

fipe



zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [SÃO LUÍS \(MA\)](#)
 - [TERESINA \(PI\)](#)
 - [ARACAJU \(SE\)](#)
 - [BELÉM \(PA\)](#)
 - [CUIABÁ \(MT\)](#)
 - [NATAL \(RN\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, a partir de anúncios de apartamentos prontos anunciados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP registra alta mensal de 0,76% nos preços residências

Imóveis de um dormitório e capitais do Nordeste lideraram valorização residencial em agosto

■ **Análise do último mês:** calculado a partir do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,76% em agosto/2024 – variação idêntica à observada no mês anterior (+0,76%). Comparativamente, o incremento foi relativamente maior entre imóveis com um dormitório (+0,84%), ao passo que unidades com dois dormitórios apresentaram a menor valorização mensal (+0,68%). No último mês, o IGP-M/FGV exibiu uma inflação de 0,29%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE de agosto, dada pelo IPCA-15, indicou um aumento médio de 0,19% nos preços ao consumidor. Individualmente, a alta nos preços abrangeu 51 das 56 cidades acompanhadas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial, incluindo 20 das 22 capitais incluídas nesse rol: Salvador (+2,07%); João Pessoa (+1,82%); São Luís (+1,73%); Fortaleza (+1,64%); Aracaju (+1,43%); Goiânia (+1,25%); Belo Horizonte (+1,14%); Porto Alegre (+1,13%); Curitiba (+1,08%); Natal (+0,87%); Florianópolis (+0,87%); Cuiabá (+0,83%); Belém (+0,74%); São Paulo (+0,62%); Rio de Janeiro (+0,46%); Teresina (+0,30%); Campo Grande (+0,29%); Brasília (+0,28%); Recife (+0,25%); e Vitória (+0,25%). Por outro lado, em Maceió (-0,22%) e Manaus (-0,12%), os preços recuaram no período.

■ **Balanco parcial de 2024:** até agosto, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumula uma valorização de 5,13% no ano, resultado que se manteve acima da variação dos preços da economia, segundo o IGP-M/FGV (+2,00%), assim como da inflação ao consumidor de 3,07%, considerando os resultados do IPCA no ano até julho/2024 e o IPCA-15 de agosto/2024*. Em termos geográficos, a alta acumulada nos preços residenciais na balanço parcial de 2024 foi compartilhada por 54 das 56 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP, incluindo 21 das 22 capitais anteriormente mencionadas: Curitiba (+12,91%); João Pessoa (+11,10%); Salvador (+11,06%); São Luís (+9,21%); Goiânia (+8,81%); Belo Horizonte (+8,01%); Natal (+7,78%); Cuiabá (+7,02%); Florianópolis (+6,83%); Fortaleza (+6,74%); Belém (+6,53%); Maceió (+6,02%); Aracaju (+5,44%); Recife (+5,42%); São Paulo (+4,42%); Vitória (+4,23%); Brasília (+3,22%); Porto Alegre (+2,48%); Manaus (+2,47%); Rio de Janeiro (+2,02%); e Teresina (+0,05%). No caso de Campo Grande, os preços de venda de imóveis residenciais apresentaram queda no balanço parcial de 2024 (-1,34%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** incorporando os últimos resultados, o Índice FipeZAP registrou uma valorização acumulada de 6,87% em 12 meses, permanecendo acima da variação do IGP-M/FGV (+4,26%), bem como prévia da inflação ao consumidor, dada de forma provisória pelo comportamento do IPCA até julho/2024 e do IPCA-15 em agosto/2024* (+4,46%). Nesse horizonte, são os imóveis com três dormitórios lideraram em termos de valorização (+7,29%), contrastando com a variação mais moderada entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+5,89%). Todas as 56 cidades acompanhadas pelo Índice FipeZAP registraram alta nos preços nos últimos 12 meses, incluindo as capitais: João Pessoa (+16,13%); Curitiba (+15,84%); Goiânia (+14,92%); São Luís (+12,65%); Natal (+11,66%); Belo Horizonte (+10,87%); Salvador (+10,85%); Maceió (+10,57%); Florianópolis (+10,29%); Manaus (+7,40%); Belém (+7,30%); Fortaleza (+7,21%); Cuiabá (+6,98%); Vitória (+6,70%); Recife (+6,63%); Aracaju (+6,48%); São Paulo (+5,88%); Brasília (+4,78%); Porto Alegre (+4,59%); Rio de Janeiro (+2,62%); Teresina (+2,07%); e Campo Grande (+1,84%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em agosto/2024, o preço médio calculado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.147/m². Imóveis residenciais com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado (R\$ 10.826/m²), contrastando com o menor valor identificado entre unidades com dois dormitórios (R\$ 8.205/m²). Entre as 22 capitais monitoradas, Florianópolis (SC) apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado na amostra do mês (R\$ 11.525/m²), sendo seguida por: Vitória (R\$ 11.383/m²); São Paulo (R\$ 11.145/m²); Curitiba (R\$ 10.242/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.178/m²); Brasília (R\$ 9.280/m²); Belo Horizonte (R\$ 8.989/m²); Maceió (R\$ 8.801/m²); Recife (R\$ 7.996/m²); Goiânia (R\$ 7.739/m²); Fortaleza (R\$ 7.688/m²); São Luís (R\$ 7.473/m²); Belém (R\$ 7.178/m²); Porto Alegre (R\$ 6.846/m²); Manaus (R\$ 6.671/m²); João Pessoa (R\$ 6.625/m²); Salvador (R\$ 6.457/m²); Cuiabá (R\$ 5.917/m²); Natal (R\$ 5.575/m²); Teresina (R\$ 5.477/m²); Campo Grande (R\$ 5.469/m²); e Aracaju (R\$ 4.784/m²).

Nota: (*) informação de agosto/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2024	julho/2024			
IPCA *	IBGE	+0,19%	+0,38%	+3,07%	+4,46%	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,76%	+5,13%	+6,87%	9.147
São Paulo	SP	+0,62%	+0,60%	+4,42%	+5,88%	11.145
Rio de Janeiro	RJ	+0,46%	+0,30%	+2,02%	+2,62%	10.178
Belo Horizonte	MG	+1,14%	+1,03%	+8,01%	+10,87%	8.989
Brasília	DF	+0,28%	+0,80%	+3,22%	+4,78%	9.280
Salvador	BA	+2,07%	+2,44%	+11,06%	+10,85%	6.457
Fortaleza	CE	+1,64%	+1,15%	+6,74%	+7,21%	7.688
Recife	PE	+0,25%	+0,36%	+5,42%	+6,63%	7.996
Porto Alegre	RS	+1,13%	+0,79%	+2,48%	+4,59%	6.846
Curitiba	PR	+1,08%	+1,43%	+12,91%	+15,84%	10.242
Florianópolis	SC	+0,87%	+0,75%	+6,83%	+10,29%	11.525
Vitória	ES	+0,25%	+0,05%	+4,23%	+6,70%	11.383

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2024	julho/2024			
IPCA *	IBGE	+0,19%	+0,38%	+3,07%	+4,46%	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,76%	+5,13%	+6,87%	9.147
Goiânia	GO	+1,25%	+1,17%	+8,81%	+14,92%	7.739
João Pessoa	PB	+1,82%	+1,32%	+11,10%	+16,13%	6.625
Campo Grande	MS	+0,29%	-0,63%	-1,34%	+1,84%	5.469
Maceió	AL	-0,22%	-0,05%	+6,02%	+10,57%	8.801
Manaus	AM	-0,12%	+0,27%	+2,47%	+7,40%	6.671
São Luís	MA	+1,73%	+1,76%	+9,21%	+12,65%	7.473
Teresina	PI	+0,30%	+1,03%	+0,05%	+2,07%	5.477
Aracaju	SE	+1,43%	+1,18%	+5,44%	+6,48%	4.784
Belém	PA	+0,74%	+0,67%	+6,53%	+7,30%	7.178
Cuiabá	MT	+0,83%	+0,74%	+7,02%	+6,98%	5.917
Natal	RN	+0,87%	+1,06%	+7,78%	+11,66%	5.575

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2024	julho/2024	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA*	IBGE	+0,19%	+0,38%	+3,07%	+4,46%	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,76%	+5,13%	+6,87%	9.147
Barueri	SP	+0,94%	+0,94%	+7,45%	+10,86%	10.560
Campinas	SP	+0,45%	+0,80%	+6,69%	+8,88%	6.621
Diadema	SP	-0,37%	+0,23%	+3,53%	+6,07%	6.402
Guarujá	SP	+0,86%	+0,80%	+4,34%	+8,55%	6.275
Guarulhos	SP	+0,92%	+1,42%	+6,65%	+9,84%	6.557
Osasco	SP	+0,77%	+0,60%	+4,91%	+7,55%	7.720
Praia Grande	SP	+0,06%	+0,09%	+5,96%	+9,15%	5.894
Ribeirão Preto	SP	+0,89%	+0,75%	+5,58%	+6,87%	4.798
Santo André	SP	+0,59%	+0,56%	+3,76%	+5,71%	7.062
Santos	SP	+1,36%	+1,24%	+8,61%	+12,67%	7.007

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		agosto/2024	julho/2024			
IPCA *	IBGE	+0,19%	+0,38%	+3,07%	+4,46%	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,76%	+5,13%	+6,87%	9.147
São Bernardo do Campo	SP	+0,97%	+1,08%	+6,46%	+8,73%	6.353
São Caetano do Sul	SP	+1,13%	+0,65%	+6,33%	+8,94%	8.361
São José do Rio Preto	SP	-0,83%	-0,59%	+4,85%	+7,35%	5.120
São José dos Campos	SP	+0,84%	+0,68%	+11,43%	+11,86%	8.172
São Vicente	SP	+0,74%	+0,75%	+4,58%	+4,80%	4.426
Betim	MG	+2,12%	+1,72%	+9,59%	+12,34%	4.243
Contagem	MG	+0,52%	+1,59%	+7,90%	+12,88%	5.224
Niterói	RJ	+0,21%	+0,65%	+2,73%	+3,39%	7.129
Vila Velha	ES	+1,02%	+0,38%	+7,24%	+13,27%	8.735
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,87%	+1,22%	+4,84%	+5,17%	5.481

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

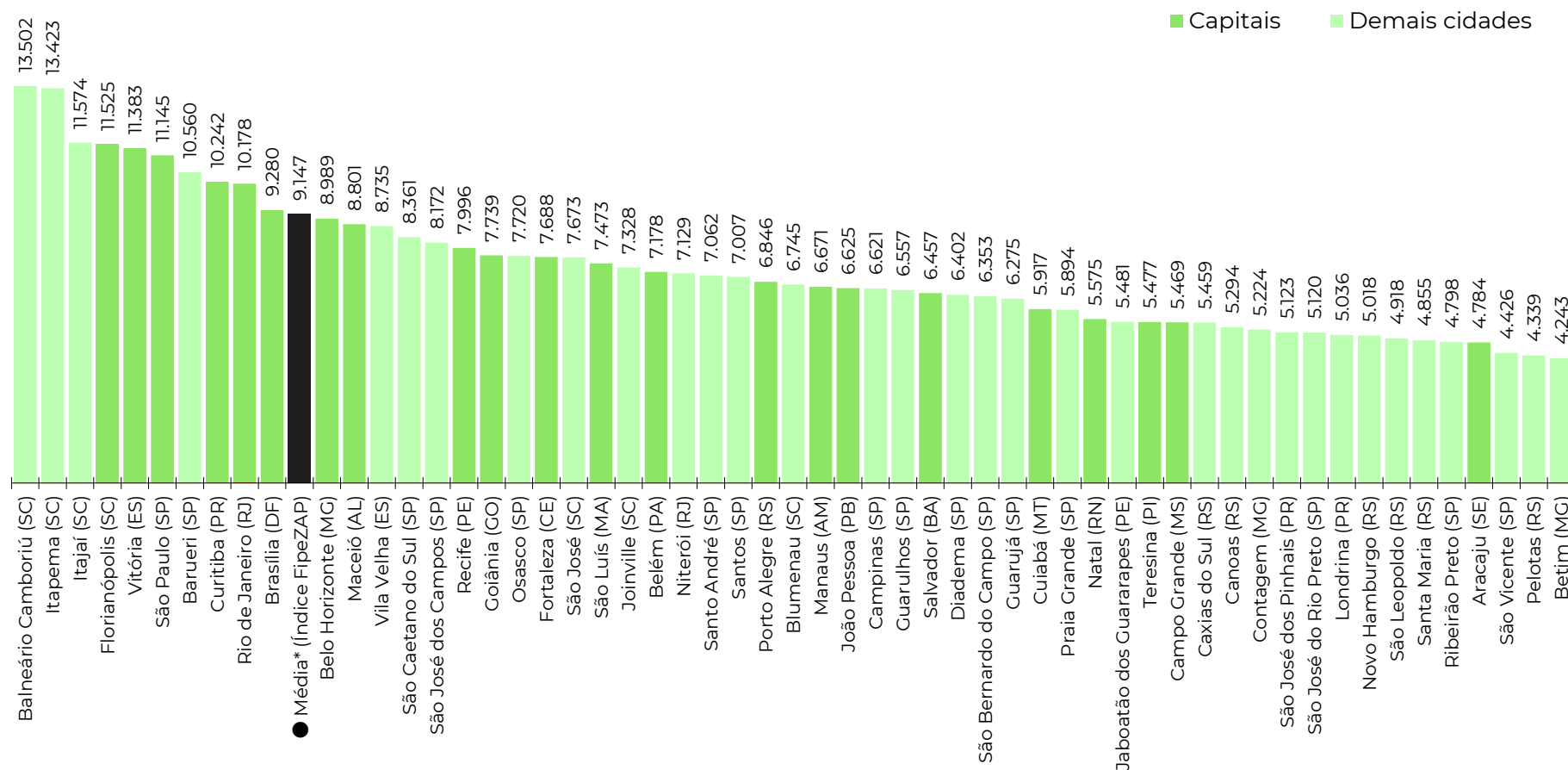
Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	agosto/2024	julho/2024				
IPCA *	IBGE	+0,19%	+0,38%	+3,07%	+4,46%	-
IGP-M	FGV	+0,29%	+0,61%	+2,00%	+4,26%	-
Índice FipeZAP		+0,76%	+0,76%	+5,13%	+6,87%	9.147
Balneário Camboriú	SC	+0,92%	+0,90%	+5,31%	+6,92%	13.502
Blumenau	SC	+1,78%	+1,39%	+8,72%	+11,43%	6.745
Itajaí	SC	+1,19%	+1,36%	+9,34%	+11,62%	11.574
Itapema	SC	+1,95%	+1,57%	+7,53%	+13,28%	13.423
Joinville	SC	+2,36%	+3,16%	+10,97%	+14,79%	7.328
São José	SC	+0,68%	+0,42%	+7,01%	+11,40%	7.673
Londrina	PR	+0,78%	+1,85%	+6,86%	+9,08%	5.036
São José dos Pinhais	PR	+1,42%	+0,86%	+7,23%	+11,80%	5.123
Canoas	RS	+2,86%	+1,72%	+4,59%	+7,08%	5.294
Caxias do Sul	RS	+0,46%	+0,28%	+6,58%	+8,12%	5.459
Novo Hamburgo	RS	+0,81%	+0,82%	+5,79%	+6,58%	5.018
Pelotas	RS	+0,37%	+1,00%	+4,07%	+4,36%	4.339
Santa Maria	RS	-0,88%	-0,38%	-0,64%	+0,70%	4.855
São Leopoldo	RS	+2,86%	+2,27%	+11,58%	+12,44%	4.918

