

fipe


zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - VENDA COMERCIAL](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS - LOCAÇÃO COMERCIAL](#)
- [PREÇO MÉDIO DE VENDA COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL](#)
- [EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL](#)
- [RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL POR CIDADE](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [CAMPINAS \(SP\)](#)
 - [NITERÓI \(RJ\)](#)
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda e Locação Comercial** acompanha os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em 10 cidades brasileiras, com base em anúncios da *Internet*. A metodologia encontra-se disponível em <http://www.fipe.org.br>

Aluguel comercial registra valorização de 0,41% em agosto

Curitiba, Belo Horizonte, Niterói, Salvador e São Paulo apresentaram as maiores altas no último mês

■ **Análise do último mês:** de acordo com os últimos resultados do Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² recuaram 0,12% em agosto de 2024, enquanto os preços de locação do mesmo segmento registraram uma elevação de 0,41% no mesmo período*. Comparativamente, o IPCA/IBGE exibiu uma discreta deflação mensal de 0,02%, ao passo que o IGP-M/FGV apurou elevação de 0,29% nos preços da economia brasileira. Analisando-se individualmente as 10 localidades onde o segmento comercial é monitorado pelo Índice FipeZAP, foram apuradas as seguintes variações mensais nos preços de venda de imóveis comerciais: Curitiba (+1,49%); Niterói (+0,93%); Brasília (+0,78%); São Paulo (+0,17%); Florianópolis (+0,13%); Salvador (-0,11%); Campinas (-0,13%); Porto Alegre (-0,21%); Belo Horizonte (-0,46%); Rio de Janeiro (-1,27%). Quanto aos preços de locação, as variações se distribuíram da seguinte forma: Curitiba (+1,64%); Belo Horizonte (+0,92%); Niterói (+0,60%); Salvador (+0,45%); São Paulo (+0,44%); Campinas (+0,33%); Rio de Janeiro (+0,11%); Porto Alegre (0,00%); Brasília (-0,04%); e Florianópolis (-1,58%).

■ **Balanco parcial de 2024:** de acordo com o Índice FipeZAP, os preços de venda de salas e conjuntos comerciais avançaram 0,18% no ano (até agosto), enquanto o aluguel comercial subiu, em média, 5,65% no mesmo período. Comparativamente, o IPCA (IBGE) e o IGP-M (FGV) registraram altas de 2,85% e 2,00%, respectivamente.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse intervalo, os preços de venda de imóveis comerciais exibiram estabilidade nos últimos 12 meses, contrastando com a valorização acumulada de 7,35% no caso do aluguel de salas e conjuntos comerciais. Para fins comparativos, os índices de preço de referência apresentaram as seguintes variações em 12 meses: +4,24% (IPCA/IBGE) e +4,26% (IGP-M/FGV). Analisadas individualmente, as variações nos preços de venda do segmento podem ser assim ordenadas: Salvador (+4,53%); Curitiba (+2,92%); Campinas (+2,68%); São Paulo (+1,10%); Florianópolis (+0,93%); Niterói (+0,41%); Rio de Janeiro (-1,45%); Belo Horizonte (-2,77%); Porto Alegre (-3,43%); e Brasília (-8,81%). Comparativamente, no caso do aluguel, as variações se apresentaram da seguinte forma: Curitiba (+12,94%); Campinas (+10,26%); Florianópolis (+9,69%); Niterói (+9,35%); Salvador (+8,83%); Rio de Janeiro (+8,45%); Belo Horizonte (+7,62%); São Paulo (+6,23%); Porto Alegre (+3,74%); e Brasília (-3,81%).

■ **Preço médio de venda e locação:** de acordo com a amostra utilizada no cálculo do Índice FipeZAP Comercial de agosto/2024, o valor médio de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² foi avaliado em R\$ 8.406/m², no caso de imóveis para venda, e de R\$ 44,60/m² entre as unidades destinadas para locação. Considerando as 10 cidades monitoradas pelo índice, São Paulo (SP) apresentou os maiores valores médio tanto para venda (R\$ 10.108/m²) quanto para locação (R\$ 53,20/m²). As demais localidades exibiram os seguintes preços médios no último período de referência: Rio de Janeiro, com R\$ 8.624/m² (venda) e R\$ 43,95/m² (locação); Florianópolis (R\$ 8.322/m² e R\$ 45,61/m²); Curitiba (R\$ 8.003/m² e R\$ 36,45/m²); Niterói (R\$ 7.660/m² e R\$ 38,10/m²); Brasília (R\$ 6.474/m² e R\$ 33,75/m²); Porto Alegre (R\$ 6.383/m² e R\$ 33,86/m²); Campinas (R\$ 6.381/m² e R\$ 40,90/m²); Belo Horizonte (R\$ 6.232/m² e R\$ 32,67/m²); e Salvador (R\$ 5.179/m² e R\$ 40,63/m²).

■ **Rentabilidade do aluguel comercial*:** pela razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda, é possível calcular uma medida da rentabilidade para o investidor que opta por investir em imóveis com a finalidade de obter renda com o aluguel. Além disso, o indicador resultante – também conhecido como *rental yield* – pode ser útil para avaliar a atratividade de salas e conjuntos comerciais em relação a alternativas de investimento disponíveis no mercado. Em agosto/2024, especificamente, o retorno médio do aluguel de imóveis comerciais foi calculado em 6,57% ao ano – percentual acima da rentabilidade projetada para a locação de imóveis residenciais (5,97% ao ano). A despeito da elevação observada, as duas taxas se mantiveram marginalmente abaixo do retorno médio projetado de aplicações financeiras de referência nos próximos 12 meses, que também exibiu crescimento nos últimos meses. Considerando as 10 localidades em que os preços de imóveis comerciais são acompanhados pelo Índice FipeZAP, as taxas de retorno apuradas foram as seguintes: Salvador (9,48% a.a.); Campinas (7,66% a.a.); São Paulo (6,61% a.a.); Porto Alegre (6,38% a.a.); Brasília (6,36% a.a.); Florianópolis (6,28% a.a.); Rio de Janeiro (6,18% a.a.); Belo Horizonte (6,14% a.a.); Niterói (6,00% a.a.) e Curitiba (5,70% a.a.).

Nota (*): os preços considerados se referem a anúncios para novos aluguéis. O Índice FipeZAP não incorpora em seu cálculo a correção dos aluguéis vigentes, cujos valores são reajustados periodicamente de acordo com o especificado em contrato.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	Rental Yield (% a.a.)
		agosto/2024	julho/2024				
IPCA	IBGE	-0,02%	+0,38%	+2,85%	+4,24%	-	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-	-
Índice FipeZAP (Venda Comercial)		-0,12%	-0,02%	+0,18%	+0,00%	8.406	6,57%
São Paulo	SP	+0,17%	+0,20%	+0,98%	+1,10%	10.108	6,61%
Rio de Janeiro	RJ	-1,27%	-0,69%	-2,20%	-1,45%	8.624	6,18%
Belo Horizonte	MG	-0,46%	-0,41%	-1,47%	-2,77%	6.232	6,14%
Porto Alegre	RS	-0,21%	-0,69%	-1,22%	-3,43%	6.383	6,38%
Curitiba	PR	+1,49%	+1,18%	+4,82%	+2,92%	8.003	5,70%
Florianópolis	SC	+0,13%	+0,68%	+1,32%	+0,93%	8.322	6,28%
Brasília	DF	+0,78%	+0,61%	-4,07%	-8,81%	6.474	6,36%
Salvador	BA	-0,11%	-0,04%	+2,55%	+4,53%	5.179	9,48%
Campinas	SP	-0,13%	+0,20%	+1,45%	+2,68%	6.381	7,66%
Niterói	RJ	+0,93%	+0,44%	+0,08%	+0,41%	7.660	6,00%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV.

