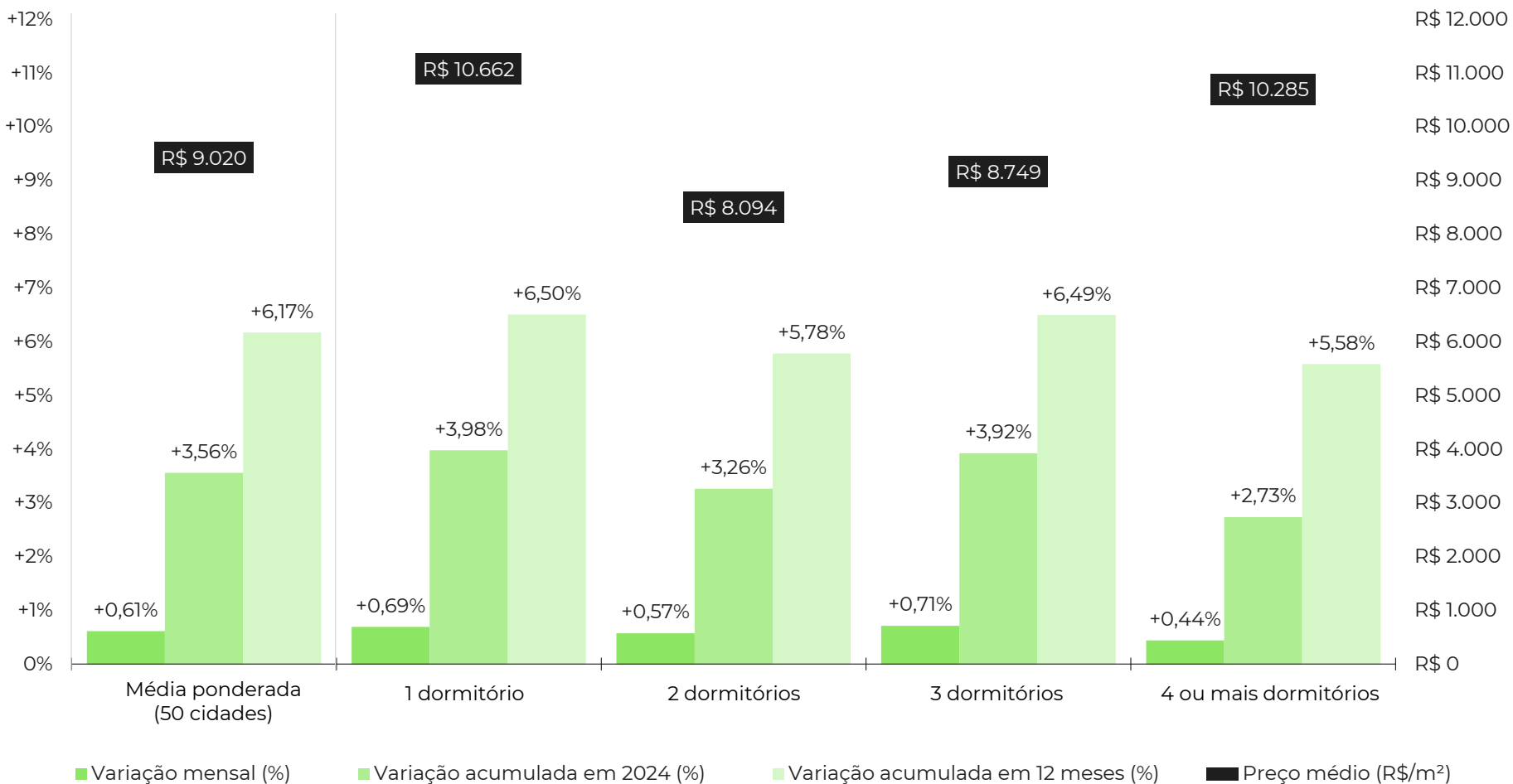
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

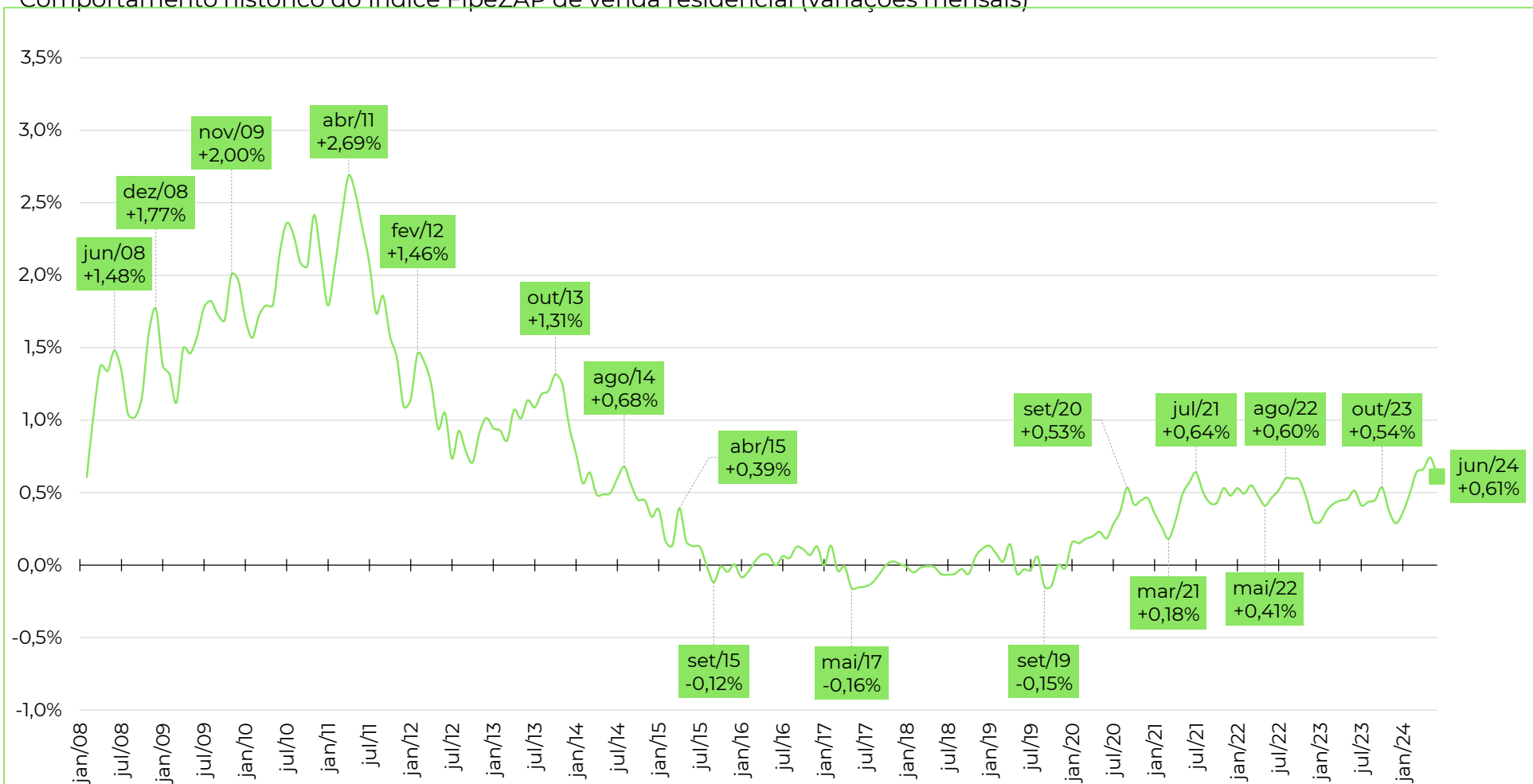
Variação do Índice FipeZAP e preço médio* de venda residencial de acordo com o número de dormitórios