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de agosto/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

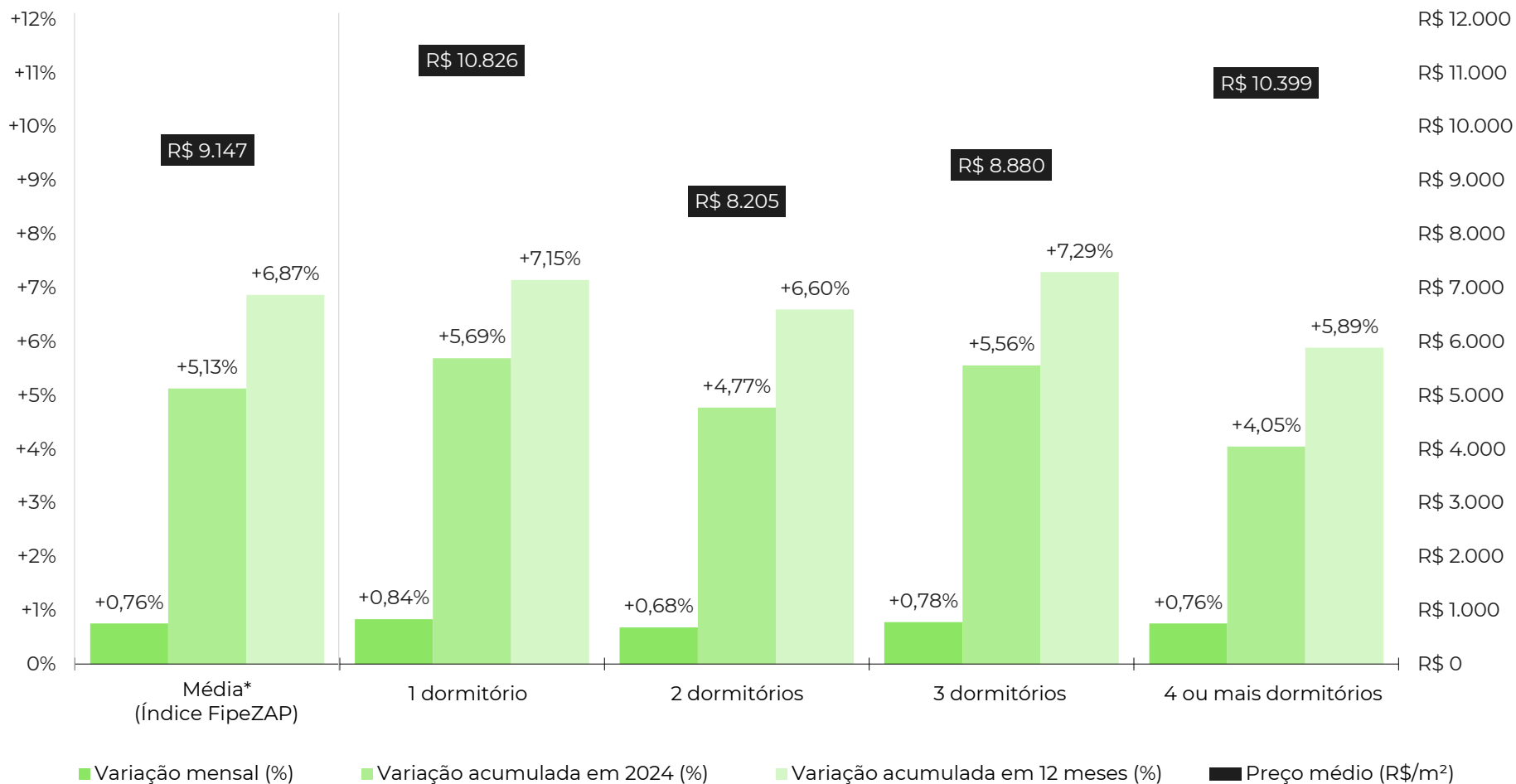
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FiPeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FiPeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

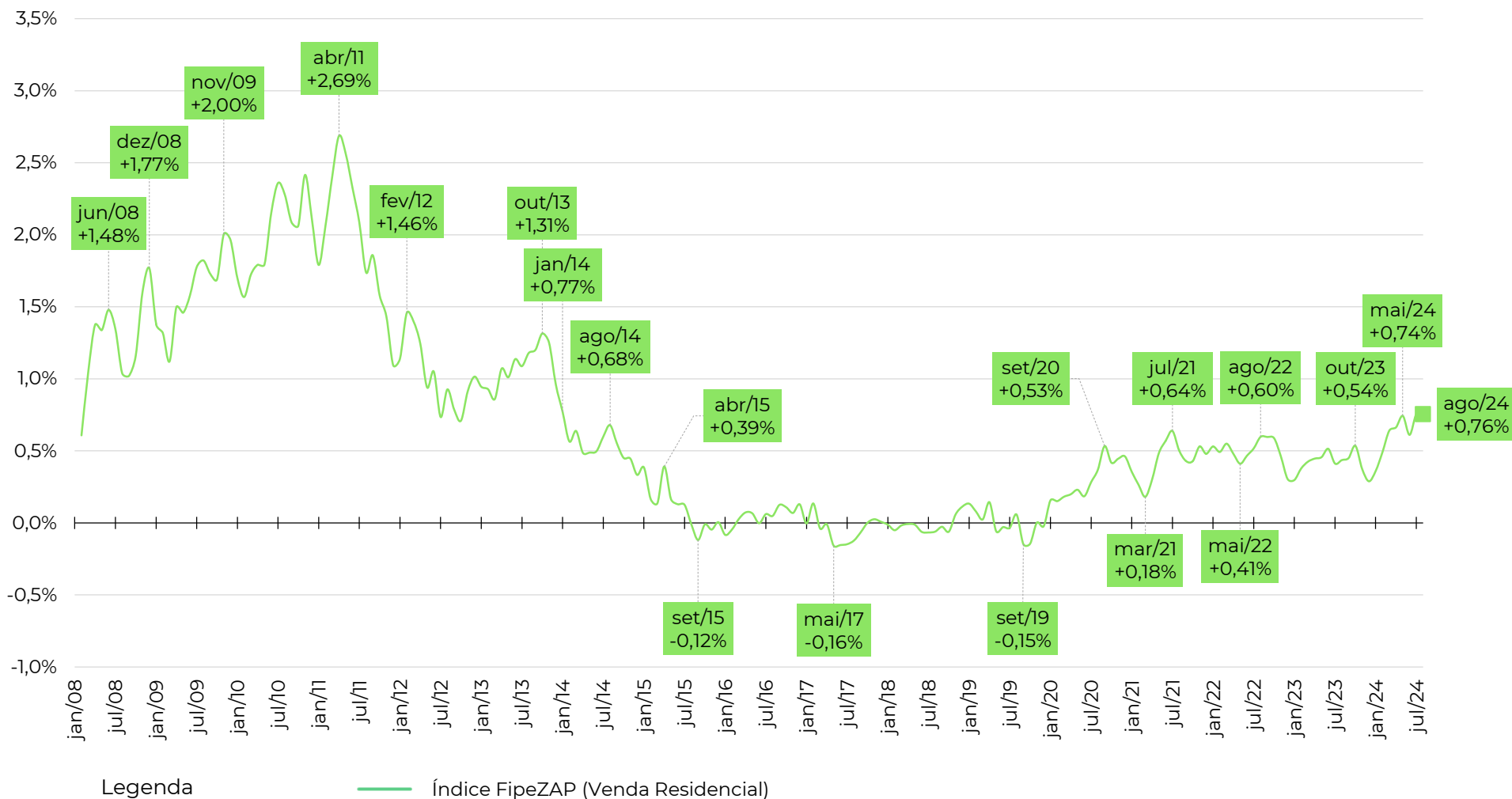
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)

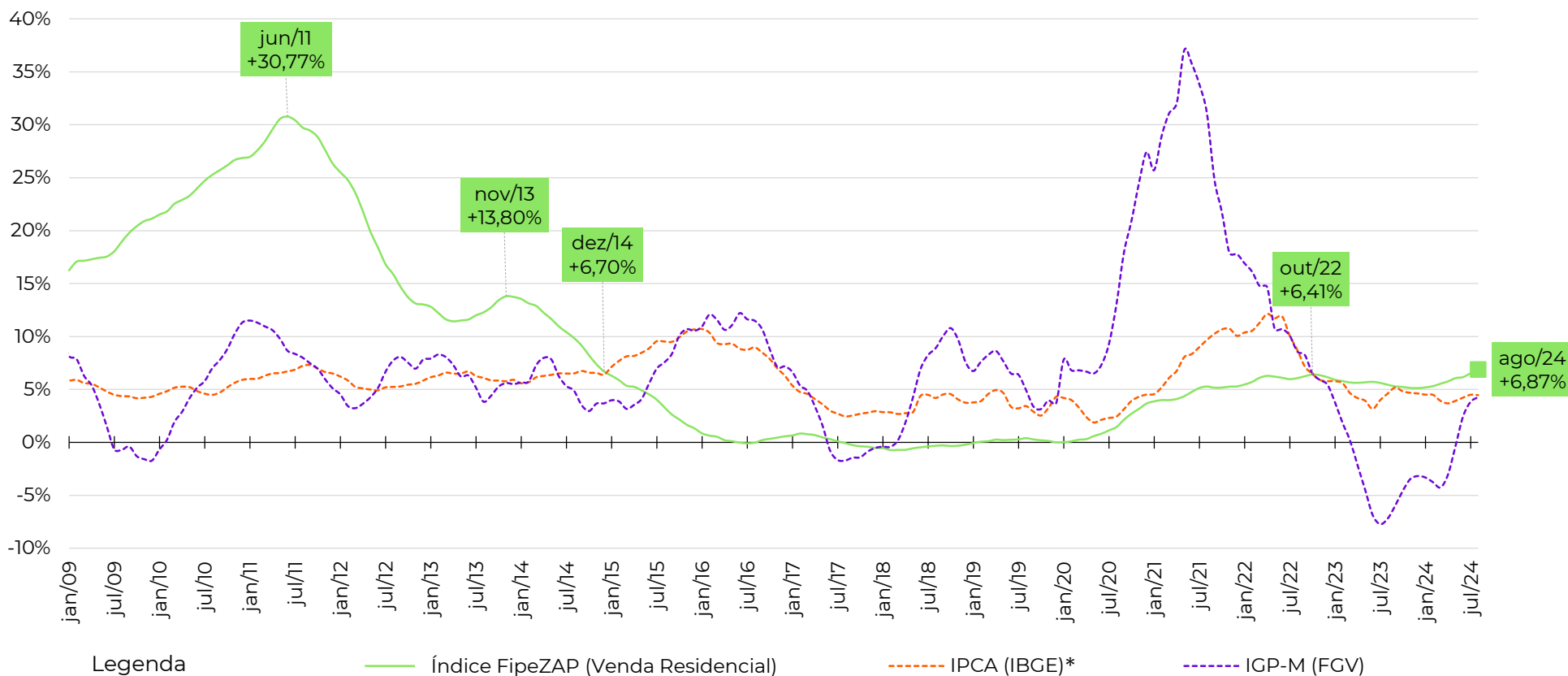


Fonte: Índice FipeZAP

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

Índice	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
● Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,87%
● IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,46%
● IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+4,26%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,46%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+4,26%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,87%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+5,88%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+2,62%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+10,87%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+4,78%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+10,85%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+7,21%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,63%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+4,59%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+15,84%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+10,29%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+6,70%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+14,92%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,46%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+4,26%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+6,87%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+16,13%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+1,84%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,57%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+7,40%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+12,65%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,07%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+6,48%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+7,30%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+6,98%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+11,66%

