

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JULHO DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)

- RESUMO POR CIDADE

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| ○ SÃO PAULO (SP) | ○ CURITIBA (PR) | ○ SÃO LUÍS (MA) EXPANSÃO |
| ○ RIO DE JANEIRO (RJ) | ○ FLORIANÓPOLIS (SC) | ○ TERESINA (PI) EXPANSÃO |
| ○ BELO HORIZONTE (MG) | ○ VITÓRIA (ES) | ○ ARACAJU (SE) EXPANSÃO |
| ○ BRASÍLIA (DF) | ○ GOIÂNIA (GO) | ○ BELÉM (PA) EXPANSÃO |
| ○ SALVADOR (BA) | ○ JOÃO PESSOA (PB) | ○ CUIABÁ (MT) EXPANSÃO |
| ○ FORTALEZA (CE) | ○ CAMPO GRANDE (MS) | ○ NATAL (RN) EXPANSÃO |
| ○ RECIFE (PE) | ○ MACEIÓ (AL) | ○ OUTRAS CIDADES  |
| ○ PORTO ALEGRE (RS) | ○ MANAUS (AM) | |

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, a partir de anúncios de apartamentos prontos anunciados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Com alta de 0,76%, preços residenciais têm maior variação desde 2014

Divulgação do Índice FipeZAP passa a incluir seis novas capitais, totalizando 56 cidades em todo o país

■ **Expansão da cobertura do Índice FipeZAP:** a partir desta publicação, o Índice FipeZAP passa a acompanhar os preços de venda de imóveis residenciais em seis novas capitais: Aracaju (SE), Belém (PA), Cuiabá (MT), Natal (RN), São Luís (MA) e Teresina (PI). Com essa inclusão, a abrangência geográfica do índice foi ampliada para 56 cidades, entre as quais 22 capitais. As séries históricas com os resultados mensais para as novas localidades estão disponíveis desde janeiro/2022.

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,76% em julho/2024. O resultado representou uma aceleração do índice em relação em junho (+0,61%) e também a maior variação mensal do índice desde janeiro/2014 (+0,77%). Comparativamente, o incremento foi relativamente maior entre imóveis com um dormitório (+0,80%), contrastando com o avanço menos expressivo entre unidades à venda com quatro ou mais dormitórios (+0,52%). No último mês, o IGP-M/FGV exibiu uma inflação de 0,61%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE de julho, dada pelo IPCA-15, indicou um aumento médio de 0,30% nos preços ao consumidor. Já em termos de abrangência geográfica, a alta nos preços residenciais foi observada em 52 das 56 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial, incluindo 20 das 22 capitais incluídas nesse rol: Salvador (+2,44%); São Luís (+1,76%); Curitiba (+1,43%); João Pessoa (+1,32%); Aracaju (+1,18%); Goiânia (+1,17%); Fortaleza (+1,15%); Natal (+1,06%); Belo Horizonte (+1,03%); Teresina (+1,03%); Brasília (+0,80%); Porto Alegre (+0,79%); Florianópolis (+0,75%); Cuiabá (+0,74%); Belém (+0,67%); São Paulo (+0,60%); Recife (+0,36%); e Rio de Janeiro (+0,30%); Manaus (+0,27%); e Vitória (+0,05%). Em contraste, houve queda nos preços residenciais em Campo Grande (-0,63%) e em Maceió (-0,05%).

■ **Balanco parcial de 2024:** até julho, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumulou uma valorização de 4,34% no ano, resultado que se manteve acima da variação dos preços da economia segundo o IGP-M/FGV (+1,71%), assim como da inflação ao consumidor de 2,79%, considerando os resultados do IPCA no ano até junho/2024 e o IPCA-15 de julho/2024*. Em termos geográficos, a alta acumulada nos preços residenciais na balanço parcial de 2024 foi compartilhada por 54 das 56 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP, incluindo 20 das 22 capitais anteriormente mencionadas: Curitiba (+11,71%); João Pessoa (+9,12%); Salvador (+8,81%); Goiânia (+7,47%); São Luís (+7,36%); Natal (+6,85%); Belo Horizonte (+6,79%); Maceió (+6,25%); Cuiabá (+6,14%); Florianópolis (+5,91%); Belém (+5,75%); Recife (+5,16%); Fortaleza (+5,02%); Vitória (+3,98%); Aracaju (+3,95%); São Paulo (+3,77%); Brasília (+2,93%); Manaus (+2,59%); Rio de Janeiro (+1,55%); Porto Alegre (+1,34%). Em Campo Grande (-1,63%) e Teresina (-0,24%), em contrapartida, os preços residenciais apresentaram resultados negativos no balanço parcial de 2024.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** incorporando os últimos resultados mensais, o Índice FipeZAP registrou uma valorização acumulada de 6,53% em 12 meses, superando a variação do IGP-M/FGV (+3,82%), bem como prévia da inflação ao consumidor, dada de forma provisória pelo comportamento do IPCA até junho/2024 e do IPCA-15 em julho/2024* (+4,42%). Nesse horizonte temporal ampliado, imóveis com um dormitório registraram valorização acima da média (+6,50%), contrastando com a menor variação entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,58%). Todas as 56 cidades acompanhadas pelo Índice FipeZAP registraram alta nos preços nos últimos 12 meses, incluindo as capitais: Curitiba (+14,65%); Goiânia (+14,49%); João Pessoa (+13,99%); Maceió (+12,03%); Natal (+11,45%); São Luís (+10,77%); Florianópolis (+10,77%); Belo Horizonte (+10,36%); Salvador (+9,26%); Manaus (+9,20%); Vitória (+7,20%); Belém (+7,06%); Cuiabá (+7,01%); Recife (+6,54%); Fortaleza (+6,00%); São Paulo (+5,68%); Aracaju (+5,27%); Brasília (+4,91%); Porto Alegre (+3,92%); Rio de Janeiro (+2,19%); Teresina (+2,18%); e Campo Grande (+1,68%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em julho/2024, o preço médio calculado foi de R\$ 9.082/m². Imóveis de um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado (R\$ 10.740/m²), contrastando com o menor valor identificado entre unidades com dois dormitórios (R\$ 8.153/m²). Entre as 22 capitais monitoradas, Florianópolis (SC) apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado na amostra (R\$ 11.426/m²). Na sequência, figuraram: Vitória (R\$ 11.355/m²); São Paulo (R\$ 11.077/m²); Curitiba (R\$ 10.132/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.131/m²); Brasília (R\$ 9.254/m²); Belo Horizonte (R\$ 8.887/m²); Maceió (R\$ 8.821/m²); Recife (R\$ 7.976/m²); Goiânia (R\$ 7.643/m²); e Fortaleza (R\$ 7.564/m²).

Nota: (*) informação de julho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		julho/2024	junho/2024			
IPCA *	IBGE	+0,30%	+0,21%	+2,79%	+4,42%	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,61%	+4,34%	+6,53%	9.082
São Paulo	SP	+0,60%	+0,69%	+3,77%	+5,68%	11.077
Rio de Janeiro	RJ	+0,30%	+0,24%	+1,55%	+2,19%	10.131
Belo Horizonte	MG	+1,03%	+1,00%	+6,79%	+10,36%	8.887
Brasília	DF	+0,80%	+0,01%	+2,93%	+4,91%	9.254
Salvador	BA	+2,44%	+1,54%	+8,81%	+9,26%	6.326
Fortaleza	CE	+1,15%	+0,83%	+5,02%	+6,00%	7.564
Recife	PE	+0,36%	-0,03%	+5,16%	+6,54%	7.976
Porto Alegre	RS	+0,79%	-0,14%	+1,34%	+3,92%	6.770
Curitiba	PR	+1,43%	+1,46%	+11,71%	+14,65%	10.132
Florianópolis	SC	+0,75%	+0,71%	+5,91%	+10,77%	11.426
Vitória	ES	+0,05%	+0,33%	+3,98%	+7,20%	11.355

Nota: (*) informação de julho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	
	julho/2024	junho/2024				
Índice FipeZAP						
IPCA *	IBGE	+0,30%	+0,21%	+2,79%	+4,42%	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-
Goiânia	GO	+1,17%	+0,78%	+7,47%	+14,49%	7.643
João Pessoa	PB	+1,32%	+1,55%	+9,12%	+13,99%	6.507
Campo Grande	MS	-0,63%	-1,06%	-1,63%	+1,68%	5.453
Maceió	AL	-0,05%	+1,14%	+6,25%	+12,03%	8.821
Manaus	AM	+0,27%	-0,09%	+2,59%	+9,20%	6.679
São Luís	EXPANSÃO MA	+1,76%	+1,46%	+7,36%	+10,77%	7.347
Teresina	EXPANSÃO PI	+1,03%	-0,12%	-0,24%	+2,18%	5.461
Aracaju	EXPANSÃO SE	+1,18%	+1,66%	+3,95%	+5,27%	4.716
Belém	EXPANSÃO PA	+0,67%	+0,68%	+5,75%	+7,06%	7.125
Cuiabá	EXPANSÃO MT	+0,74%	+0,67%	+6,14%	+7,01%	5.869
Natal	EXPANSÃO RN	+1,06%	+0,79%	+6,85%	+11,45%	5.527

Nota: (*) informação de julho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024	Variação Anual	Preço médio (R\$/m ²)
		julho/2024	junho/2024	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA*	IBGE	+0,30%	+0,21%	+2,79%	+4,42%	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,61%	+4,34%	+6,53%	9.082
Barueri	SP	+0,94%	+1,15%	+6,46%	+10,64%	10.462
Campinas	SP	+0,80%	+1,21%	+6,21%	+9,55%	6.591
Diadema	SP	+0,23%	+0,67%	+3,91%	+6,96%	6.425
Guarujá	SP	+0,80%	+0,72%	+3,45%	+7,79%	6.221
Guarulhos	SP	+1,42%	+1,37%	+5,68%	+10,05%	6.497
Osasco	SP	+0,60%	+0,83%	+4,11%	+7,41%	7.661
Praia Grande	SP	+0,09%	+0,42%	+5,90%	+9,74%	5.890
Ribeirão Preto	SP	+0,75%	+0,76%	+4,65%	+6,16%	4.756
Santo André	SP	+0,56%	+0,67%	+3,15%	+5,41%	7.020
Santos	SP	+1,24%	+0,78%	+7,15%	+12,20%	6.913

Nota: (*) informação de julho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		julho/2024	junho/2024			
IPCA *	IBGE	+0,30%	+0,21%	+2,79%	+4,42%	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,61%	+4,34%	+6,53%	9.082
São Bernardo do Campo	SP	+1,08%	+1,22%	+5,44%	+8,25%	6.292
São Caetano do Sul	SP	+0,65%	+1,09%	+5,15%	+8,44%	8.268
São José do Rio Preto	SP	-0,59%	+0,02%	+5,73%	+8,24%	5.162
São José dos Campos	SP	+0,68%	+0,74%	+10,50%	+11,13%	8.104
São Vicente	SP	+0,75%	+0,73%	+3,81%	+4,49%	4.393
Betim	MG	+1,72%	+1,90%	+7,31%	+9,13%	4.155
Contagem	MG	+1,59%	+0,99%	+7,35%	+13,41%	5.197
Niterói	RJ	+0,65%	+0,67%	+2,52%	+3,45%	7.115
Vila Velha	ES	+0,38%	+0,25%	+6,15%	+13,55%	8.647
Jaboatão dos Guararapes	PE	+1,22%	+0,57%	+3,94%	+4,83%	5.433

Nota: (*) informação de julho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

