

fipe

zap

ÍNDICE


---

fipe zap

---

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE JULHO DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
  - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
  - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
  - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
  - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
  - [CURITIBA \(PR\)](#)
  - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
  - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
  - [SALVADOR \(BA\)](#)
  - [CAMPINAS \(SP\)](#)
  - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda e Locação Comercial** acompanha os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da *Internet*. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

## Preços de imóveis comerciais têm variações discretas em julho

De acordo com o Índice FipeZAP, resultados do segmento oscilaram entre -0,02% (venda) e +0,09% (locação)

■ **Análise do último mês:** de acordo com os últimos resultados do Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> registraram discreta oscilação negativa em julho de 2024 (-0,02%), enquanto os preços de locação do mesmo segmento avançaram marginalmente no referido mês (+0,09%)\*. Comparativamente, o IPCA/IBGE exibiu uma inflação mensal ao consumidor de 0,38% em julho, ao passo que o IGP-M/FGV apurou elevação mensal de 0,61% nos preços da economia brasileira. Analisando-se individualmente as 10 localidades onde o segmento comercial é monitorado, foram apuradas as seguintes variações mensais nos preços de venda: Curitiba (+1,18%); Florianópolis (+0,68%); Brasília (+0,61%); Niterói (+0,44%); Campinas (+0,20%); São Paulo (+0,20%); Salvador (-0,04%); Belo Horizonte (-0,41%); Porto Alegre (-0,69%); e Rio de Janeiro (-0,69%). Quanto aos preços de locação, as variações ocorreram da seguinte forma: Curitiba (+1,82%); Campinas (+0,94%); Belo Horizonte (+0,92%); Florianópolis (+0,73%); São Paulo (+0,39%); Salvador (-0,17%); Porto Alegre (-0,42%); Rio de Janeiro (-0,95%); Niterói (-0,99%); e Brasília (-3,09%).

■ **Balanco parcial de 2024:** de acordo com o Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais avançaram 0,29% no ano (até julho), enquanto o aluguel comercial subiu, em média, 5,21% no mesmo período. Comparativamente, o IPCA (IBGE) e o IGP-M (FGV) registraram altas de 2,87% e 1,71%, respectivamente.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** os preços de venda de imóveis comerciais registraram ligeira queda de 0,04% nos últimos 12 meses, contrastando com a valorização acumulada de 7,64% no caso do aluguel de salas e conjuntos comerciais. Para fins comparativos, os índices de preço de referência apresentaram as seguintes variações em 12 meses: +4,50% (IPCA/IBGE) e +3,82% (IGP-M/FGV). Individualmente, as variações nos preços de venda do segmento comercial podem ser assim ordenadas: Salvador (+4,26%); Campinas (+3,13%); Florianópolis (+1,25%); Curitiba (+1,19%); São Paulo (+0,77%); Niterói (-0,27%); Rio de Janeiro (-0,43%); Belo Horizonte (-2,49%); Porto Alegre (-3,27%); e Brasília (-9,99%). Comparativamente, no aluguel comercial, as variações se apresentaram da seguinte maneira: Curitiba (+11,68%); Campinas (+11,42%); Florianópolis (+11,07%); Salvador (+9,77%); Niterói (+9,58%); Rio de Janeiro (+9,28%); Belo Horizonte (+7,00%); São Paulo (+6,45%); Porto Alegre (+3,95%); e Brasília (-2,78%).

■ **Preço médio de venda e locação:** de acordo com a amostra utilizada no cálculo do Índice FipeZAP Comercial de julho/2024, o valor médio de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> foi avaliado em R\$ 8.415/m<sup>2</sup>, no caso de imóveis para venda, e de R\$ 44,42/m<sup>2</sup> entre unidades destinadas para locação. Considerando as 10 cidades monitoradas pelo índice, São Paulo (SP) apresentou os maiores valores médio tanto para venda (R\$ 10.091/m<sup>2</sup>) quanto para locação (R\$ 52,97/m<sup>2</sup>). As demais localidades exibiram os seguintes preços médios para venda e locação no último período de referência: Rio de Janeiro, com R\$ 8.735/m<sup>2</sup> (venda) e R\$ 43,90/m<sup>2</sup> (locação); Florianópolis (R\$ 8.311/m<sup>2</sup> e R\$ 46,34/m<sup>2</sup>); Curitiba (R\$ 7.886/m<sup>2</sup> e R\$ 35,86/m<sup>2</sup>). Niterói (R\$ 7.589/m<sup>2</sup> e R\$ 37,87/m<sup>2</sup>); Porto Alegre (R\$ 6.396/m<sup>2</sup> e R\$ 33,86/m<sup>2</sup>); Brasília (R\$ 6.424/m<sup>2</sup> e R\$ 33,77/m<sup>2</sup>); Campinas (R\$ 6.389/m<sup>2</sup> e R\$ 40,77/m<sup>2</sup>); Belo Horizonte (R\$ 6.261/m<sup>2</sup> e R\$ 32,37/m<sup>2</sup>); e Salvador (R\$ 5.184/m<sup>2</sup> e R\$ 40,45/m<sup>2</sup>);

■ **Rentabilidade do aluguel comercial\*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível calcular uma medida da rentabilidade para o investidor que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. Além disso, o indicador resultante – também conhecido como *rental yield* – pode ser útil para avaliar a atratividade de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis no mercado. Em julho/2024, especificamente, o retorno médio do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 6,54% ao ano – percentual acima da rentabilidade projetada para a locação de imóveis residenciais (5,96% ao ano). A despeito da evolução recente, as duas taxas se mantiveram marginalmente abaixo do retorno médio projetado de aplicações financeiras de referência nos próximos 12 meses, que voltou a crescer ao longo dos últimos meses. Considerando as 10 localidades em que os preços de imóveis comerciais são acompanhados pelo Índice FipeZAP, as taxas apuradas foram as seguintes: Salvador (9,43% a.a.); Campinas (7,63% a.a.); São Paulo (6,59% a.a.); Brasília (6,43% a.a.); Florianópolis (6,38% a.a.); Porto Alegre (6,36% a.a.); Rio de Janeiro (6,09% a.a.); Belo Horizonte (6,09% a.a.); Niterói (6,03% a.a.) e Curitiba (5,66% a.a.).

Nota (\*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZAP não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m <sup>2</sup> )	Rental Yield (% a.a.)
		julho/2024	junho/2024				
IPCA	IBGE	+0,38%	+0,21%	+2,87%	+4,50%	-	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-	-
Índice FipeZAP (Venda Comercial)		-0,02%	-0,05%	+0,29%	-0,04%	8.415	6,54%
São Paulo	SP	+0,20%	+0,13%	+0,81%	+0,77%	10.091	6,59%
Rio de Janeiro	RJ	-0,69%	-0,55%	-0,95%	-0,43%	8.735	6,09%
Belo Horizonte	MG	-0,41%	-0,23%	-1,02%	-2,49%	6.261	6,09%
Porto Alegre	RS	-0,69%	-0,43%	-1,02%	-3,27%	6.396	6,36%
Curitiba	PR	+1,18%	+0,73%	+3,28%	+1,19%	7.886	5,66%
Florianópolis	SC	+0,68%	+0,25%	+1,19%	+1,25%	8.311	6,38%
Brasília	DF	+0,61%	-0,79%	-4,81%	-9,99%	6.424	6,43%
Salvador	BA	-0,04%	-0,01%	+2,66%	+4,26%	5.184	9,43%
Campinas	SP	+0,20%	+0,34%	+1,58%	+3,13%	6.389	7,63%
Niterói	RJ	+0,44%	+0,80%	-0,84%	-0,27%	7.589	6,03%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



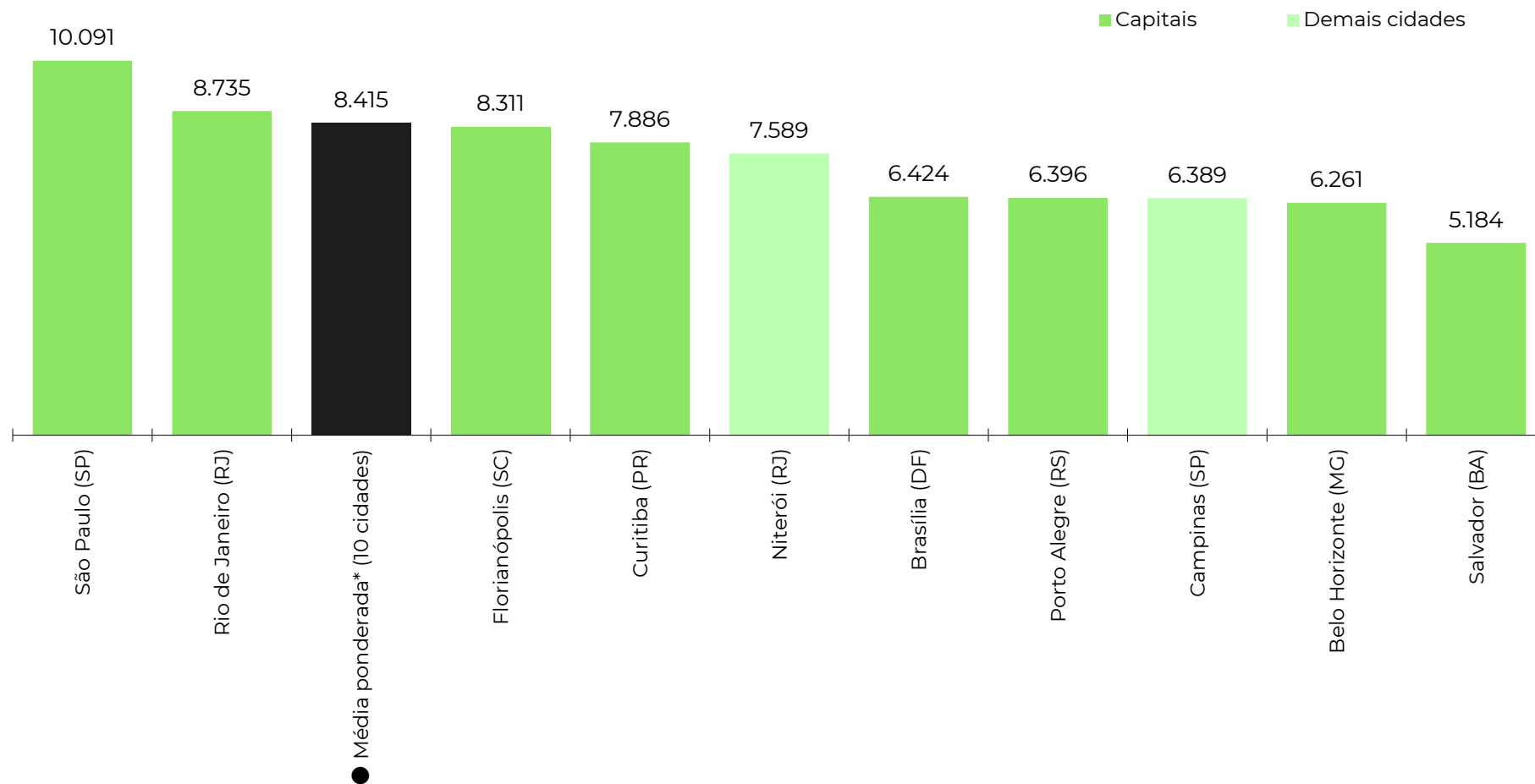
Comportamento recente dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	Rental Yield (% a.a.)
		julho/2024	junho/2024				
IPCA	IBGE	+0,38%	+0,21%	+2,87%	+4,50%	-	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-	-
Índice FipeZAP (Locação Comercial)		+0,09%	+0,77%	+5,21%	+7,64%	44,42	6,54%
São Paulo	SP	+0,39%	+0,75%	+4,33%	+6,45%	52,97	6,59%
Rio de Janeiro	RJ	-0,95%	+0,87%	+7,95%	+9,28%	43,90	6,09%
Belo Horizonte	MG	+0,92%	+0,79%	+4,32%	+7,00%	32,37	6,09%
Porto Alegre	RS	-0,42%	+0,25%	+3,03%	+3,95%	33,86	6,36%
Curitiba	PR	+1,82%	+2,29%	+8,21%	+11,68%	35,86	5,66%
Florianópolis	SC	+0,73%	+0,19%	+6,13%	+11,07%	46,34	6,38%
Brasília	DF	-3,09%	-1,72%	+3,13%	-2,78%	33,77	6,43%
Salvador	BA	-0,17%	-0,13%	+1,49%	+9,77%	40,45	9,43%
Campinas	SP	+0,94%	+1,61%	+5,56%	+11,42%	40,77	7,63%
Niterói	RJ	-0,99%	+1,11%	+6,37%	+9,58%	37,87	6,03%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV.

# PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

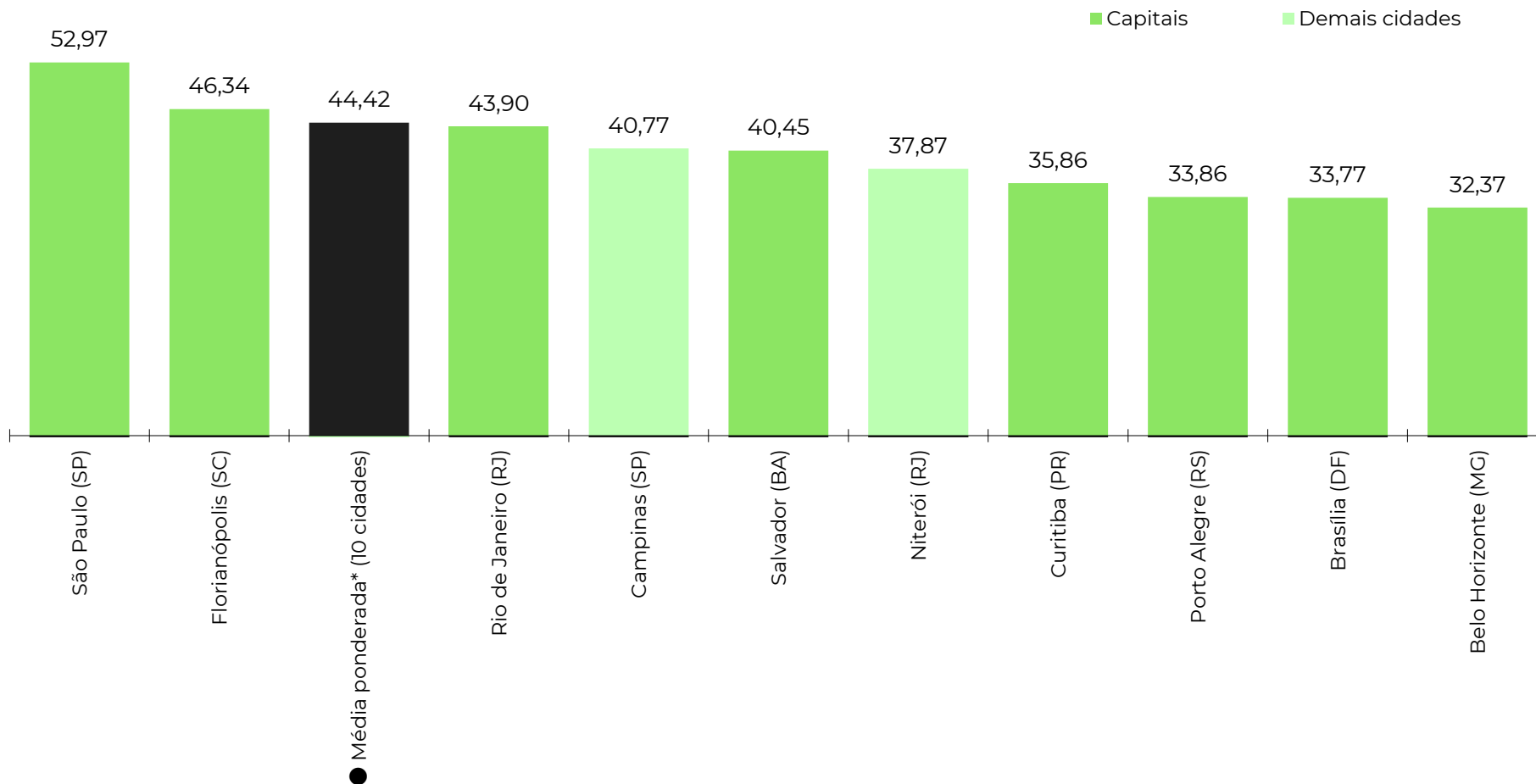
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Locação Comercial.

# PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

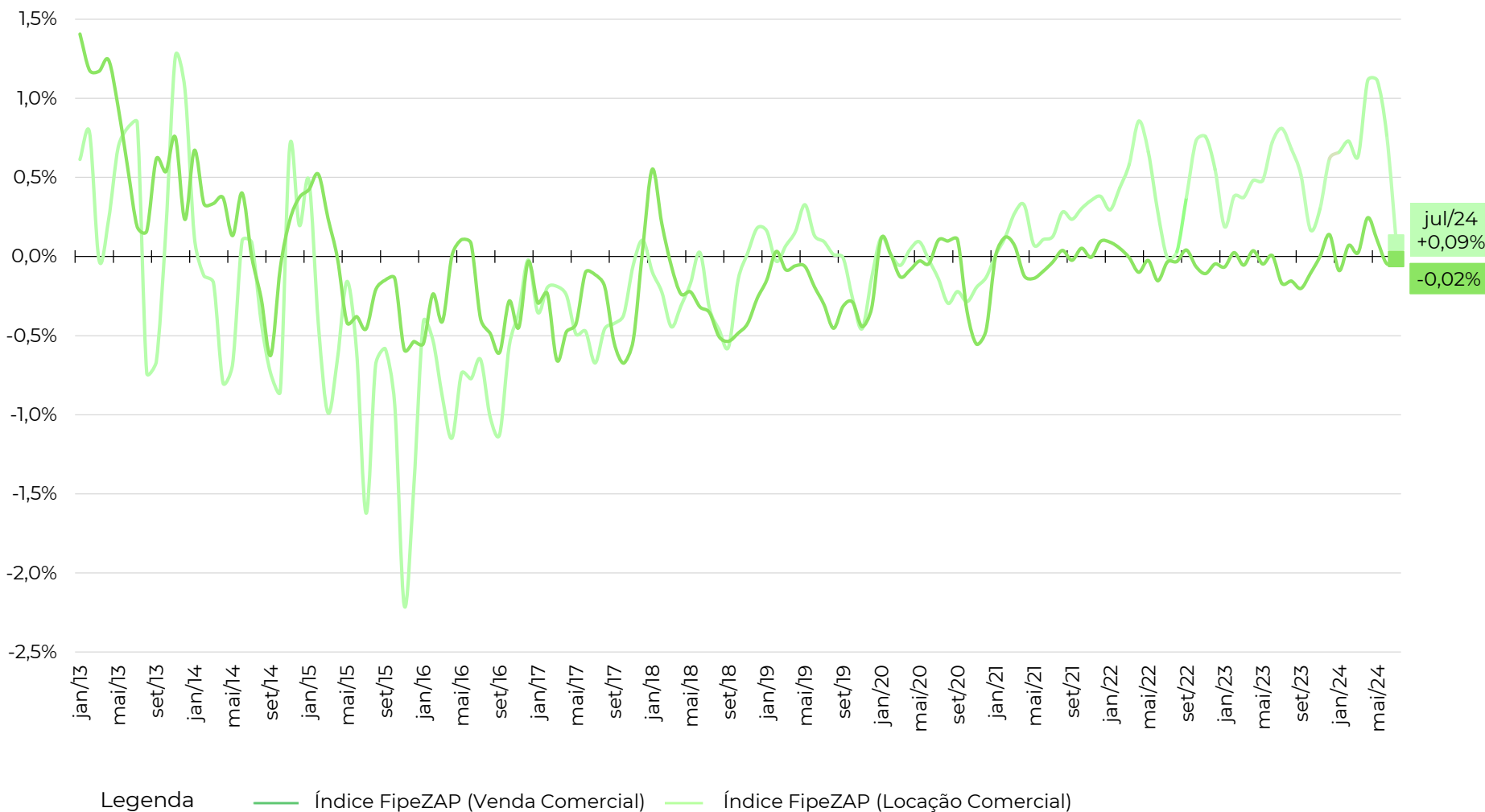
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Locação Comercial.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)



Fonte: Índice FipeZAP.