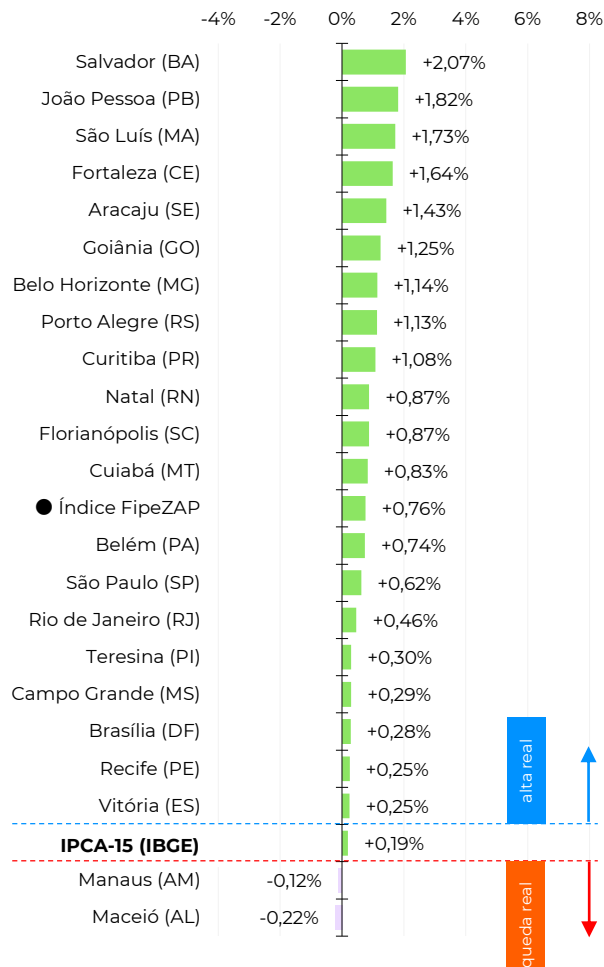
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2024).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

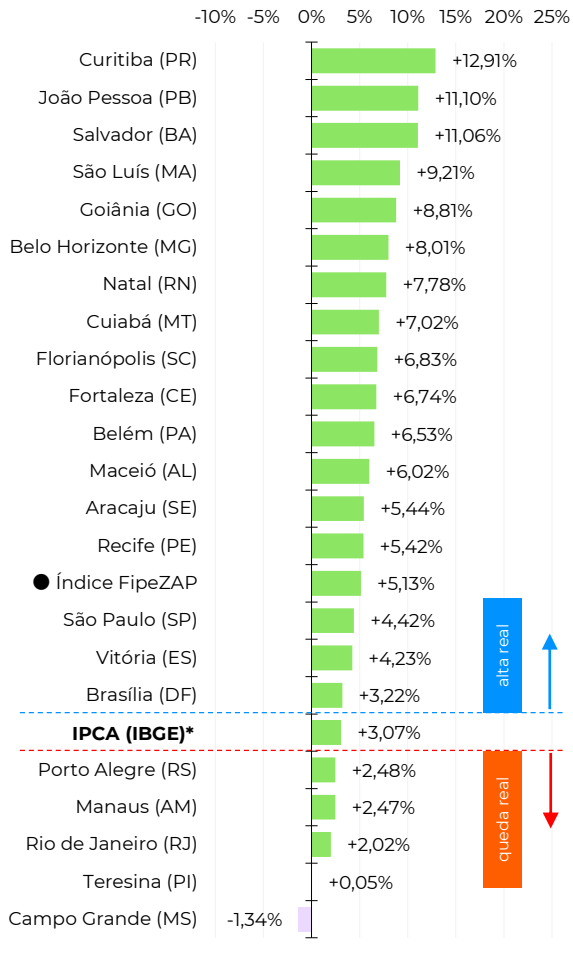
Variação no último mês (agosto/2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



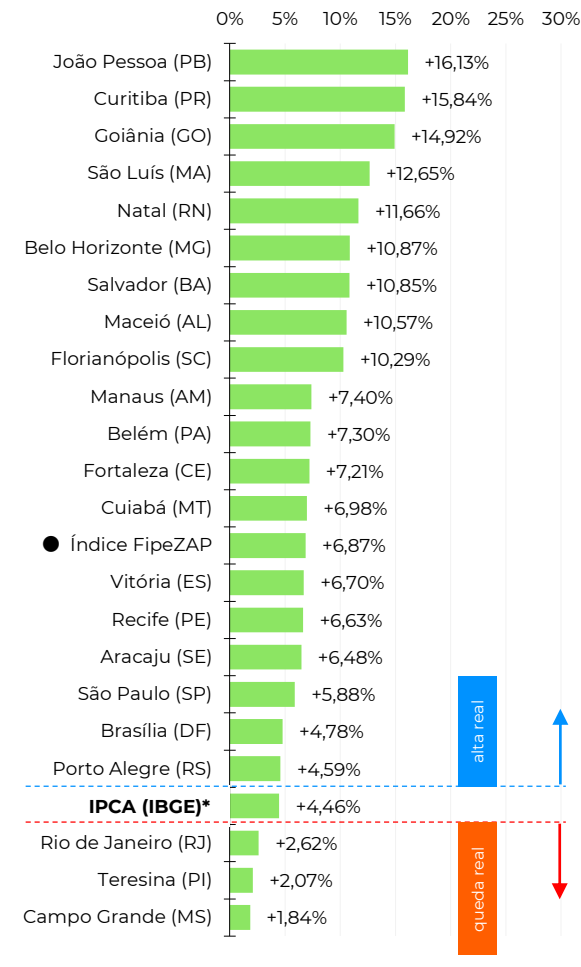
Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (agosto/2024).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

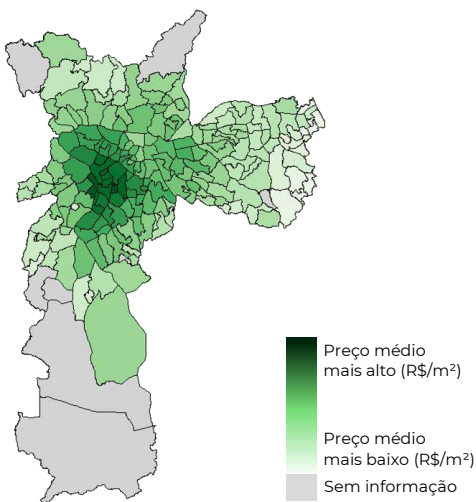
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	771.106 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,62% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+4,42% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,88% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 11.145 / m ²

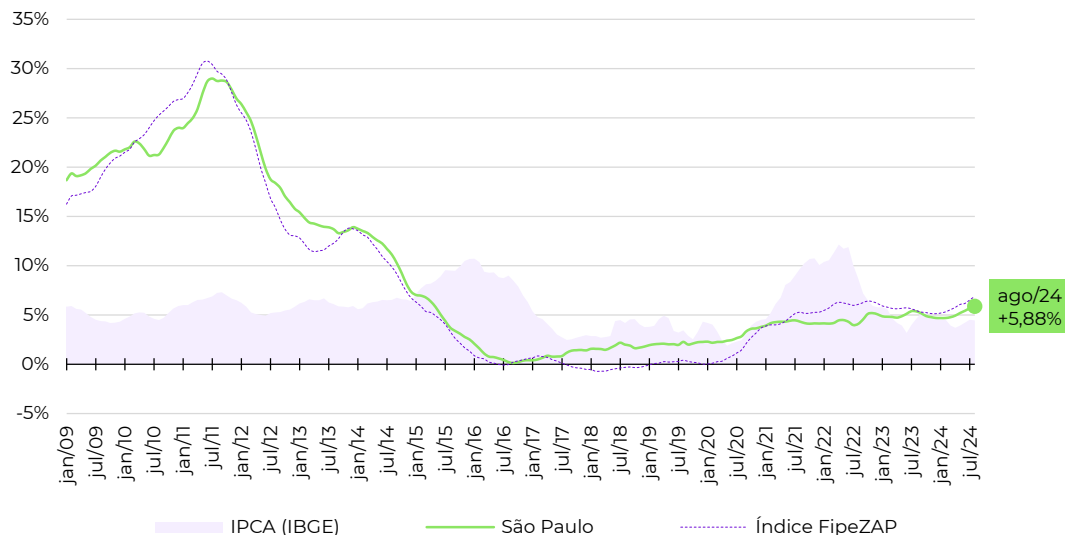
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 17.731 /m ²	+5,5%
PINHEIROS	R\$ 17.555 /m ²	+8,1%
JARDINS	R\$ 15.644 /m ²	+6,4%
MOEMA	R\$ 15.150 /m ²	+7,1%
VILA MARIANA	R\$ 13.733 /m ²	+5,1%
PARAISO	R\$ 12.988 /m ²	+8,7%
PERDIZES	R\$ 12.329 /m ²	+5,9%
BELA VISTA	R\$ 11.825 /m ²	+9,2%
SANTANA	R\$ 8.413 /m ²	+4,6%
VILA ANDRADE	R\$ 8.016 /m ²	+8,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

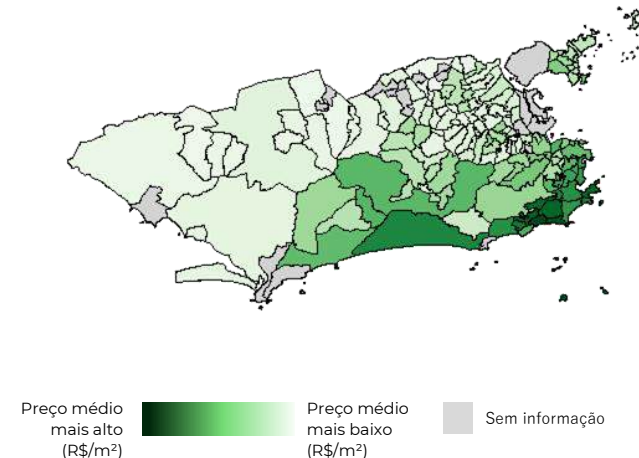
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	235.159 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,46% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,02% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,62% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 10.178 / m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

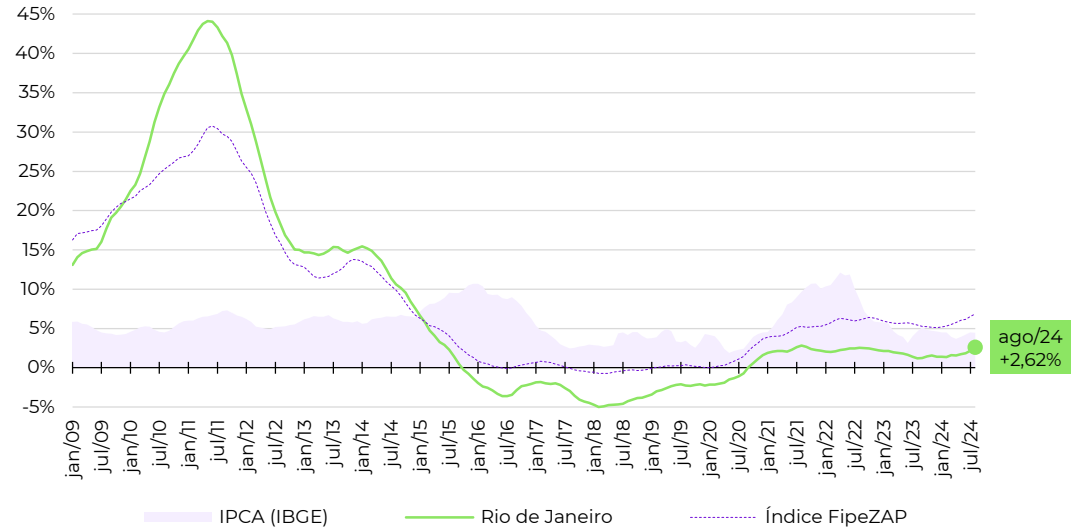
■ Mapa



Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Bairro	preço médio em agosto/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
LEBLON	R\$ 23.652 / m ²	+5,4%
IPANEMA	R\$ 21.981 / m ²	+5,6%
LAGOA	R\$ 16.729 / m ²	+2,0%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 13.045 / m ²	+5,4%
BOTAFOGO	R\$ 12.356 / m ²	-0,8%
COPACABANA	R\$ 11.676 / m ²	+1,6%
FLAMENGO	R\$ 11.274 / m ²	+2,4%
LARANJEIRAS	R\$ 10.257 / m ²	+1,1%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.552 / m ²	+1,6%
TIJUCA	R\$ 6.840 / m ²	+0,1%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