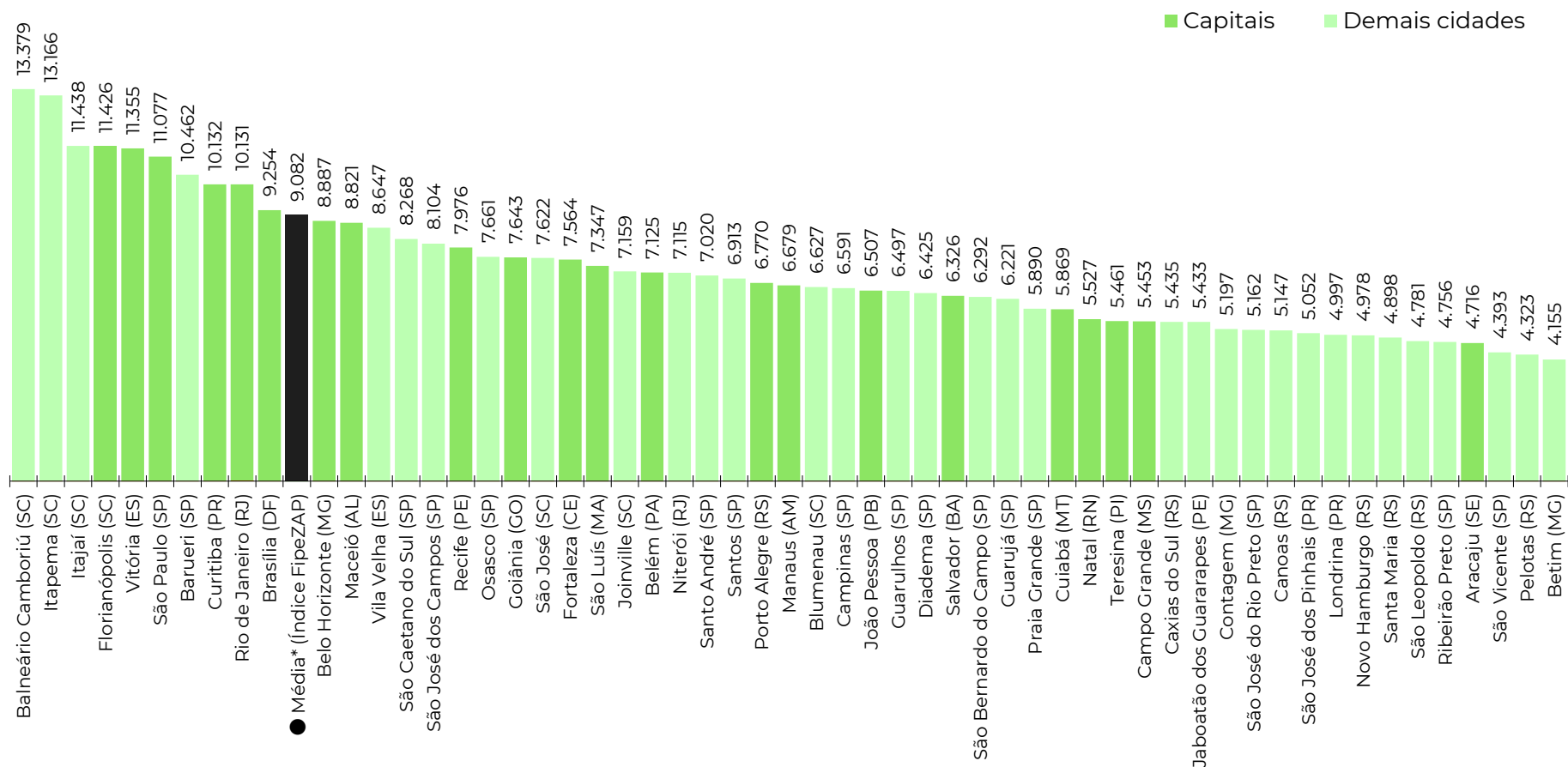
Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	julho/2024	junho/2024				
IPCA *	IBGE	+0,30%	+0,21%	+2,79%	+4,42%	-
IGP-M	FGV	+0,61%	+0,81%	+1,71%	+3,82%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,61%	+4,34%	+6,53%	9.082
Balneário Camboriú	SC	+0,90%	+0,87%	+4,35%	+6,80%	13.379
Blumenau	SC	+1,39%	+0,39%	+6,82%	+10,50%	6.627
Itajaí	SC	+1,36%	+1,60%	+8,06%	+12,17%	11.438
Itapema	SC	+1,57%	+0,94%	+5,47%	+12,50%	13.166
Joinville	SC	+3,16%	+2,09%	+8,41%	+13,58%	7.159
São José	SC	+0,42%	+0,62%	+6,29%	+11,53%	7.622
Londrina	PR	+1,85%	+1,61%	+6,03%	+9,29%	4.997
São José dos Pinhais	PR	+0,86%	+0,49%	+5,74%	+10,75%	5.052
Canoas	RS	+1,72%	+0,09%	+1,68%	+5,26%	5.147
Caxias do Sul	RS	+0,28%	+0,67%	+6,10%	+8,13%	5.435
Novo Hamburgo	RS	+0,82%	+0,64%	+4,94%	+6,04%	4.978
Pelotas	RS	+1,00%	+1,64%	+3,69%	+4,47%	4.323
Santa Maria	RS	-0,38%	-0,14%	+0,24%	+2,60%	4.898
São Leopoldo	RS	+2,27%	+2,05%	+8,48%	+8,27%	4.781

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de julho/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

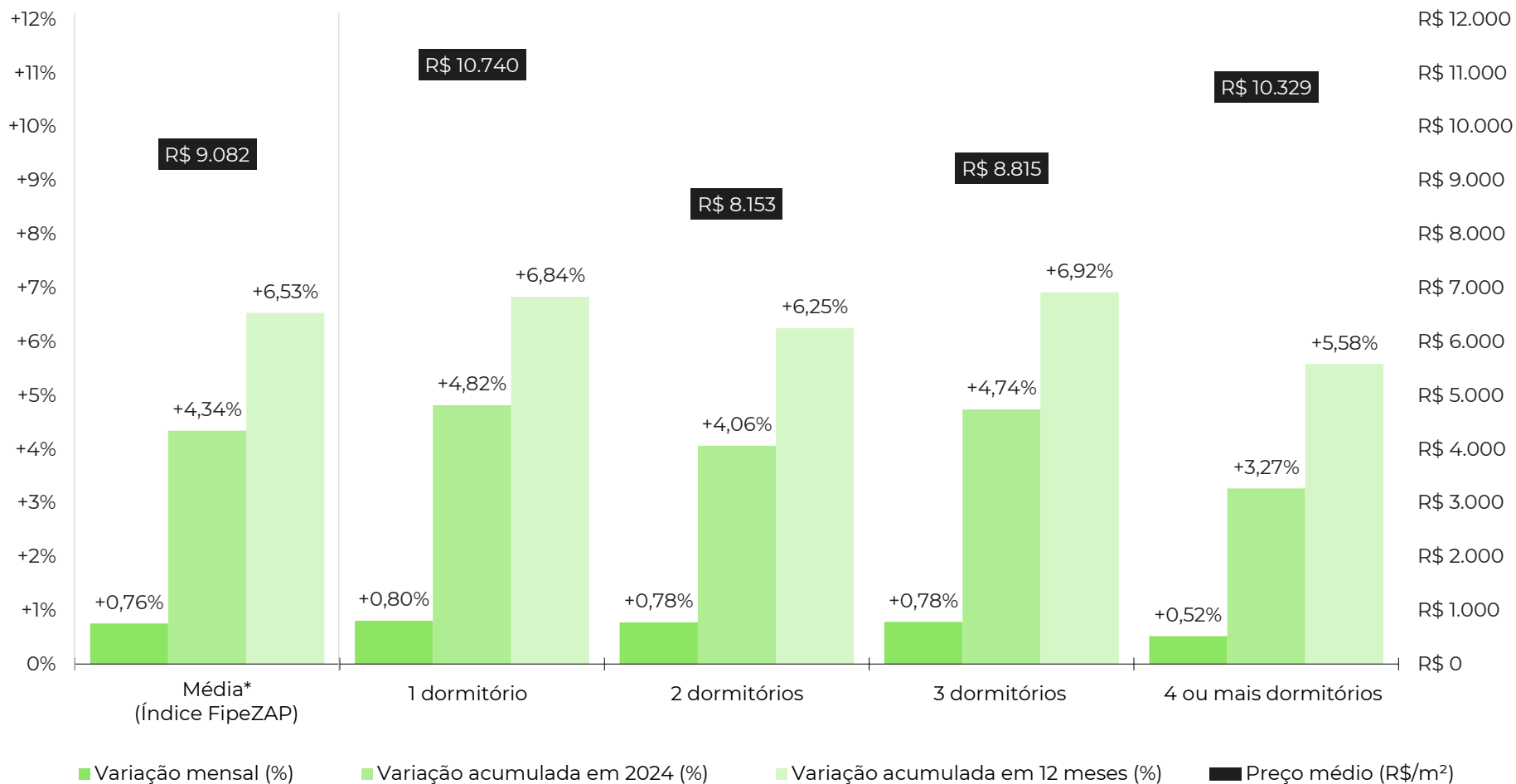
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FiPeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FiPeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

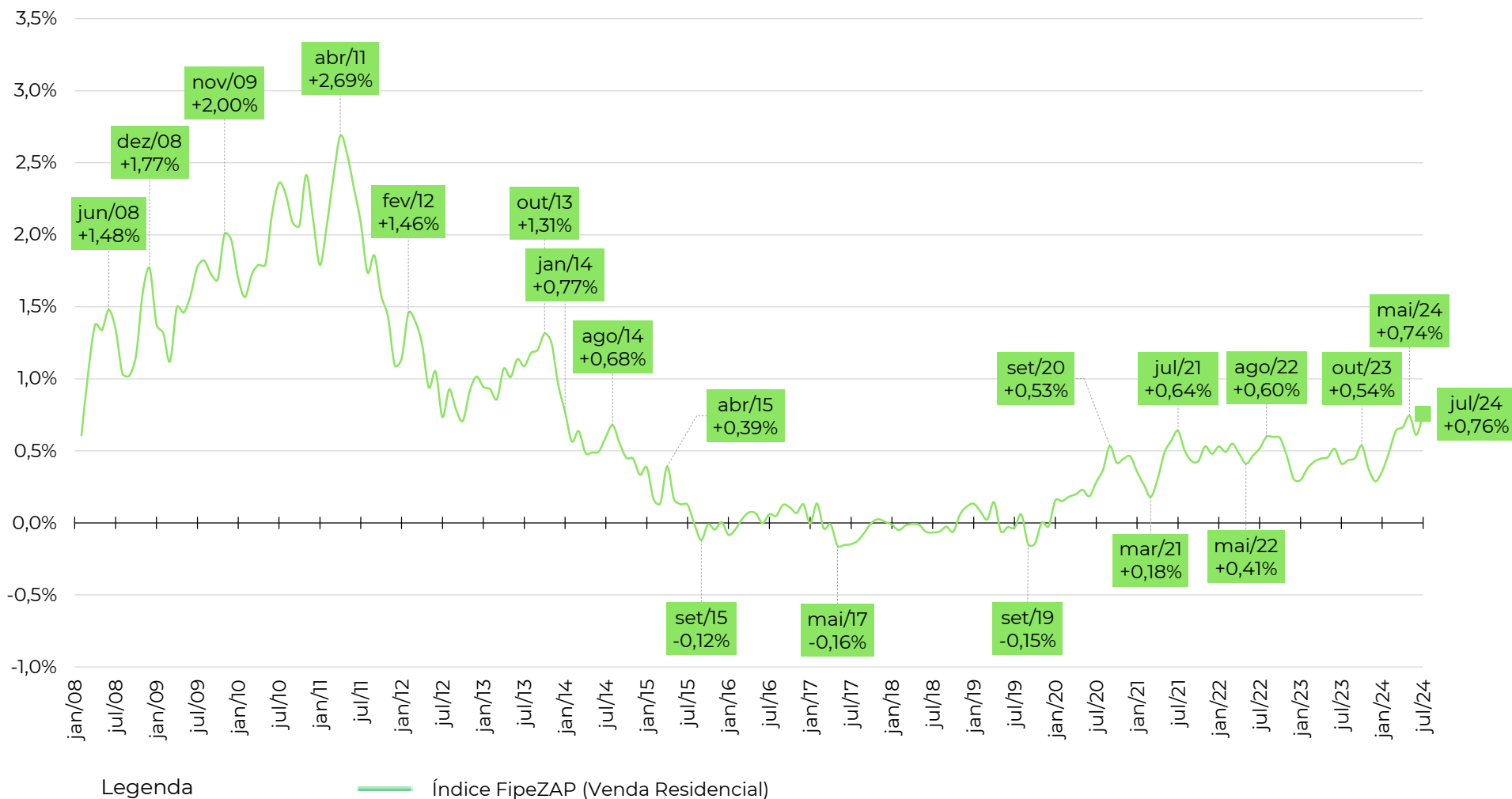
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)