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Legenda

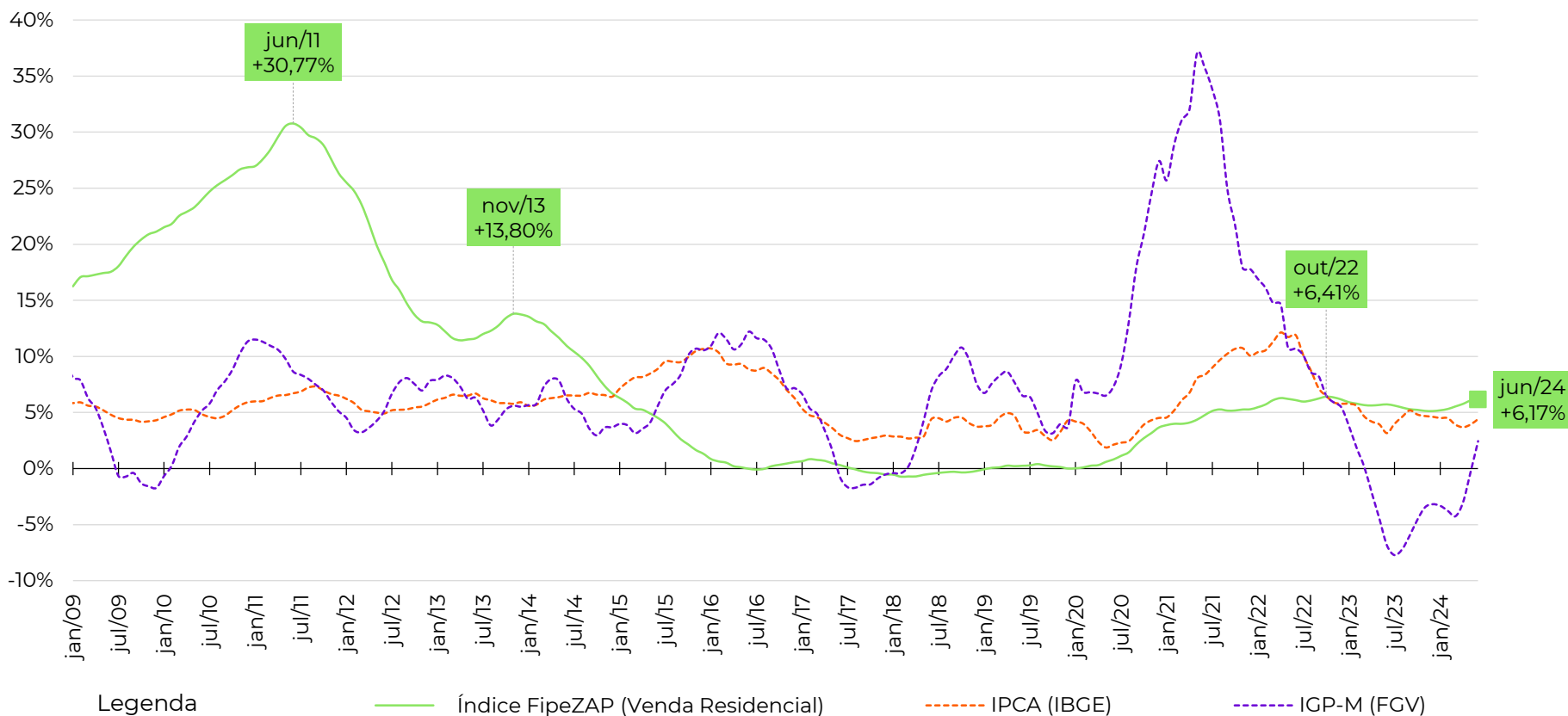
— Índice FipeZAP (Venda Residencial)

Fonte: Índice FipeZAP

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

Índice	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
● Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,17%
● IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,41%
● IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+2,45%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual do preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,41%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+2,45%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,17%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+5,42%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+1,85%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+10,17%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+4,64%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+7,47%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+5,62%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,45%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+2,43%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+13,98%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+11,04%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+8,08%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+13,95%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+12,47%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,40%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+13,63%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+9,89%

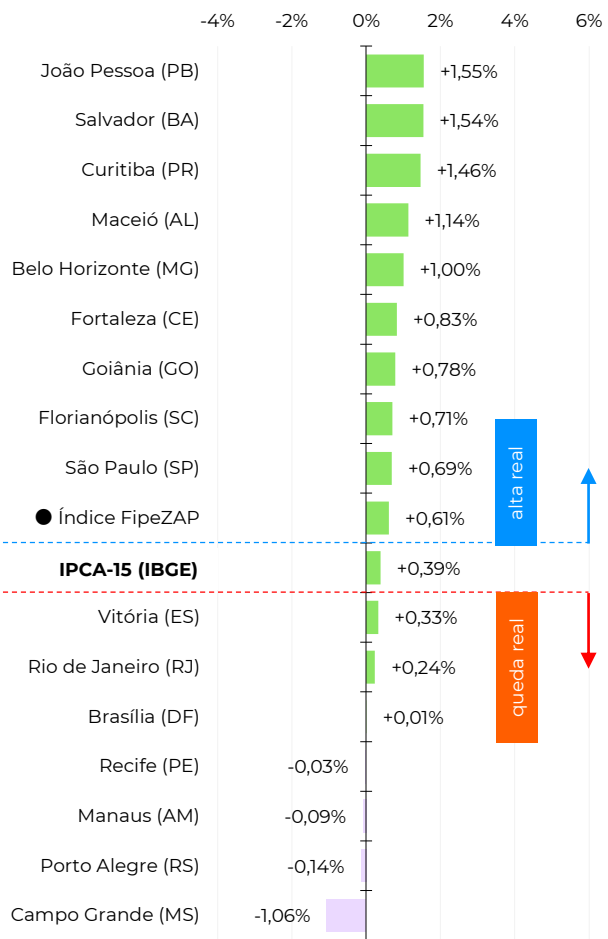
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2024).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

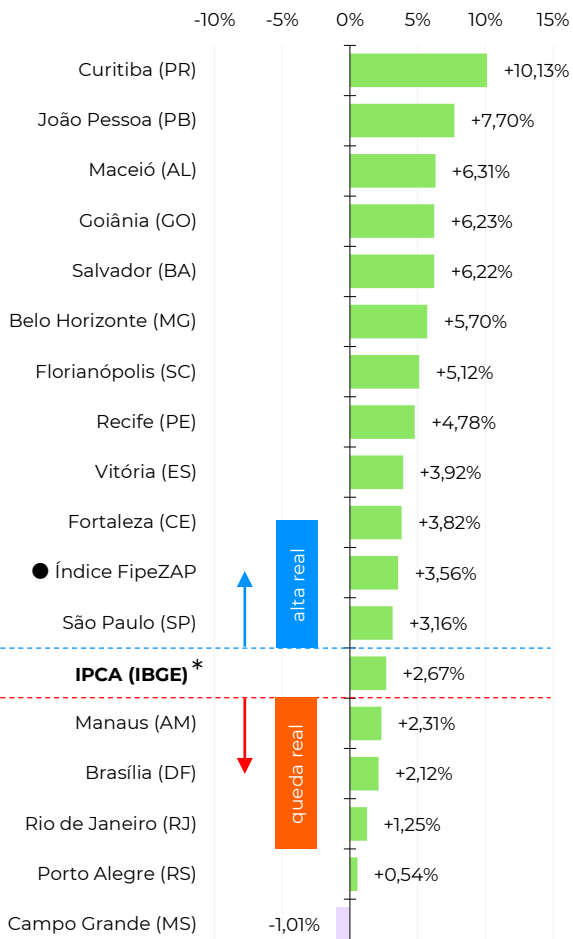
■ Variação no último mês (junho/2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



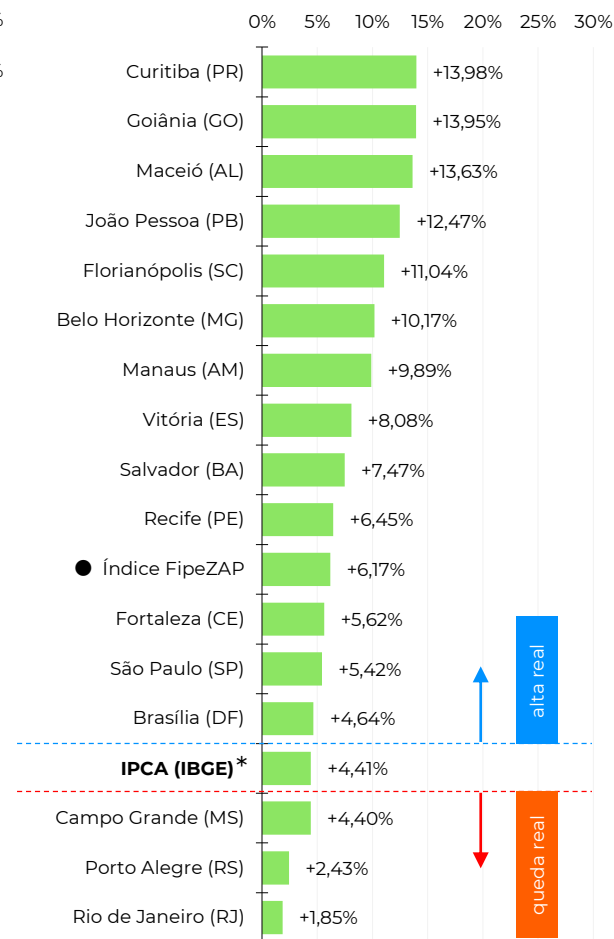
■ Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2024).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.814 por domicílio