ÚLTIMOS RESULTADOS



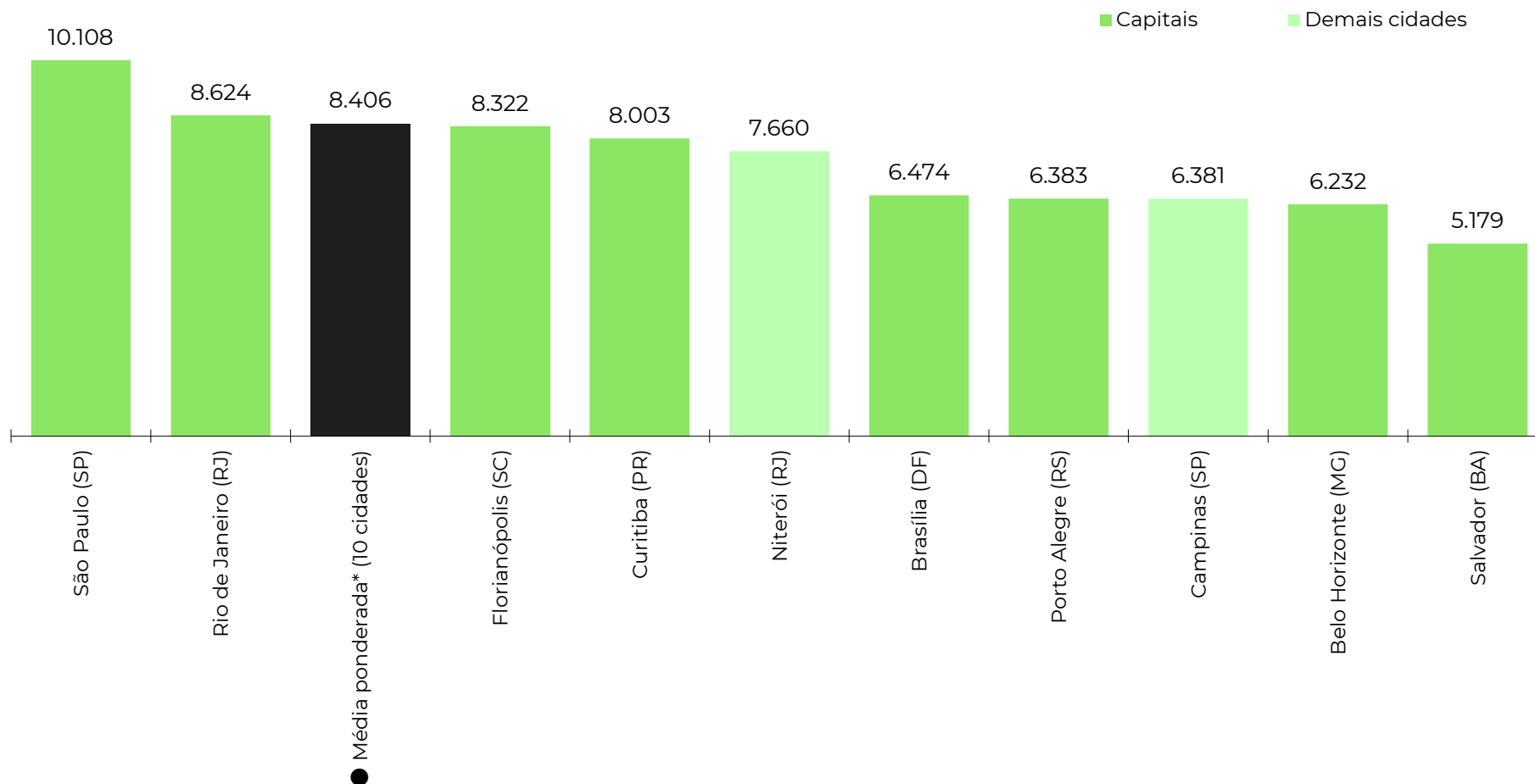
Comportamento recente dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	Rental Yield (% a.a.)	
	agosto/2024	julho/2024					
IPCA	IBGE	-0,02%	+0,38%	+2,85%	+4,24%	-	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-	-
Índice FipeZAP (Locação Comercial)		+0,41%	+0,09%	+5,65%	+7,35%	44,60	6,57%
São Paulo	SP	+0,44%	+0,39%	+4,78%	+6,23%	53,20	6,61%
Rio de Janeiro	RJ	+0,11%	-0,95%	+8,07%	+8,45%	43,95	6,18%
Belo Horizonte	MG	+0,92%	+0,92%	+5,28%	+7,62%	32,67	6,14%
Porto Alegre	RS	+0,00%	-0,42%	+3,03%	+3,74%	33,86	6,38%
Curitiba	PR	+1,64%	+1,82%	+9,99%	+12,94%	36,45	5,70%
Florianópolis	SC	-1,58%	+0,73%	+4,45%	+9,69%	45,61	6,28%
Brasília	DF	-0,04%	-3,09%	+3,09%	-3,81%	33,75	6,36%
Salvador	BA	+0,45%	-0,17%	+1,94%	+8,83%	40,63	9,48%
Campinas	SP	+0,33%	+0,94%	+5,91%	+10,26%	40,90	7,66%
Niterói	RJ	+0,60%	-0,99%	+7,02%	+9,35%	38,10	6,00%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

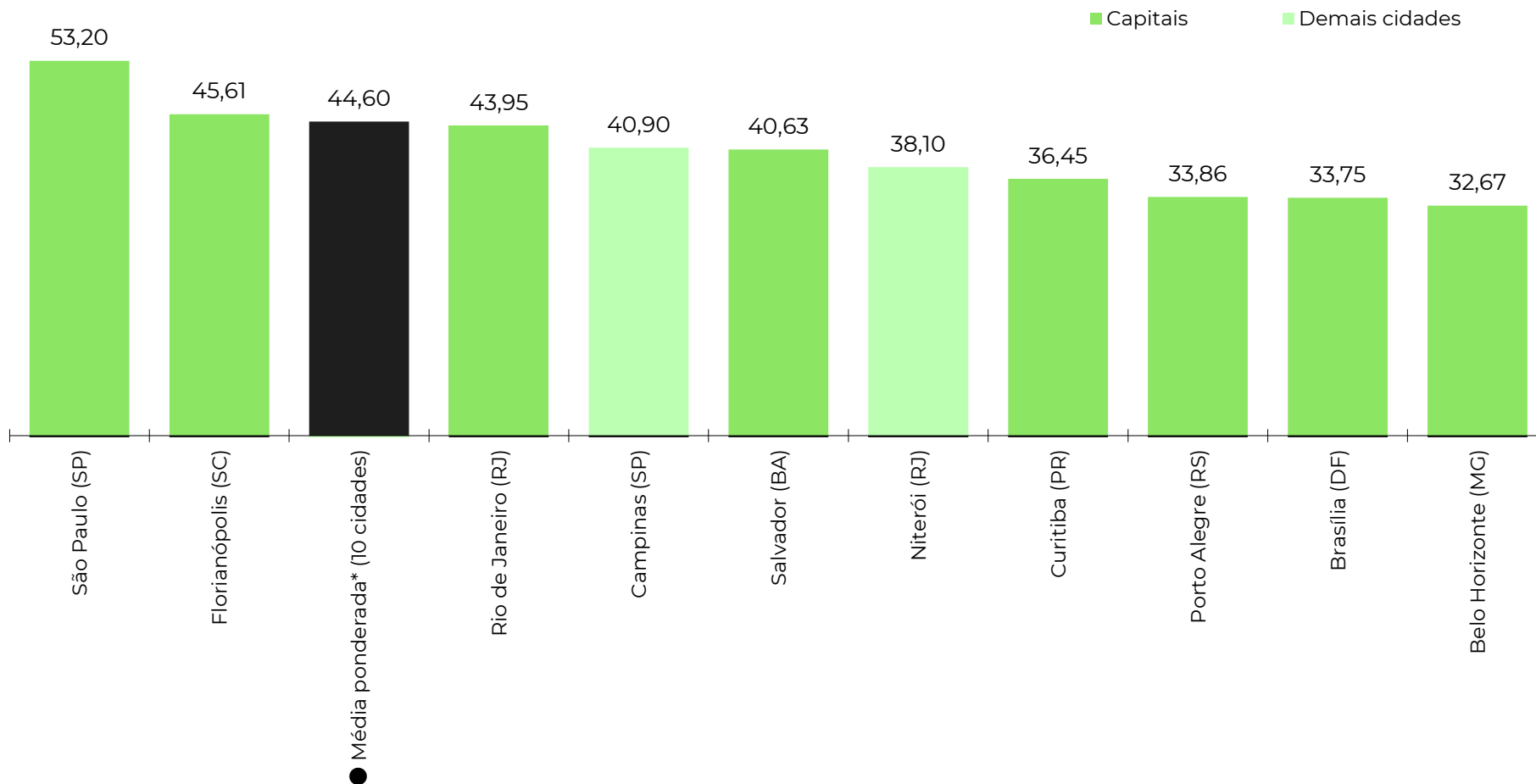
Comparativo do preço médio de venda de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Locação Comercial.

PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO POR CIDADE

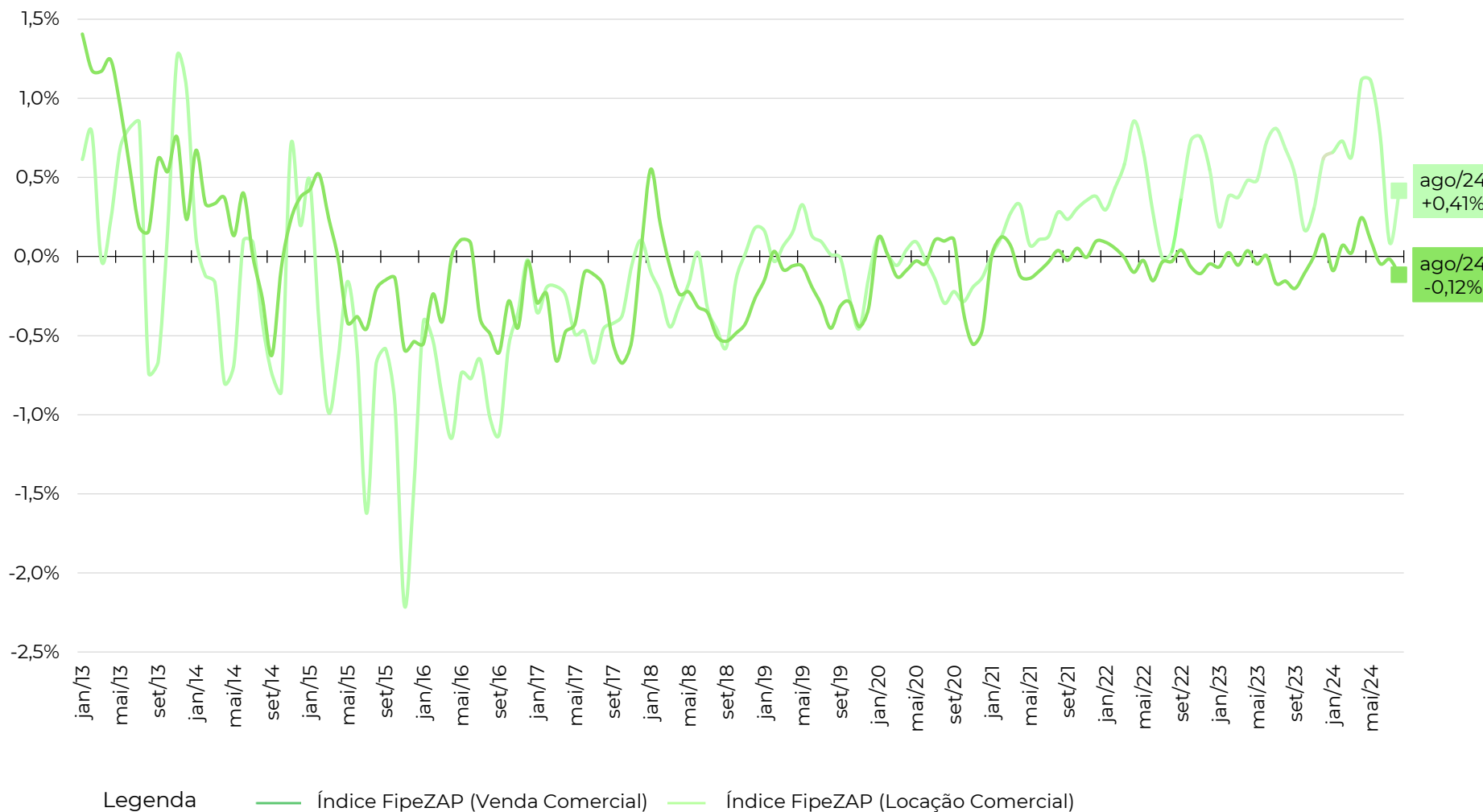
Comparativo do preço médio de locação de imóveis comerciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 10 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Locação Comercial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL