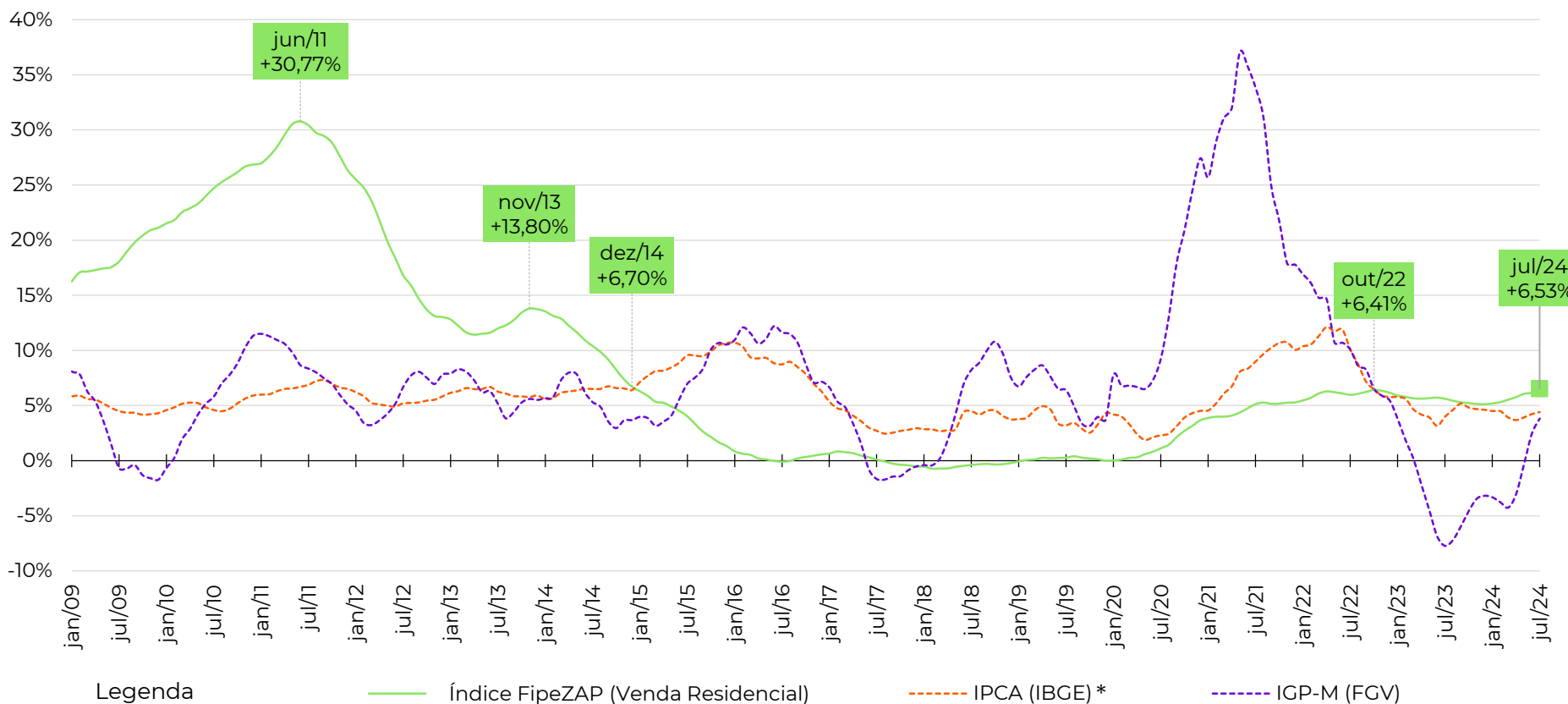


Fonte: Índice FipeZAP

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

Índice	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
● Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,53%
● IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,42%
● IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+3,82%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,42%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+3,82%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,53%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+5,68%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+2,19%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+10,36%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+4,91%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+9,26%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+6,00%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,54%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+3,92%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+14,65%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+10,77%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+7,20%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+14,49%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,42%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+3,82%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,53%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+13,99%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+1,68%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+12,03%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+9,20%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+10,77%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,18%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+5,27%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+7,06%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+7,01%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+11,45%

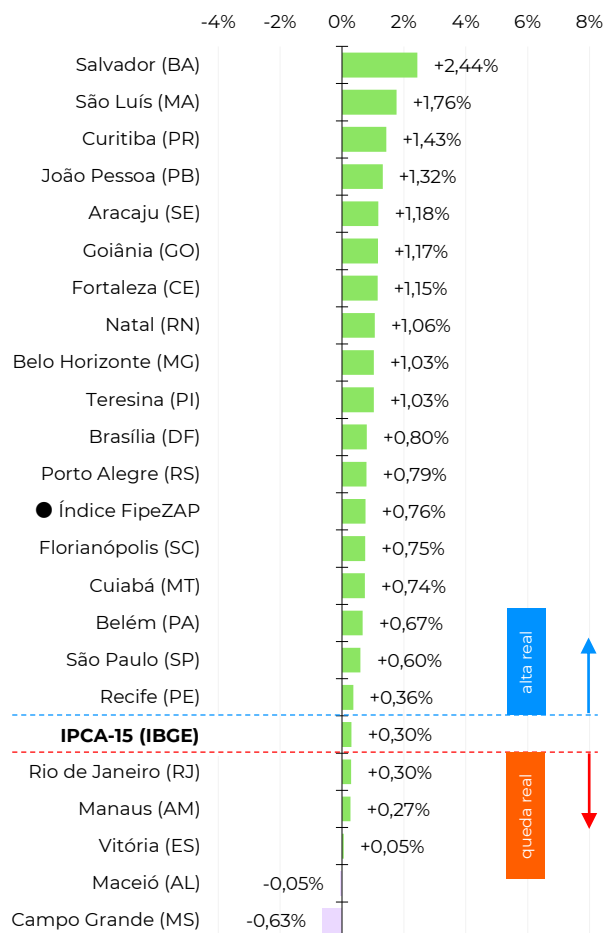
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2024).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

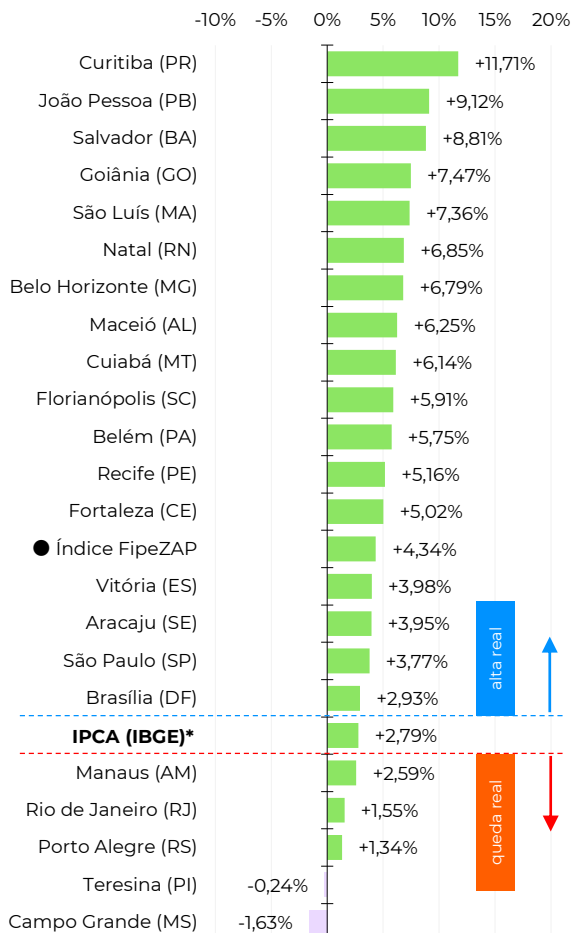
■ Variação no último mês (julho/2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



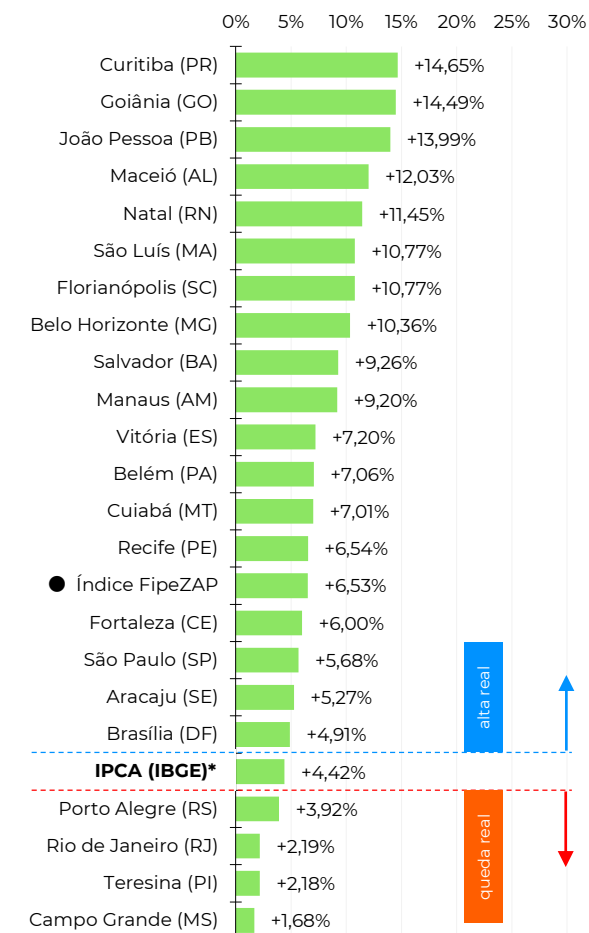
■ Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (julho/2024).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

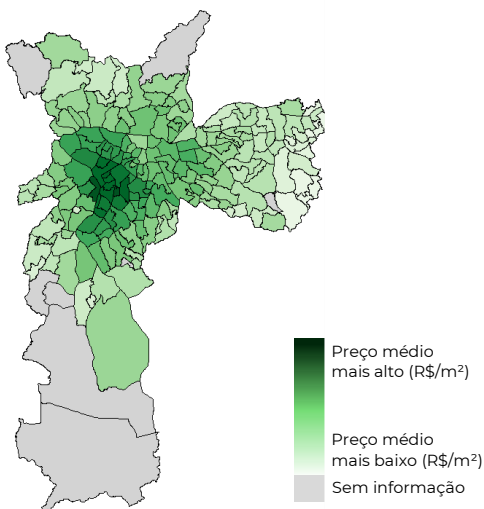
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	743.000 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,60% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,68% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 11.077 / m ²

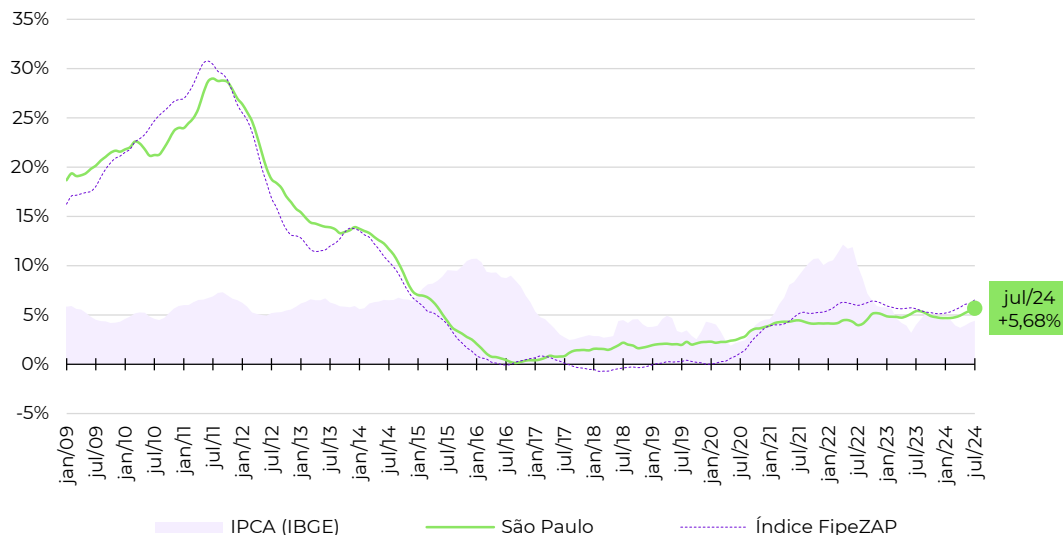
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 17.563 /m ²	+4,9%
PINHEIROS	R\$ 17.403 /m ²	+8,2%
JARDINS	R\$ 15.488 /m ²	+6,0%
MOEMA	R\$ 15.077 /m ²	+7,2%
VILA MARIANA	R\$ 13.656 /m ²	+5,5%
PARAISO	R\$ 12.900 /m ²	+8,7%
PERDIZES	R\$ 12.262 /m ²	+5,9%
BELA VISTA	R\$ 11.759 /m ²	+8,8%
SANTANA	R\$ 8.382 /m ²	+4,4%
VILA ANDRADE	R\$ 7.953 /m ²	+7,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

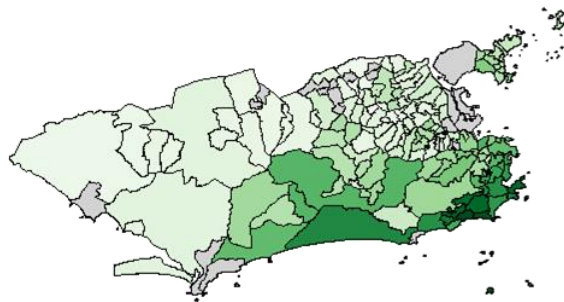
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	238.372 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,30% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+1,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,19% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 10.131 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

■ Mapa

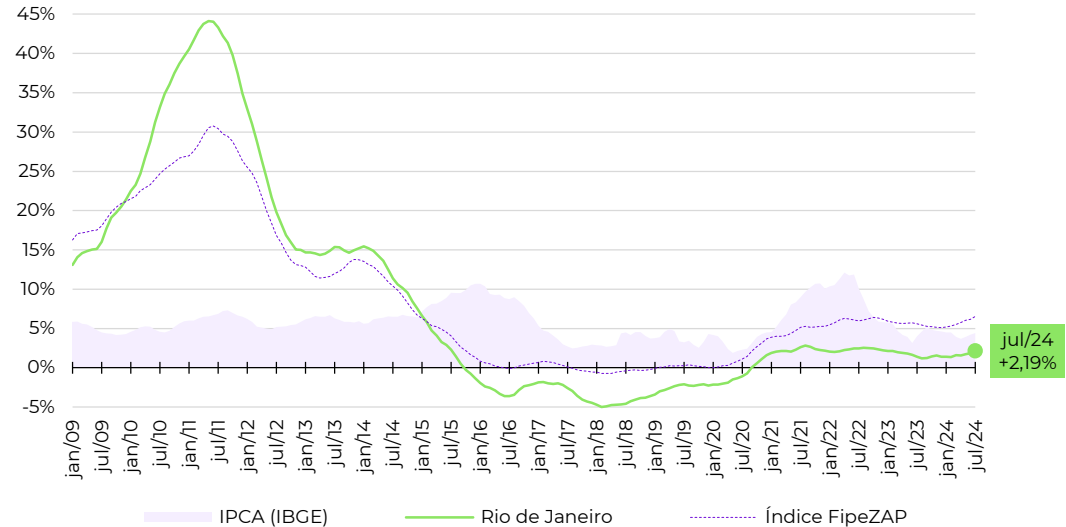


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 23.521 / m ²	+5,1%
IPANEMA	R\$ 21.792 / m ²	+5,0%
LAGOA	R\$ 16.665 / m ²	+1,3%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 12.946 / m ²	+5,0%
BOTAFOGO	R\$ 12.344 / m ²	-1,2%
COPACABANA	R\$ 11.611 / m ²	+0,9%
FLAMENGO	R\$ 11.224 / m ²	+1,9%
LARANJEIRAS	R\$ 10.207 / m ²	+0,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.490 / m ²	+1,0%
TIJUCA	R\$ 6.828 / m ²	-0,3%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