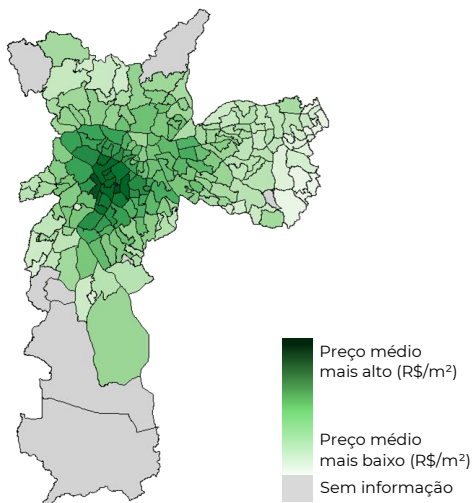
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	0 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+0,69% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,42% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 11.011 / m ²

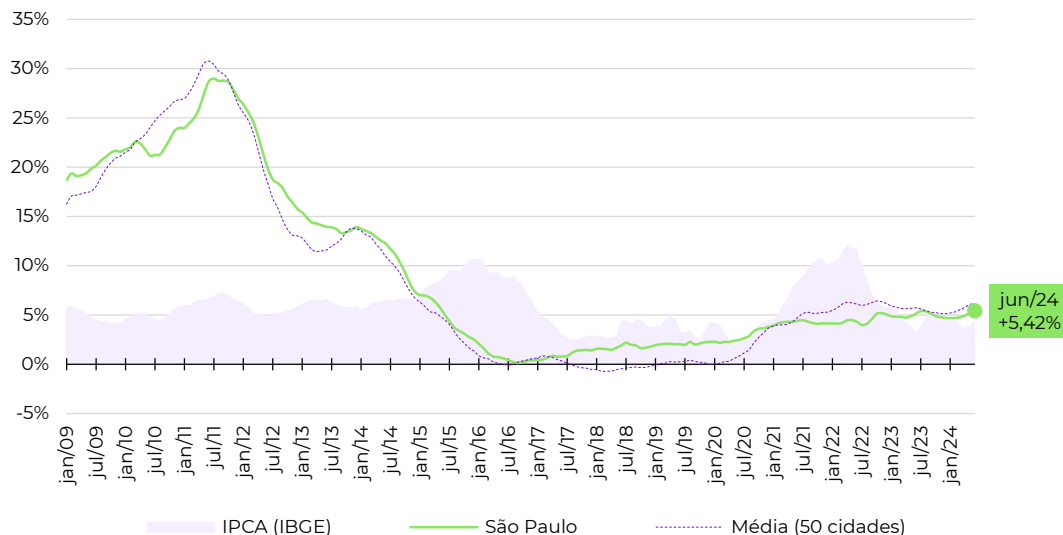
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 17.463 /m ²	+4,6%
PINHEIROS	R\$ 17.244 /m ²	+8,1%
JARDINS	R\$ 15.401 /m ²	+5,6%
MOEMA	R\$ 15.004 /m ²	+7,0%
VILA MARIANA	R\$ 13.560 /m ²	+5,7%
PARAISO	R\$ 12.732 /m ²	+7,5%
PERDIZES	R\$ 12.229 /m ²	+6,1%
BELA VISTA	R\$ 11.719 /m ²	+8,6%
SANTANA	R\$ 8.335 /m ²	+4,0%
VILA ANDRADE	R\$ 7.898 /m ²	+6,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.201 por domicílio

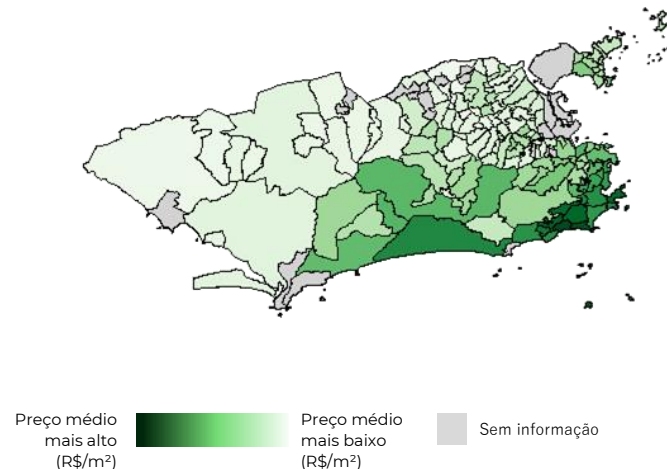
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	238.938 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+0,24% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+1,25% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,85% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 10.101 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

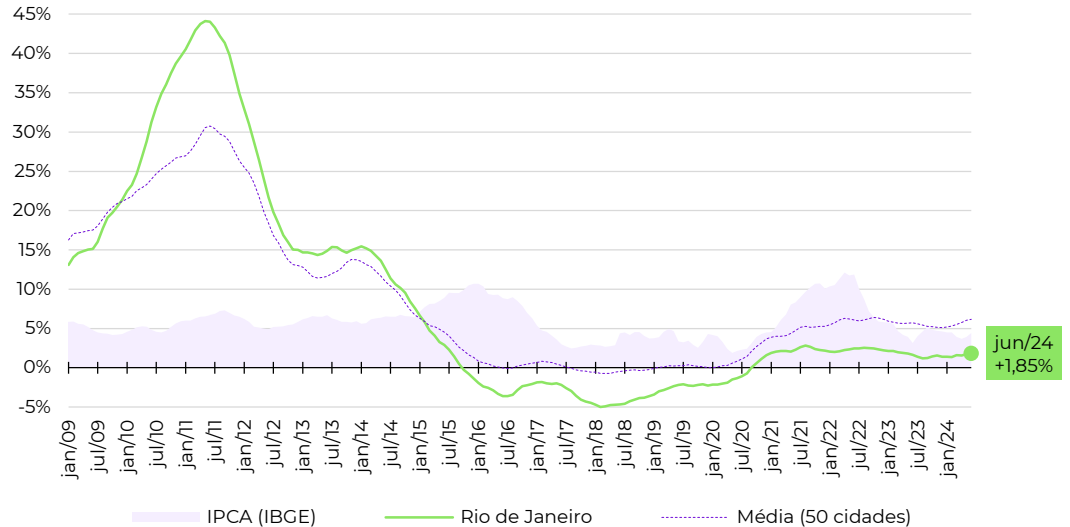
Mapa



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 23.335 /m ²	+4,3%
IPANEMA	R\$ 21.756 /m ²	+5,0%
LAGOA	R\$ 16.625 /m ²	+0,4%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 12.878 /m ²	+4,8%
BOTAFOGO	R\$ 12.341 /m ²	-1,7%
COPACABANA	R\$ 11.554 /m ²	+0,5%
FLAMENGO	R\$ 11.208 /m ²	+1,4%
LARANJEIRAS	R\$ 10.193 /m ²	-0,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.458 /m ²	+0,1%
TIJUCA	R\$ 6.813 /m ²	-1,0%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.233 por domicílio

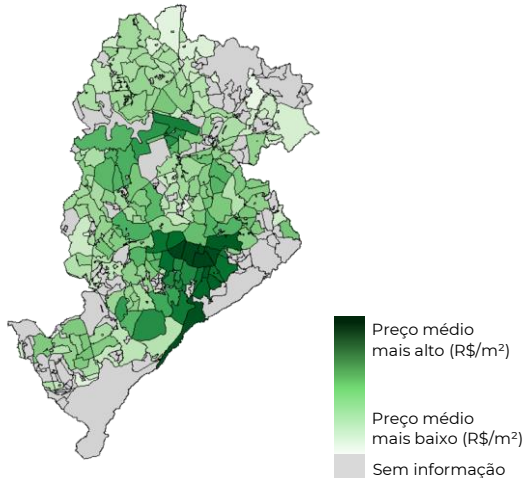
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	71.361 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	+1,00% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,70% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,17% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 8.796 / m ²

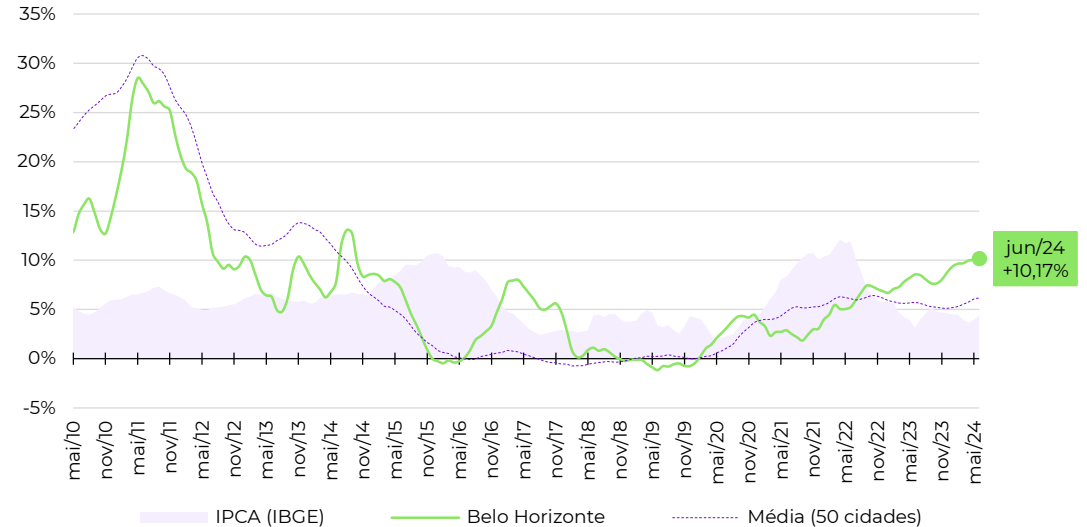
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 14.973 /m ²	+7,1%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 14.416 /m ²	+9,8%
LOURDES	R\$ 13.632 /m ²	+4,6%
FUNCIONARIOS	R\$ 12.994 /m ²	+4,8%
SION	R\$ 10.195 /m ²	+11,4%
SERRA	R\$ 9.368 /m ²	+7,8%
GUTIERREZ	R\$ 9.423 /m ²	+32,0%
SANTA LUCIA	R\$ 9.057 /m ²	+24,2%
SANTO ANTONIO	R\$ 8.451 /m ²	+11,4%
BURITIS	R\$ 8.290 /m ²	+12,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.136 por domicílio