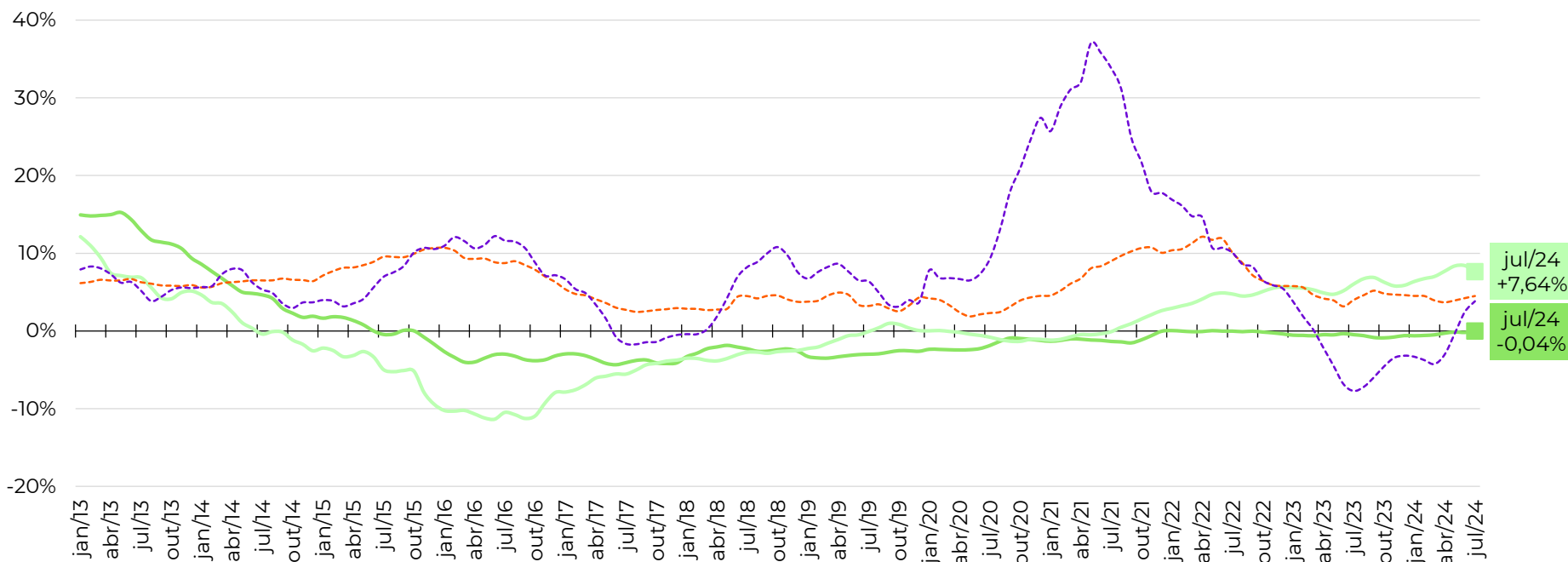


# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Comportamento das séries do Índice FipeZAP de venda e locação comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
● Índice FipeZAP (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%	-0,04%
● Índice FipeZAP (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+7,64%	+7,64%
● IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,50%
● IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+3,82%



Legenda — Índice FipeZAP (Venda Comercial) — Índice FipeZAP (Locação Comercial) - - - IPCA (IBGE) - - - IGP-M (FGV)

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,50%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+3,82%
● Índice FipeZAP (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%	-0,04%
São Paulo (SP)	+6,20%	+3,31%	-3,33%	-2,44%	-4,17%	-1,70%	-1,56%	+0,52%	+1,38%	+1,07%	+1,02%	+0,77%
Rio de Janeiro (RJ)	+16,46%	-1,22%	+0,25%	-6,13%	-7,23%	-4,77%	-2,81%	-3,56%	-2,65%	-2,52%	-1,40%	-0,43%
Belo Horizonte (MG)	-	+2,03%	+1,52%	-2,72%	+1,50%	-2,35%	-0,79%	-3,74%	-2,53%	-4,00%	-3,19%	-2,49%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-0,20%	-2,45%	-2,49%	-6,50%	-2,77%	-2,89%	-0,42%	-5,51%	-3,27%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	-8,29%	-0,49%	+6,30%	+7,63%	-2,09%	+1,19%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	-2,85%	+1,11%	-3,42%	+3,20%	+0,38%	+1,25%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	+0,45%	-6,60%	+4,98%	-7,80%	-4,07%	-9,99%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-2,11%	+2,31%	-2,44%	-2,86%	+1,01%	+4,26%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	-2,23%	-0,43%	+3,27%	-1,51%	+3,30%	+3,13%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,33%	-2,92%	-1,41%	-1,12%	+1,85%	-0,27%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,50%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+3,82%
● Índice FipeZAP (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+5,87%	+7,64%
São Paulo (SP)	+1,30%	+2,27%	-9,69%	-7,07%	-2,79%	-1,55%	+2,12%	+1,42%	+3,78%	+4,88%	+6,36%	+6,45%
Rio de Janeiro (RJ)	+13,79%	-5,67%	-11,69%	-14,40%	-6,56%	-5,26%	-2,82%	-6,04%	+1,00%	+6,13%	+5,30%	+9,28%
Belo Horizonte (MG)	-	-15,97%	-3,65%	-6,41%	-3,67%	-3,12%	-0,73%	-0,74%	+0,69%	+1,93%	+2,91%	+7,00%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	+4,52%	-1,75%	+0,47%	-0,54%	-0,31%	+1,75%	+3,04%	+3,03%	+3,95%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	+4,67%	-3,97%	+8,68%	+11,09%	+7,86%	+11,68%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	+2,29%	-1,28%	-0,13%	+12,50%	+7,25%	+11,07%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	-6,38%	+0,03%	+3,14%	+1,97%	-8,40%	-2,78%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-6,35%	-0,19%	-1,23%	+9,07%	+13,03%	+9,77%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	+4,64%	-0,03%	+2,99%	+9,03%	+8,96%	+11,42%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,61%	+4,15%	+1,62%	+4,64%	+9,46%	+9,58%

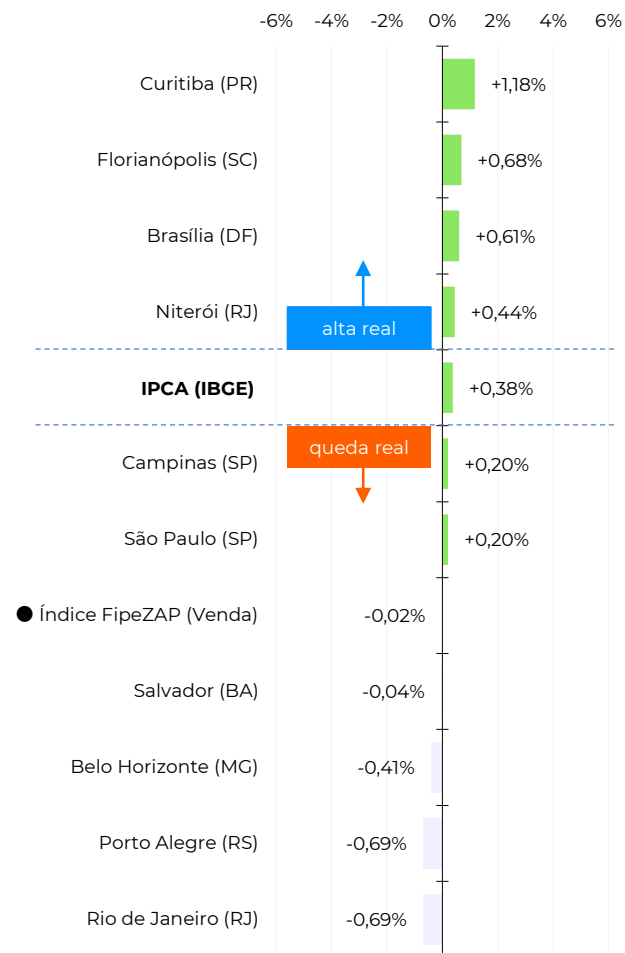
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (VENDA)

Comparativos das variações do preço de venda comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

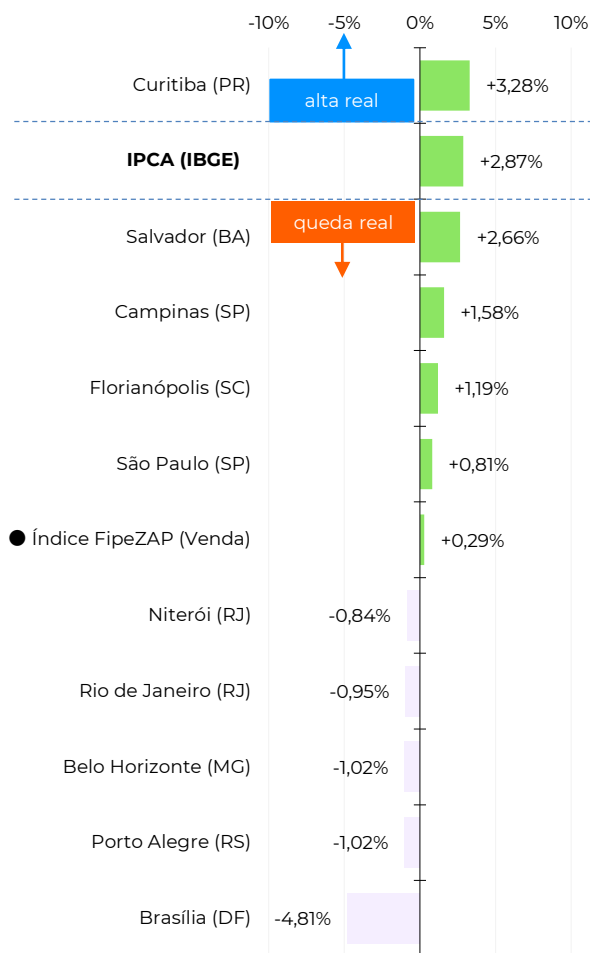
## ■ Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