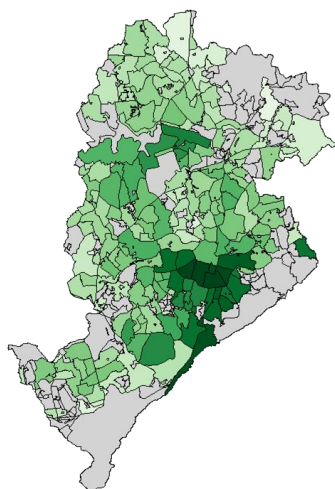
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	71.586 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+1,03% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+6,79% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,36% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 8.887 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

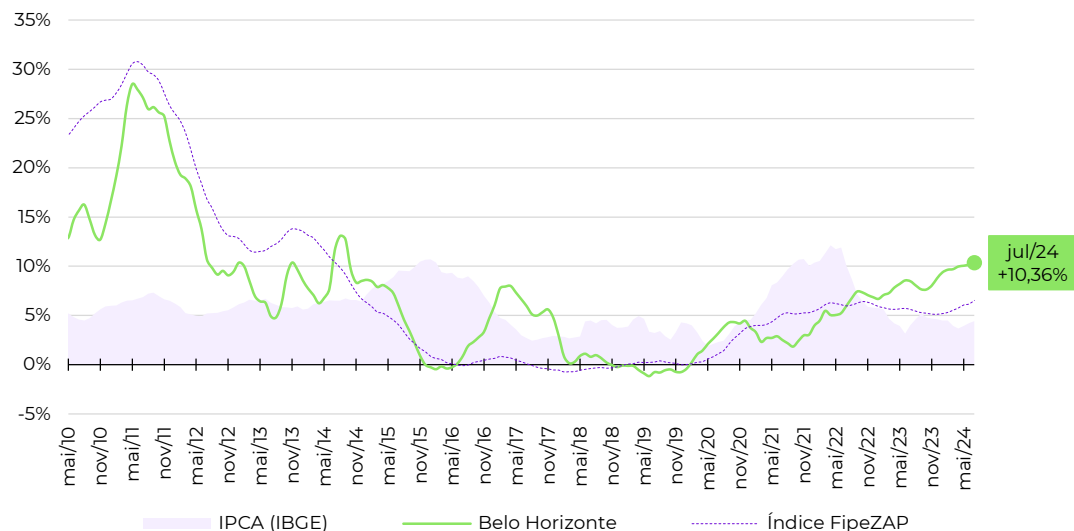
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 15.039 /m ²	+7,0%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 14.624 /m ²	+11,2%
LOURDES	R\$ 13.692 /m ²	+3,9%
FUNCIONARIOS	R\$ 13.054 /m ²	+4,2%
SION	R\$ 10.237 /m ²	+11,1%
GUTIERREZ	R\$ 9.709 /m ²	+35,4%
SERRA	R\$ 9.401 /m ²	+7,2%
SANTA LUCIA	R\$ 9.318 /m ²	+8,6%
SANTO ANTONIO	R\$ 8.438 /m ²	+9,9%
BURITIS	R\$ 8.339 /m ²	+12,2%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

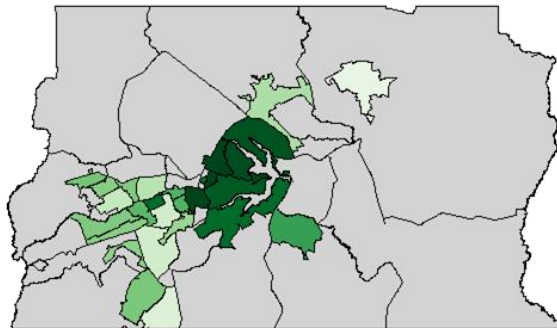
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	7.483 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,80% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,93% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,91% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 9.254 /m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

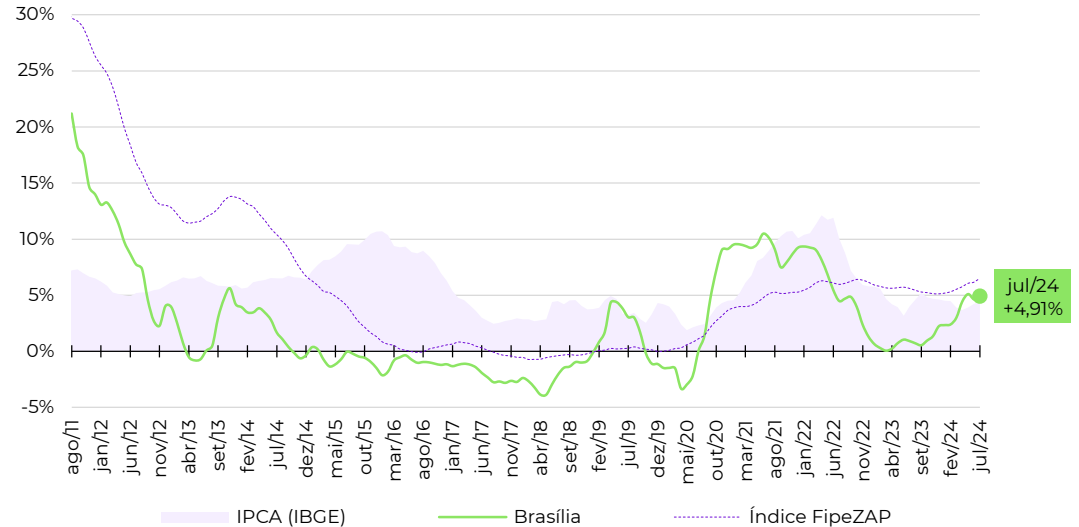
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Setor	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.903 /m ²	+4,1%
ASA NORTE	R\$ 10.471 /m ²	+2,9%
ASA SUL	R\$ 9.769 /m ²	+8,5%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.641 /m ²	+1,9%
GUARA NORTE	R\$ 6.397 /m ²	+4,5%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.100 /m ²	+13,1%
GAMA	R\$ 5.361 /m ²	+4,3%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.139 /m ²	+2,3%
SOBRADINHO	R\$ 4.194 /m ²	+23,3%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.754 /m ²	-11,2%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

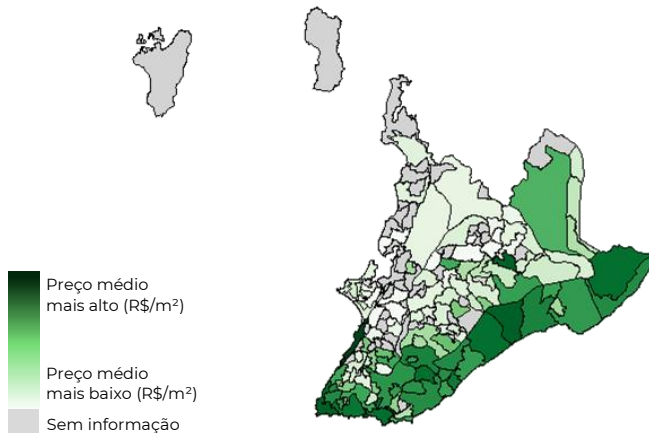
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	40.332 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+2,44% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+8,81% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,26% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 6.326 /m ²

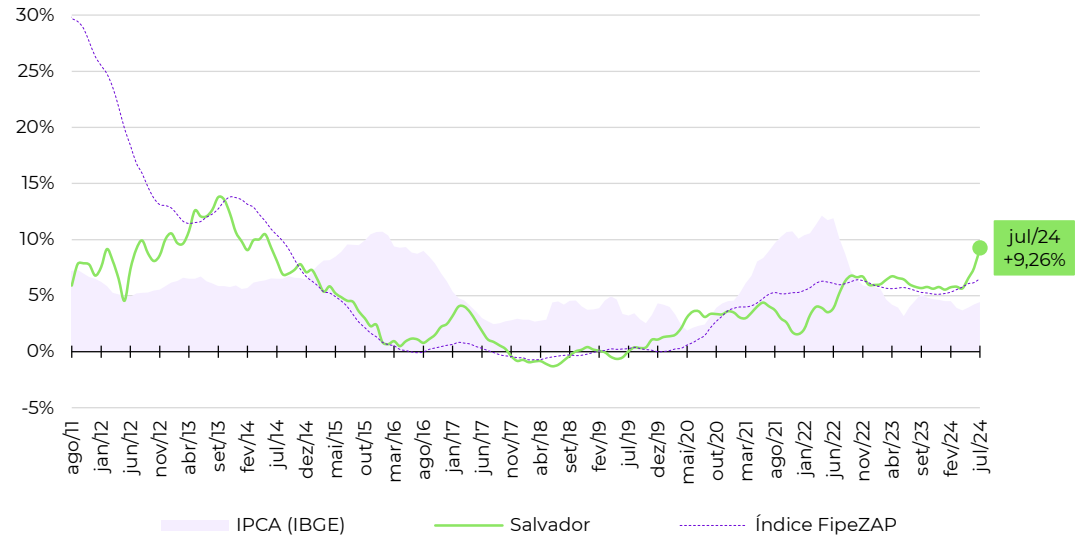
Fonte: Índice FipecZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 9.807 /m ²	+19,5%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 8.716 /m ²	+14,8%
RIO VERMELHO	R\$ 8.654 /m ²	+22,4%
ONDINA	R\$ 8.267 /m ²	+18,9%
PERNAMBUES	R\$ 7.184 /m ²	+8,3%
GRACA	R\$ 6.837 /m ²	+15,0%
IMBUI	R\$ 6.808 /m ²	+13,6%
PITUBA	R\$ 6.679 /m ²	+7,2%
ITAIGARA	R\$ 6.401 /m ²	+2,5%
BROTAS	R\$ 6.364 /m ²	+9,8%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

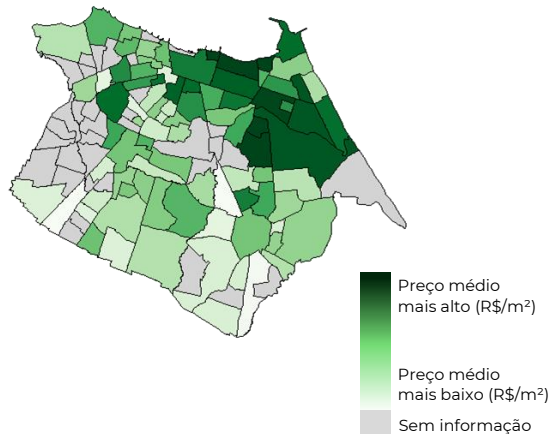
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	22.394 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,15% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,00% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 7.564 / m ²

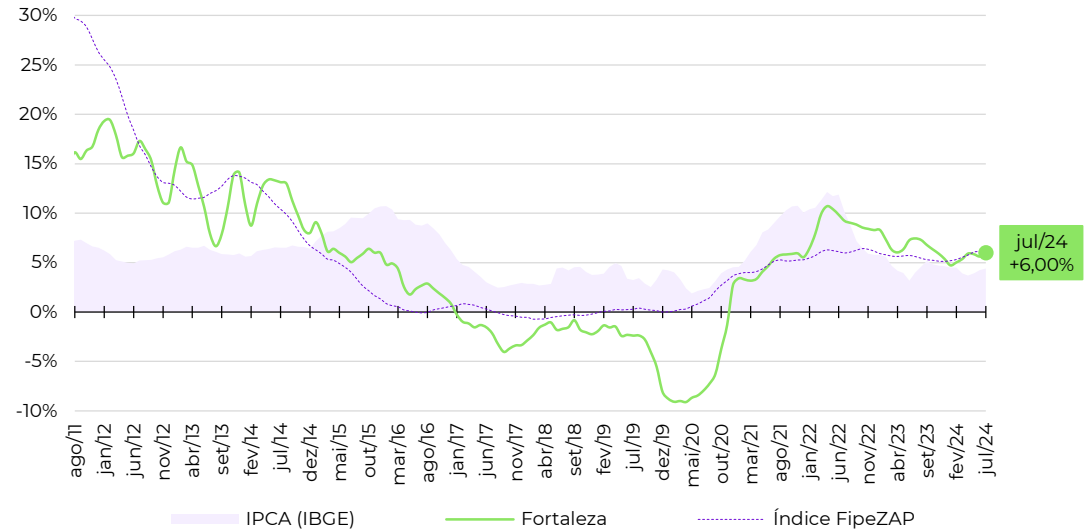
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 10.432 /m ²	+7,5%
MUCURIBE	R\$ 9.612 /m ²	+2,8%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 9.109 /m ²	+7,1%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.308 /m ²	+2,3%
ALDEOTA	R\$ 8.070 /m ²	+7,2%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.286 /m ²	+7,5%
CENTRO	R\$ 7.041 /m ²	-7,1%
FATIMA	R\$ 6.413 /m ²	+5,1%
PAPICU	R\$ 6.247 /m ²	+13,3%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.556 /m ²	+3,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