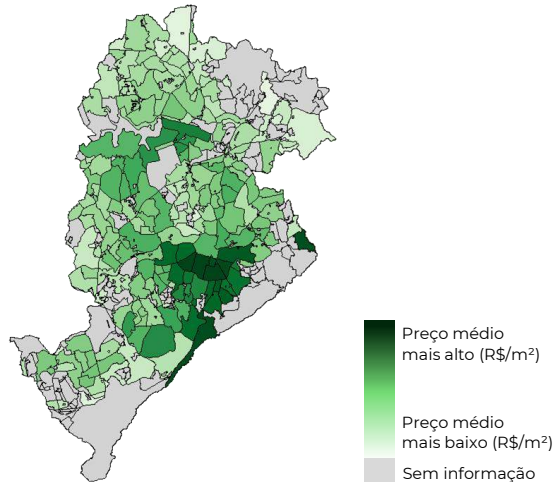
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	70.913 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+1,14% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+8,01% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,87% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 8.989 /m ²

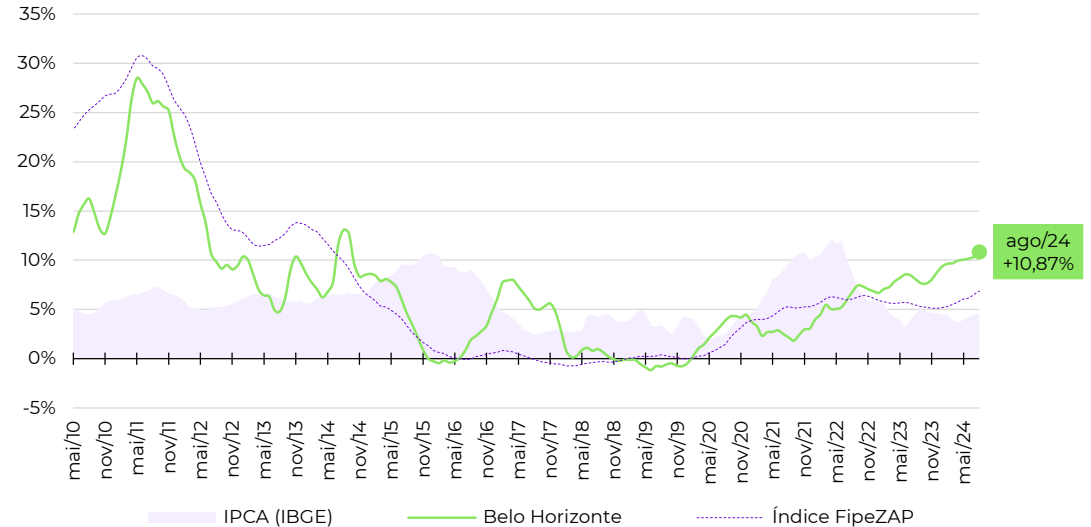
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 15.281 /m ²	+9,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 14.807 /m ²	+11,7%
LOURDES	R\$ 13.715 /m ²	+3,6%
FUNCIONARIOS	R\$ 13.197 /m ²	+4,4%
SION	R\$ 10.373 /m ²	+11,3%
GUTIERREZ	R\$ 9.835 /m ²	+35,9%
SANTA LUCIA	R\$ 9.497 /m ²	+9,1%
SERRA	R\$ 9.390 /m ²	+6,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 8.500 /m ²	+10,8%
BURITIS	R\$ 8.372 /m ²	+11,5%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

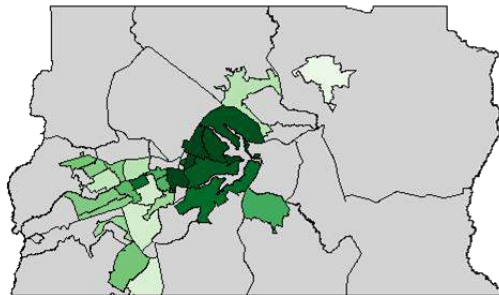
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	7.326 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,28% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+3,22% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,78% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 9.280 /m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

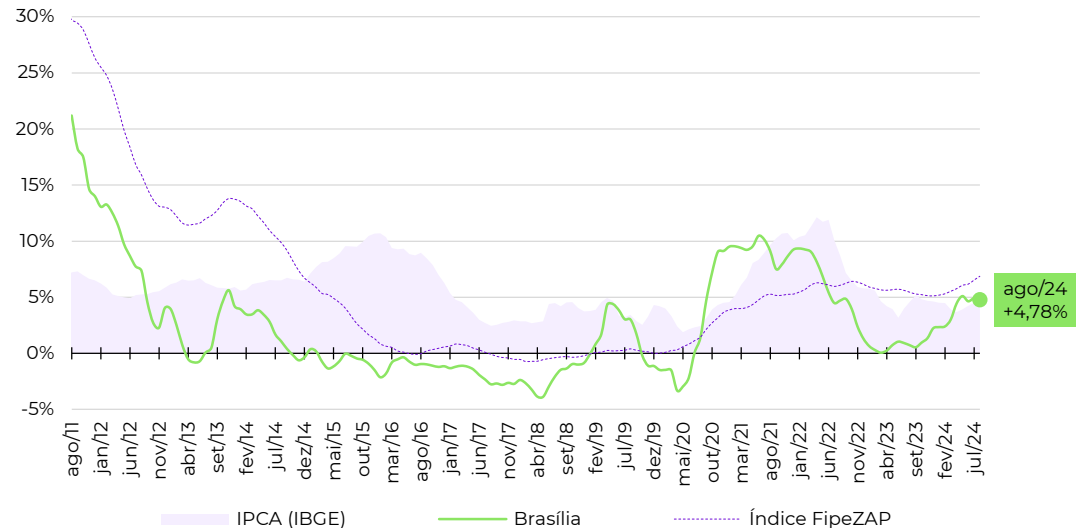
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Setor/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.955 /m ²	+4,4%
ASA NORTE	R\$ 10.629 /m ²	+3,4%
ASA SUL	R\$ 9.650 /m ²	+7,7%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.657 /m ²	+2,0%
GUARA NORTE	R\$ 6.452 /m ²	+4,8%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.063 /m ²	+10,6%
GAMA	R\$ 5.411 /m ²	+4,3%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.187 /m ²	+4,3%
SOBRADINHO	R\$ 4.001 /m ²	+11,6%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.806 /m ²	-11,0%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

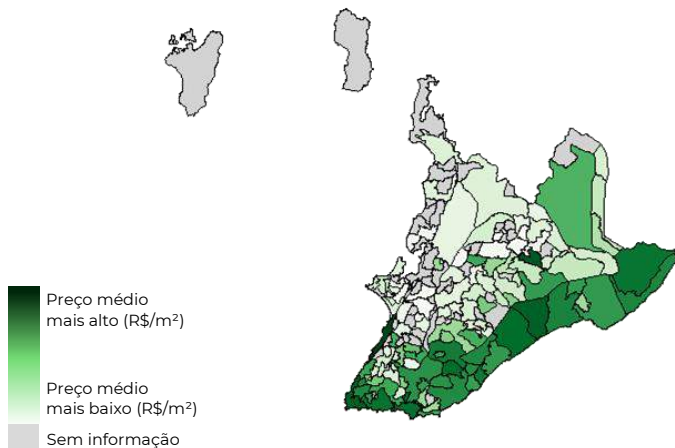
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	40.385 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+2,07% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+11,06% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,85% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 6.457 /m ²

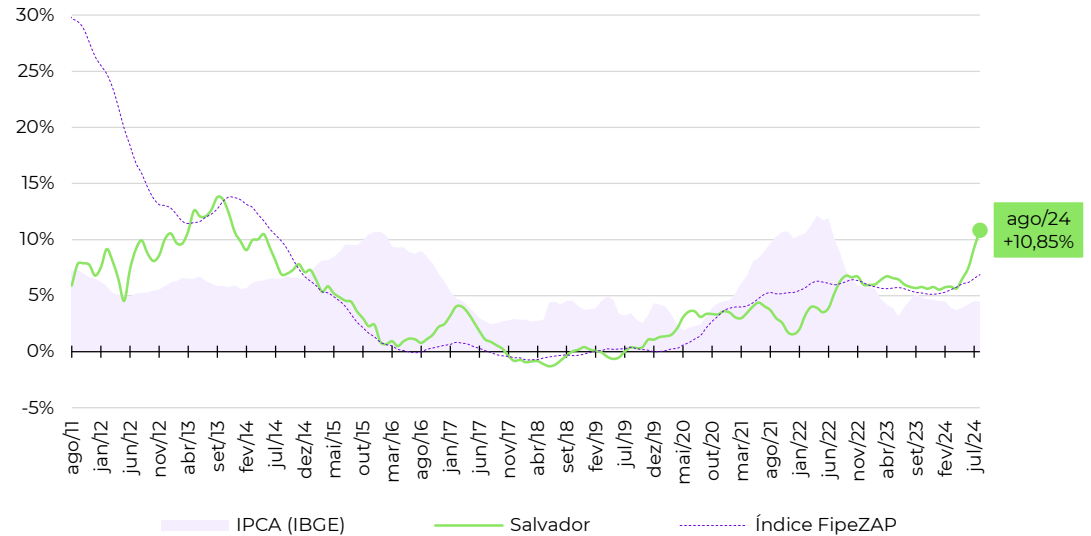
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 10.023 /m ²	+19,9%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 8.974 /m ²	+16,7%
RIO VERMELHO	R\$ 8.718 /m ²	+18,0%
ONDINA	R\$ 8.537 /m ²	+21,8%
PERNAMBUES	R\$ 7.514 /m ²	+14,3%
IMBUI	R\$ 6.966 /m ²	+15,8%
GRACA	R\$ 6.953 /m ²	+16,2%
PITUBA	R\$ 6.765 /m ²	+8,1%
BROTAS	R\$ 6.473 /m ²	+10,4%
ITAIGARA	R\$ 6.457 /m ²	+3,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

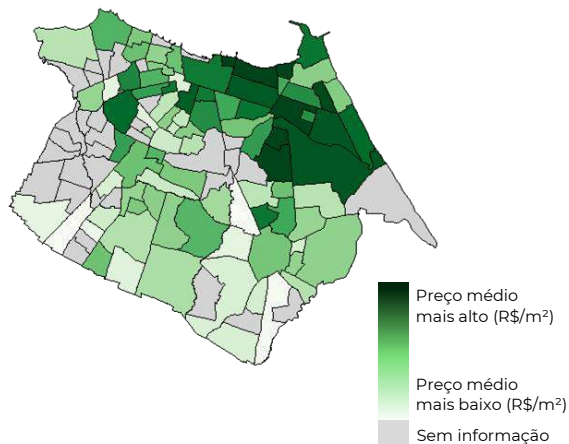
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	22.090 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+1,64% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,74% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,21% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 7.688 / m ²

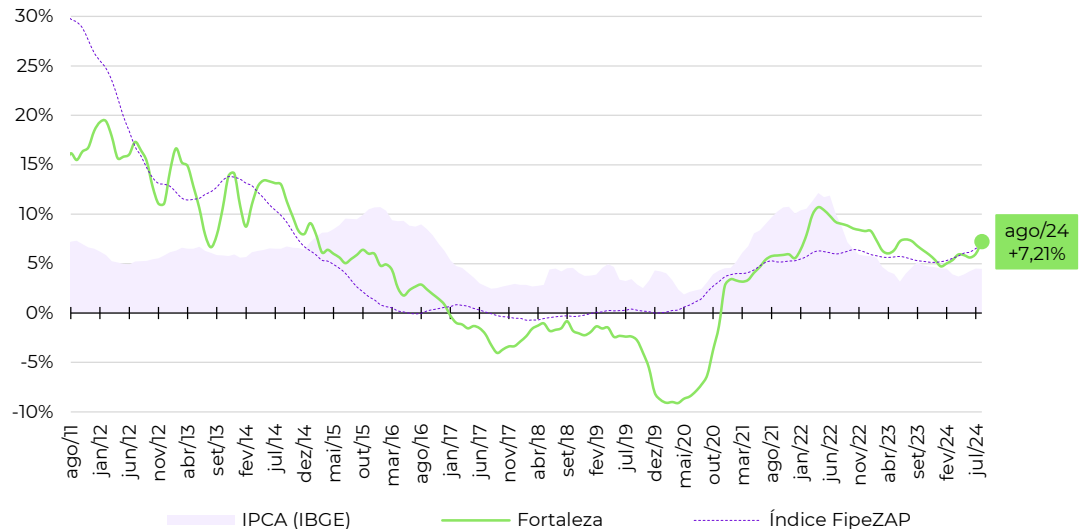
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 10.608 /m ²	+8,7%
MUCURIPE	R\$ 9.749 /m ²	+4,6%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 9.089 /m ²	+6,6%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.357 /m ²	+4,7%
ALDEOTA	R\$ 8.217 /m ²	+7,8%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.368 /m ²	+9,2%
CENTRO	R\$ 7.153 /m ²	-6,2%
FATIMA	R\$ 6.498 /m ²	+5,2%
PAPICU	R\$ 6.494 /m ²	+18,2%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.656 /m ²	+6,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