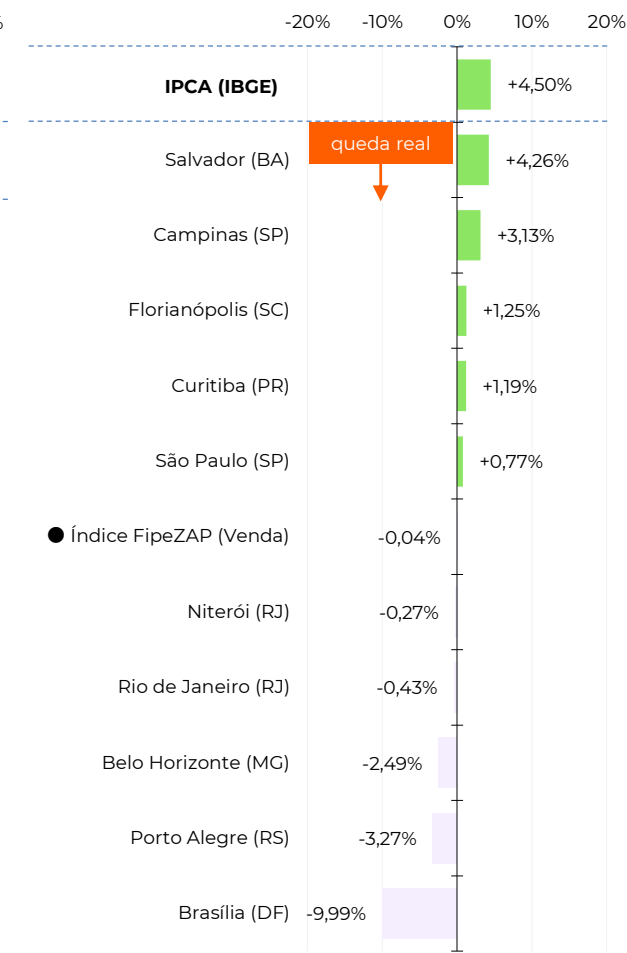
## ■ Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre cidades no período (%)



## ■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

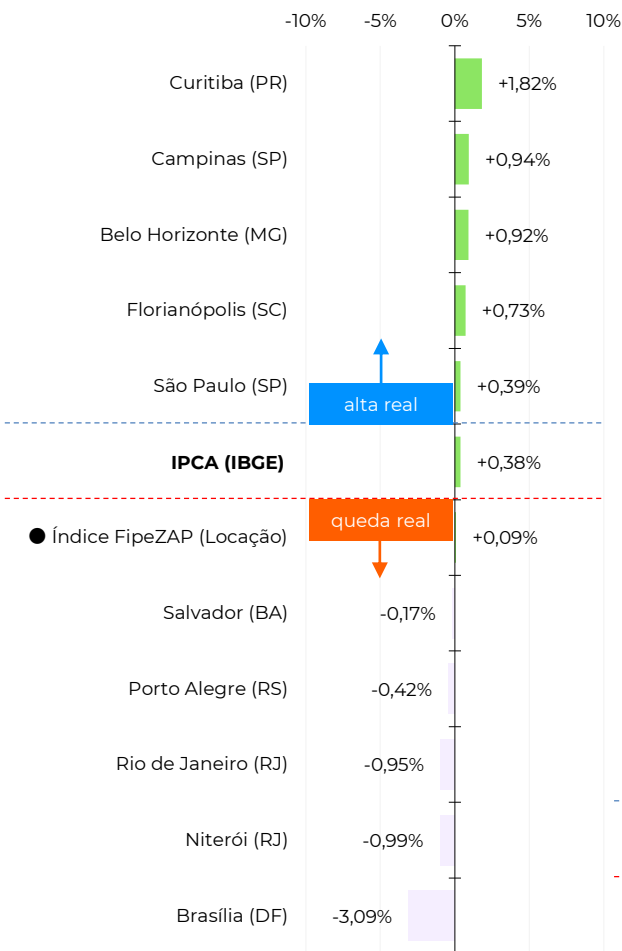
# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (LOCAÇÃO)



Comparativos das variações do preço de locação comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

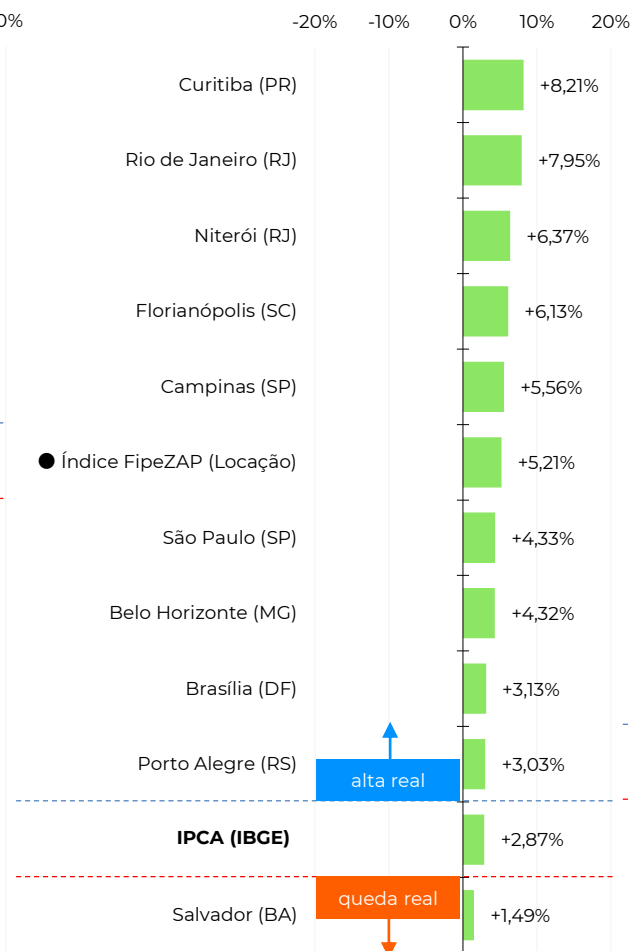
## Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



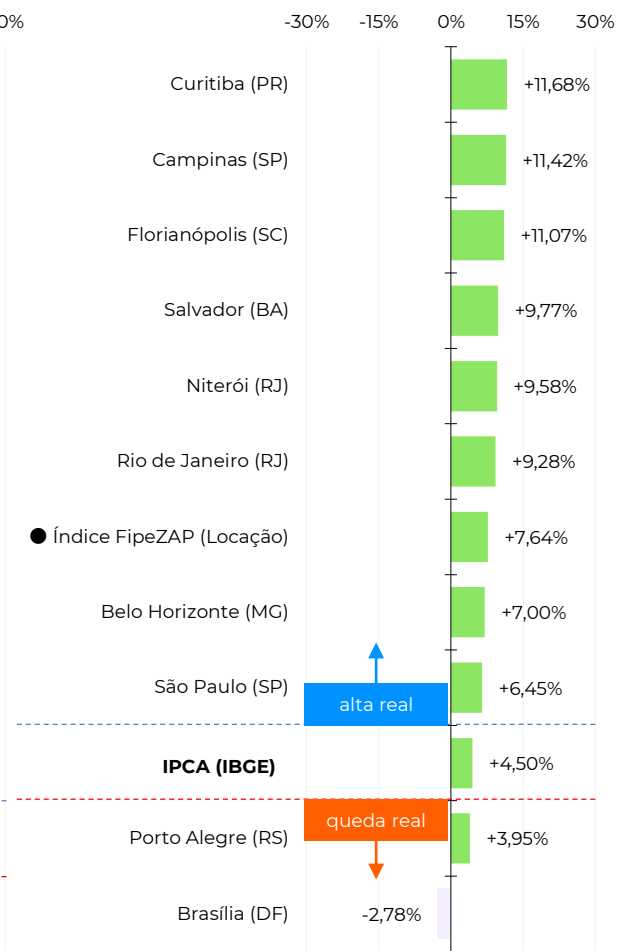
## Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre cidades no período (%)



## Variação acumulada em 12 meses

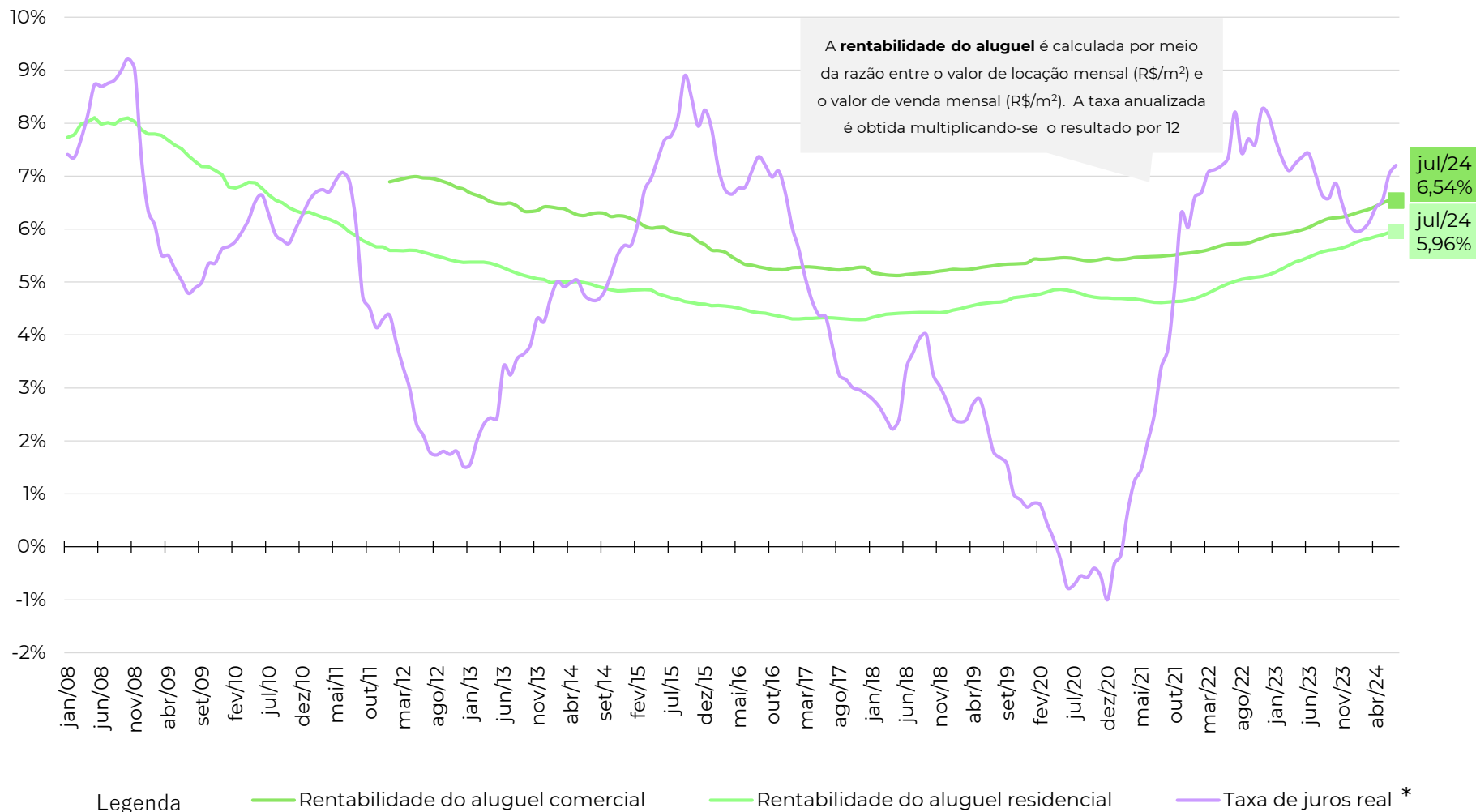
Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

# EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

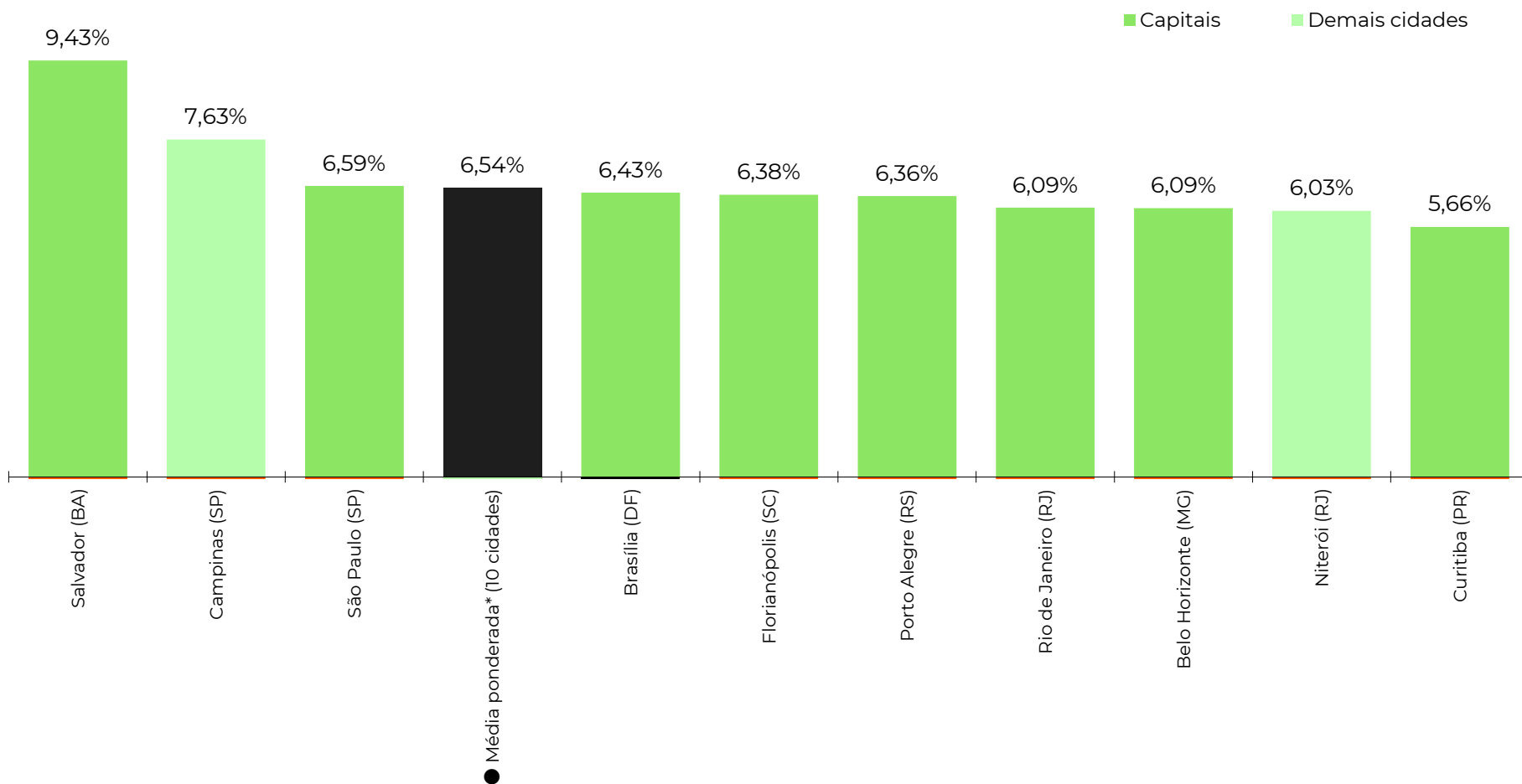
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel de imóveis comerciais (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP, Banco Central, IBGE e B3. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (B3) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IIBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

# RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP.

## Últimos resultados do Índice Fipezap (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	25.028 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,20% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+0,81% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,77% ▲
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 10.091 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice Fipezap.

## Últimos resultados do Índice Fipezap (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	32.884 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,39% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+4,33% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,45% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 52,97 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,55% a.m./ 6,59% a.a.

Fonte: Índice Fipezap.

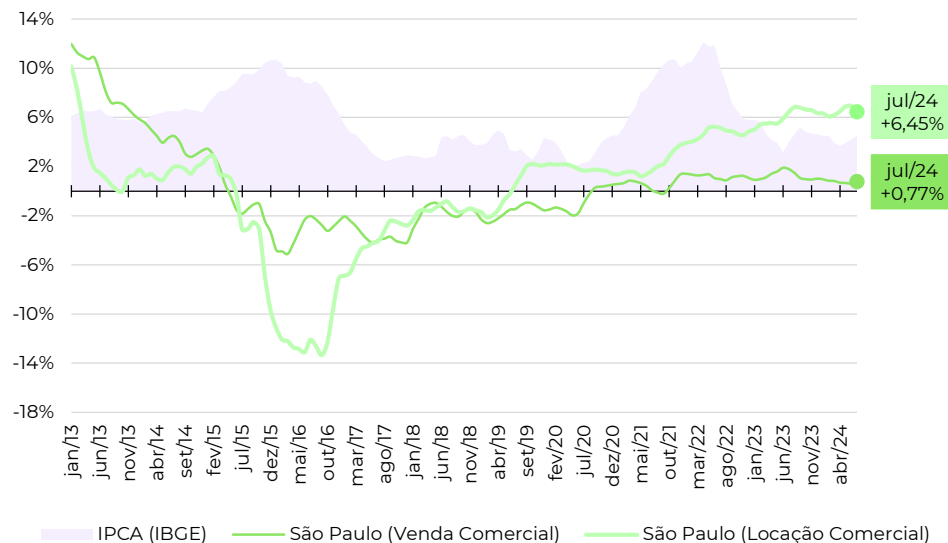
## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PINHEIROS	R\$ 12.559 /m <sup>2</sup>	+2,6%
ITAIM BIBI	R\$ 12.531 /m <sup>2</sup>	+1,4%
JARDINS	R\$ 12.034 /m <sup>2</sup>	-0,1%
VILA OLIMPIA	R\$ 11.957 /m <sup>2</sup>	+0,0%
MOEMA	R\$ 11.832 /m <sup>2</sup>	+2,0%
BELA VISTA	R\$ 11.395 /m <sup>2</sup>	-0,1%
VILA MARIANA	R\$ 10.029 /m <sup>2</sup>	-4,7%
SANTANA	R\$ 9.539 /m <sup>2</sup>	+0,6%
SE	R\$ 4.324 /m <sup>2</sup>	-3,9%
REPUBLICA	R\$ 4.034 /m <sup>2</sup>	-2,4%

## Variação acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 81,29 /m <sup>2</sup>	+6,0%
VILA OLIMPIA	R\$ 72,60 /m <sup>2</sup>	+3,7%
PINHEIROS	R\$ 71,76 /m <sup>2</sup>	+7,8%
MOEMA	R\$ 69,88 /m <sup>2</sup>	+14,6%
JARDINS	R\$ 69,57 /m <sup>2</sup>	+6,7%
BELA VISTA	R\$ 67,45 /m <sup>2</sup>	+10,9%
VILA MARIANA	R\$ 50,56 /m <sup>2</sup>	+1,1%
SANTANA	R\$ 43,02 /m <sup>2</sup>	+3,4%
SE	R\$ 29,57 /m <sup>2</sup>	+8,4%
REPUBLICA	R\$ 26,67 /m <sup>2</sup>	+3,1%

Fonte: Índice Fipezap e IBGE. Nota (\*): a Fipezap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipezap.org.br](mailto:fipezap@fipezap.org.br).



## Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	12.176 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	-0,69% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	-0,95% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,43% ▼
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 8.735 /m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

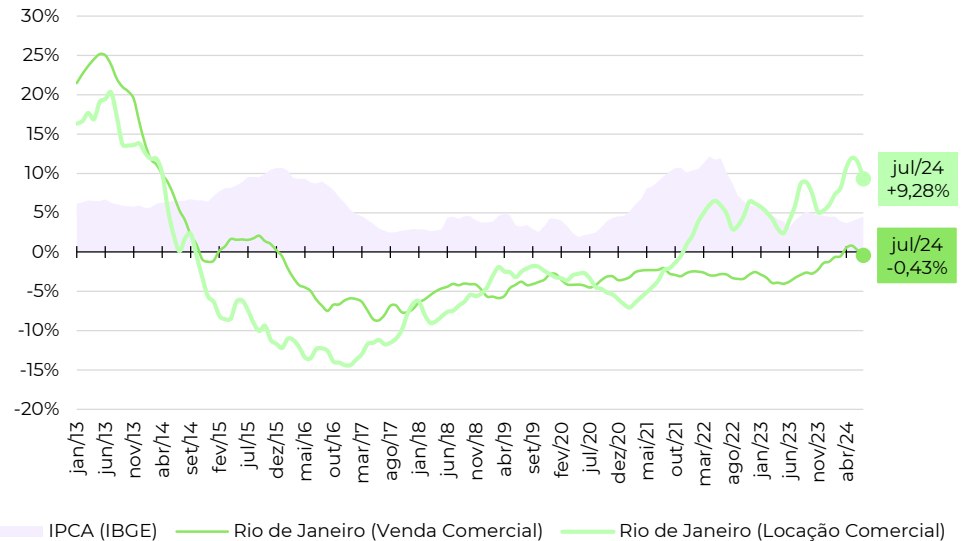
## Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	5.995 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	-0,95% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+7,95% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,28% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 43,90 /m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,51% a.m./ 6,09% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

## Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 35.269 /m <sup>2</sup>	+17,6%
IPANEMA	R\$ 22.000 /m <sup>2</sup>	-1,7%
BOTAFOGO	R\$ 13.664 /m <sup>2</sup>	+2,2%
COPACABANA	R\$ 9.206 /m <sup>2</sup>	-4,2%
TIJUCA	R\$ 8.538 /m <sup>2</sup>	-4,9%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.418 /m <sup>2</sup>	-1,2%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.853 /m <sup>2</sup>	+0,3%
CAMPO GRANDE	R\$ 5.696 /m <sup>2</sup>	-9,2%
MEIER	R\$ 5.000 /m <sup>2</sup>	-3,6%
CENTRO	R\$ 4.533 /m <sup>2</sup>	+0,5%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 178,56 /m <sup>2</sup>	-0,7%
IPANEMA	R\$ 157,94 /m <sup>2</sup>	+76,4%
BOTAFOGO	R\$ 66,99 /m <sup>2</sup>	+4,8%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 45,21 /m <sup>2</sup>	+7,4%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 40,61 /m <sup>2</sup>	+2,7%
CAMPO GRANDE	R\$ 38,73 /m <sup>2</sup>	+8,0%
TIJUCA	R\$ 35,97 /m <sup>2</sup>	+2,3%
COPACABANA	R\$ 33,59 /m <sup>2</sup>	+3,0%
MEIER	R\$ 24,44 /m <sup>2</sup>	-10,9%
CENTRO	R\$ 18,35 /m <sup>2</sup>	-3,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	3.987 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	-0,41% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	-1,02% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,49% ▼
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 6.261 / m <sup>2</sup>

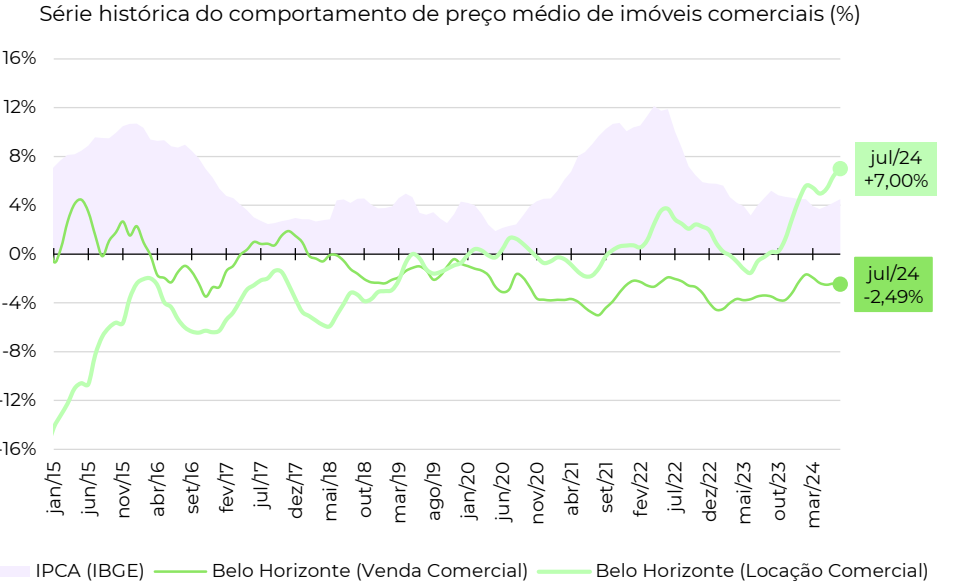
Fonte: Índice FipezAP.

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	4.011 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,92% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+4,32% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,00% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 32,37 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,51% a.m./ 6,09% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

## Variação acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.748 /m <sup>2</sup>	-1,1%
PRADO	R\$ 8.342 /m <sup>2</sup>	+1,5%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.477 /m <sup>2</sup>	-6,5%
SAVASSI	R\$ 7.376 /m <sup>2</sup>	-3,4%
SERRA	R\$ 7.275 /m <sup>2</sup>	+0,9%
LOURDES	R\$ 6.974 /m <sup>2</sup>	-0,3%
BARRO PRETO	R\$ 6.848 /m <sup>2</sup>	-4,5%
SANTA EFIGENIA	R\$ 6.147 /m <sup>2</sup>	-6,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 5.963 /m <sup>2</sup>	-2,7%
CENTRO	R\$ 3.189 /m <sup>2</sup>	-4,3%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 42,35 /m <sup>2</sup>	+10,2%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 37,58 /m <sup>2</sup>	+3,8%
FUNCIONARIOS	R\$ 37,23 /m <sup>2</sup>	+7,8%
LOURDES	R\$ 32,04 /m <sup>2</sup>	-0,8%
SERRA	R\$ 30,80 /m <sup>2</sup>	+6,9%
PRADO	R\$ 29,80 /m <sup>2</sup>	-14,3%
SANTO ANTONIO	R\$ 29,15 /m <sup>2</sup>	+12,3%
SANTA EFIGENIA	R\$ 29,04 /m <sup>2</sup>	+2,2%
BARRO PRETO	R\$ 27,47 /m <sup>2</sup>	+2,3%
CENTRO	R\$ 20,00 /m <sup>2</sup>	+4,9%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipez não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipez.org.br](mailto:fipezap@fipez.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	9.138 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	-0,69% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	-1,02% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-3,27% ▼
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 6.396 /m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipezAP.

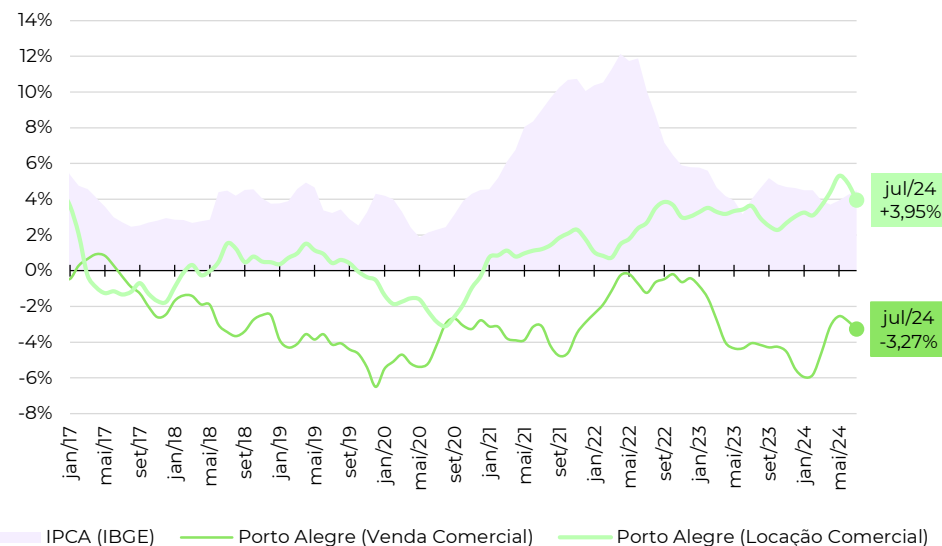
## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	9.651 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	-0,42% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+3,03% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,95% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 33,86 /m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,53% a.m./ 6,36% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

## Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 7.851 /m <sup>2</sup>	-7,3%
MENINO DEUS	R\$ 7.839 /m <sup>2</sup>	-4,6%
AUXILIADORA	R\$ 7.828 /m <sup>2</sup>	+1,1%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 7.333 /m <sup>2</sup>	-4,5%
PETROPOLIS	R\$ 5.856 /m <sup>2</sup>	-8,3%
PARTENON	R\$ 5.389 /m <sup>2</sup>	+7,7%
FLORESTA	R\$ 5.245 /m <sup>2</sup>	+4,5%
SAO GERALDO	R\$ 4.407 /m <sup>2</sup>	+0,8%
SARANDI	R\$ 4.301 /m <sup>2</sup>	+1,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 3.542 /m <sup>2</sup>	-5,4%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
AUXILIADORA	R\$ 37,92 /m <sup>2</sup>	+4,9%
MENINO DEUS	R\$ 37,68 /m <sup>2</sup>	+0,1%
RIO BRANCO	R\$ 36,63 /m <sup>2</sup>	+4,3%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 36,26 /m <sup>2</sup>	-0,3%
PETROPOLIS	R\$ 31,65 /m <sup>2</sup>	+6,1%
FLORESTA	R\$ 27,14 /m <sup>2</sup>	+4,9%
SAO GERALDO	R\$ 23,84 /m <sup>2</sup>	+16,3%
PARTENON	R\$ 23,02 /m <sup>2</sup>	+13,2%
CENTRO HISTORICO	R\$ 20,57 /m <sup>2</sup>	+0,6%
SARANDI	R\$ 20,12 /m <sup>2</sup>	+7,3%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

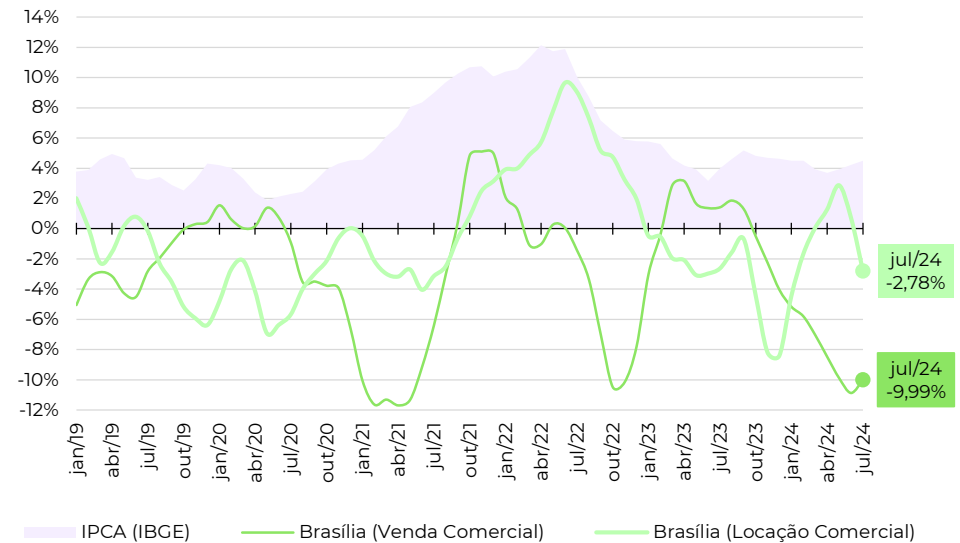
Amostra (Venda Comercial)	605 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,61% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	-4,81% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-9,99% ▼
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 6.424 / m <sup>2</sup>
Fonte: Índice FipezAP.	