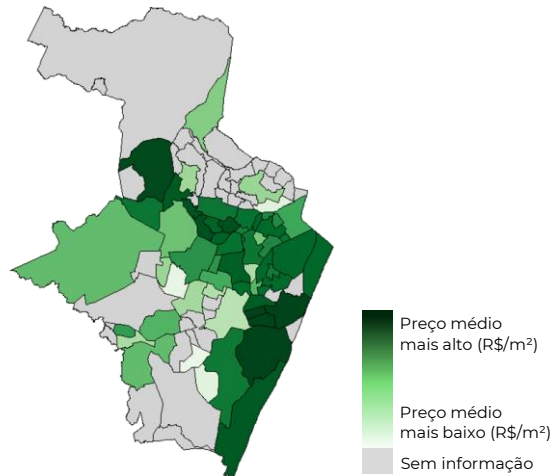
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	48.675 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,36% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,54% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 7.976 / m ²

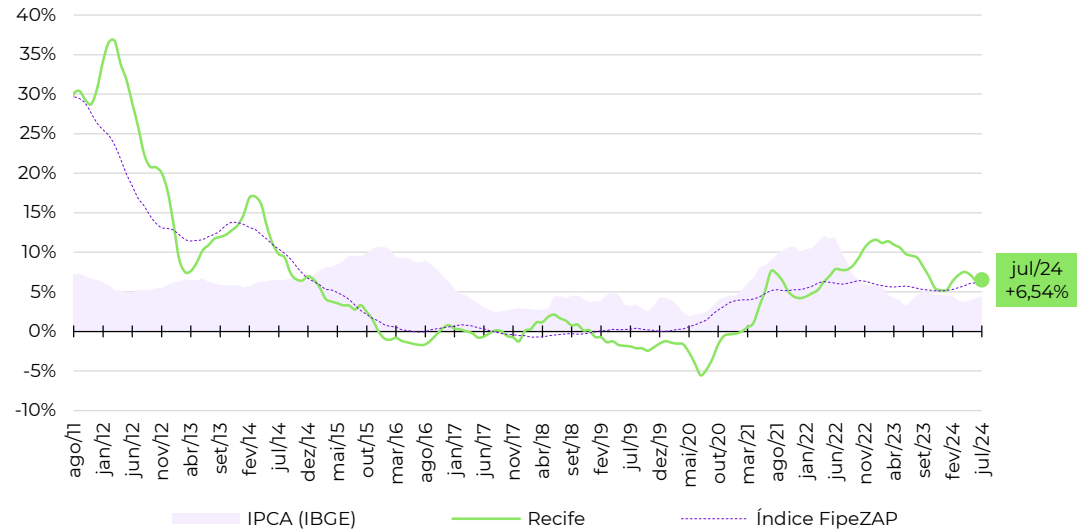
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.356 /m ²	+13,9%
BOA VIAGEM	R\$ 8.810 /m ²	+7,8%
MADALENA	R\$ 8.533 /m ²	+7,7%
SANTO AMARO	R\$ 8.244 /m ²	+10,3%
TAMARINEIRA	R\$ 7.644 /m ²	+8,1%
CASA AMARELA	R\$ 7.321 /m ²	+5,4%
GRACAS	R\$ 7.318 /m ²	-0,6%
ESPINHEIRO	R\$ 6.794 /m ²	+4,8%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.153 /m ²	+7,5%
DERBY	R\$ 4.667 /m ²	-26,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

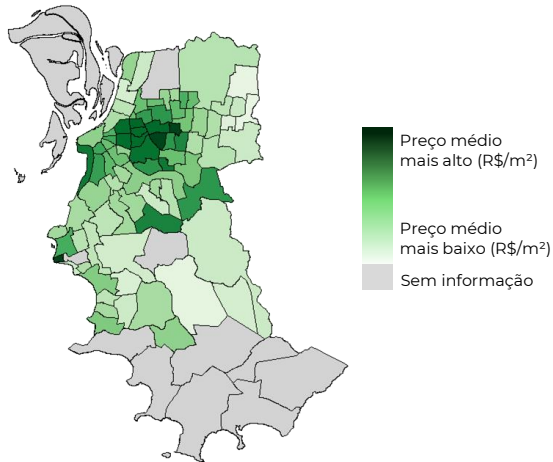
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	114.431 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,79% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+1,34% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,92% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 6.770 / m ²

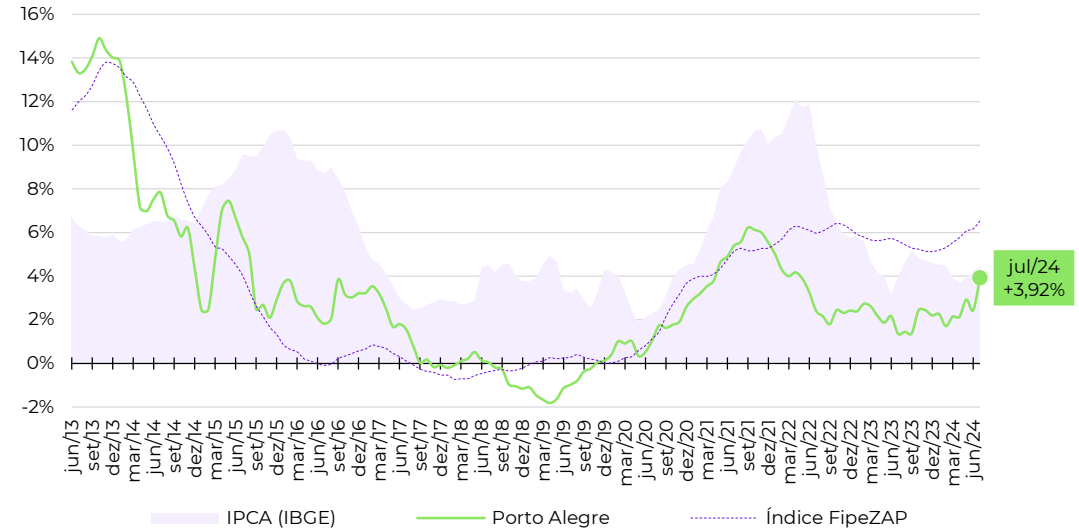
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 9.547 / m ²	+13,5%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.538 / m ²	+5,6%
MONTSERRAT	R\$ 9.412 / m ²	+3,5%
BELA VISTA	R\$ 9.402 / m ²	+6,3%
PETROPOLIS	R\$ 8.804 / m ²	+5,0%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.359 / m ²	-2,4%
PARTENON	R\$ 5.142 / m ²	+5,2%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.068 / m ²	+0,9%
SANTA TEREZA	R\$ 4.918 / m ²	+3,9%
NONOAI	R\$ 4.220 / m ²	+0,3%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

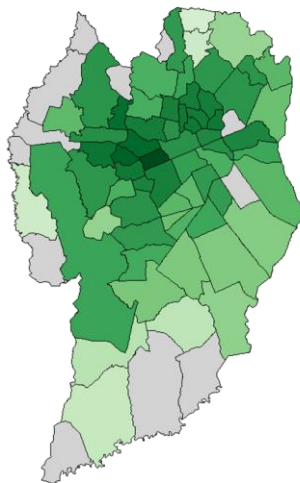
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	29.778 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+1,43% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+11,71% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,65% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 10.132 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

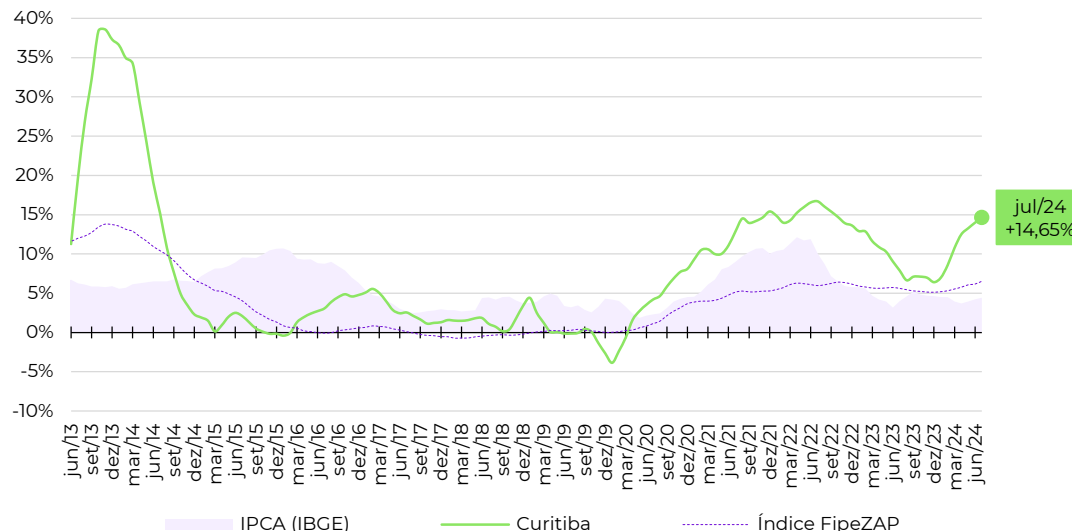
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 14.551 /m ²	+29,8%
BIGORRILHO	R\$ 12.808 /m ²	+12,1%
JUVEVE	R\$ 11.297 /m ²	+9,0%
CABRAL	R\$ 11.186 /m ²	+9,9%
AHU	R\$ 11.174 /m ²	+13,0%
AGUA VERDE	R\$ 10.821 /m ²	+16,5%
CENTRO	R\$ 9.138 /m ²	+13,0%
PORTAO	R\$ 9.057 /m ²	+15,4%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 8.597 /m ²	+32,2%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.690 /m ²	+13,2%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

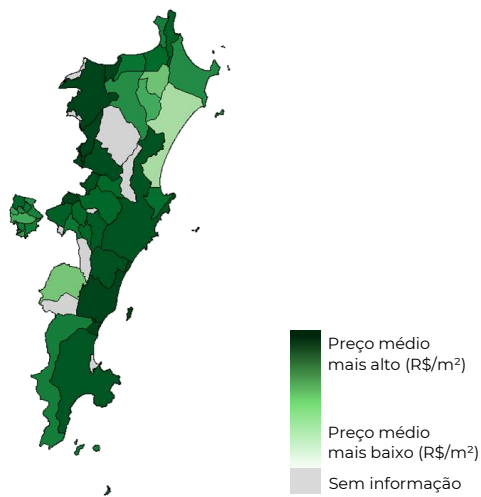
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	35.574 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,75% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,77% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 11.426 / m ²

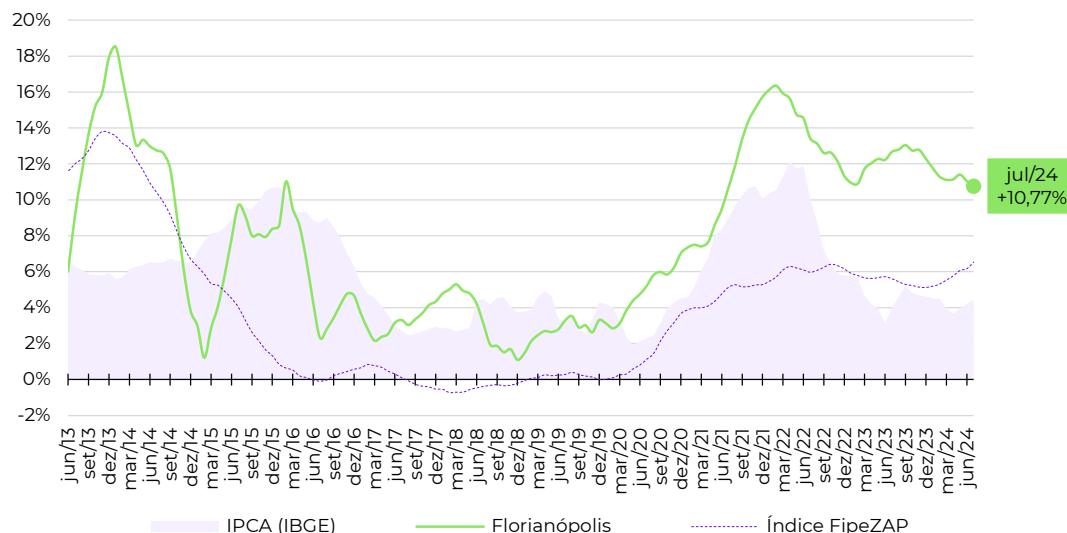
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 14.150	5,2%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.435	3,2%
CENTRO	R\$ 12.043	36,4%
TRINDADE	R\$ 11.573	7,3%
ITACORUBI	R\$ 11.483	7,7%
SACO DOS LIMOES	R\$ 10.393	3,3%
COQUEIROS	R\$ 10.066	6,1%
ESTREITO	R\$ 9.556	3,3%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.600	3,4%
CAPOEIRAS	R\$ 7.330	4,5%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