Comportamento histórico das séries do Índice FipeZAP de venda e locação de imóveis comerciais (variações mensais)



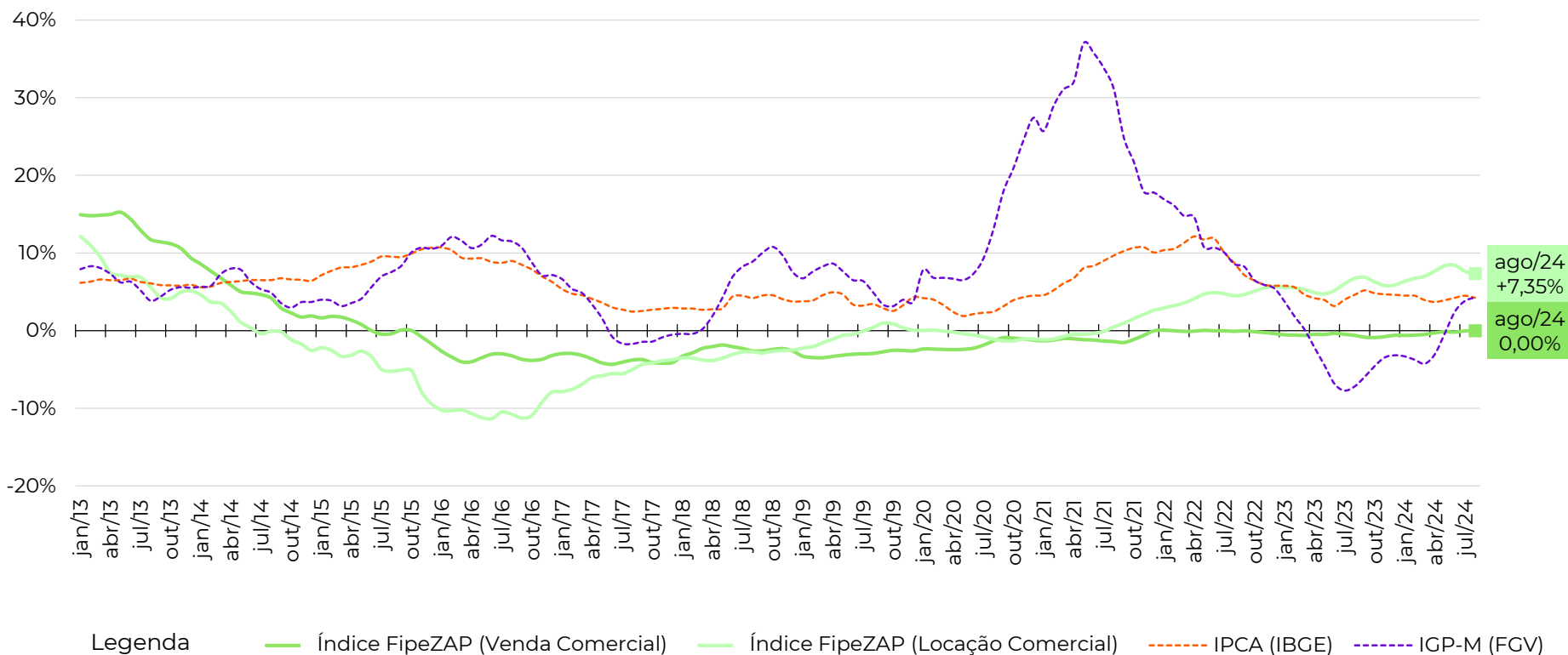
Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Comportamento das séries do Índice FipeZAP de venda e locação comercial e outros índices de preço (variações em 12 meses)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Índice FipeZAP (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%	+0,00%
Índice FipeZAP (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+7,35%	+7,35%
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,24%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+4,26%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de venda de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,24%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+4,26%
● Índice FipeZAP (Venda Comercial)	+9,36%	+1,89%	-1,70%	-3,21%	-4,11%	-2,62%	-2,61%	-1,21%	-0,03%	-0,38%	-0,60%	+0,00%
São Paulo (SP)	+6,20%	+3,31%	-3,33%	-2,44%	-4,17%	-1,70%	-1,56%	+0,52%	+1,38%	+1,07%	+1,02%	+1,10%
Rio de Janeiro (RJ)	+16,46%	-1,22%	+0,25%	-6,13%	-7,23%	-4,77%	-2,81%	-3,56%	-2,65%	-2,52%	-1,40%	-1,45%
Belo Horizonte (MG)	-	+2,03%	+1,52%	-2,72%	+1,50%	-2,35%	-0,79%	-3,74%	-2,53%	-4,00%	-3,19%	-2,77%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-0,20%	-2,45%	-2,49%	-6,50%	-2,77%	-2,89%	-0,42%	-5,51%	-3,43%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	-8,29%	-0,49%	+6,30%	+7,63%	-2,09%	+2,92%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	-2,85%	+1,11%	-3,42%	+3,20%	+0,38%	+0,93%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	+0,45%	-6,60%	+4,98%	-7,80%	-4,07%	-8,81%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-2,11%	+2,31%	-2,44%	-2,86%	+1,01%	+4,53%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	-2,23%	-0,43%	+3,27%	-1,51%	+3,30%	+2,68%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,33%	-2,92%	-1,41%	-1,12%	+1,85%	+0,41%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL



Variação anual dos preços de locação de imóveis comerciais (%) – Índice FipeZAP e cidades monitoradas

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,24%
IGP-M (FGV)	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+4,26%
● Índice FipeZAP (Locação Comercial)	+5,13%	-2,55%	-9,43%	-7,92%	-3,76%	-2,50%	+0,06%	-1,07%	+2,62%	+5,68%	+5,87%	+7,35%
São Paulo (SP)	+1,30%	+2,27%	-9,69%	-7,07%	-2,79%	-1,55%	+2,12%	+1,42%	+3,78%	+4,88%	+6,36%	+6,23%
Rio de Janeiro (RJ)	+13,79%	-5,67%	-11,69%	-14,40%	-6,56%	-5,26%	-2,82%	-6,04%	+1,00%	+6,13%	+5,30%	+8,45%
Belo Horizonte (MG)	-	-15,97%	-3,65%	-6,41%	-3,67%	-3,12%	-0,73%	-0,74%	+0,69%	+1,93%	+2,91%	+7,62%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	+4,52%	-1,75%	+0,47%	-0,54%	-0,31%	+1,75%	+3,04%	+3,03%	+3,74%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	-	-	+4,67%	-3,97%	+8,68%	+11,09%	+7,86%	+12,94%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	-	-	+2,29%	-1,28%	-0,13%	+12,50%	+7,25%	+9,69%
Brasília (DF)	-	-	-	-	-	-	-6,38%	+0,03%	+3,14%	+1,97%	-8,40%	-3,81%
Salvador (BA)	-	-	-	-	-	-	-6,35%	-0,19%	-1,23%	+9,07%	+13,03%	+8,83%
Campinas (SP)	-	-	-	-	-	-	+4,64%	-0,03%	+2,99%	+9,03%	+8,96%	+10,26%
Niterói (RJ)	-	-	-	-	-	-	-2,61%	+4,15%	+1,62%	+4,64%	+9,46%	+9,35%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

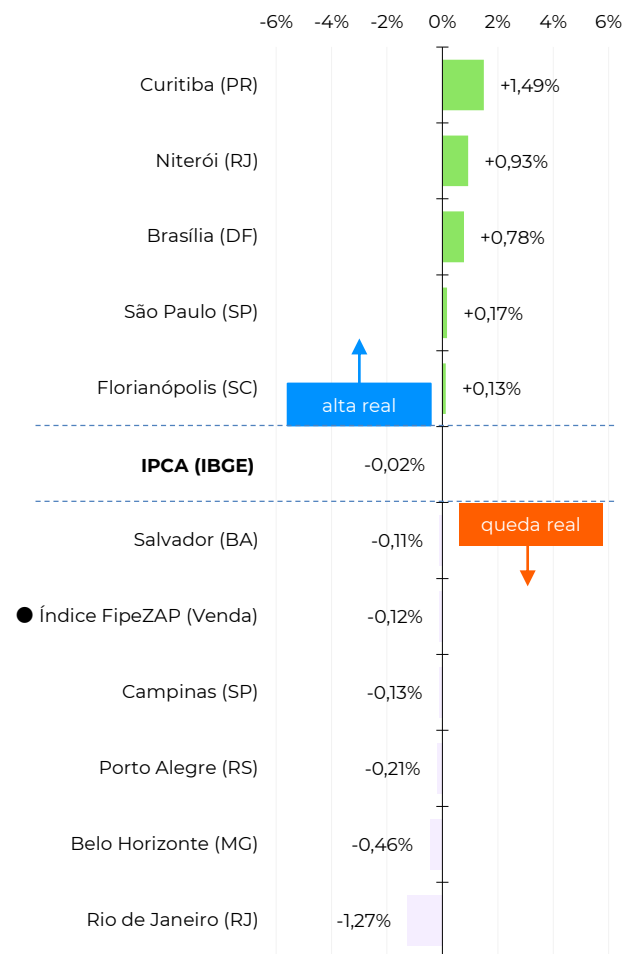
VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (VENDA)



Comparativos das variações do preço de venda comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