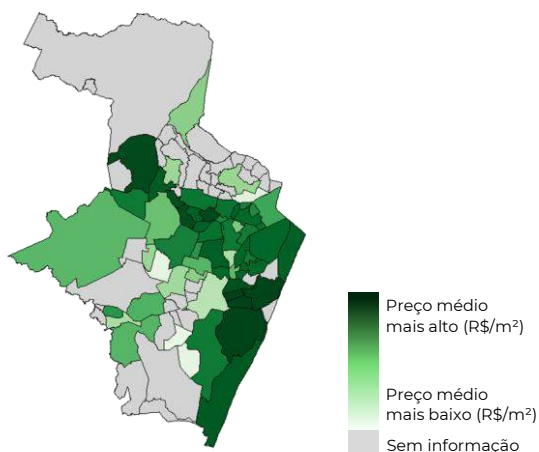
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	50.738 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,25% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,42% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,63% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 7.996 / m ²

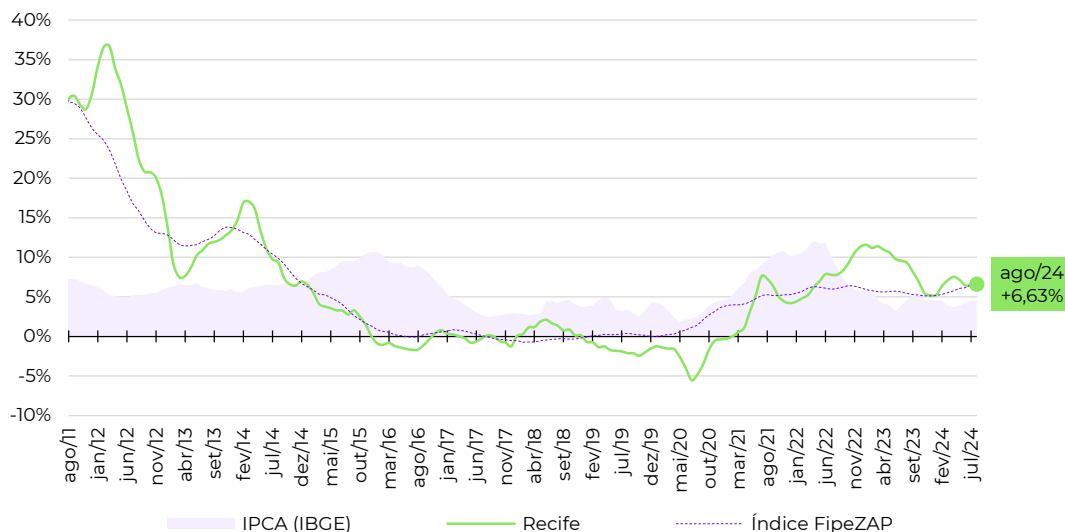
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.557 / m ²	+17,9%
BOA VIAGEM	R\$ 8.816 / m ²	+8,4%
MADALENA	R\$ 8.621 / m ²	+8,0%
SANTO AMARO	R\$ 8.207 / m ²	+5,0%
TAMARINEIRA	R\$ 7.592 / m ²	+6,6%
CASA AMARELA	R\$ 7.331 / m ²	+5,9%
GRACAS	R\$ 7.245 / m ²	-1,7%
ESPINHEIRO	R\$ 7.013 / m ²	+6,2%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.164 / m ²	+8,6%
DERBY	R\$ 4.660 / m ²	-27,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

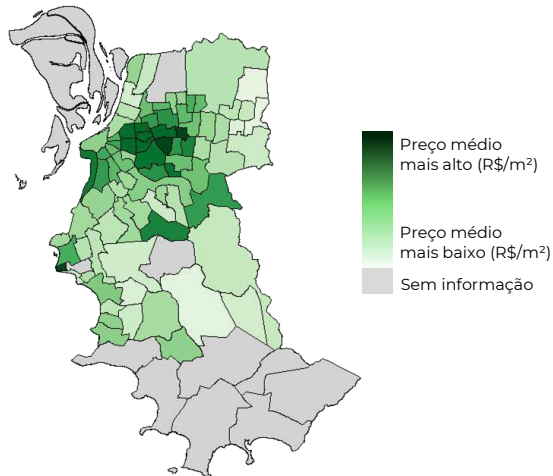
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	113.952 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+1,13% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+2,48% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,59% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 6.846 / m ²

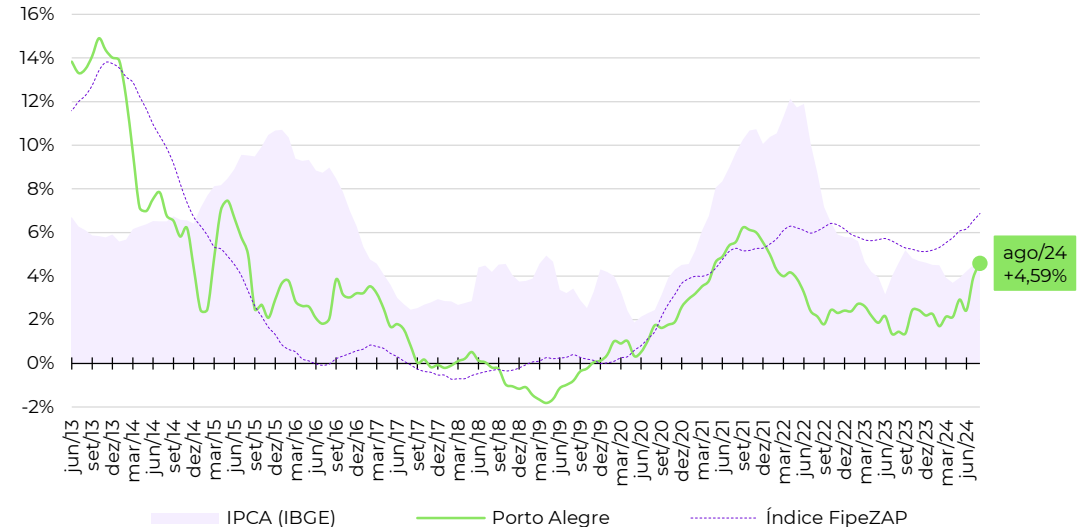
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 9.794 /m ²	+15,6%
BELA VISTA	R\$ 9.651 /m ²	+8,5%
MONTERRAT	R\$ 9.566 /m ²	+4,1%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.553 /m ²	+4,3%
PETROPOLIS	R\$ 8.965 /m ²	+6,3%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.373 /m ²	-2,2%
PARTENON	R\$ 5.199 /m ²	+5,0%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.082 /m ²	+1,1%
SANTA TEREZA	R\$ 4.930 /m ²	+3,0%
NONOAI	R\$ 4.248 /m ²	+1,1%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

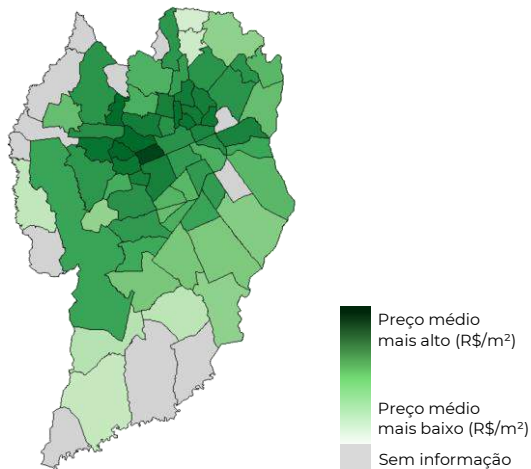
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	30.372 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+1,08% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+12,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+15,84% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 10.242 / m ²

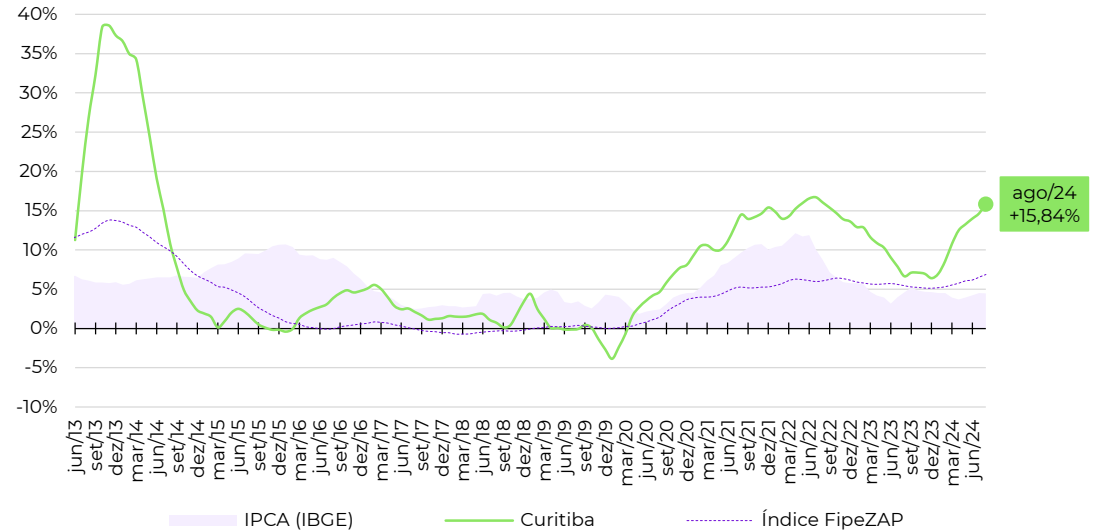
Fonte: Índice FipecZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 14.891 /m ²	+36,4%
BIGORRILHO	R\$ 12.728 /m ²	+12,0%
JUVEVE	R\$ 11.433 /m ²	+8,8%
AHU	R\$ 11.282 /m ²	+14,4%
CABRAL	R\$ 11.175 /m ²	+9,3%
AGUA VERDE	R\$ 10.976 /m ²	+18,4%
CENTRO	R\$ 9.233 /m ²	+14,7%
PORTAO	R\$ 9.214 /m ²	+17,6%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 8.676 /m ²	+29,5%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.658 /m ²	+11,2%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

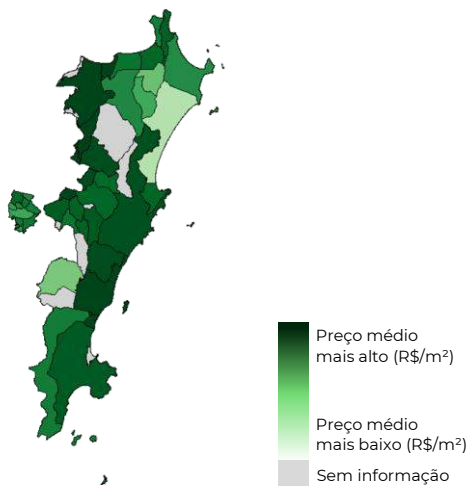
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	36.401 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,87% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+6,83% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,29% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 11.525 / m ²

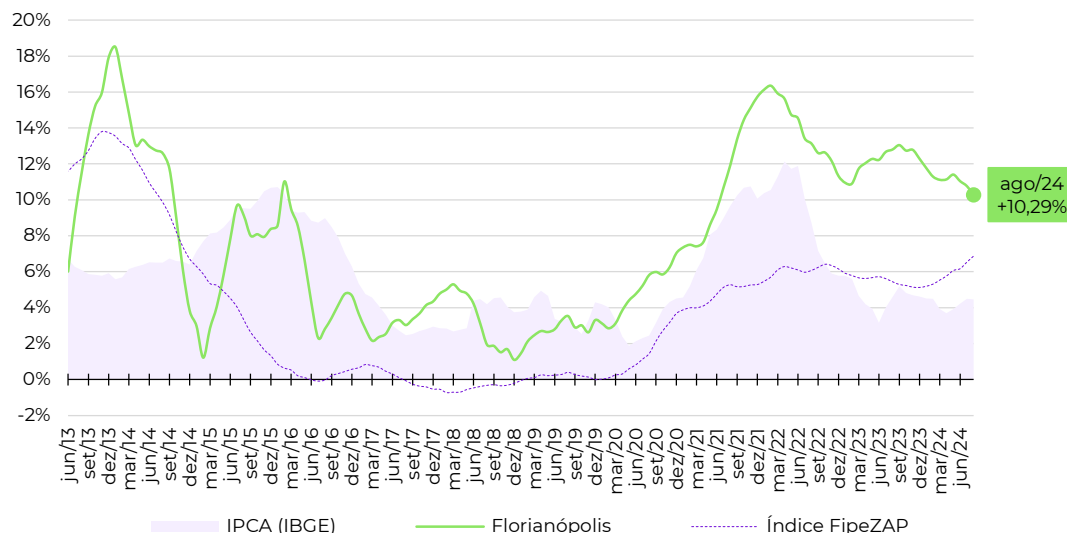
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 14.239	5,2%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.499	3,2%
CENTRO	R\$ 12.130	36,4%
TRINDADE	R\$ 11.738	7,3%
ITACORUBI	R\$ 11.572	7,7%
SACO DOS LIMOES	R\$ 10.439	3,3%
COQUEIROS	R\$ 10.220	6,1%
ESTREITO	R\$ 9.616	3,3%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.680	3,4%
CAPOEIRAS	R\$ 7.477	4,5%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