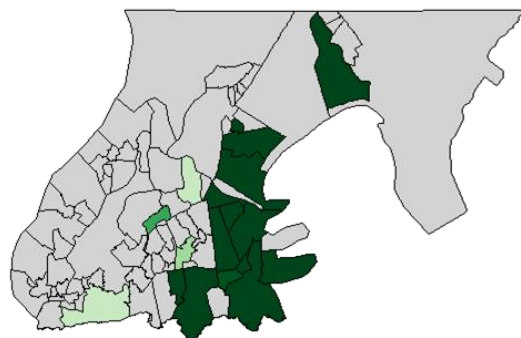
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	7.055 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,05% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+3,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,20% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 11.355 /m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

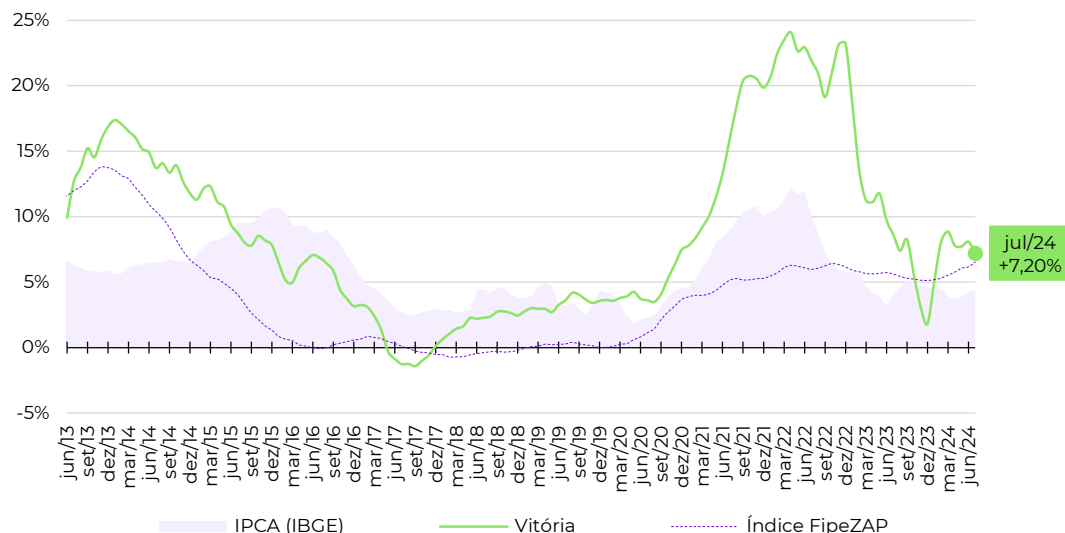
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 13.459 /m ²	-5,1%
BARRO VERMELHO	R\$ 13.081 /m ²	+10,8%
MATA DA PRAIA	R\$ 12.862 /m ²	-1,5%
PRAIA DO CANTO	R\$ 12.472 /m ²	+10,8%
JARDIM CAMBURI	R\$ 10.039 /m ²	+11,1%
BENTO FERREIRA	R\$ 9.753 /m ²	+20,4%
SANTA LUCIA	R\$ 9.438 /m ²	+16,9%
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.236 /m ²	+12,0%
PRAIA DO SUA	R\$ 8.470 /m ²	+3,3%
CENTRO	R\$ 3.236 /m ²	+10,0%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

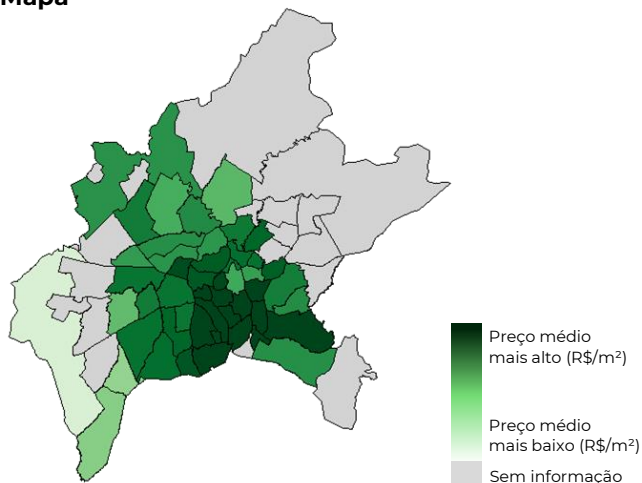
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	30.148 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,17% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,47% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,49% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 7.643 / m ²

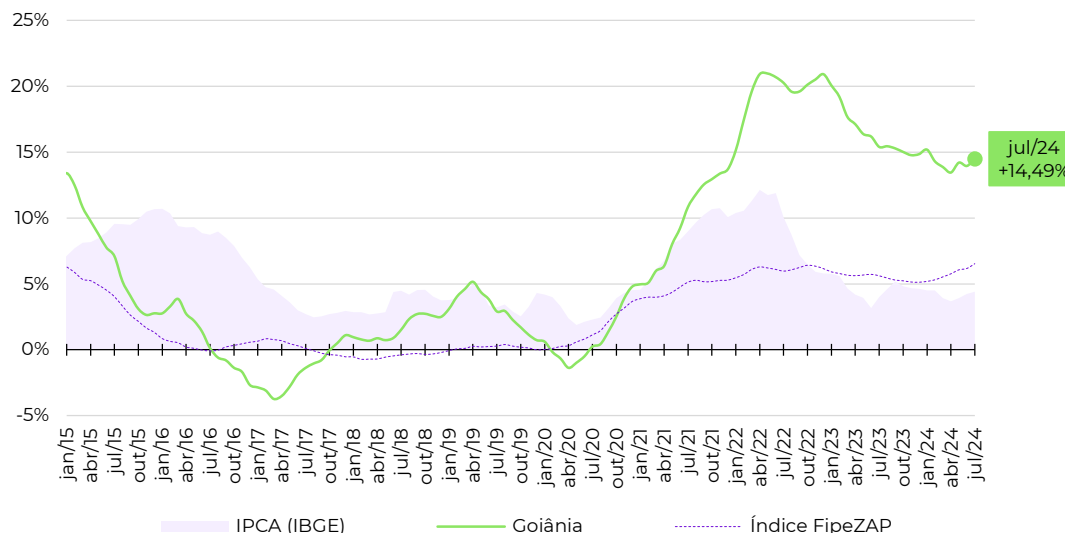
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 10.341 / m ²	+12,2%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.174 / m ²	+9,0%
BUENO	R\$ 9.058 / m ²	+13,1%
OESTE	R\$ 8.403 / m ²	+22,7%
SUL	R\$ 8.393 / m ²	-2,3%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.581 / m ²	+15,8%
PEDRO LUDOVICOBELA	R\$ 7.395 / m ²	+13,2%
VISTA JARDINS DAS EMERALDAS	R\$ 7.395 / m ²	+13,2%
NOVA SUICA	R\$ 6.868 / m ²	+17,8%
SUDOESTE	R\$ 5.294 / m ²	+5,8%
CENTRAL	R\$ 4.117 / m ²	+9,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

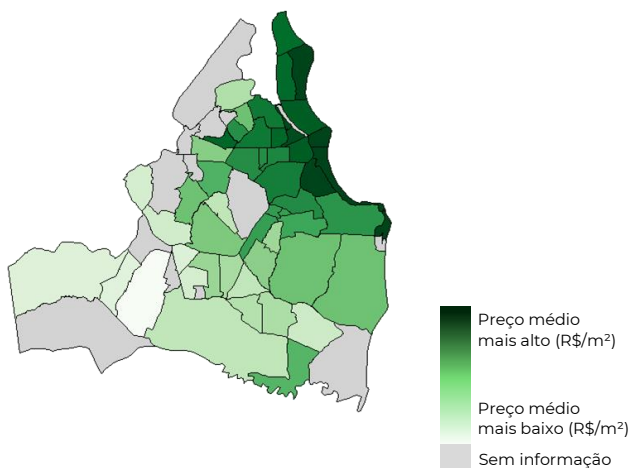
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	24.770 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,32% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+9,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,99% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 6.507 / m ²

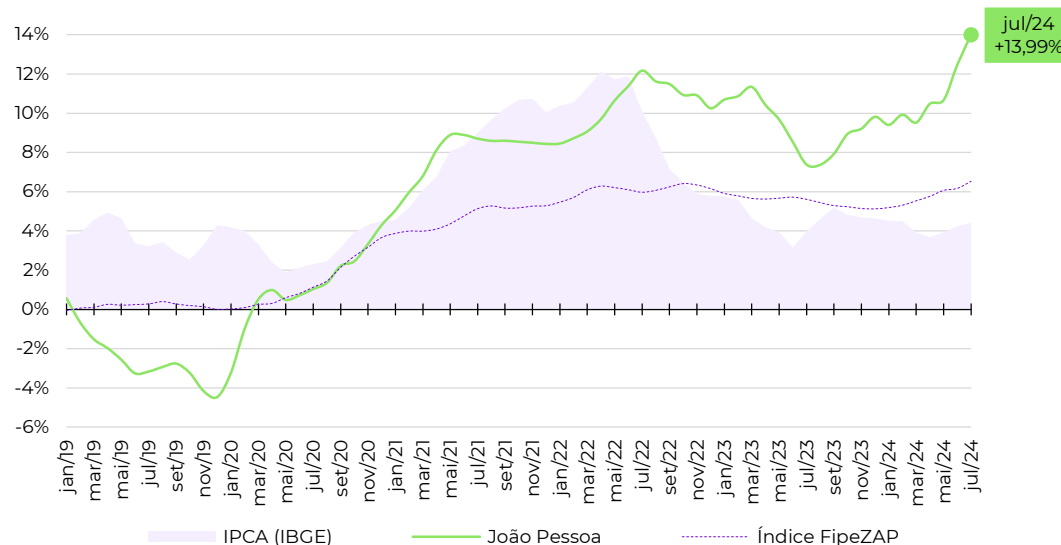
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 10.085 /m ²	+0,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 8.318 /m ²	+20,2%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 8.249 /m ²	+8,8%
BRISAMAR	R\$ 7.633 /m ²	+12,5%
MANAIRA	R\$ 6.951 /m ²	+14,3%
AERoclUBE	R\$ 6.562 /m ²	+18,9%
BESSA	R\$ 6.453 /m ²	+20,0%
CASTELO BRANCO	R\$ 5.675 /m ²	-0,0%
TORRE	R\$ 5.084 /m ²	+12,9%
PORTAL DO SOL	R\$ 4.838 /m ²	+5,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

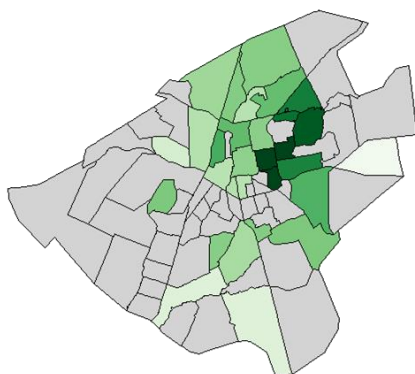
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	945 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	-0,63% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	-1,63% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+1,68% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 5.453 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

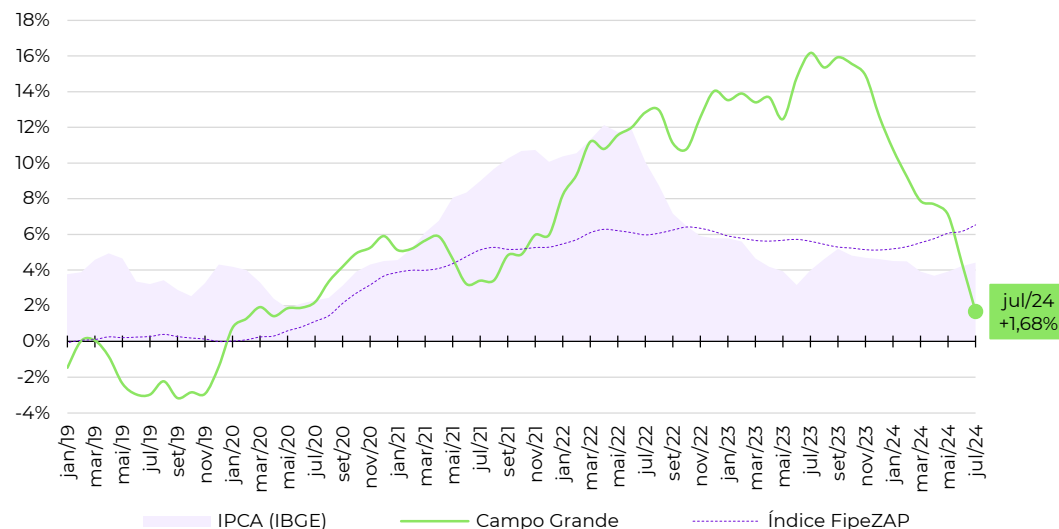
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.613 /m ²	+11,0%
SANTA FE	R\$ 9.970 /m ²	-3,6%
MARGARIDA	R\$ 8.435 /m ²	+15,9%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.987 /m ²	+27,2%
TIRADENTES	R\$ 5.858 /m ²	+6,2%
SAO FRANCISCO	R\$ 5.356 /m ²	+4,3%
SEMINARIO	R\$ 4.578 /m ²	+2,5%
CRUZEIRO	R\$ 4.372 /m ²	-8,7%
CENTRO	R\$ 4.233 /m ²	+1,8%
PIONEIROS	R\$ 3.764 /m ²	-3,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