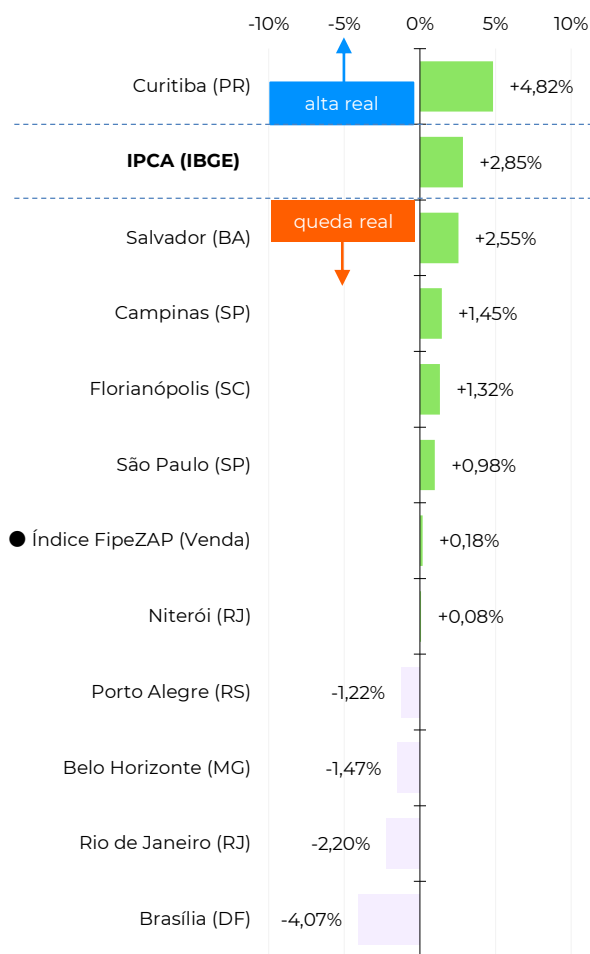
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



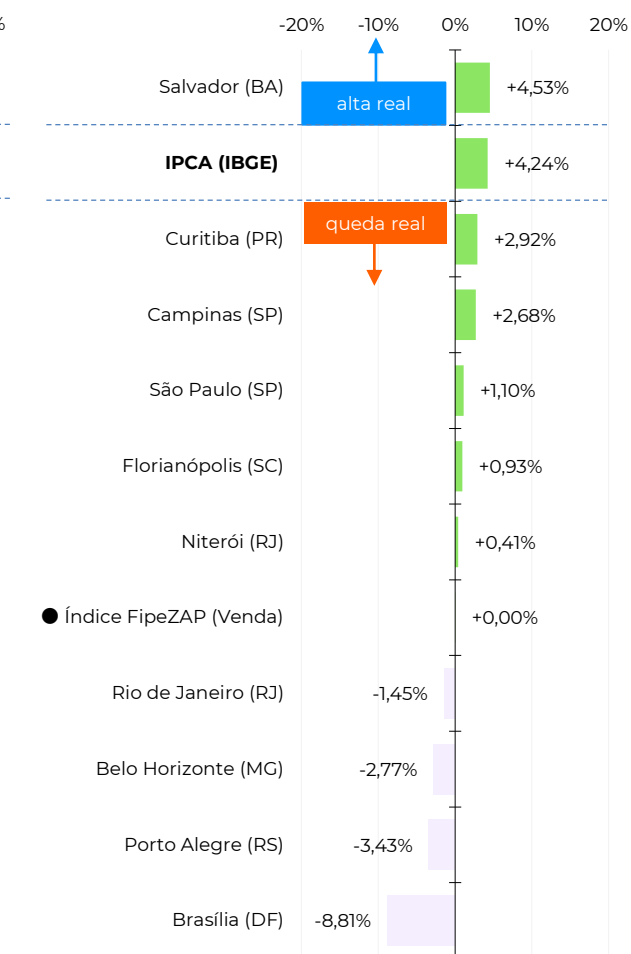
Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre cidades no período (%)



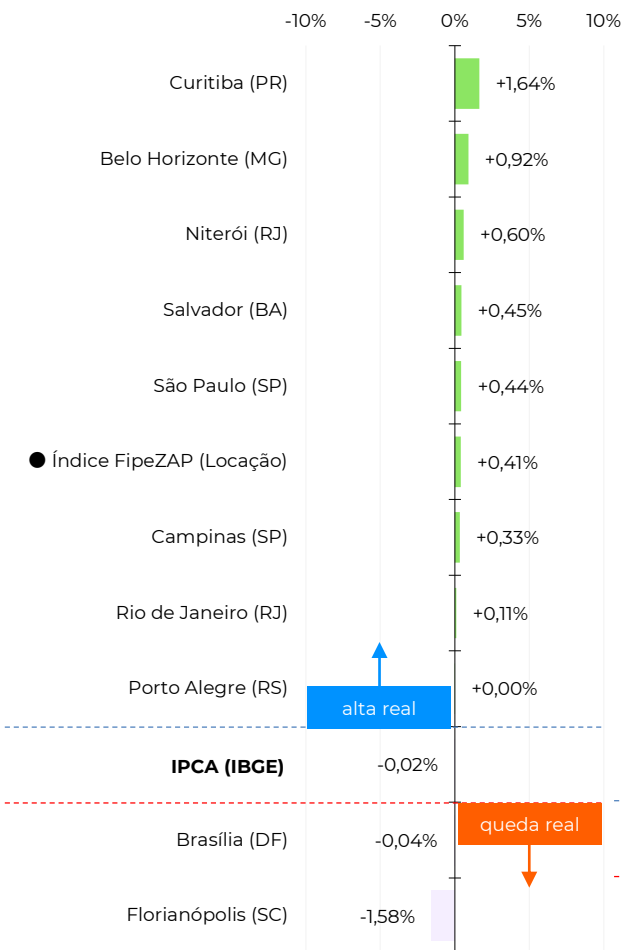
Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP COMERCIAL (LOCAÇÃO)

Comparativos das variações do preço de locação comercial entre capitais para diferentes recortes temporais

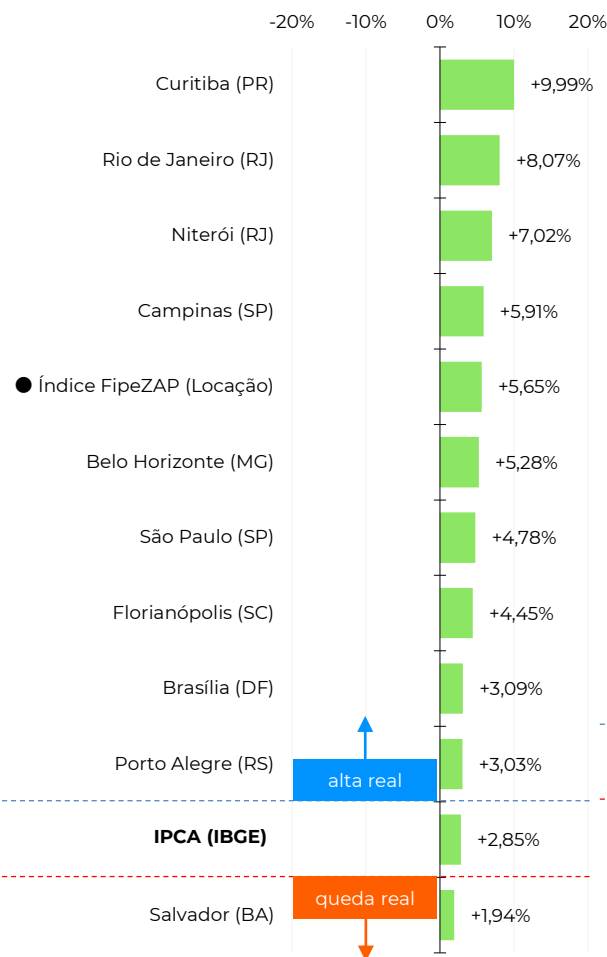
Variação no último mês

Comparativo entre cidades no período (%)



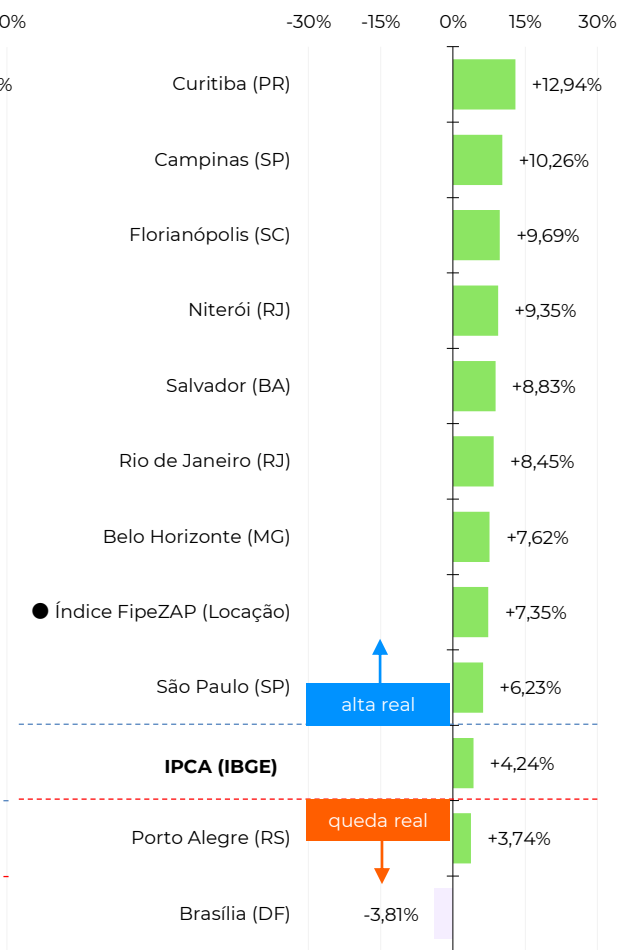
Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre cidades no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