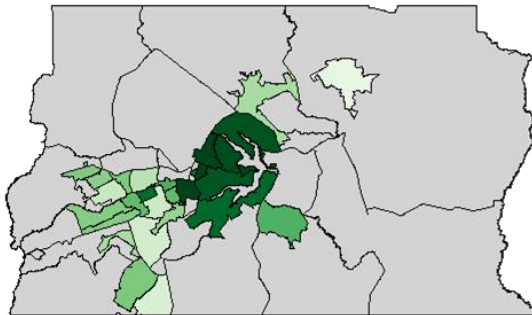
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	7.741 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+0,01% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+2,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,64% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 9.181 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

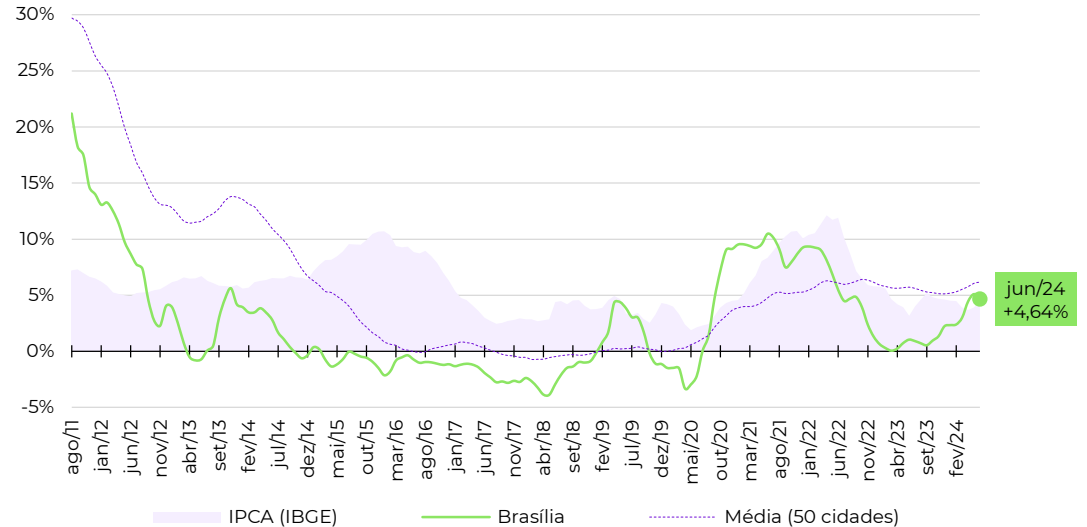
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.729 /m ²	+3,5%
ASA NORTE	R\$ 10.317 /m ²	+2,1%
ASA SUL	R\$ 9.806 /m ²	+9,2%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.608 /m ²	+1,6%
GUARA NORTE	R\$ 6.412 /m ²	+3,7%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.892 /m ²	+12,5%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.222 /m ²	+3,1%
GAMA	R\$ 5.223 /m ²	+4,3%
SOBRADINHO	R\$ 4.254 /m ²	+21,8%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.770 /m ²	-10,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.699 por domicílio

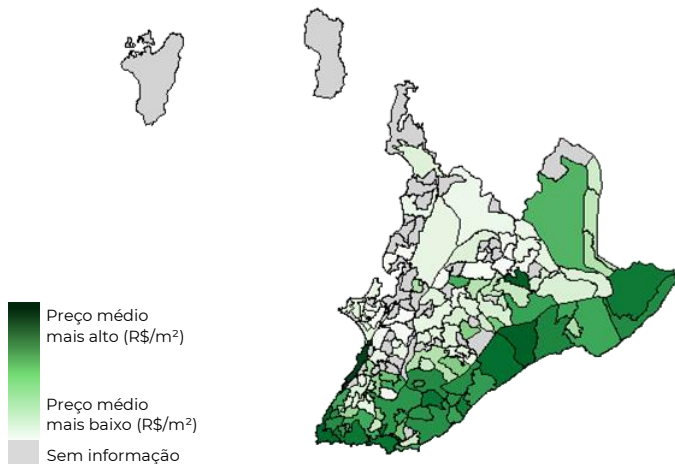
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	40.341 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	+1,54% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+6,22% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,47% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 6.175 / m ²

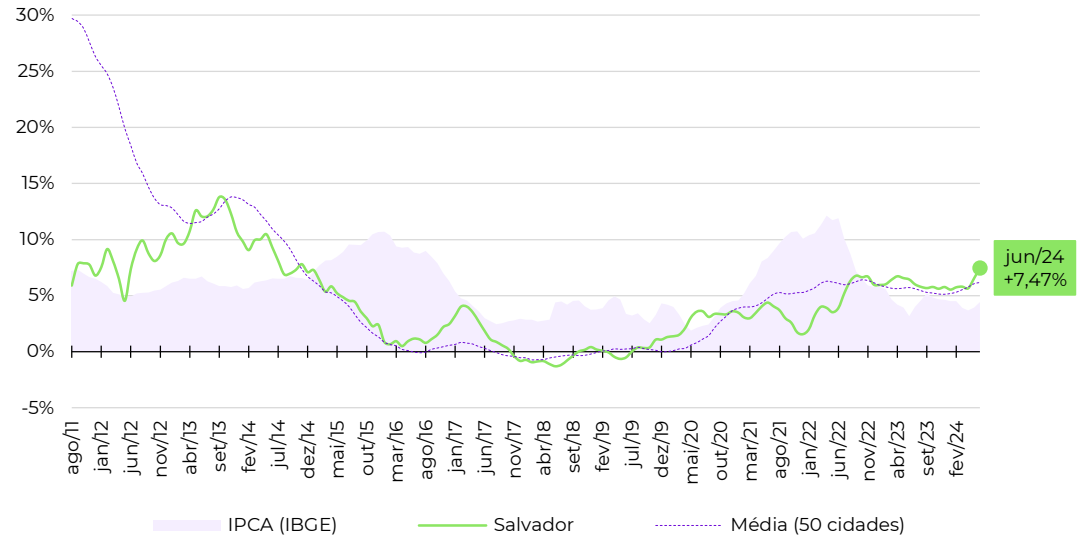
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 9.516 /m ²	+17,0%
RIO VERMELHO	R\$ 8.367 /m ²	+23,6%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 8.368 /m ²	+11,4%
ONDINA	R\$ 8.000 /m ²	+15,1%
PERNAMBUES	R\$ 6.871 /m ²	+2,3%
IMBUI	R\$ 6.675 /m ²	+14,4%
GRACA	R\$ 6.684 /m ²	+13,3%
PITUBA	R\$ 6.581 /m ²	+6,1%
ITAIGARA	R\$ 6.378 /m ²	+1,8%
BROTAS	R\$ 6.279 /m ²	+11,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.029 por domicílio

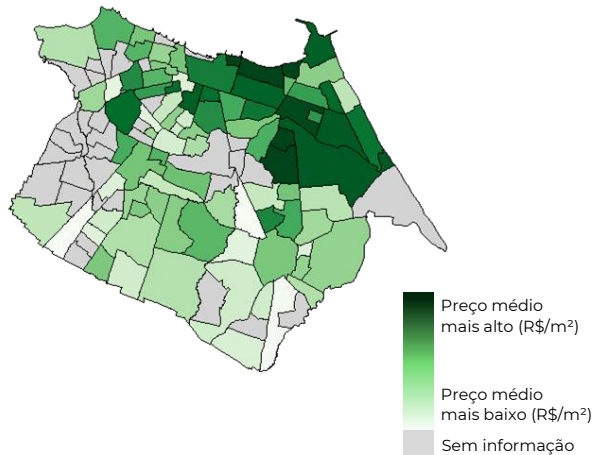
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	22.896 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+0,83% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,82% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,62% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 7.478 / m ²