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	644 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	-3,09% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+3,13% ▲
Varição acumulada em 12 meses	-2,78% ▼
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 33,77 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,54% a.m./ 6,43% a.a.
Fonte: Índice FipezAP.	

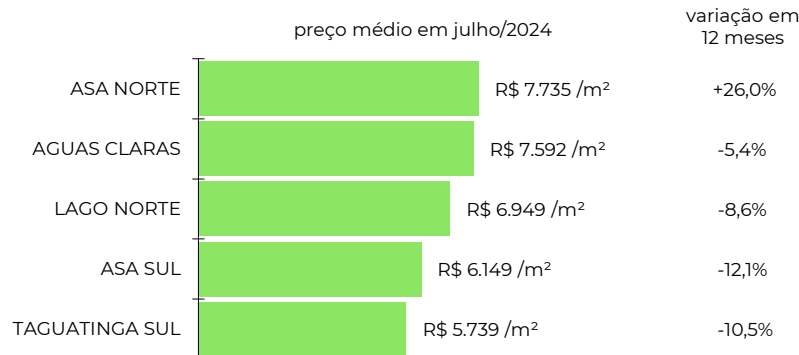
## Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Últimos resultados do Índice Fipezap (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.495 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	-0,04% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+2,66% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,26% ▲
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 5.184 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice Fipezap.

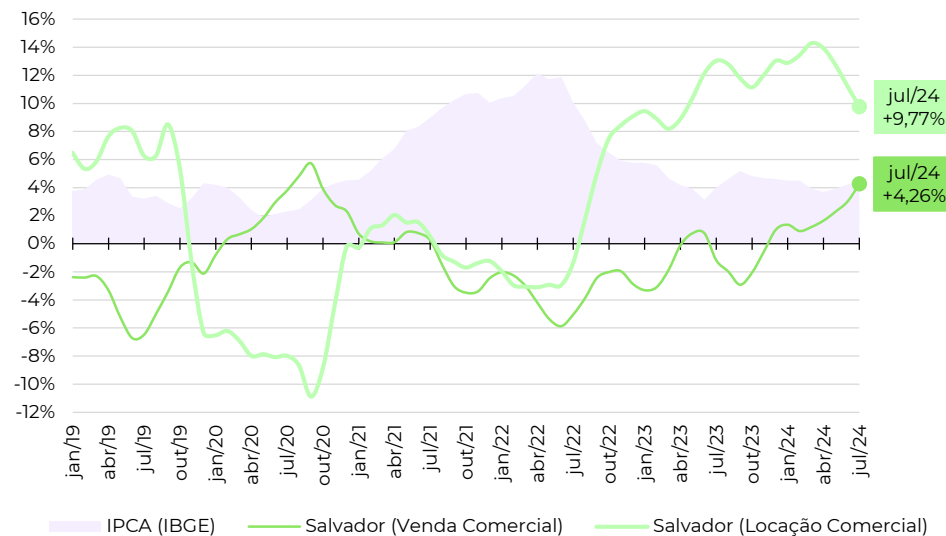
## Últimos resultados do Índice Fipezap (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.151 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	-0,17% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+1,49% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,77% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 40,45 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,79% a.m./ 9,43% a.a.

Fonte: Índice Fipezap.

## Varição acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 6.956 / m <sup>2</sup>	+10,2%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.860 / m <sup>2</sup>	+21,3%
ONDINA	R\$ 6.273 / m <sup>2</sup>	-1,5%
RIO VERMELHO	R\$ 5.805 / m <sup>2</sup>	+3,7%
PITUBA	R\$ 5.357 / m <sup>2</sup>	-1,2%
BROTAS	R\$ 4.702 / m <sup>2</sup>	+2,9%
GRACA	R\$ 4.420 / m <sup>2</sup>	-13,9%
ITAPUA	R\$ 3.361 / m <sup>2</sup>	+9,4%
CENTRO	R\$ 2.511 / m <sup>2</sup>	+9,5%
COMERCIO	R\$ 2.083 / m <sup>2</sup>	-8,4%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 52,63 / m <sup>2</sup>	+7,4%
PERNAMBUES	R\$ 50,00 / m <sup>2</sup>	+10,6%
BARRA	R\$ 48,00 / m <sup>2</sup>	-9,9%
RIO VERMELHO	R\$ 47,80 / m <sup>2</sup>	+26,0%
PITUBA	R\$ 41,67 / m <sup>2</sup>	+5,2%
ITAPUA	R\$ 41,62 / m <sup>2</sup>	+20,6%
BROTAS	R\$ 41,54 / m <sup>2</sup>	+33,1%
ONDINA	R\$ 41,42 / m <sup>2</sup>	+2,0%
CENTRO	R\$ 27,65 / m <sup>2</sup>	+34,2%
COMERCIO	R\$ 18,52 / m <sup>2</sup>	+0,1%

Fonte: Índice Fipezap e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.889 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,18% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,28% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,19% ▲
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 7.886 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipezAP.

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.593 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,82% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,21% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,68% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 35,86 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,47% a.m./ 5,66% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

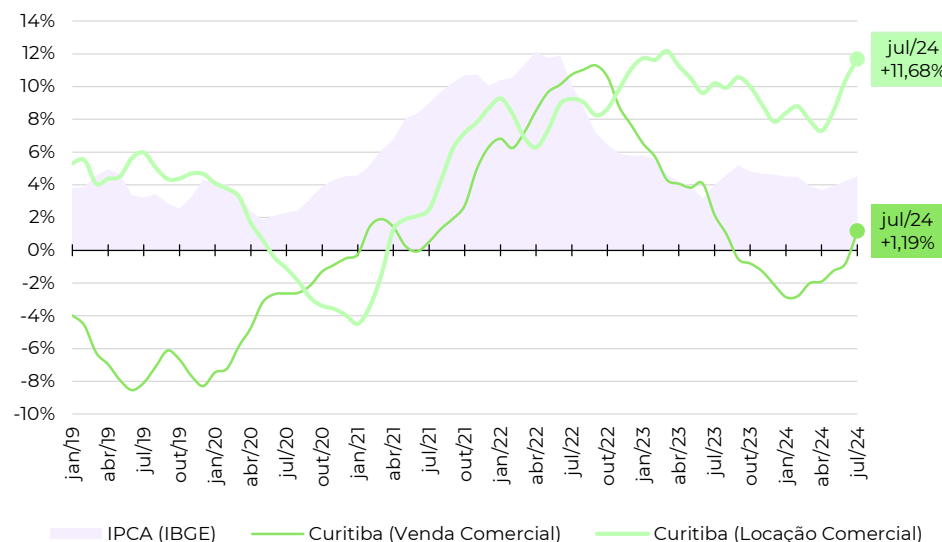
## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
ALTO DA RUA XV	R\$ 12.320 /m <sup>2</sup>	+19,7%
JUVEVE	R\$ 9.344 /m <sup>2</sup>	+8,6%
BATEL	R\$ 9.019 /m <sup>2</sup>	-12,2%
BIGORRILHO	R\$ 8.696 /m <sup>2</sup>	-1,5%
AGUA VERDE	R\$ 8.520 /m <sup>2</sup>	-1,9%
REBOUCAS	R\$ 7.959 /m <sup>2</sup>	+7,2%
PORTAO	R\$ 7.891 /m <sup>2</sup>	+2,8%
CENTRO CIVICO	R\$ 7.533 /m <sup>2</sup>	+13,1%
MERCES	R\$ 6.871 /m <sup>2</sup>	-27,2%
CENTRO	R\$ 5.328 /m <sup>2</sup>	-3,1%

## Variação acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
AGUA VERDE	R\$ 45,12 /m <sup>2</sup>	+1,1%
BATEL	R\$ 43,94 /m <sup>2</sup>	+4,0%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 41,51 /m <sup>2</sup>	+3,1%
JUVEVE	R\$ 41,35 /m <sup>2</sup>	+15,2%
BIGORRILHO	R\$ 40,19 /m <sup>2</sup>	+26,0%
CENTRO CIVICO	R\$ 33,42 /m <sup>2</sup>	+6,7%
PORTAO	R\$ 33,08 /m <sup>2</sup>	+12,0%
REBOUCAS	R\$ 30,18 /m <sup>2</sup>	+11,2%
CENTRO	R\$ 25,00 /m <sup>2</sup>	+11,0%
SAO FRANCISCO	R\$ 21,98 /m <sup>2</sup>	+8,9%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipez não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipezap.org.br](mailto:fipezap@fipezap.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.732 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,68% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+1,19% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,25% ▲
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 8.311 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipezAP.