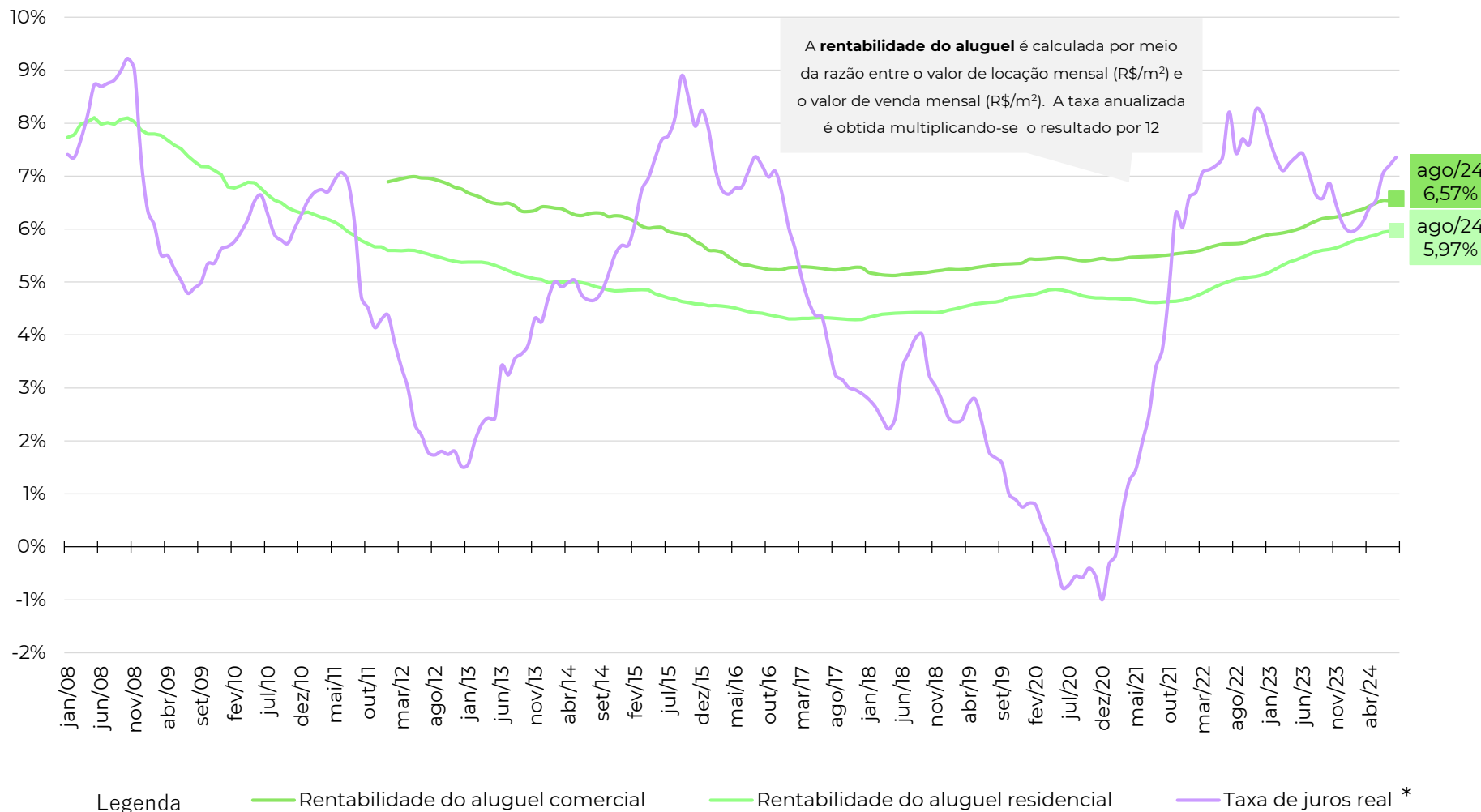
Comparativo entre cidades no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE.

EVOLUÇÃO DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

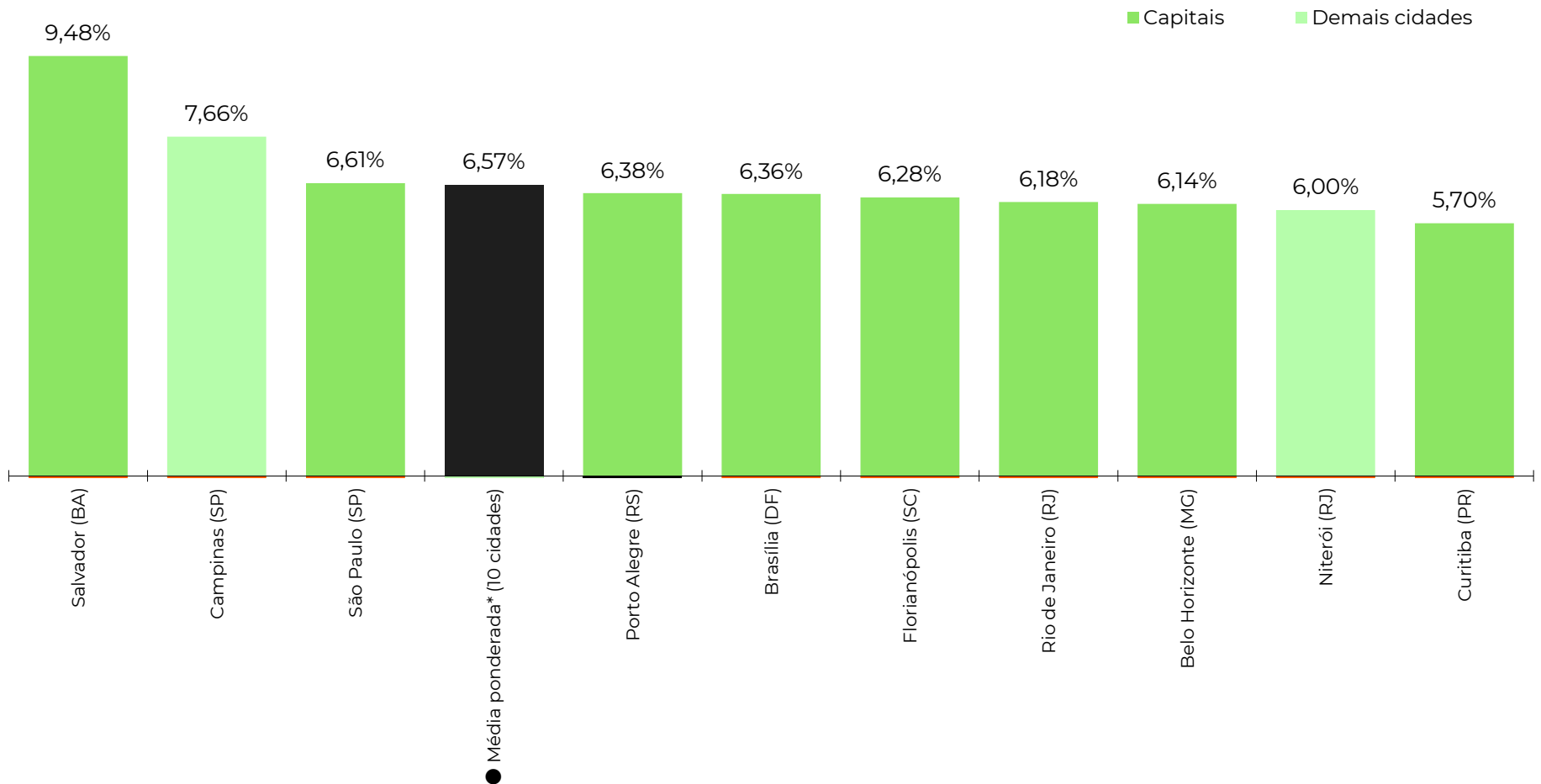
Evolução histórica da taxa de rentabilidade do aluguel de imóveis comerciais (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP, Banco Central, IBGE e B3. Nota: a taxa de juros real e rendimento real da poupança são calculados utilizando a taxa de Swap Pré x DI (B3) de 360 dias (média do período), descontada da expectativa de inflação esperada para o IPCA/IIBGE nos próximos 12 meses (Banco Central).

RENTABILIDADE DO ALUGUEL COMERCIAL

Comparativo da taxa de rentabilidade do aluguel comercial anualizada por cidade (em % a.a.)



Fonte: Índice FipeZAP.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	25.966 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,17% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+0,98% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,10% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 10.108 / m ²

Fonte: Índice Fipezap.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	33.319 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,44% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+4,78% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,23% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 53,20 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,55% a.m./ 6,61% a.a.

Fonte: Índice Fipezap.

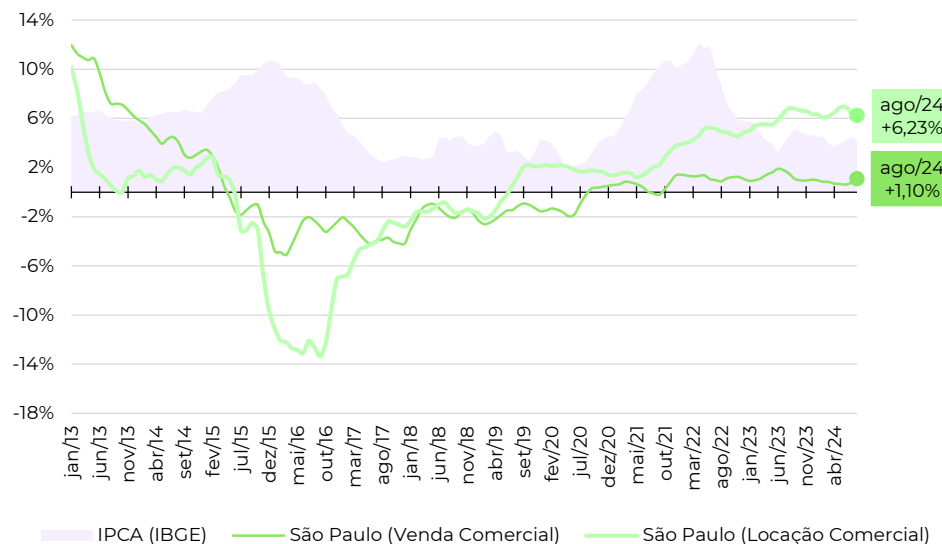
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 12.678 /m ²	+2,6%
PINHEIROS	R\$ 12.623 /m ²	+3,1%
JARDINS	R\$ 12.027 /m ²	+0,2%
VILA OLIMPIA	R\$ 11.968 /m ²	+0,3%
MOEMA	R\$ 11.886 /m ²	+2,0%
BELA VISTA	R\$ 11.412 /m ²	+0,8%
VILA MARIANA	R\$ 10.000 /m ²	-4,5%
SANTANA	R\$ 9.544 /m ²	+0,9%
SE	R\$ 4.243 /m ²	-6,1%
REPUBLICA	R\$ 4.024 /m ²	-2,2%