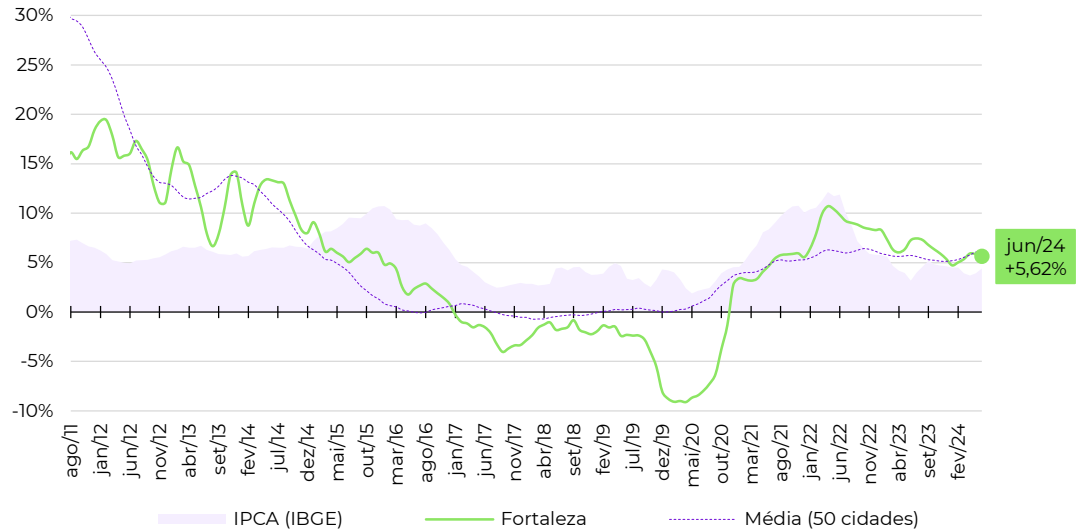
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 10.307 /m ²	+7,2%
MUCURIPE	R\$ 9.611 /m ²	+1,9%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 9.119 /m ²	+7,8%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.256 /m ²	+2,4%
ALDEOTA	R\$ 7.976 /m ²	+7,2%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.223 /m ²	+6,3%
CENTRO	R\$ 6.965 /m ²	-6,9%
FATIMA	R\$ 6.510 /m ²	+10,5%
PAPICU	R\$ 6.012 /m ²	+12,0%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.592 /m ²	+2,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.804 por domicílio

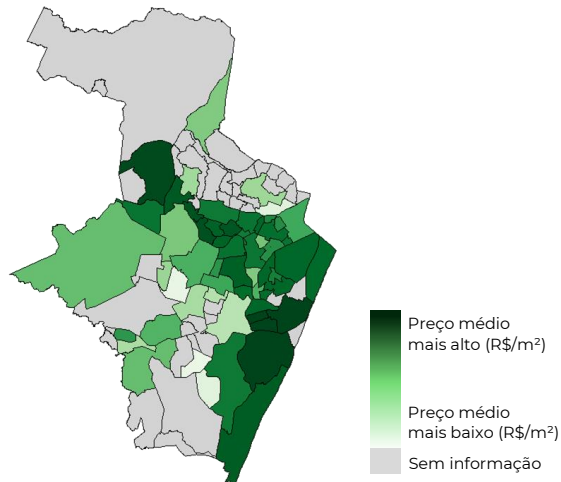
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	46.456 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	-0,03% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+4,78% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,45% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 7.947 / m ²

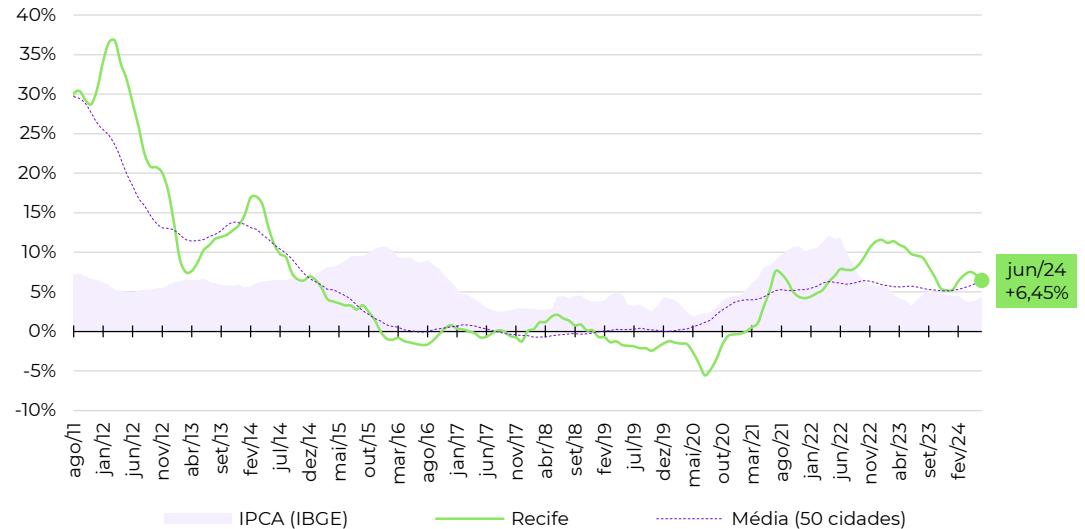
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.029 /m ²	+9,3%
BOA VIAGEM	R\$ 8.770 /m ²	+7,3%
MADALENA	R\$ 8.527 /m ²	+9,9%
SANTO AMARO	R\$ 8.257 /m ²	+10,8%
TAMARINEIRA	R\$ 7.568 /m ²	+7,2%
GRACAS	R\$ 7.348 /m ²	+0,3%
CASA AMARELA	R\$ 7.298 /m ²	+4,9%
ESPINHEIRO	R\$ 6.623 /m ²	+2,8%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.121 /m ²	+8,9%
DERBY	R\$ 5.336 /m ²	-10,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.880 por domicílio

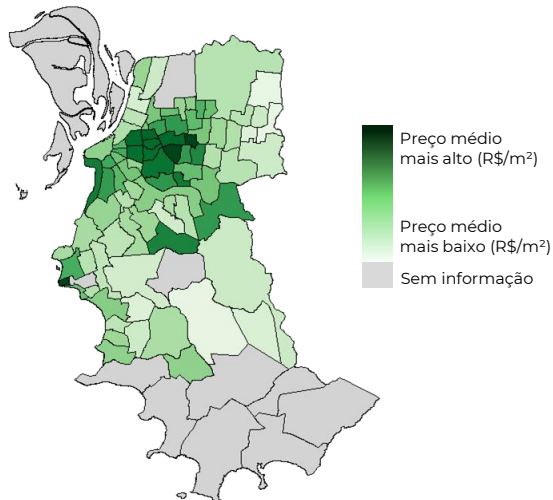
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	129.461 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	-0,14% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+0,54% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,43% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 6.717 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

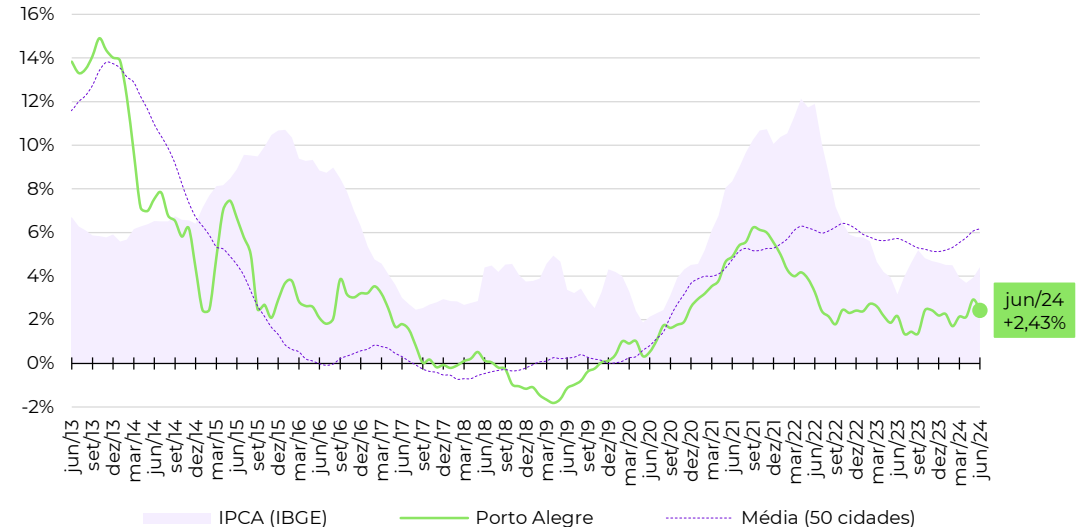
Mapa



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.634 /m ²	+6,1%
MONTERRAT	R\$ 9.414 /m ²	+0,6%
BELA VISTA	R\$ 9.256 /m ²	+3,8%
RIO BRANCO	R\$ 9.275 /m ²	+8,6%
PETROPOLIS	R\$ 8.594 /m ²	+2,0%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.297 /m ²	-4,3%
PARTENON	R\$ 5.154 /m ²	+4,5%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.065 /m ²	+0,5%
SANTA TEREZA	R\$ 4.969 /m ²	+4,9%
NONOAI	R\$ 4.212 /m ²	+0,2%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.168 por domicílio