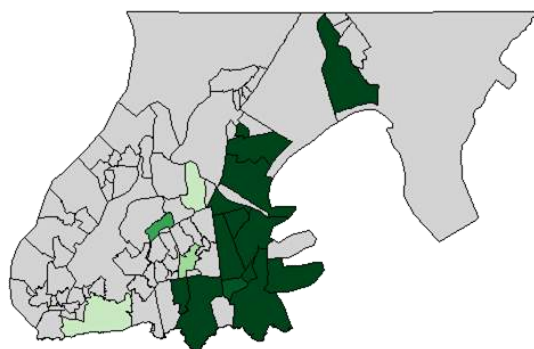
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	7.267 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+0,25% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+4,23% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,70% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 11.383 /m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

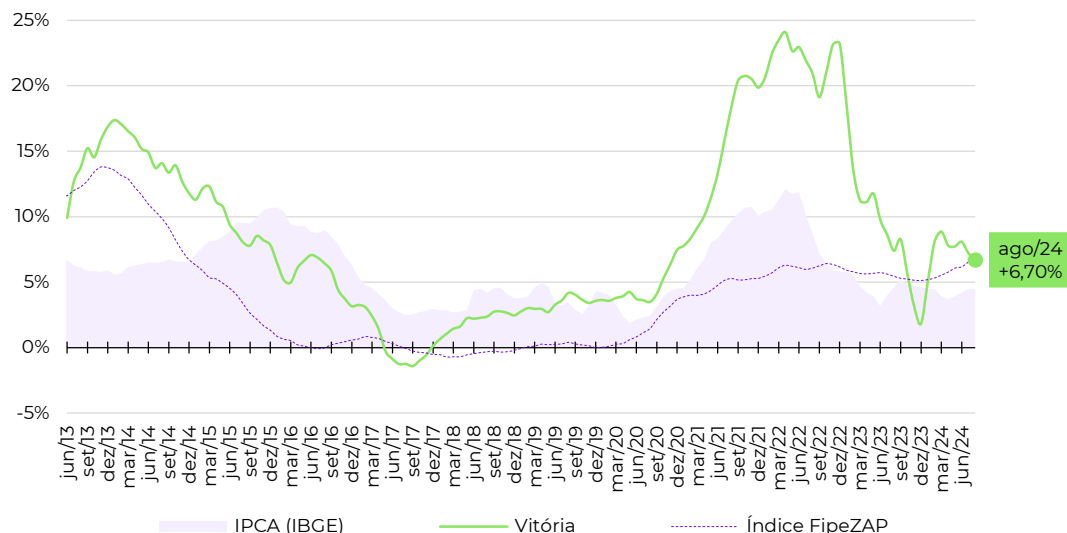
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
ENSEADA DO SUA	R\$ 13.351 /m ²	-4,0%
BARRO VERMELHO	R\$ 13.098 /m ²	+10,7%
MATA DA PRAIA	R\$ 12.970 /m ²	+0,8%
PRAIA DO CANTO	R\$ 12.495 /m ²	+7,7%
JARDIM CAMBURI	R\$ 10.339 /m ²	+13,9%
BENTO FERREIRA	R\$ 10.003 /m ²	+20,6%
SANTA LUCIA	R\$ 9.537 /m ²	+14,7%
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.203 /m ²	+11,4%
PRAIA DO SUA	R\$ 8.247 /m ²	-0,2%
CENTRO	R\$ 3.245 /m ²	+9,6%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

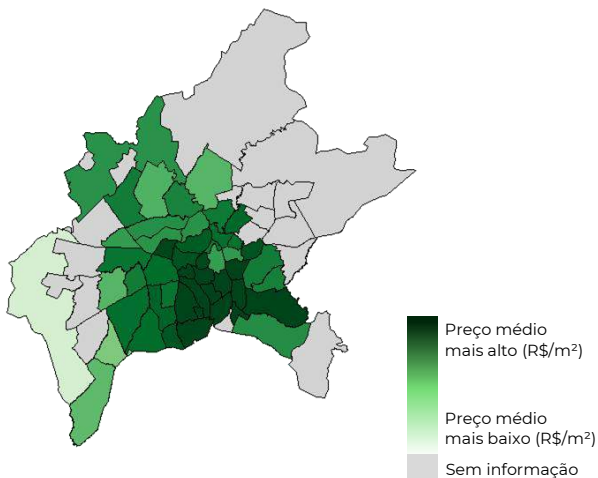
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	31.071 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+1,25% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,81% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,92% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 7.739 / m ²

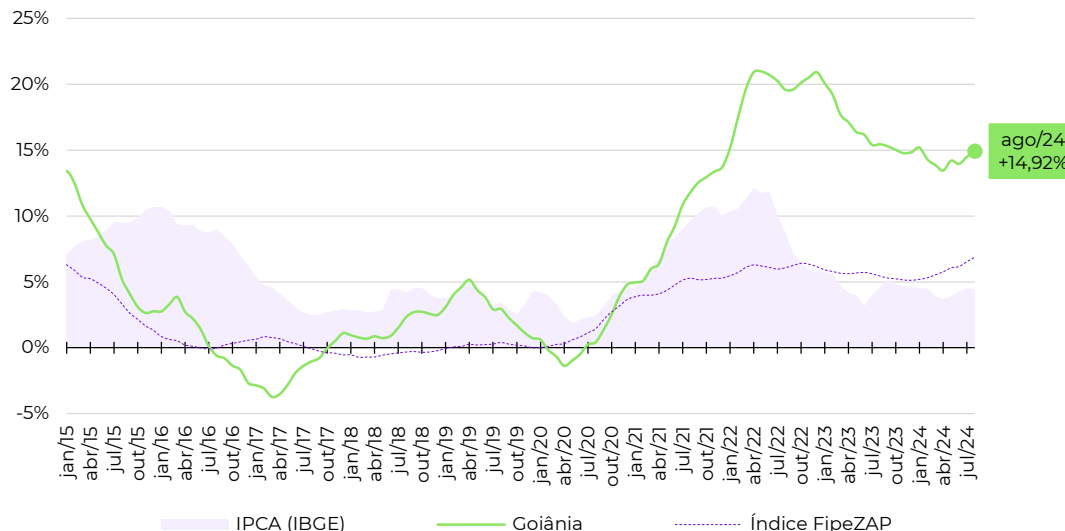
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 10.428 / m ²	+12,2%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.165 / m ²	+9,2%
BUENO	R\$ 9.157 / m ²	+13,8%
OESTE	R\$ 8.558 / m ²	+23,9%
SUL	R\$ 8.154 / m ²	-5,4%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.631 / m ²	+17,0%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 7.510 / m ²	+12,3%
NOVA SUICA	R\$ 6.948 / m ²	+12,6%
SUDOESTE	R\$ 5.372 / m ²	+7,9%
CENTRAL	R\$ 4.340 / m ²	+15,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

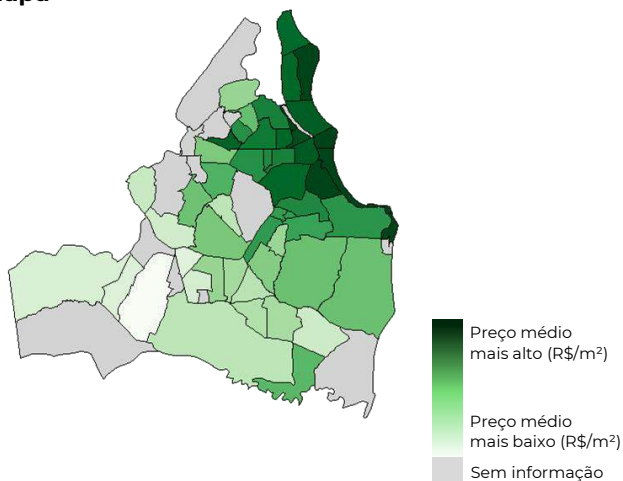
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	25.299 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+1,82% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+11,10% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,13% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 6.625 / m ²

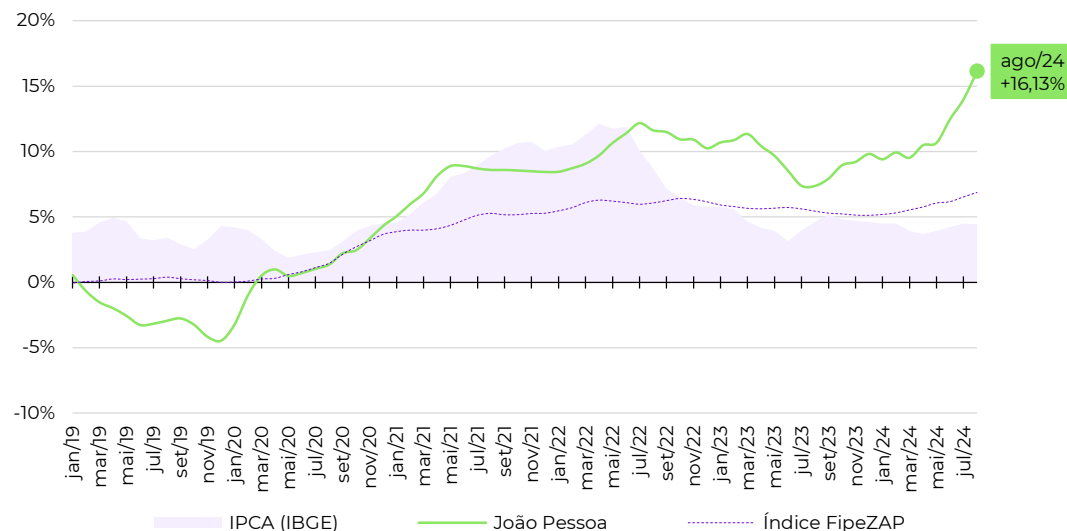
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 10.192 /m ²	+0,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 8.491 /m ²	+22,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 8.462 /m ²	+10,4%
BRISAMAR	R\$ 7.639 /m ²	+11,4%
MANAIRA	R\$ 7.032 /m ²	+14,8%
AEROCUBE	R\$ 6.640 /m ²	+19,2%
CASTELO BRANCO	R\$ 6.633 /m ²	+45,3%
BESSA	R\$ 6.476 /m ²	+19,5%
TORRE	R\$ 5.044 /m ²	+9,8%
PORTAL DO SOL	R\$ 4.844 /m ²	+4,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

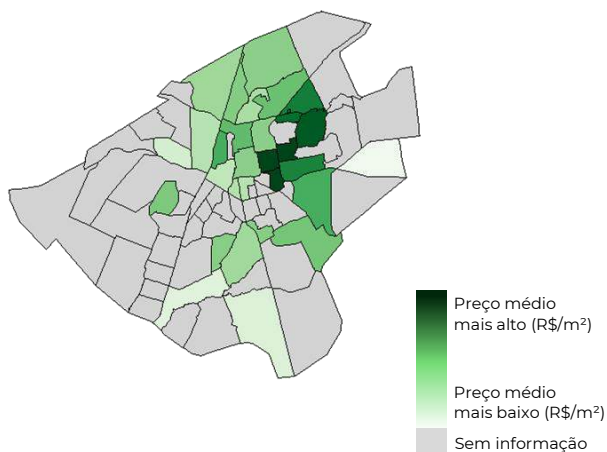
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	964 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,29% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	-1,34% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+1,84% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 5.469 / m ²

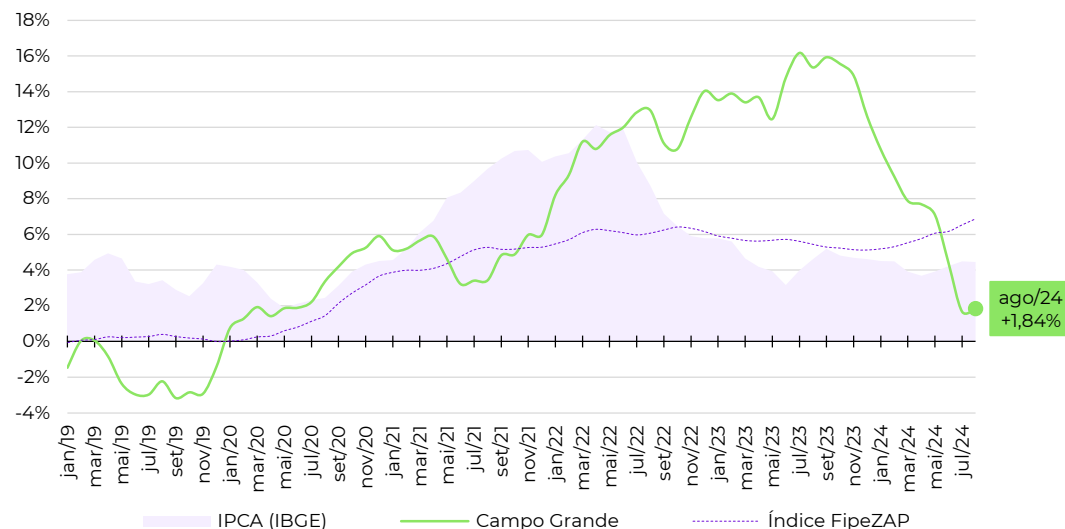
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.572 /m ²	+11,5%
SANTA FE	R\$ 10.266 /m ²	-5,7%
MARGARIDA	R\$ 8.535 /m ²	+15,8%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.920 /m ²	+22,1%
TIRADENTES	R\$ 6.070 /m ²	+9,2%
SAO FRANCISCO	R\$ 5.371 /m ²	+8,6%
RITA VIEIRA	R\$ 4.947 /m ²	+2,4%
CRUZEIRO	R\$ 4.367 /m ²	-10,2%
CENTRO	R\$ 4.355 /m ²	+6,7%
PIONEIROS	R\$ 3.857 /m ²	-0,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