Variação acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 82,40 /m ²	+6,0%
PINHEIROS	R\$ 72,88 /m ²	+8,5%
VILA OLIMPIA	R\$ 72,62 /m ²	+3,6%
MOEMA	R\$ 70,03 /m ²	+13,9%
JARDINS	R\$ 69,90 /m ²	+6,8%
BELA VISTA	R\$ 67,95 /m ²	+11,0%
VILA MARIANA	R\$ 50,48 /m ²	+1,0%
SANTANA	R\$ 43,17 /m ²	+3,5%
SE	R\$ 29,47 /m ²	+7,8%
REPUBLICA	R\$ 26,55 /m ²	+2,1%

Fonte: Índice Fipezap e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	11.808 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	-1,27% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	-2,20% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,45% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 8.624 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

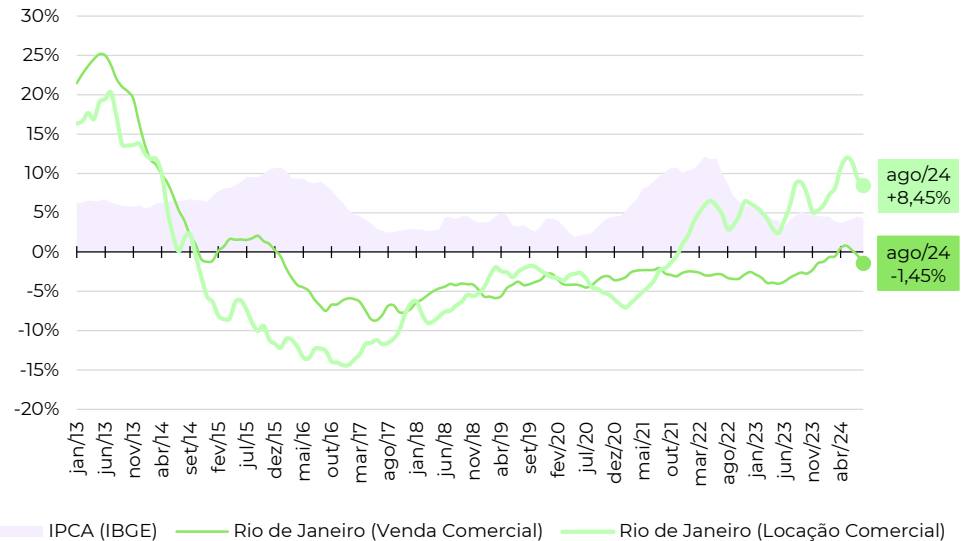
Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	6.067 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,11% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,07% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,45% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 4,395 /m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,52% a.m./ 6,18% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 34.065 /m ²	+10,7%
IPANEMA	R\$ 22.074 /m ²	-1,2%
BOTAFOGO	R\$ 13.374 /m ²	+1,2%
COPACABANA	R\$ 9.119 /m ²	-5,4%
TIJUCA	R\$ 8.395 /m ²	-6,5%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.387 /m ²	-1,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.786 /m ²	-0,4%
CAMPO GRANDE	R\$ 5.662 /m ²	-8,5%
MEIER	R\$ 4.999 /m ²	-2,6%
CENTRO	R\$ 4.468 /m ²	+0,7%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 182,55 /m ²	-3,3%
IPANEMA	R\$ 157,14 /m ²	+75,0%
BOTAFOGO	R\$ 66,15 /m ²	+0,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 45,44 /m ²	+6,6%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 41,21 /m ²	+3,5%
CAMPO GRANDE	R\$ 37,74 /m ²	+7,3%
TIJUCA	R\$ 35,86 /m ²	+1,1%
COPACABANA	R\$ 33,67 /m ²	+2,1%
MEIER	R\$ 24,77 /m ²	-11,1%
CENTRO	R\$ 18,28 /m ²	-4,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.072 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	-0,46% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	-1,47% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-2,77% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 6.232 / m ²

Fonte: Índice FipezAP.

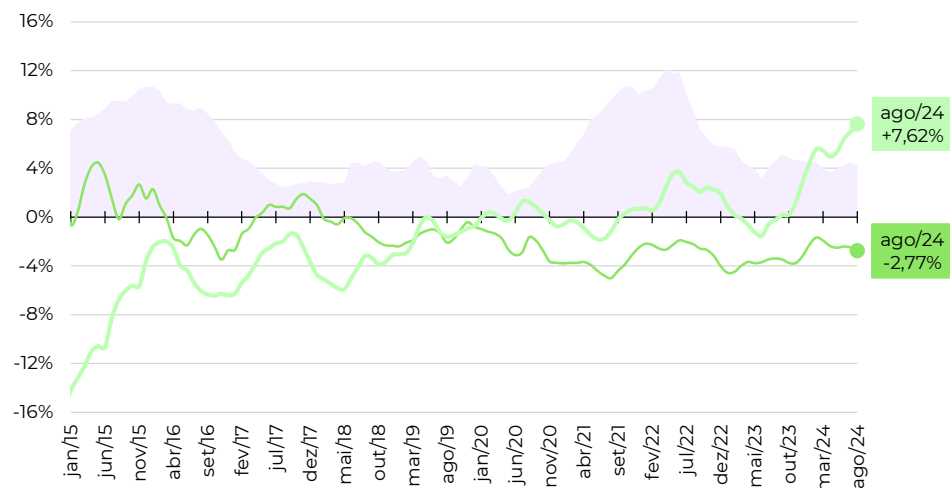
Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	4.054 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,92% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,28% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,62% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 32,67 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,51% a.m./ 6,14% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



IPCA (IBGE) — Belo Horizonte (Venda Comercial) — Belo Horizonte (Locação Comercial)

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.750 /m ²	-0,4%
PRADO	R\$ 8.219 /m ²	-4,9%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.511 /m ²	-6,1%
SAVASSI	R\$ 7.352 /m ²	-3,0%
SERRA	R\$ 7.207 /m ²	+0,2%
LOURDES	R\$ 6.974 /m ²	-0,2%
BARRO PRETO	R\$ 6.777 /m ²	-5,4%
SANTA EFIGENIA	R\$ 6.112 /m ²	-6,6%
SANTO ANTONIO	R\$ 5.975 /m ²	-3,1%
CENTRO	R\$ 3.164 /m ²	-4,1%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 42,76 /m ²	+12,7%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 37,83 /m ²	+5,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 37,17 /m ²	+7,3%
LOURDES	R\$ 32,19 /m ²	+0,5%
SERRA	R\$ 30,64 /m ²	+8,1%
SANTO ANTONIO	R\$ 30,37 /m ²	+17,0%
SANTA EFIGENIA	R\$ 29,25 /m ²	+3,0%
PRADO	R\$ 28,77 /m ²	-17,9%
BARRO PRETO	R\$ 27,29 /m ²	+2,7%
CENTRO	R\$ 20,00 /m ²	+4,3%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	9.098 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	-0,21% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	-1,22% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-3,43% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 6.383 /m ²

Fonte: Índice FipezAP.

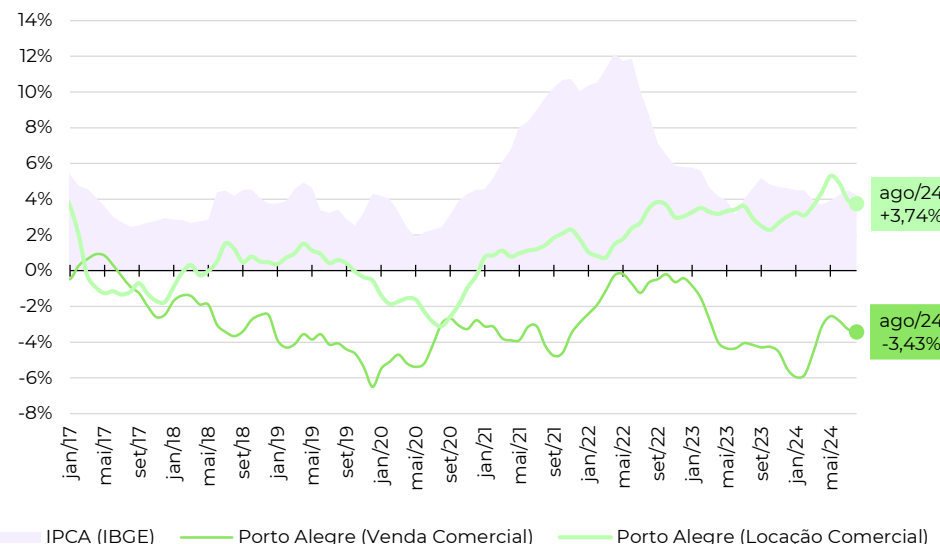
Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	9.406 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,00% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+3,03% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,74% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 33,86 /m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,53% a.m./ 6,38% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 7.889 /m ²	-6,4%
MENINO DEUS	R\$ 7.843 /m ²	-3,4%
AUXILIADORA	R\$ 7.818 /m ²	-0,7%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 7.336 /m ²	-5,0%
PETROPOLIS	R\$ 5.815 /m ²	-8,1%
PARTENON	R\$ 5.391 /m ²	+6,9%
FLORESTA	R\$ 5.290 /m ²	+2,4%
SAO GERALDO	R\$ 4.538 /m ²	+4,8%
SARANDI	R\$ 4.208 /m ²	-0,5%
CENTRO HISTORICO	R\$ 3.529 /m ²	-5,0%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
AUXILIADORA	R\$ 38,22 /m ²	+4,4%
MENINO DEUS	R\$ 37,79 /m ²	+0,6%
RIO BRANCO	R\$ 36,18 /m ²	+3,0%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 35,98 /m ²	-0,5%
PETROPOLIS	R\$ 31,70 /m ²	+7,1%
FLORESTA	R\$ 27,06 /m ²	+3,8%
SAO GERALDO	R\$ 23,91 /m ²	+13,1%
PARTENON	R\$ 22,55 /m ²	+11,1%
CENTRO HISTORICO	R\$ 20,66 /m ²	+0,7%
SARANDI	R\$ 20,12 /m ²	+7,7%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	633 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,78% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	-4,07% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-8,81% ▼
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 6.474 / m ²

Fonte: Índice FipezAP.