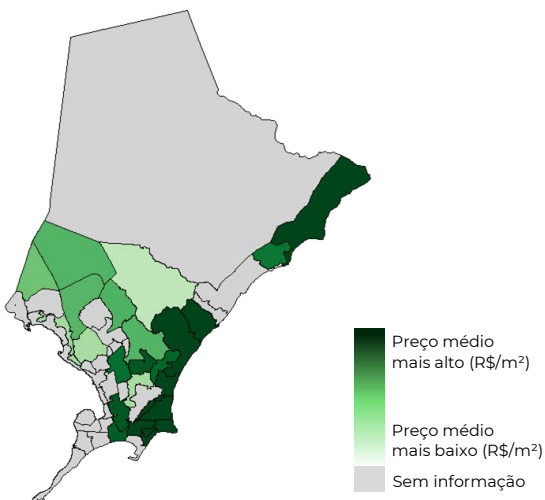
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	6.863 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	-0,05% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+6,25% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,03% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 8.821 / m ²

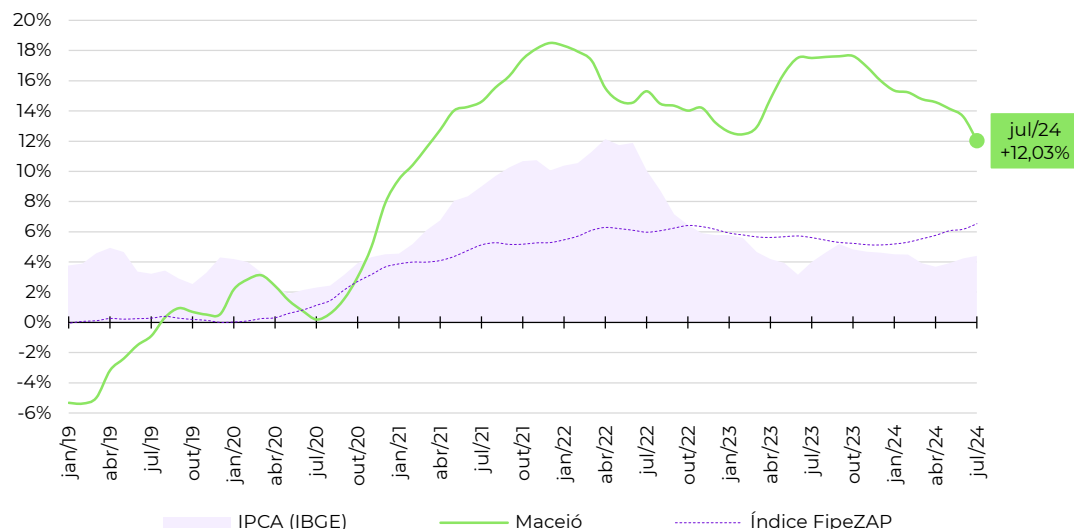
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 11.752 /m ²	+25,1%
PONTA VERDE	R\$ 9.746 /m ²	+10,4%
JATIUCA	R\$ 9.660 /m ²	+10,9%
JACARECICA	R\$ 9.257 /m ²	+6,5%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 8.616 /m ²	+22,3%
MANGABEIRAS	R\$ 7.980 /m ²	+16,5%
POCO	R\$ 7.399 /m ²	+7,3%
FAROL	R\$ 6.541 /m ²	+9,7%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.922 /m ²	+10,2%
SERRARIA	R\$ 4.372 /m ²	+29,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

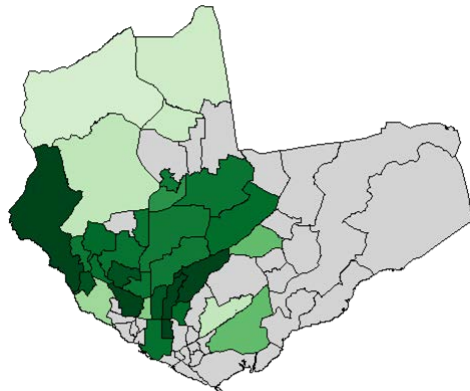
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	4.880 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+0,27% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,59% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,20% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 6.679 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

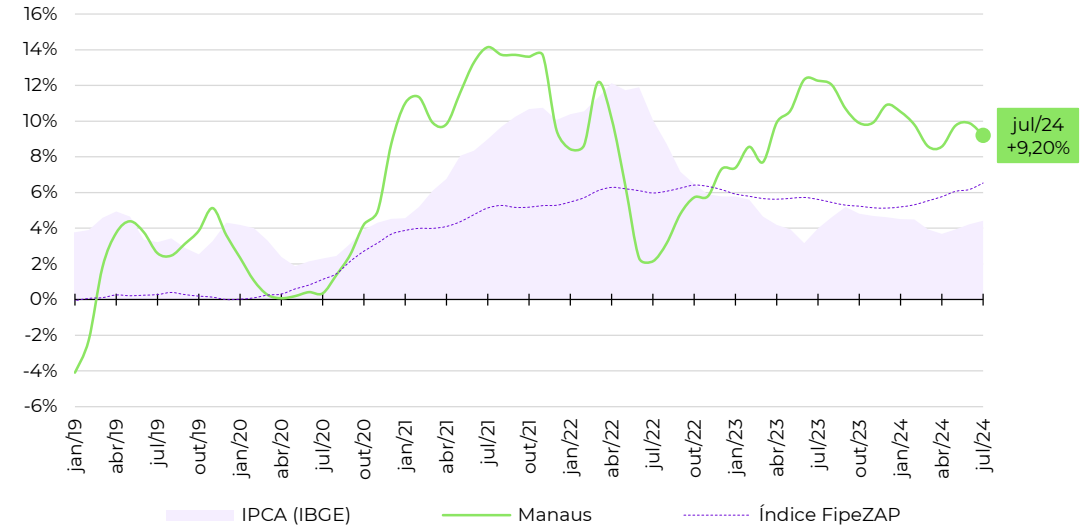
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 8.194 / m ²	+7,7%
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.850 / m ²	+11,8%
ALEIXO	R\$ 7.467 / m ²	+19,7%
DOM PEDRO I	R\$ 6.533 / m ²	+4,8%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.330 / m ²	-0,3%
CENTRO	R\$ 5.513 / m ²	+27,5%
CHAPADA	R\$ 5.359 / m ²	+19,0%
FLORES	R\$ 5.139 / m ²	+12,7%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.132 / m ²	-0,4%
COMPENSA	R\$ 3.970 / m ²	-9,9%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

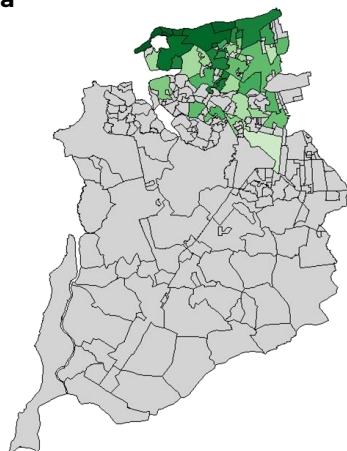
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (julho/2024)	8.979 anúncios
Varição no mês (julho/2024)	+1,76% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+7,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,77% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 7.347 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

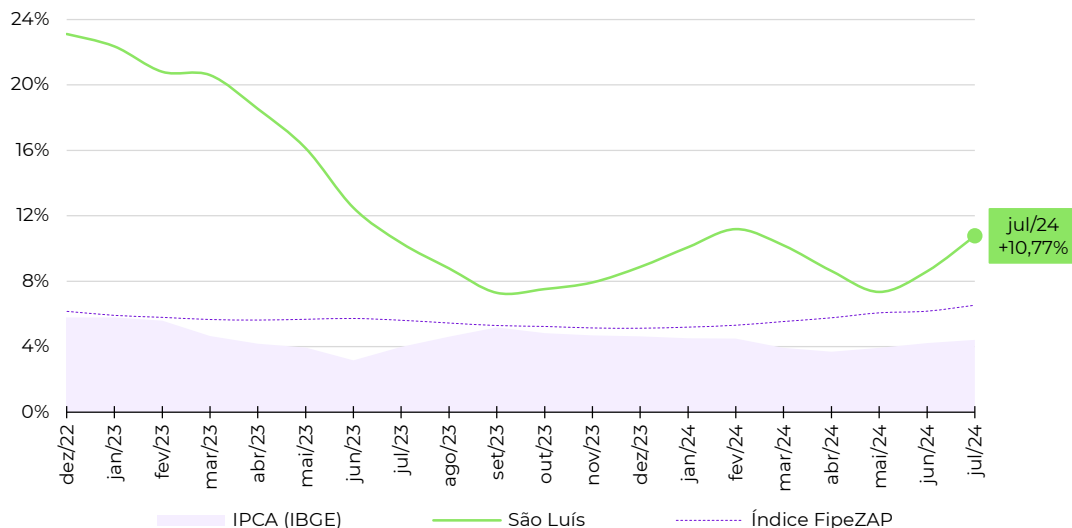
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 11.157 /m ²	+8,1%
PONTA DO FAROL	R\$ 10.490 /m ²	+3,5%
SAO MARCOS	R\$ 10.238 /m ²	-2,1%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 9.601 /m ²	+16,2%
CALHAU	R\$ 9.108 /m ²	+5,6%
RENASCENCA	R\$ 7.989 /m ²	+17,9%
OLHO D'AGUA	R\$ 6.991 /m ²	+15,8%
CALHAU - LOTEAMENTO ALTEROSA	R\$ 6.443 /m ²	+12,8%
TURU	R\$ 4.762 /m ²	+6,0%
COHAMA	R\$ 4.644 /m ²	-2,5%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

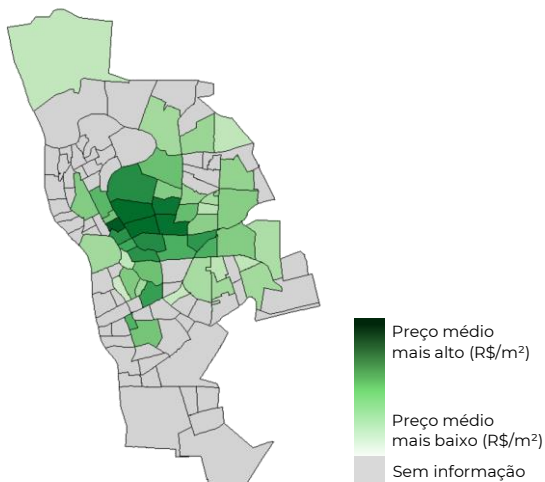
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	3.185 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,03% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	-0,24% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+2,18% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 5.461 / m ²

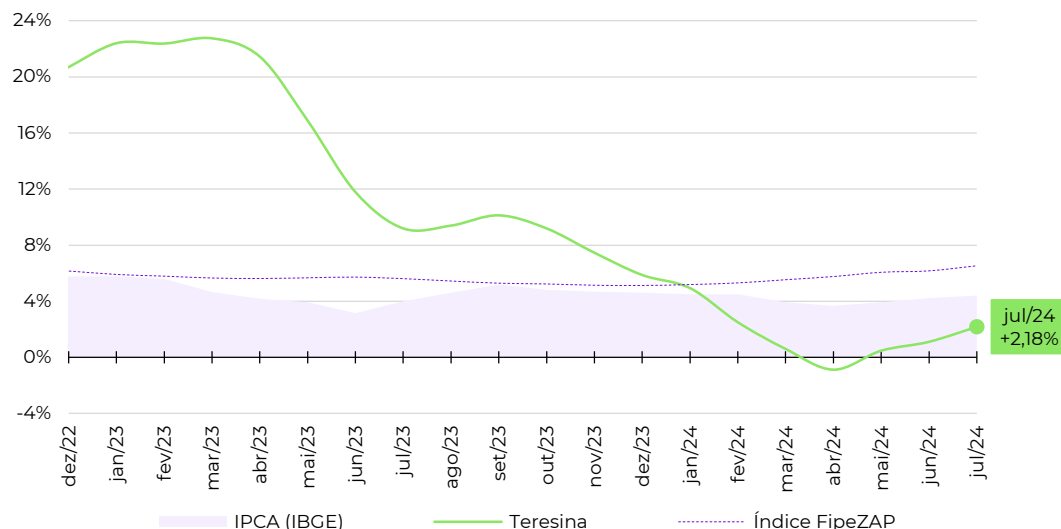
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
JOQUEI	R\$ 8.266 /m ²	+8,1%
FATIMA	R\$ 8.092 /m ²	+8,1%
SAO CRISTOVAO	R\$ 7.822 /m ²	+17,3%
HORTO	R\$ 7.494 /m ²	+4,0%
NOIVOS	R\$ 6.523 /m ²	+0,1%
ININGA	R\$ 6.279 /m ²	-9,5%
SAO JOAO	R\$ 5.169 /m ²	-2,7%
PLANALTO	R\$ 4.148 /m ²	-11,7%
URUGUAI	R\$ 4.092 /m ²	+3,0%
SANTA ISABEL	R\$ 4.010 /m ²	+7,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