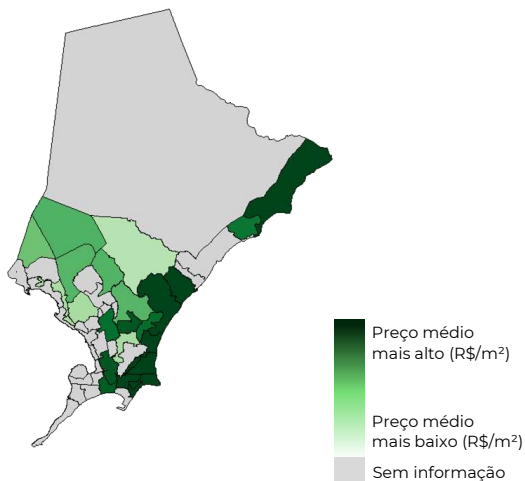
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	6.892 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	-0,22% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+6,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,57% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 8.801 / m ²

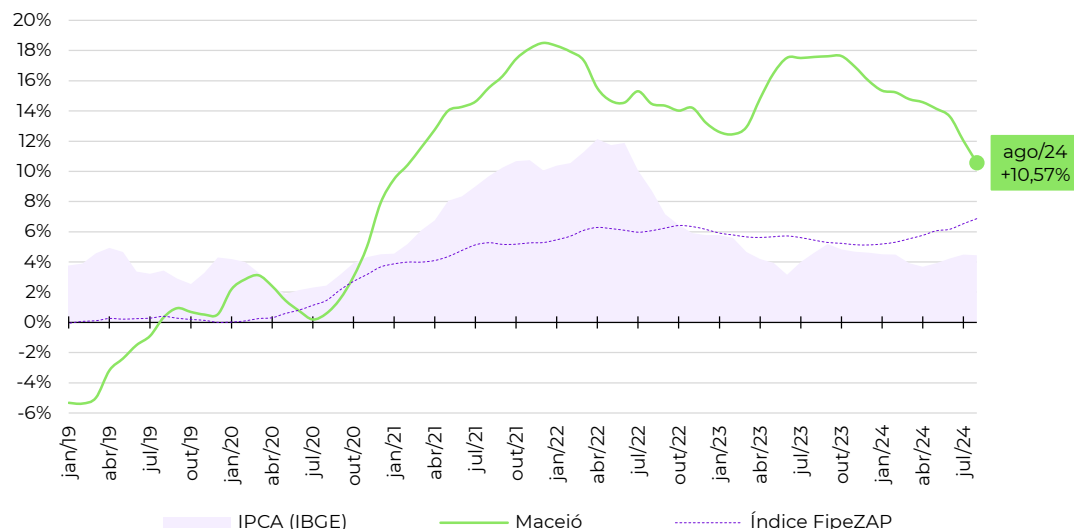
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 11.637 / m ²	+23,1%
PONTA VERDE	R\$ 9.756 / m ²	+10,2%
JATIUCA	R\$ 9.663 / m ²	+8,5%
JACARECICA	R\$ 9.343 / m ²	+7,8%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 8.872 / m ²	+23,2%
MANGABEIRAS	R\$ 7.855 / m ²	+13,5%
POCO	R\$ 7.313 / m ²	+6,2%
FAROL	R\$ 6.538 / m ²	+7,4%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.899 / m ²	+8,1%
SERRARIA	R\$ 4.329 / m ²	+23,6%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

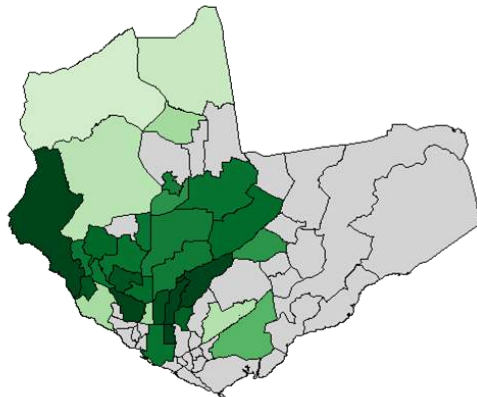
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	5.049 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	-0,12% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+2,47% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,40% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 6.671 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

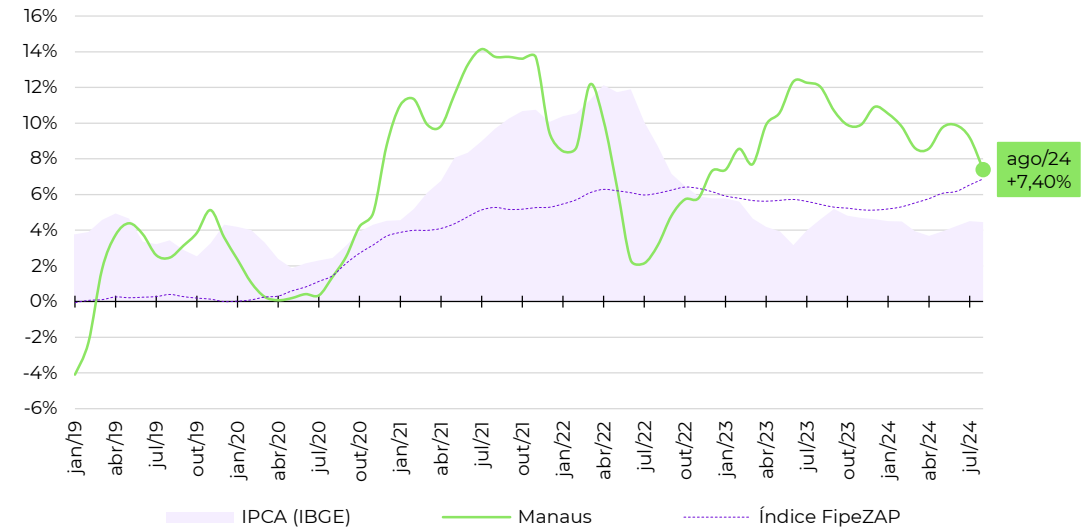
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 8.157 /m ²	+4,7%
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.886 /m ²	+11,0%
ALEIXO	R\$ 7.404 /m ²	+16,3%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.526 /m ²	+2,6%
DOM PEDRO I	R\$ 6.471 /m ²	+5,1%
CHAPADA	R\$ 5.626 /m ²	+27,3%
CENTRO	R\$ 5.467 /m ²	+13,8%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.156 /m ²	+1,8%
FLORES	R\$ 5.090 /m ²	+11,2%
COMPENSA	R\$ 3.884 /m ²	-6,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

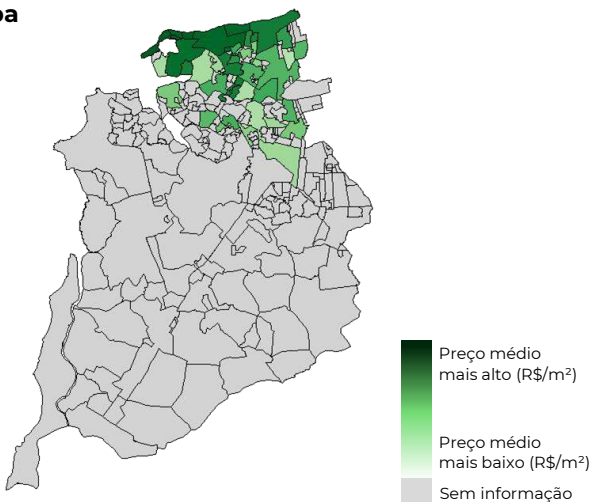
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (agosto/2024)	8.145 anúncios
Varição no mês (agosto/2024)	+1,73% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+9,21% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,65% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 7.473 / m ²

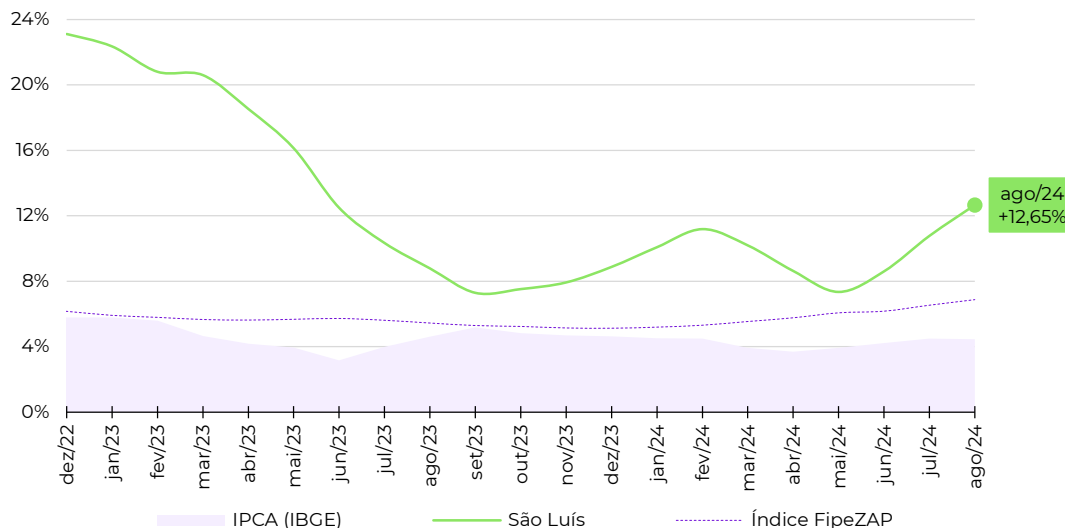
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
PONTA D'AREIA	R\$ 11.308 /m ²	+8,1%
PONTA DO FAROL	R\$ 10.438 /m ²	+4,7%
SAO MARCOS	R\$ 10.269 /m ²	-5,0%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 9.495 /m ²	+8,9%
CALHAU	R\$ 9.205 /m ²	+7,1%
RENASCENCA	R\$ 7.958 /m ²	+15,1%
OLHO D'AGUA	R\$ 7.283 /m ²	+22,4%
ANGELIM	R\$ 5.392 /m ²	+70,2%
COHAMA	R\$ 5.104 /m ²	+9,2%
TURU	R\$ 5.024 /m ²	+14,4%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

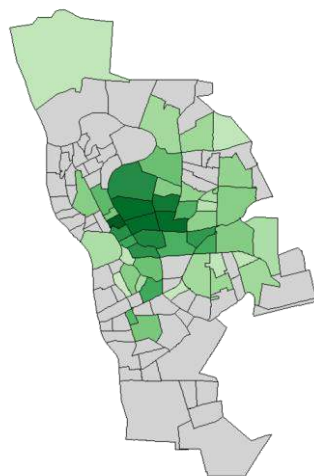
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	3.406 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,30% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+0,05% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,07% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 5.477 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

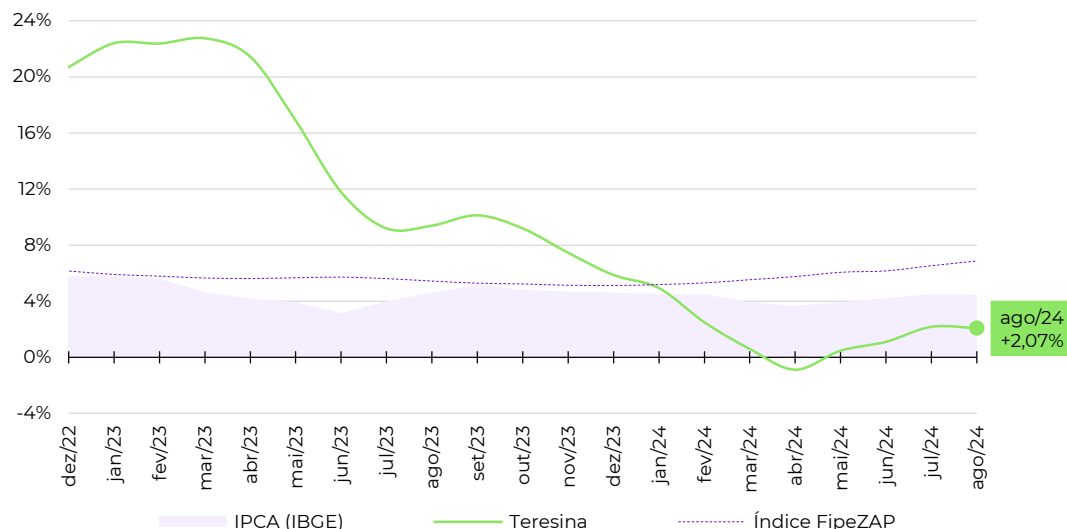
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
JOQUEI	R\$ 8.328 /m ²	+8,1%
FATIMA	R\$ 8.054 /m ²	+4,8%
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.049 /m ²	+17,8%
HORTO	R\$ 7.426 /m ²	+2,8%
NOIVOS	R\$ 6.623 /m ²	+1,1%
ININGA	R\$ 6.419 /m ²	-6,2%
SAO JOAO	R\$ 5.164 /m ²	-1,0%
PLANALTO	R\$ 4.164 /m ²	-8,1%
URUGUAI	R\$ 4.137 /m ²	+5,6%
SANTA ISABEL	R\$ 3.962 /m ²	+6,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