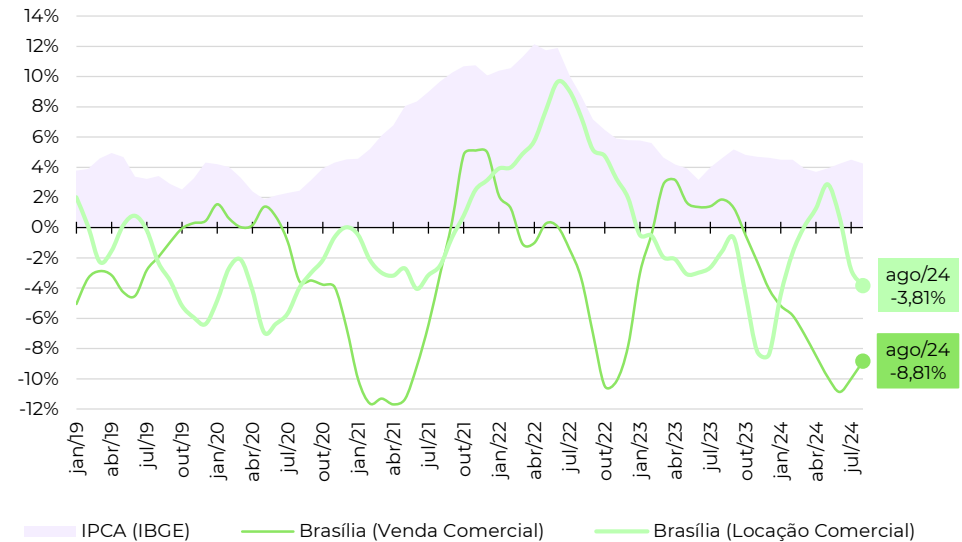
Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	664 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	-0,04% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+3,09% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-3,81% ▼
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 33,75 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,53% a.m./ 6,36% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

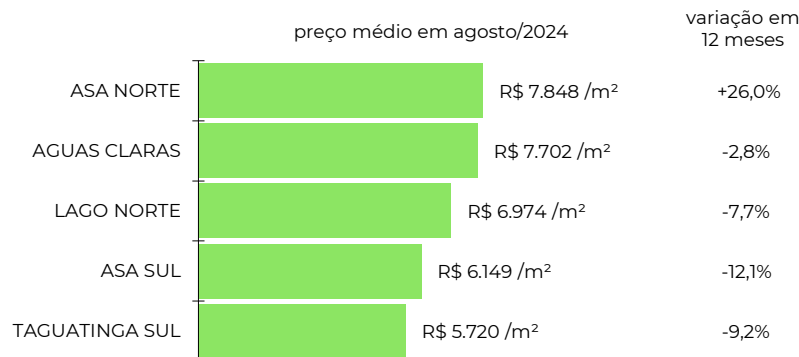
Variação acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais



Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.522 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	-0,11% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+2,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,53% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 5.179 /m ²

Fonte: Índice FipezAP.

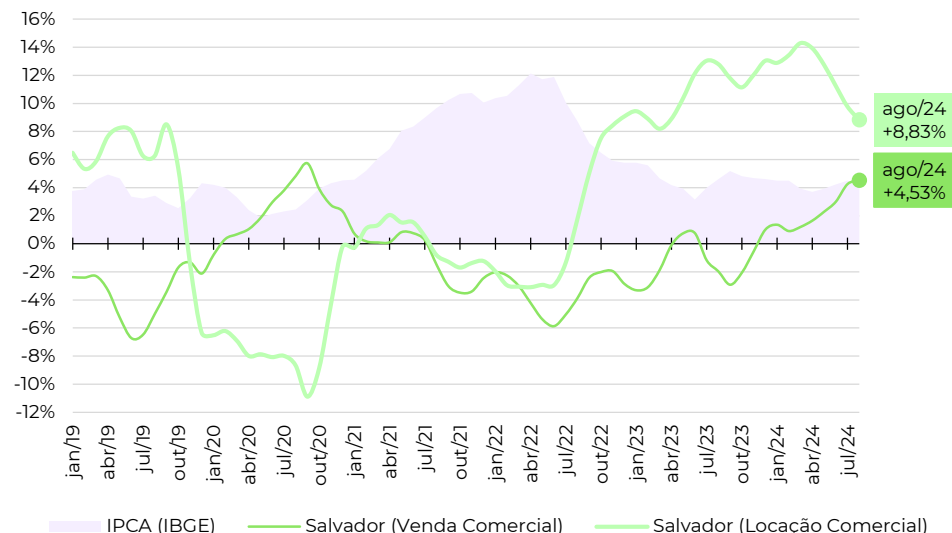
Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.206 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,45% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+1,94% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,83% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 40,63 /m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,79% a.m./ 9,48% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

Varição acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
PERNAMBUES	R\$ 7.016 /m ²	+10,7%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.938 /m ²	+24,1%
ONDINA	R\$ 6.336 /m ²	+1,2%
RIO VERMELHO	R\$ 5.404 /m ²	+2,8%
PITUBA	R\$ 5.336 /m ²	-1,2%
BROTAS	R\$ 4.760 /m ²	+2,7%
GRACA	R\$ 4.430 /m ²	-13,8%
ITAPUA	R\$ 3.351 /m ²	+8,0%
CENTRO	R\$ 2.492 /m ²	+9,3%
COMERCIO	R\$ 2.044 /m ²	-14,0%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 52,27 /m ²	+5,6%
PERNAMBUES	R\$ 50,62 /m ²	+11,8%
BARRA	R\$ 48,67 /m ²	-12,7%
RIO VERMELHO	R\$ 45,46 /m ²	+18,7%
PITUBA	R\$ 42,07 /m ²	+4,7%
BROTAS	R\$ 42,06 /m ²	+31,3%
ONDINA	R\$ 41,78 /m ²	+4,7%
ITAPUA	R\$ 40,12 /m ²	+14,3%
CENTRO	R\$ 28,10 /m ²	+31,9%
COMERCIO	R\$ 18,88 /m ²	+2,2%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice FipezAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.835 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+1,49% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+4,82% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,92% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 8.003 / m ²

Fonte: Índice FipezAP.

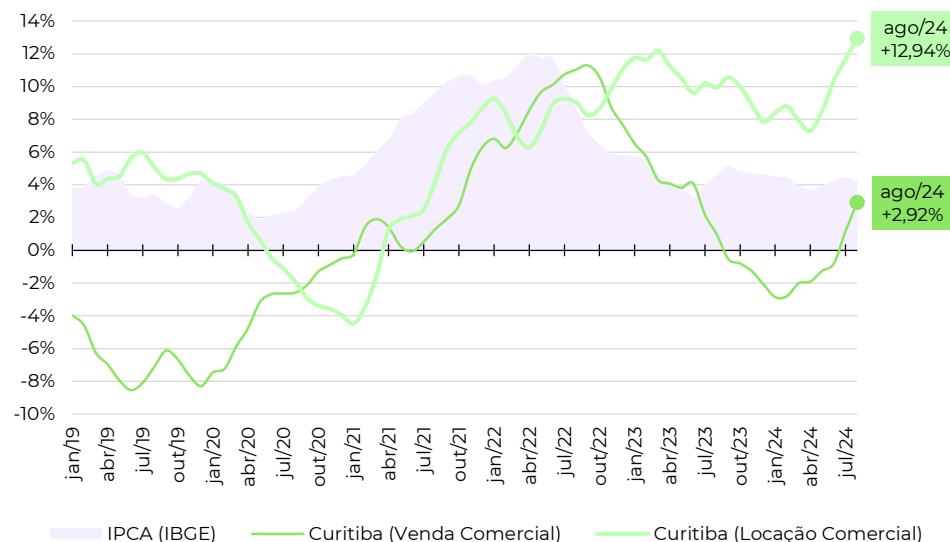
Últimos resultados do Índice FipezAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.625 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+1,64% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+9,99% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,94% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 36,45 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,48% a.m./ 5,70% a.a.

Fonte: Índice FipezAP.

Variação acumulada do Índice FipezAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
ALTO DA RUA XV	R\$ 12.320 /m ²	+12,0%
JUVEVE	R\$ 10.099 /m ²	+21,6%
BATEL	R\$ 9.275 /m ²	-8,7%
BIGORRILHO	R\$ 8.821 /m ²	+0,6%
AGUA VERDE	R\$ 8.570 /m ²	-0,9%
REBOUCAS	R\$ 8.333 /m ²	+12,2%
PORTAO	R\$ 8.196 /m ²	+2,9%
CENTRO CIVICO	R\$ 8.058 /m ²	+23,1%
MERCES	R\$ 7.270 /m ²	-30,3%
CENTRO	R\$ 5.308 /m ²	-1,9%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
AGUA VERDE	R\$ 46,76 /m ²	+5,0%
BATEL	R\$ 44,06 /m ²	+2,1%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 42,59 /m ²	+6,6%
JUVEVE	R\$ 40,86 /m ²	+17,3%
BIGORRILHO	R\$ 39,74 /m ²	+21,6%
PORTAO	R\$ 37,34 /m ²	+27,9%
CENTRO CIVICO	R\$ 35,69 /m ²	+12,7%
REBOUCAS	R\$ 30,02 /m ²	+4,2%
CENTRO	R\$ 25,16 /m ²	+10,6%
SAO FRANCISCO	R\$ 23,06 /m ²	+15,3%

Fonte: Índice FipezAP e IBGE. Nota (*): a Fipez não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipezap.org.br.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.764 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,13% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+1,32% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+0,93% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 8.322 / m ²