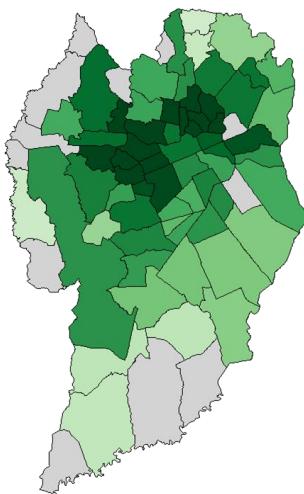
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	29.389 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	+1,46% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+10,13% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,98% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 9.989 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

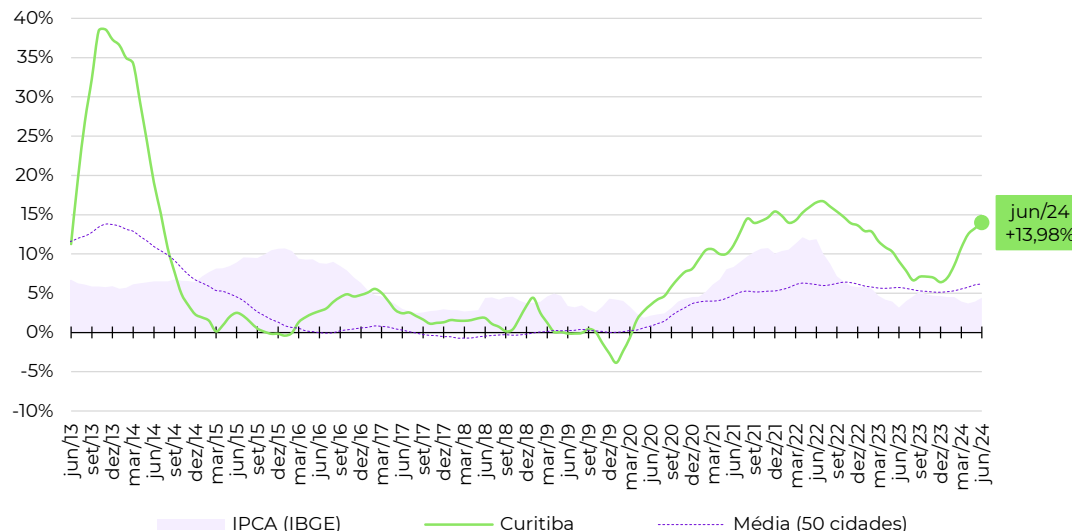
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 14.070 /m ²	+24,1%
BIGORRILHO	R\$ 12.832 /m ²	+12,6%
JUVEVE	R\$ 11.174 /m ²	+10,2%
CABRAL	R\$ 11.111 /m ²	+10,3%
AHU	R\$ 10.996 /m ²	+12,1%
AGUA VERDE	R\$ 10.667 /m ²	+15,9%
CENTRO	R\$ 8.963 /m ²	+10,6%
PORTAO	R\$ 8.893 /m ²	+13,5%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 8.324 /m ²	+30,9%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.642 /m ²	+13,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.918 por domicílio

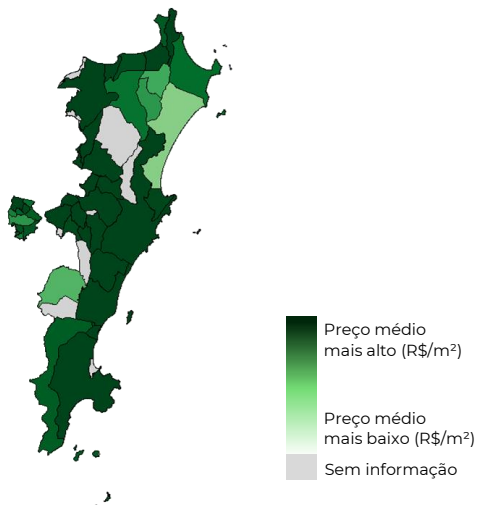
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	35.544 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+0,71% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,04% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 11.340 / m ²

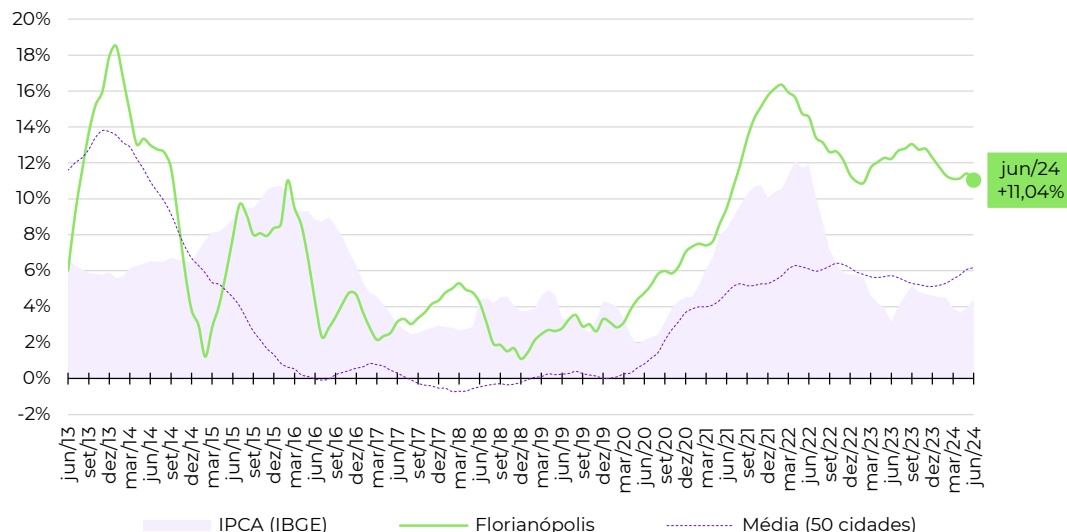
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 14.093	5,2%
CENTRO	R\$ 11.962	36,4%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.091	3,2%
ITACORUBI	R\$ 11.439	7,7%
TRINDADE	R\$ 11.457	7,3%
SACO DOS LIMOES	R\$ 10.477	3,3%
COQUEIROS	R\$ 9.791	6,1%
ESTREITO	R\$ 9.415	3,3%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.624	3,4%
CAPOEIRAS	R\$ 7.237	4,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.968 por domicílio

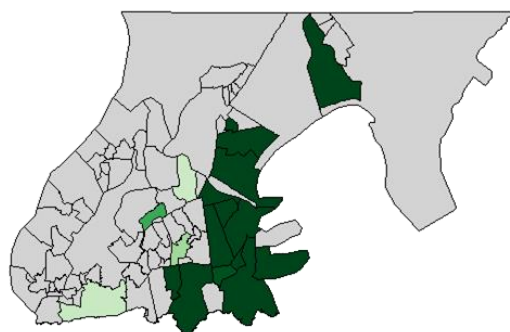
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	7.299 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+0,33% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,92% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,08% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 11.349 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

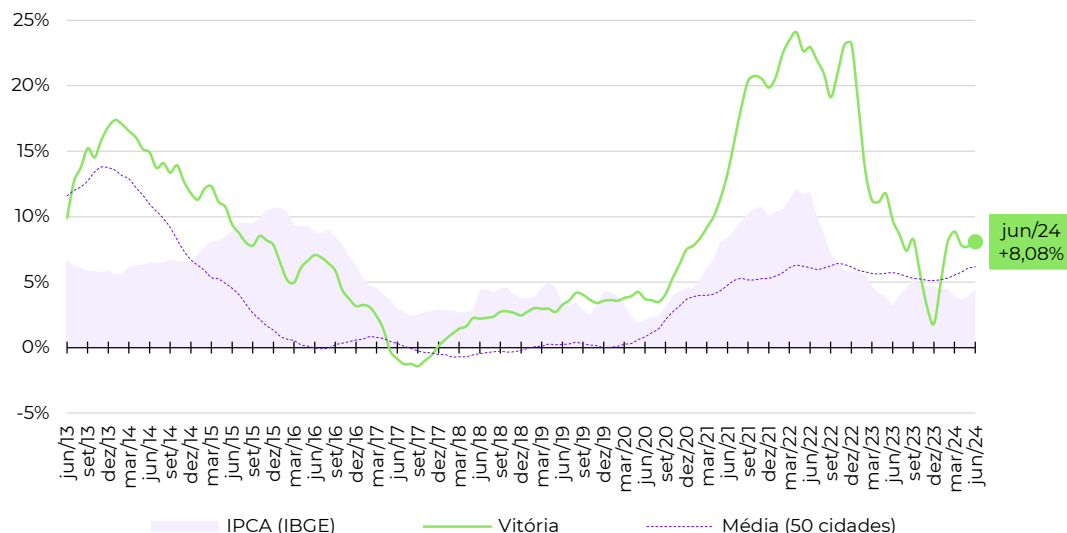
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 13.529 /m ²	-4,6%
BARRO VERMELHO	R\$ 13.084 /m ²	+11,3%
MATA DA PRAIA	R\$ 12.744 /m ²	-3,2%
PRAIA DO CANTO	R\$ 12.556 /m ²	+14,4%
JARDIM CAMBURI	R\$ 9.736 /m ²	+8,3%
SANTA LUCIA	R\$ 9.454 /m ²	+18,3%
BENTO FERREIRA	R\$ 9.396 /m ²	+12,3%
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.242 /m ²	+12,8%
PRAIA DO SUA	R\$ 8.514 /m ²	+0,2%
CENTRO	R\$ 3.194 /m ²	+11,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.133 por domicílio