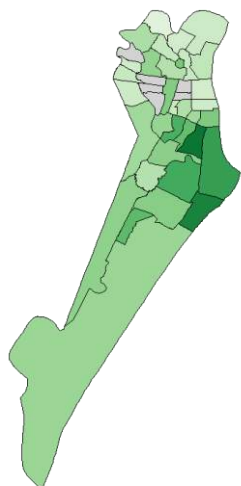
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	138.076 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+1,43% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,44% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,48% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 4.784 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

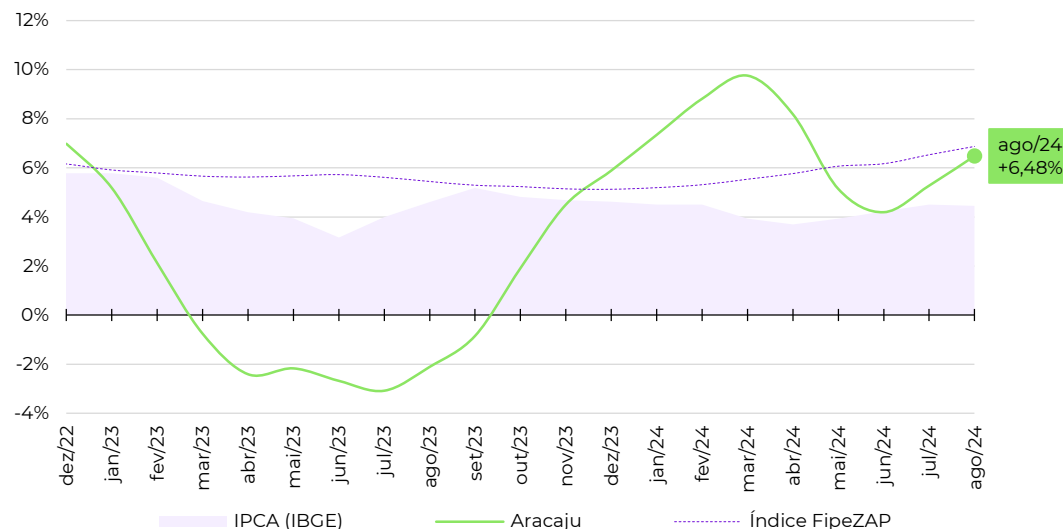
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 7.508 /m ²	+8,1%
COROA DO MEIO	R\$ 5.686 /m ²	+12,5%
FAROLANDIA	R\$ 5.291 /m ²	+28,7%
LUZIA	R\$ 5.165 /m ²	+1,1%
GRAGERU	R\$ 4.712 /m ²	+4,8%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.255 /m ²	-9,8%
PONTO NOVO	R\$ 3.805 /m ²	+10,1%
JABOTIANA	R\$ 3.611 /m ²	+11,3%
SALGADO FILHO	R\$ 3.518 /m ²	-22,8%
SAO JOSE	R\$ 2.519 /m ²	-1,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

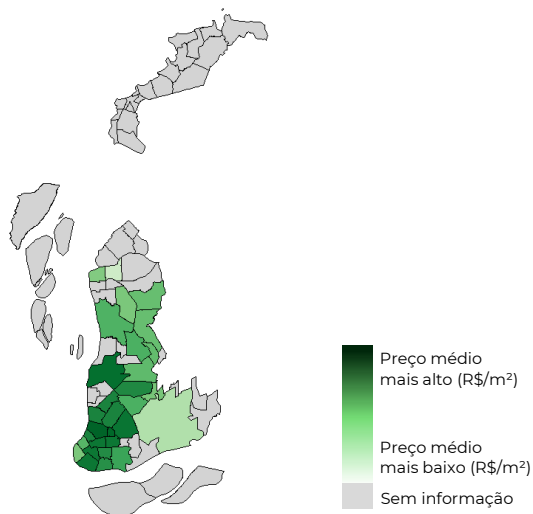
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	5.442 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,74% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,53% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,30% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 7.178 / m ²

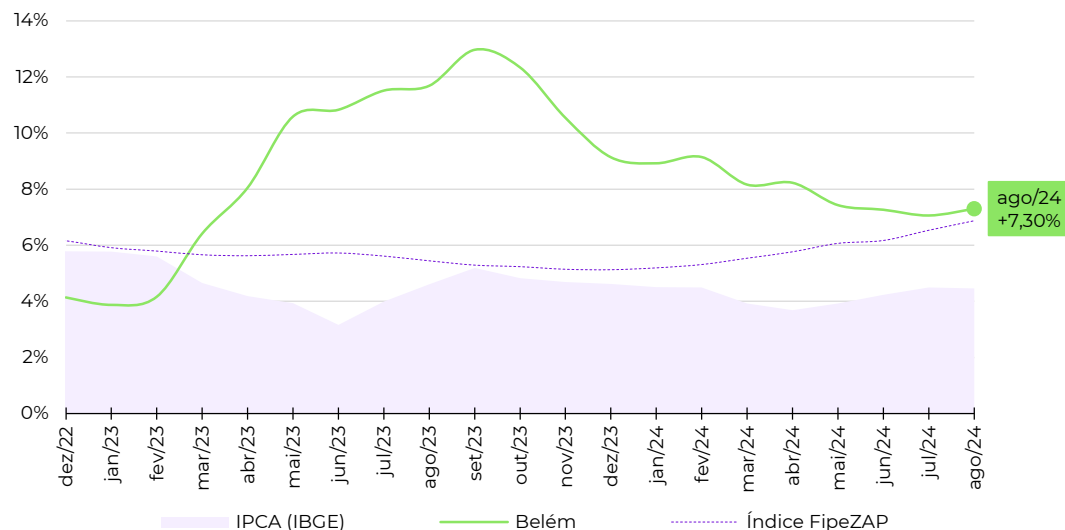
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
UMARIZAL	R\$ 9.691 / m ²	+8,1%
MARCO	R\$ 7.642 / m ²	+3,0%
SAO BRAS	R\$ 7.595 / m ²	+15,3%
JURUNAS	R\$ 7.591 / m ²	-9,3%
NAZARE	R\$ 7.588 / m ²	+10,2%
BATISTA CAMPOS	R\$ 7.492 / m ²	+6,6%
PEDREIRA	R\$ 6.875 / m ²	+9,1%
REDUTO	R\$ 6.839 / m ²	+37,2%
CREMACAO	R\$ 6.479 / m ²	-1,1%
CAMPINA	R\$ 4.989 / m ²	+4,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 4.2918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

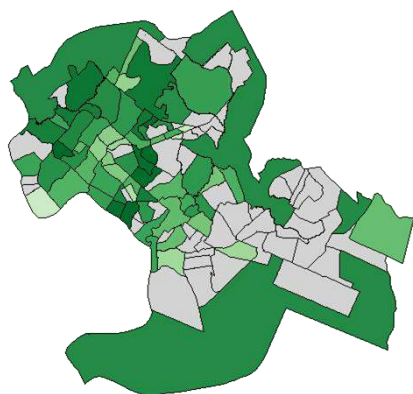
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	7.160 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,83% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,98% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 5.917 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

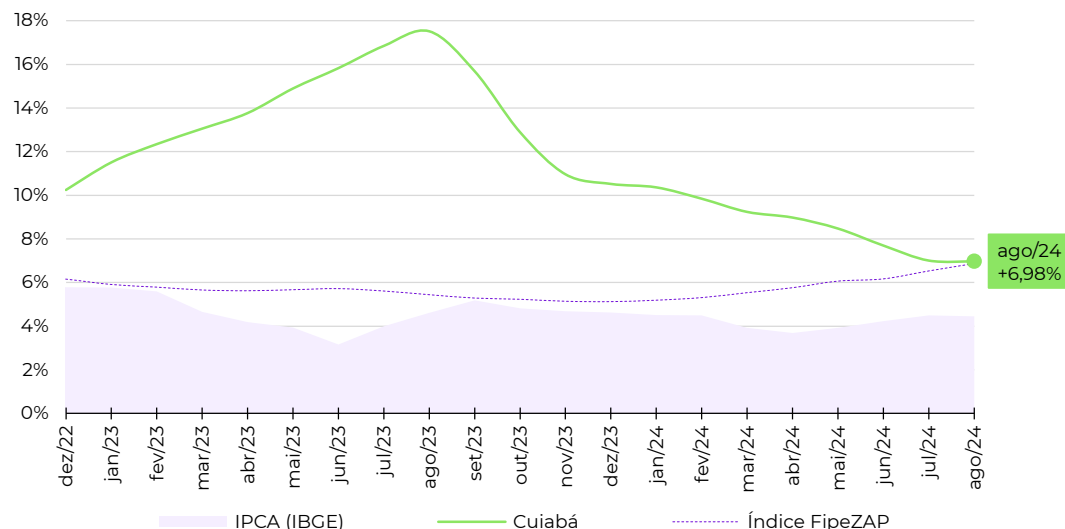
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
JARDIM CUIABA	R\$ 8.931 /m ²	+8,1%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.484 /m ²	+2,1%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 6.568 /m ²	-3,9%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.415 /m ²	+6,3%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.181 /m ²	+12,6%
CIDADE ALTA	R\$ 6.176 /m ²	+33,5%
DO QUILOMBO	R\$ 5.692 /m ²	+5,7%
DO PORTO	R\$ 5.049 /m ²	+6,3%
DOS ARAES	R\$ 4.036 /m ²	+3,6%
CENTRO NORTE	R\$ 3.940 /m ²	-0,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

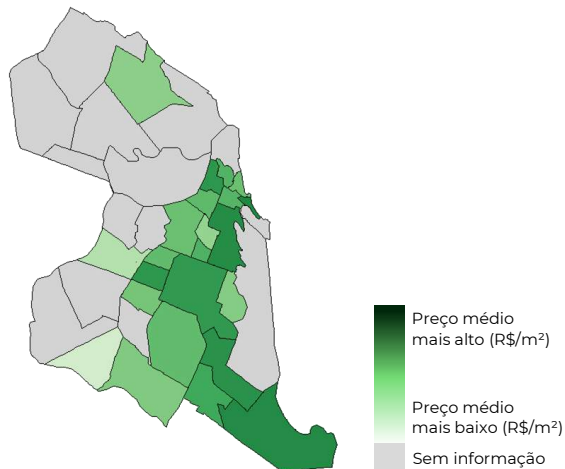
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (agosto/2024)	7.333 anúncios
Variação no mês (agosto/2024)	+0,87% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,78% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,66% ▲
Preço médio (agosto/2024)	R\$ 5.575 / m ²

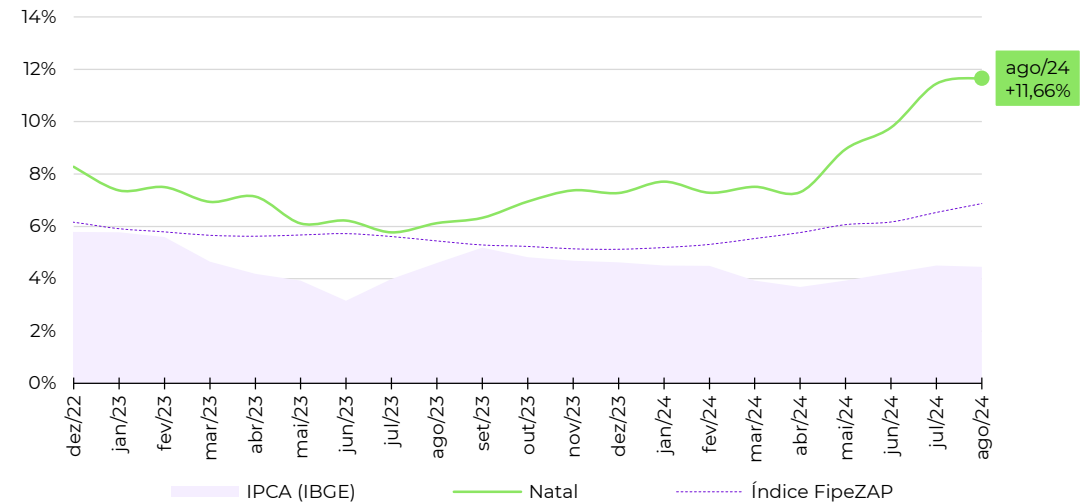
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.439 /m ²	+8,1%
TIROL	R\$ 6.276 /m ²	+19,5%
CAPIM MACIO	R\$ 6.099 /m ²	+14,5%
LAGOA NOVA	R\$ 5.834 /m ²	+11,1%
NEOPOLIS	R\$ 5.366 /m ²	+17,1%
PETROPOLIS	R\$ 4.998 /m ²	+9,8%
CANDELARIA	R\$ 4.755 /m ²	+14,0%
PRAIA DO MEIO	R\$ 4.590 /m ²	+5,5%
PITIMBU	R\$ 4.229 /m ²	-1,8%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.200 /m ²	+68,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br