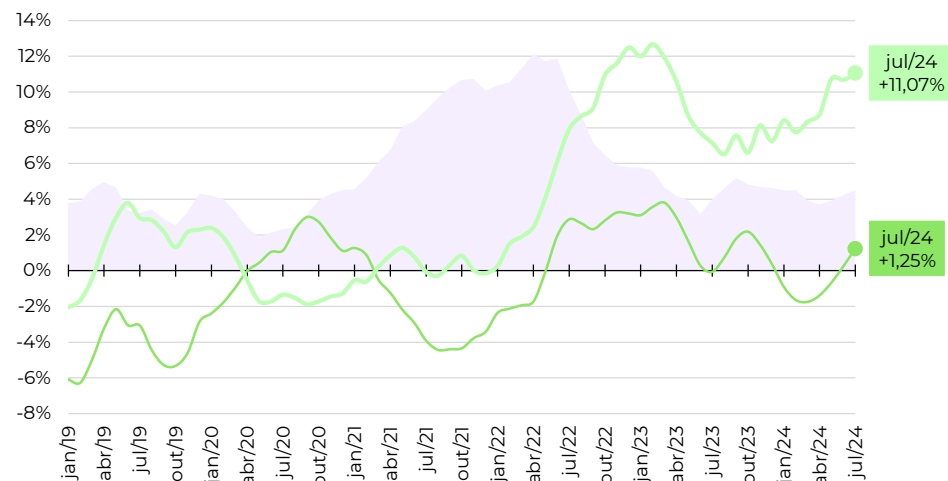
## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.174 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,73% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,13% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,07% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 46,34 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,53% a.m./ 6,38% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

## Variação acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) Florianópolis (Venda Comercial) Florianópolis (Locação Comercial)

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
SACO GRANDE	R\$ 12.259 /m <sup>2</sup>	+0,8%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 10.175 /m <sup>2</sup>	+4,8%
ESTREITO	R\$ 9.432 /m <sup>2</sup>	+13,5%
COQUEIROS	R\$ 9.006 /m <sup>2</sup>	-0,2%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.924 /m <sup>2</sup>	+8,9%
ITACORUBI	R\$ 8.557 /m <sup>2</sup>	+11,3%
AGRONOMICA	R\$ 8.524 /m <sup>2</sup>	+0,4%
SACO DOS LIMOES	R\$ 8.065 /m <sup>2</sup>	-4,8%
TRINDADE	R\$ 7.827 /m <sup>2</sup>	+3,5%
CENTRO	R\$ 7.592 /m <sup>2</sup>	-0,6%

## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
COQUEIROS	R\$ 95,35 /m <sup>2</sup>	+96,2%
CANTO	R\$ 77,07 /m <sup>2</sup>	+28,4%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 62,01 /m <sup>2</sup>	+1,2%
ITACORUBI	R\$ 58,56 /m <sup>2</sup>	+22,2%
ESTREITO	R\$ 57,26 /m <sup>2</sup>	+16,0%
LAGOA DA CONCEICAO	R\$ 56,81 /m <sup>2</sup>	+9,4%
TRINDADE	R\$ 54,13 /m <sup>2</sup>	+19,8%
SACO GRANDE	R\$ 50,08 /m <sup>2</sup>	+9,0%
AGRONOMICA	R\$ 47,08 /m <sup>2</sup>	+13,9%
CENTRO	R\$ 33,22 /m <sup>2</sup>	+3,6%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipez não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipez.org.br](mailto:fipezap@fipez.org.br).

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.543 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,20% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+1,58% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,13% ▲
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 6.389 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipezAP.

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	5.704 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,94% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,42% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 40,77 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,64% a.m./ 7,63% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

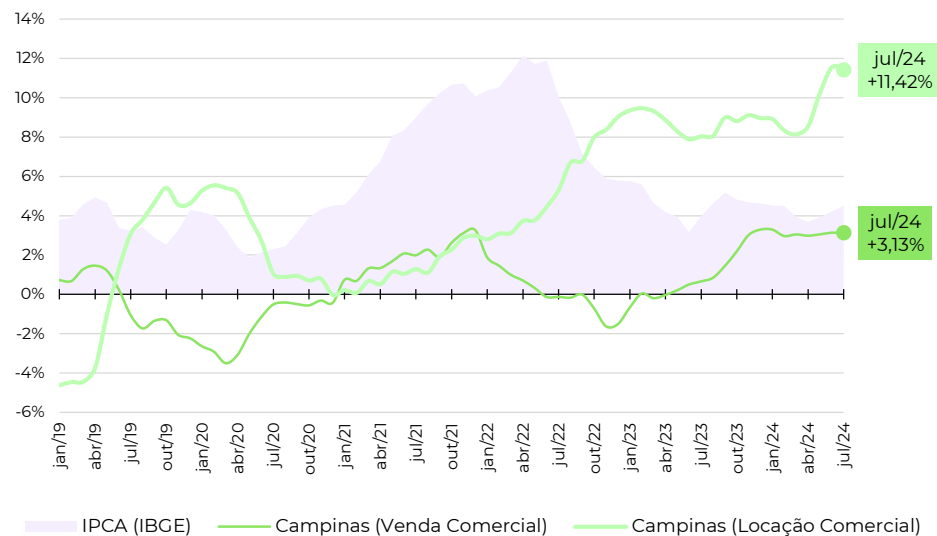
## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 10.007 /m <sup>2</sup>	+5,2%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 9.966 /m <sup>2</sup>	+17,7%
JARDIM SANTA GENEVRA	R\$ 9.063 /m <sup>2</sup>	-3,6%
BONFIM	R\$ 7.813 /m <sup>2</sup>	+4,8%
JARDIM MIRIAM	R\$ 7.680 /m <sup>2</sup>	+4,2%
VILA NOVA	R\$ 6.848 /m <sup>2</sup>	+5,0%
CAMBUI	R\$ 6.039 /m <sup>2</sup>	+2,1%
BARAO GERALDO	R\$ 5.839 /m <sup>2</sup>	-5,5%
CENTRO	R\$ 4.610 /m <sup>2</sup>	+0,2%
JARDIM PROENCA	R\$ 3.627 /m <sup>2</sup>	-3,1%

## Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 63,64 /m <sup>2</sup>	+33,5%
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 56,63 /m <sup>2</sup>	-8,3%
PARQUE INDUSTRIAL	R\$ 50,00 /m <sup>2</sup>	+25,1%
BONFIM	R\$ 45,25 /m <sup>2</sup>	+10,6%
VILA NOVA	R\$ 41,78 /m <sup>2</sup>	+18,9%
CAMBUI	R\$ 41,57 /m <sup>2</sup>	+12,9%
VILA INDUSTRIAL	R\$ 37,87 /m <sup>2</sup>	+12,9%
JARDIM SANTA LUCIA	R\$ 33,33 /m <sup>2</sup>	+18,8%
JARDIM PROENCA	R\$ 29,08 /m <sup>2</sup>	+24,7%
CENTRO	R\$ 26,88 /m <sup>2</sup>	+5,1%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipez não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipez.org.br](mailto:fipezap@fipez.org.br).



## Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.851 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,44% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	-0,84% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-0,27% ▼
Preço médio de Venda Comercial (julho/2024)	R\$ 7.589 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipezAP.

## Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	631 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	-0,99% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+6,37% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,58% ▲
Preço médio de Locação Comercial (julho/2024)	R\$ 37,87 / m <sup>2</sup>
Rental yield (julho/2024)	0,50% a.m./ 6,03% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

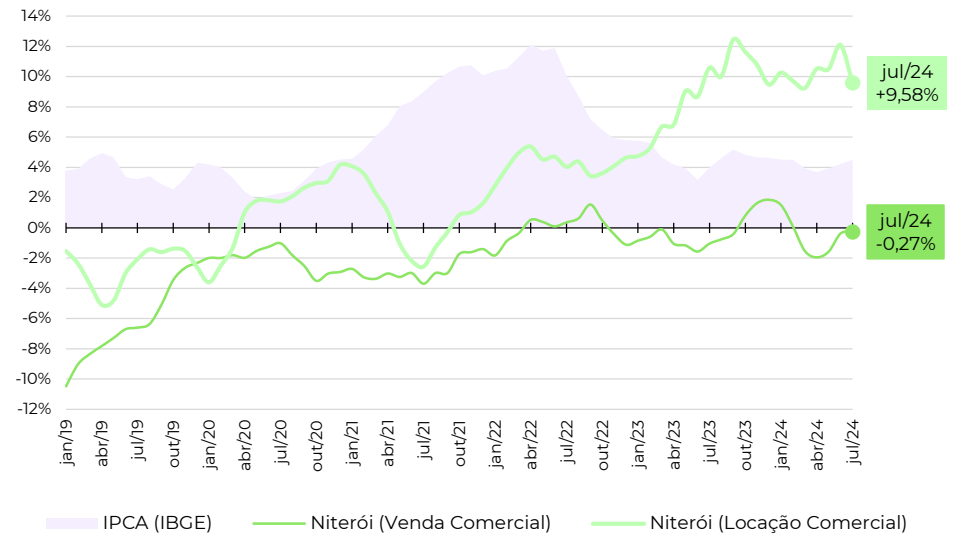
## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)\*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 10.479 /m <sup>2</sup>	-0,4%
CHARITAS	R\$ 9.488 /m <sup>2</sup>	+2,6%
SANTA ROSA	R\$ 8.232 /m <sup>2</sup>	+3,0%
INGA	R\$ 7.363 /m <sup>2</sup>	+11,9%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.316 /m <sup>2</sup>	-3,9%
CUBANGO	R\$ 6.373 /m <sup>2</sup>	-3,9%
CENTRO	R\$ 4.874 /m <sup>2</sup>	-3,0%

## Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)\*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
SAO FRANCISCO	R\$ 54,90 /m <sup>2</sup>	+17,4%
ICARAI	R\$ 49,06 /m <sup>2</sup>	+15,9%
PIRATININGA	R\$ 44,32 /m <sup>2</sup>	+3,9%
INGA	R\$ 41,53 /m <sup>2</sup>	+13,1%
CENTRO	R\$ 23,46 /m <sup>2</sup>	+0,2%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

fipe

zap

ÍNDICE

---

fipe zap

---

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

outras informações e indicadores: [www.fipezap.com.br](http://www.fipezap.com.br)

contato: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br)