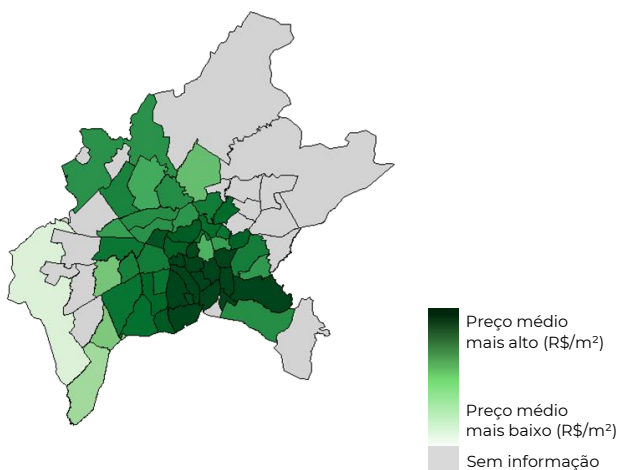
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	30.189 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	+0,78% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+6,23% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,95% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 7.555 / m ²

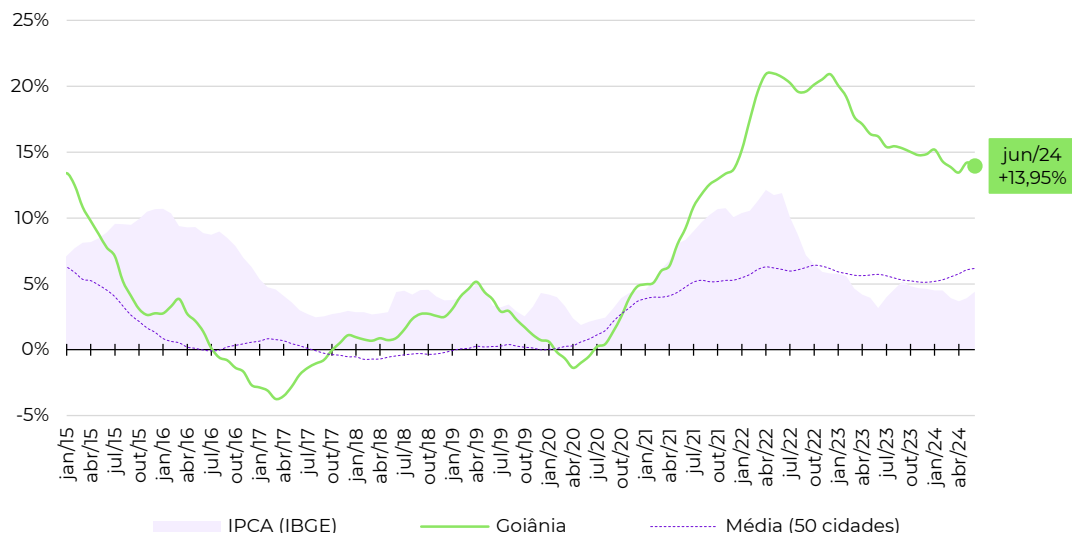
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 10.258 / m ²	+12,2%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.170 / m ²	+8,8%
BUENO	R\$ 8.970 / m ²	+12,7%
SUL	R\$ 8.658 / m ²	-3,4%
OESTE	R\$ 8.284 / m ²	+22,2%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.552 / m ²	+16,4%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 7.243 / m ²	+12,5%
NOVA SUICA	R\$ 6.676 / m ²	+20,7%
SUDOESTE	R\$ 5.306 / m ²	+5,8%
CENTRAL	R\$ 3.932 / m ²	+3,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.459 por domicílio

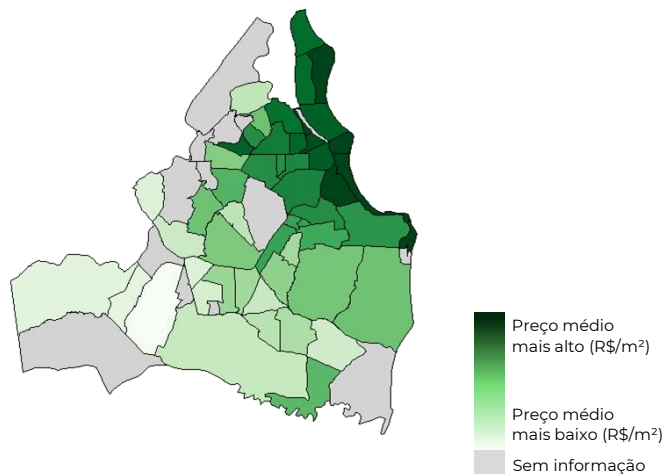
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	25.440 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	+1,55% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+7,70% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,47% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 6.423 / m ²

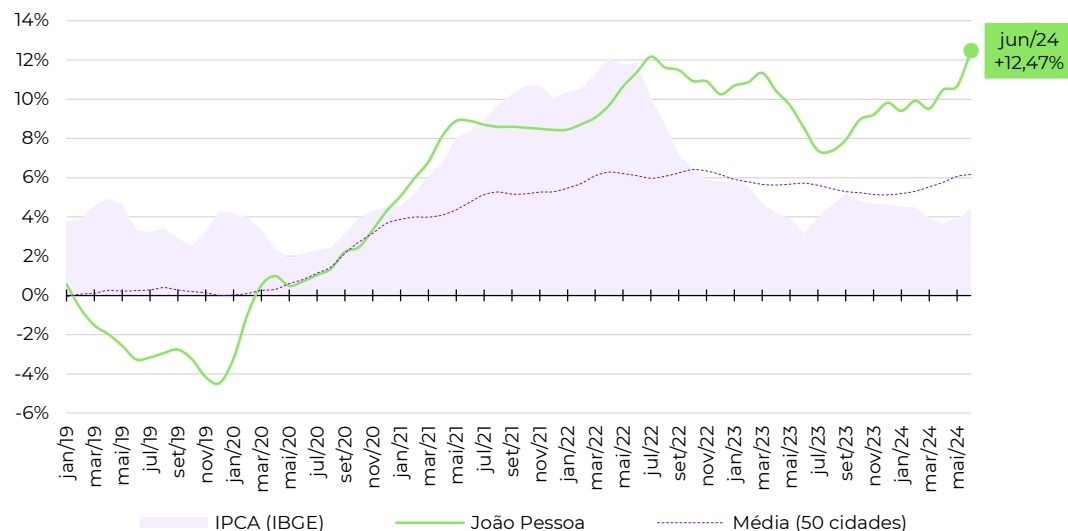
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 9.979 /m ²	+0,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 8.151 /m ²	+18,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 7.977 /m ²	+6,5%
BRISAMAR	R\$ 7.621 /m ²	+14,7%
MANAIRA	R\$ 6.830 /m ²	+13,2%
BESSA	R\$ 6.433 /m ²	+20,5%
AERoclUBE	R\$ 6.415 /m ²	+18,1%
CASTELO BRANCO	R\$ 5.491 /m ²	-18,1%
PORTAL DO SOL	R\$ 4.866 /m ²	+8,0%
TORRE	R\$ 5.074 /m ²	+13,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

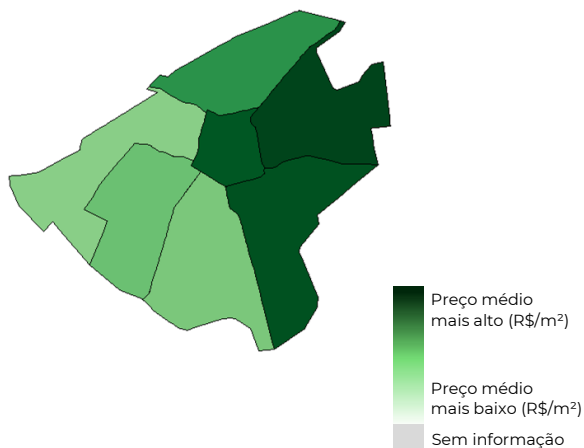
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	889 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	-1,06% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	-1,01% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+4,40% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 5.845 / m ²