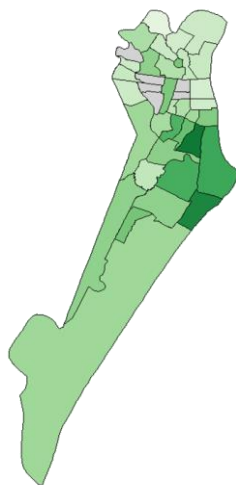
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	128.197 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,18% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,95% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,27% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 4.716 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

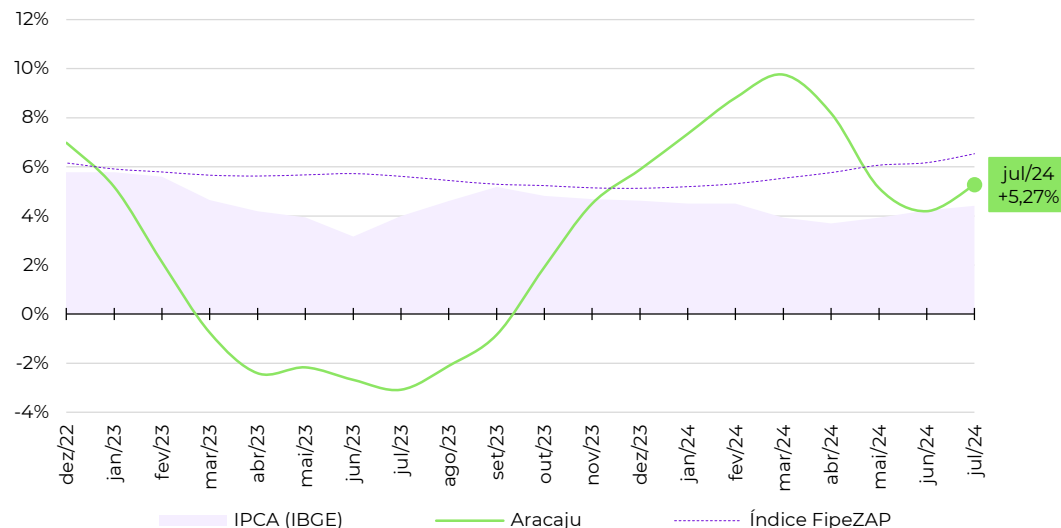
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 7.390 /m ²	+8,1%
COROA DO MEIO	R\$ 5.430 /m ²	+6,8%
FAROLANDIA	R\$ 5.263 /m ²	+28,4%
LUZIA	R\$ 5.105 /m ²	+0,4%
GRAGERU	R\$ 4.635 /m ²	+3,2%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.171 /m ²	-12,5%
JABOTIANA	R\$ 3.694 /m ²	+16,2%
SALGADO FILHO	R\$ 3.543 /m ²	-21,7%
PONTO NOVO	R\$ 3.472 /m ²	+2,1%
SAO JOSE	R\$ 2.476 /m ²	+0,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

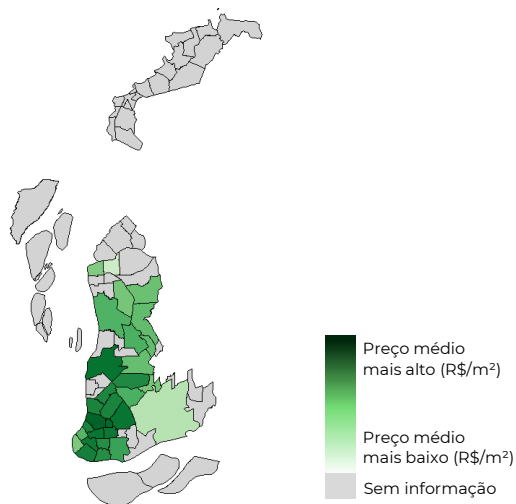
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	5.150 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,67% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,75% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,06% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 7.125 / m ²

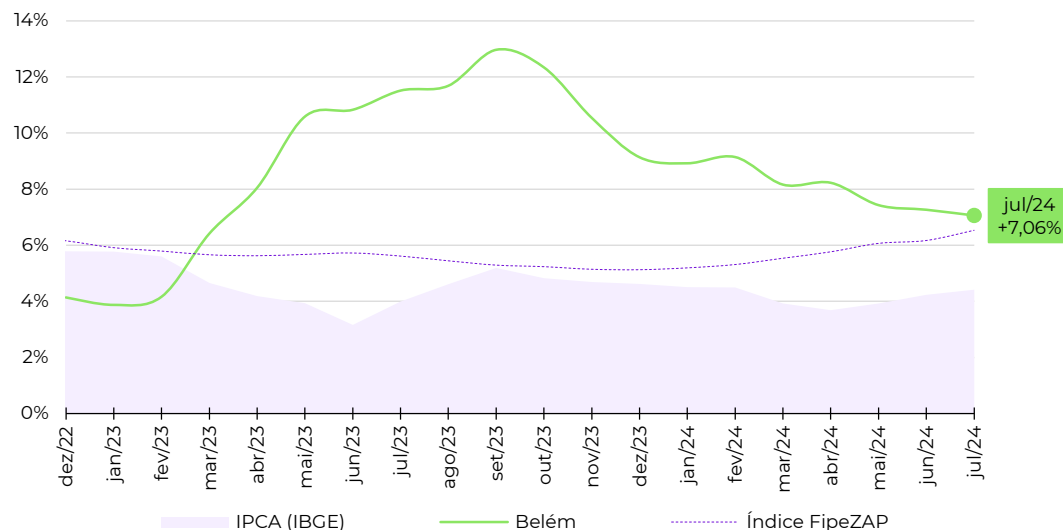
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
UMARIZAL	R\$ 9.573 /m ²	+8,1%
MARCO	R\$ 7.666 /m ²	+2,9%
NAZARE	R\$ 7.601 /m ²	+12,4%
SAO BRAS	R\$ 7.574 /m ²	+11,1%
BATISTA CAMPOS	R\$ 7.339 /m ²	+6,0%
JURUNAS	R\$ 7.166 /m ²	-15,6%
REDUTO	R\$ 6.895 /m ²	+38,3%
PEDREIRA	R\$ 6.824 /m ²	+8,8%
CREMACAO	R\$ 6.336 /m ²	-6,2%
CAMPINA	R\$ 4.993 /m ²	+12,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 4.2918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

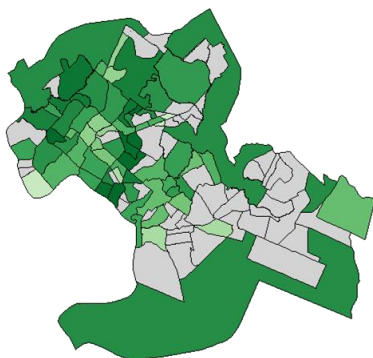
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	7.347 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+0,74% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,14% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,01% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 5.869 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

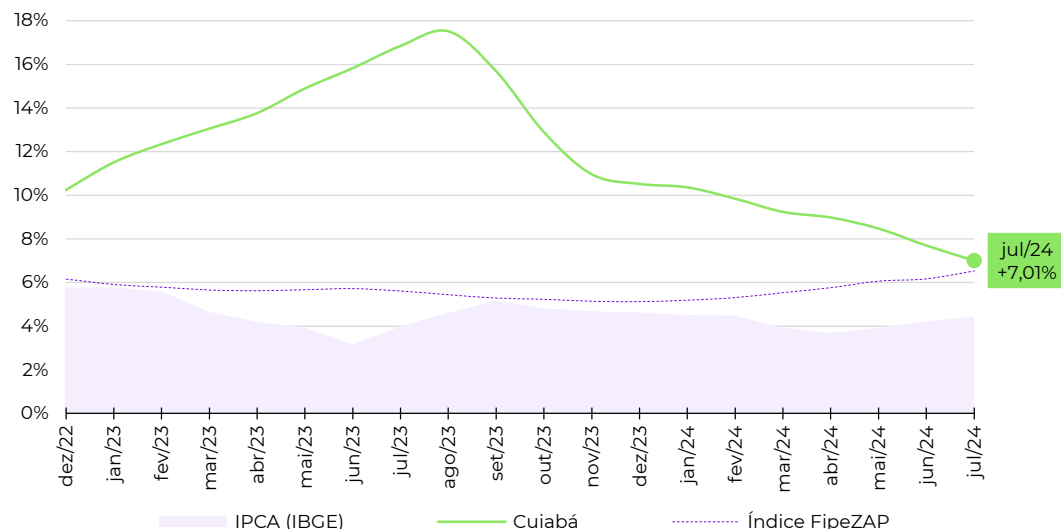
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
JARDIM CUIABA	R\$ 8.834 /m ²	+8,1%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.469 /m ²	+2,4%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 6.551 /m ²	-7,3%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.330 /m ²	+7,3%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.123 /m ²	+10,5%
CIDADE ALTA	R\$ 6.087 /m ²	+33,3%
DO QUILOMBO	R\$ 5.613 /m ²	+4,7%
DO PORTO	R\$ 5.024 /m ²	+7,5%
CENTRO NORTE	R\$ 3.955 /m ²	+0,0%
DOS ARAES	R\$ 3.944 /m ²	+2,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

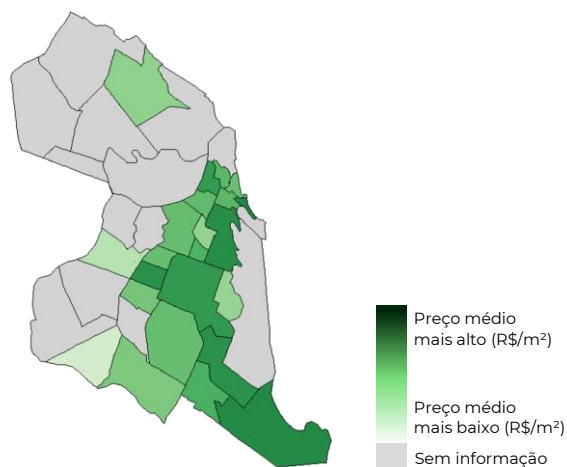
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (julho/2024)	7.527 anúncios
Variação no mês (julho/2024)	+1,06% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,85% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,45% ▲
Preço médio (julho/2024)	R\$ 5.527 / m ²

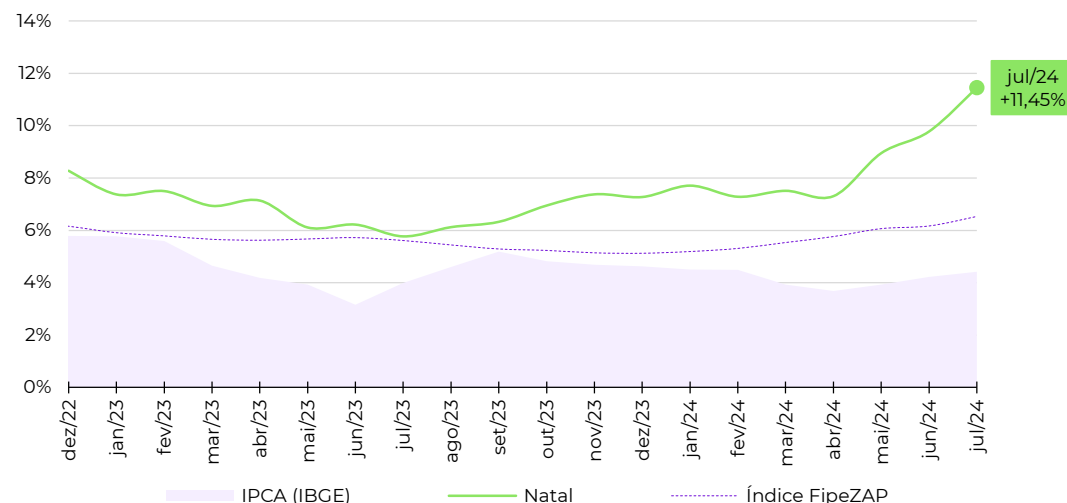
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em julho/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.411 /m ²	+8,1%
TIROL	R\$ 6.162 /m ²	+17,8%
CAPIM MACIO	R\$ 6.050 /m ²	+14,7%
LAGOA NOVA	R\$ 5.852 /m ²	+12,8%
NEOPOLIS	R\$ 5.156 /m ²	+12,8%
PETROPOLIS	R\$ 4.919 /m ²	+9,1%
CANDELARIA	R\$ 4.673 /m ²	+12,2%
PRAIA DO MEIO	R\$ 4.600 /m ²	+8,0%
PITIMBU	R\$ 4.312 /m ²	+0,8%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 3.833 /m ²	+54,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br