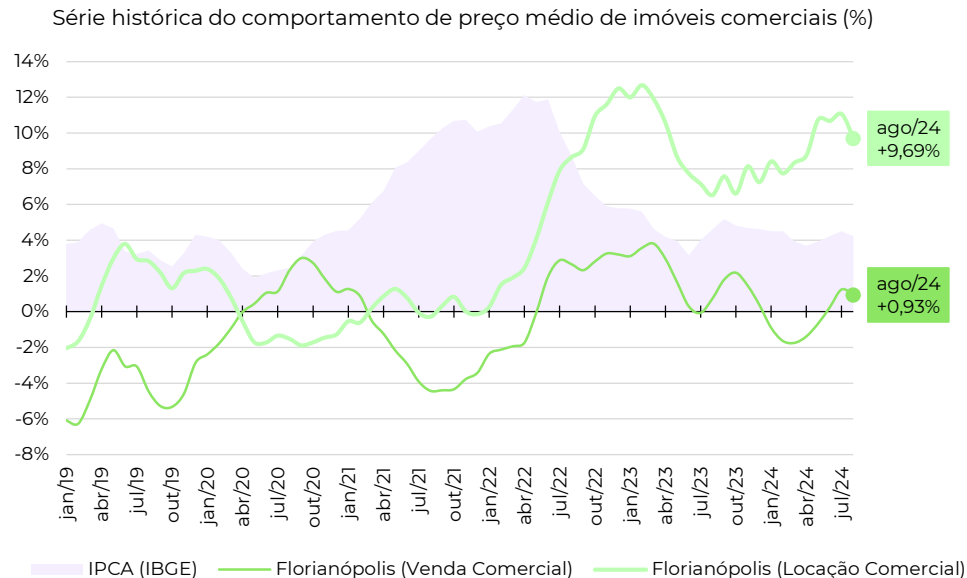
Fonte: Índice Fipezap.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	1.320 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	-1,58% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+4,45% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,69% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 45,61 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,52% a.m./ 6,28% a.a.

Fonte: Índice Fipezap.

Varição acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
SACO GRANDE	R\$ 12.358 /m ²	+2,2%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 10.204 /m ²	+6,0%
ESTREITO	R\$ 9.434 /m ²	+13,1%
CORREGO GRANDE	R\$ 9.014 /m ²	+7,9%
COQUEIROS	R\$ 8.960 /m ²	-0,4%
ITACORUBI	R\$ 8.656 /m ²	+8,6%
AGRONOMICA	R\$ 8.525 /m ²	-0,1%
SACO DOS LIMOES	R\$ 8.216 /m ²	-1,0%
TRINDADE	R\$ 7.837 /m ²	+2,8%
CENTRO	R\$ 7.567 /m ²	-1,3%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
CANTO	R\$ 75,41 /m ²	+25,5%
COQUEIROS	R\$ 68,32 /m ²	+38,8%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 60,92 /m ²	-0,5%
ESTREITO	R\$ 59,26 /m ²	+18,0%
ITACORUBI	R\$ 58,50 /m ²	+19,3%
LAGOA DA CONCEICAO	R\$ 55,57 /m ²	+8,4%
TRINDADE	R\$ 54,75 /m ²	+26,1%
SACO GRANDE	R\$ 51,93 /m ²	+12,5%
AGRONOMICA	R\$ 47,06 /m ²	+13,8%
CENTRO	R\$ 33,64 /m ²	+5,1%

Fonte: Índice Fipezap e IBGE. Nota (*): a Fipez não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.583 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	-0,13% ▼
Varição acumulada no ano (2024)	+1,45% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,68% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 6.381 / m ²

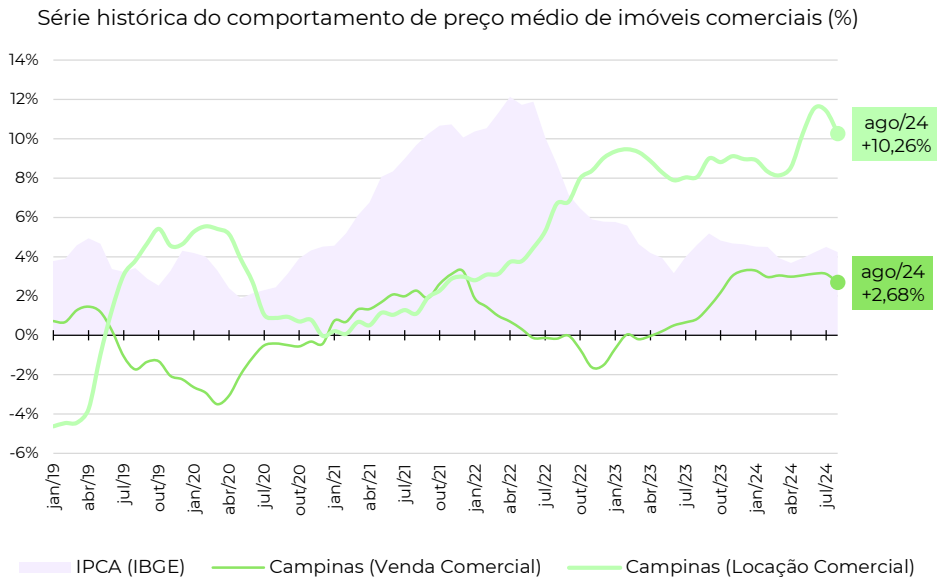
Fonte: Índice Fipezap.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	5.767 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,33% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,26% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 40,90 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,64% a.m./ 7,66% a.a.

Fonte: Índice Fipezap.

Varição acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 10.130 / m ²	+7,0%
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 10.082 / m ²	+16,6%
JARDIM SANTA GENEBRA	R\$ 9.090 / m ²	-3,8%
BONFIM	R\$ 7.879 / m ²	+4,7%
JARDIM MIRIAM	R\$ 7.691 / m ²	+2,6%
VILA NOVA	R\$ 6.926 / m ²	+6,4%
CAMBUI	R\$ 5.924 / m ²	-0,3%
BARAO GERALDO	R\$ 5.604 / m ²	-11,2%
CENTRO	R\$ 4.562 / m ²	-0,1%
JARDIM PROENCA	R\$ 3.671 / m ²	-2,3%

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	R\$ 66,07 / m ²	+35,0%
JARDIM FLAMBOYANT	R\$ 57,01 / m ²	-7,9%
PARQUE INDUSTRIAL	R\$ 50,00 / m ²	+25,1%
BONFIM	R\$ 45,25 / m ²	+7,5%
VILA NOVA	R\$ 41,99 / m ²	+17,3%
CAMBUI	R\$ 40,92 / m ²	+5,5%
VILA INDUSTRIAL	R\$ 38,24 / m ²	+14,0%
JARDIM SANTA LUCIA	R\$ 33,56 / m ²	+19,5%
JARDIM PROENCA	R\$ 28,66 / m ²	+18,6%
CENTRO	R\$ 27,00 / m ²	+5,3%

Fonte: Índice Fipezap e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipec.org.br.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	1.903 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,93% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+0,08% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+0,41% ▲
Preço médio de Venda Comercial (agosto/2024)	R\$ 7.660 / m ²

Fonte: Índice Fipezap.

Últimos resultados do Índice Fipezap (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	607 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,60% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,35% ▲
Preço médio de Locação Comercial (agosto/2024)	R\$ 38,10 / m ²
Rental yield (agosto/2024)	0,50% a.m./ 6,00% a.a.

Fonte: Índice Fipezap.

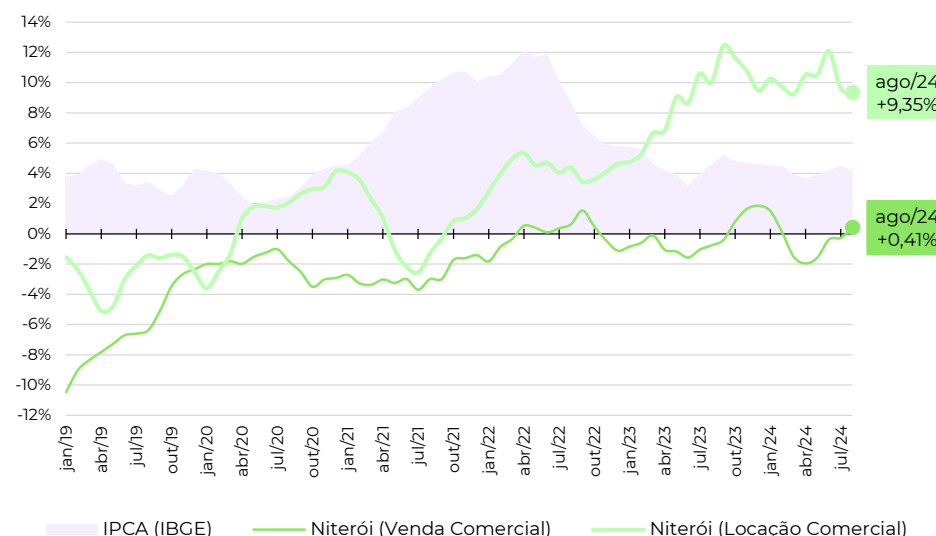
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
ICARAI	R\$ 10.479 /m ²	-0,4%
CHARITAS	R\$ 9.488 /m ²	+2,6%
SANTA ROSA	R\$ 8.232 /m ²	+3,0%
INGA	R\$ 7.363 /m ²	+11,9%
SAO FRANCISCO	R\$ 7.316 /m ²	-3,9%
CUBANGO	R\$ 6.373 /m ²	-3,9%
CENTRO	R\$ 4.874 /m ²	-3,0%

Variação acumulada do Índice Fipezap Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
SAO FRANCISCO	R\$ 56,04 /m ²	+17,4%
ICARAI	R\$ 50,00 /m ²	+17,8%
PIRATININGA	R\$ 43,57 /m ²	-1,7%
INGA	R\$ 37,79 /m ²	+2,9%
CENTRO	R\$ 23,58 /m ²	-0,8%

Fonte: Índice Fipezap e IBGE. Nota (*): a Fipezap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipezap.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br