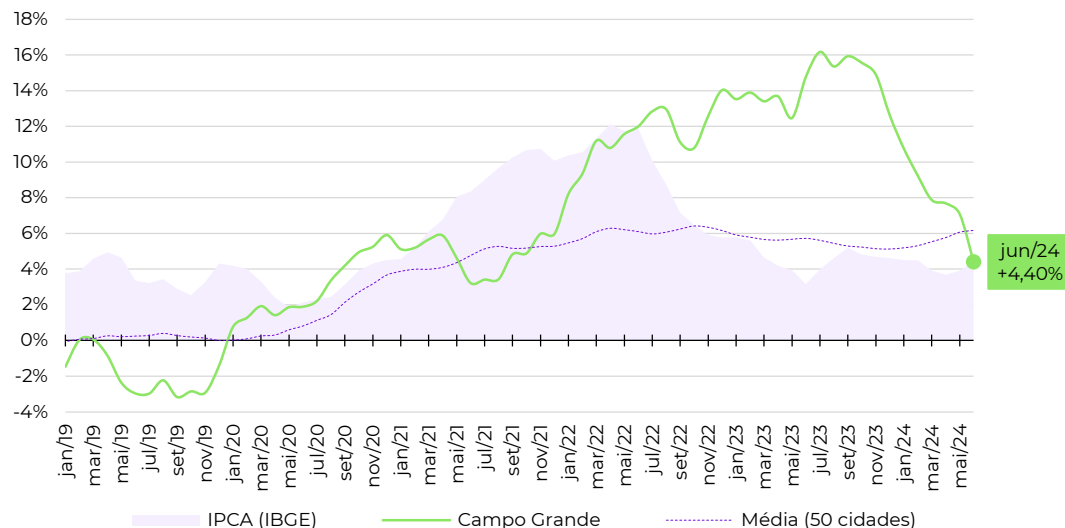
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.945 por domicílio

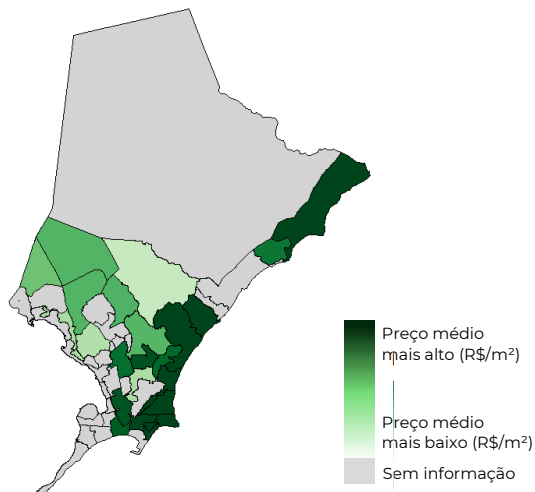
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	6.730 anúncios
Variação no mês (junho/2024)	+1,14% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,31% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,63% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 8.825 / m ²

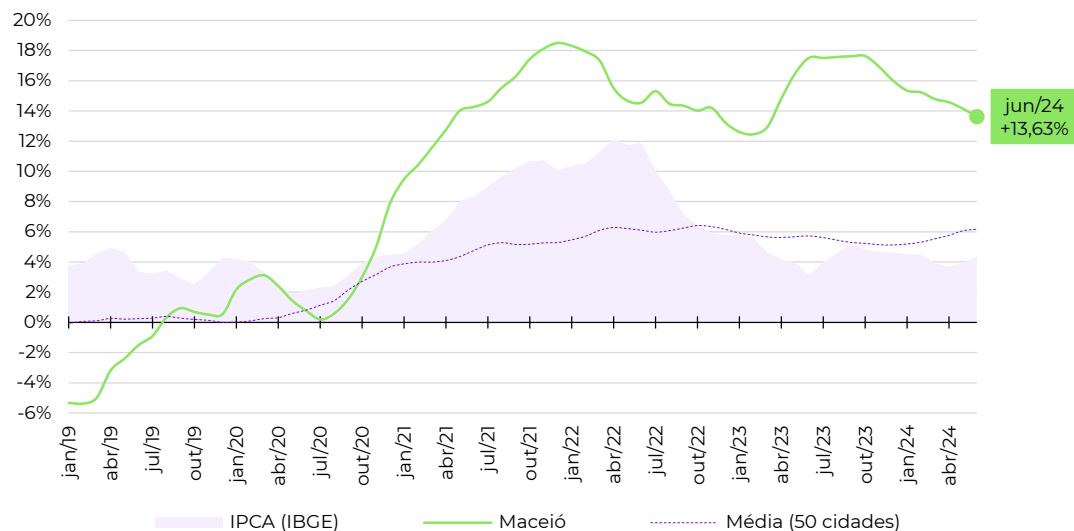
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 11.755 /m ²	+22,7%
PONTA VERDE	R\$ 9.745 /m ²	+12,1%
JATIUCA	R\$ 9.643 /m ²	+13,3%
JACARECICA	R\$ 9.236 /m ²	+7,1%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 8.523 /m ²	+21,8%
MANGABEIRAS	R\$ 8.026 /m ²	+17,1%
POCO	R\$ 7.440 /m ²	+9,3%
FAROL	R\$ 6.561 /m ²	+8,2%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.898 /m ²	+11,8%
SERRARIA	R\$ 4.345 /m ²	+33,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.302 por domicílio

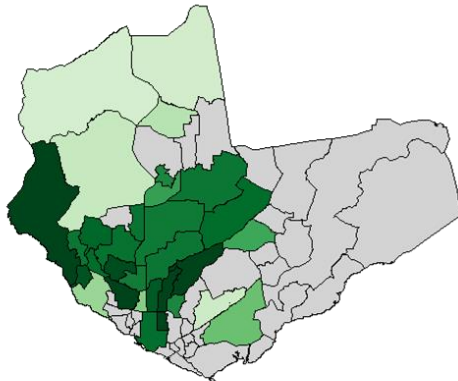
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2024)	4.959 anúncios
Varição no mês (junho/2024)	-0,09% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+2,31% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,89% ▲
Preço médio (junho/2024)	R\$ 6.661 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

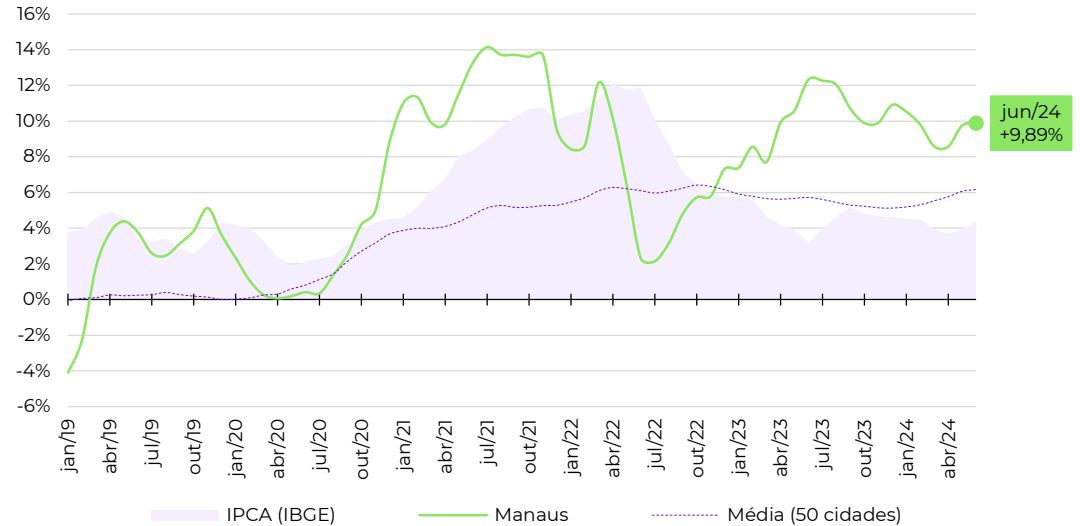
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 8.201 /m ²	+8,6%
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.807 /m ²	+10,9%
ALEIXO	R\$ 7.353 /m ²	+20,9%
DOM PEDRO I	R\$ 6.625 /m ²	+5,2%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.207 /m ²	-0,4%
CENTRO	R\$ 5.516 /m ²	+42,9%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.238 /m ²	+0,1%
FLORES	R\$ 5.121 /m ²	+8,6%
CHAPADA	R\$ 5.086 /m ²	+11,2%
COMPENSA	R\$ 3.975 /m ²	-9,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br