

fipe



zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE OUTUBRO DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [SÃO LUÍS \(MA\)](#)
 - [TERESINA \(PI\)](#)
 - [ARACAJU \(SE\)](#)
 - [BELÉM \(PA\)](#)
 - [CUIABÁ \(MT\)](#)
 - [NATAL \(RN\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, a partir de anúncios de apartamentos prontos anunciados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP registra alta de 0,60% nos preços residenciais

Mesmo com desaceleração, variação acumulada em 12 meses é a maior desde novembro/2014 (+7,22%)

■ **Análise do último mês:** a partir do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou aumento de 0,60% em outubro/2024, resultado que representou uma desaceleração em relação a agosto (+0,76%) e setembro (+0,71%). A título comparativo, a elevação foi relativamente maior entre imóveis de um dormitório (+0,73%), ao passo que unidades com dois dormitórios e quatro ou mais dormitórios compartilharam da menor valorização mensal (+0,50%). No último mês, o IGP-M/FGV exibiu uma inflação de 1,52%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE de outubro, dada pelo IPCA-15, indicou um aumento médio de 0,54% nos preços ao consumidor. Individualmente, a alta abrangeu 49 das 56 cidades acompanhadas, incluindo 18 das 22 capitais que integram essa lista: Aracaju (+2,34%); Campo Grande (+1,99%); Vitória (+1,76%); Manaus (+1,59%); Belém (+1,23%); João Pessoa (+1,15%); Curitiba (+1,12%); Salvador (+1,12%); Goiânia (+1,11%); Maceió (+1,06%); Cuiabá (+1,02%); Belo Horizonte (+0,97%); Porto Alegre (+0,93%); Fortaleza (+0,79%); Florianópolis (+0,57%); São Paulo (+0,54%); Recife (+0,40%); e Rio de Janeiro (+0,29%). Por outro lado, houve recuo nos preços em: São Luís (-0,58%); Brasília (-0,46%); Teresina (-0,23%); e Natal (-0,07%).

■ **Balanco parcial de 2024:** até outubro, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumula uma valorização de 6,51% no ano, resultado que se manteve acima da variação dos preços da economia, segundo o IGP-M/FGV (+4,20%), assim como da inflação ao consumidor (+3,86%), considerando os resultados do IPCA no ano até setembro e o IPCA-15 de outubro/2024*. Em termos geográficos, a valorização imobiliária abrangeu 55 das 56 cidades monitoradas no balanço parcial de 2024, incluindo todas as 22 capitais anteriormente mencionadas: Curitiba (+15,46%); João Pessoa (+14,57%); Salvador (+14,18%); Goiânia (+11,17%); Belo Horizonte (+10,21%); Aracaju (+10,17%); São Luís (+9,54%); Belém (+9,05%); Cuiabá (+8,78%); Fortaleza (+8,77%); Natal (+8,49%); Florianópolis (+8,17%); Vitória (+7,16%); Maceió (+7,16%); Recife (+6,44%); São Paulo (+5,54%); Manaus (+5,35%); Porto Alegre (+5,28%); Brasília (+2,83%); Rio de Janeiro (+2,61%); Campo Grande (+2,08%); e Teresina (+0,19%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice FipeZAP passou a registrar uma valorização acumulada de 7,22% em 12 meses, o maior resultado desde novembro/2021 (+7,37%), permanecendo acima da variação do IGP-M/FGV (+5,59%), bem como prévia da inflação ao consumidor, dada pelo comportamento do IPCA/IBGE até setembro e do IPCA-15 em outubro/2024* (+4,74%). Nesse horizonte, imóveis com três dormitórios lideraram em termos de valorização (+7,69%), contrastando com a menor variação entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+6,32%). Analisadas individualmente, 55 das 56 cidades acompanhadas registraram valorização nos últimos 12 meses, incluindo as 22 capitais já citadas: João Pessoa (+16,83%); Curitiba (+16,74%); Goiânia (+14,53%); Salvador (+13,57%); São Luís (+12,39%); Belo Horizonte (+11,72%); Aracaju (+10,07%); Natal (+9,83%); Florianópolis (+9,47%); Cuiabá (+9,42%); Fortaleza (+9,15%); Maceió (+8,96%); Belém (+8,15%); Manaus (+8,08%); Recife (+7,75%); Vitória (+7,32%); São Paulo (+6,05%); Porto Alegre (+5,60%); Campo Grande (+4,28%); Brasília (+3,50%); Rio de Janeiro (+2,67%); e Teresina (+1,03%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em outubro/2024, o preço médio calculado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.261/m². Imóveis residenciais com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado (R\$ 10.977/m²), contrastando com o menor valor identificado entre unidades com dois dormitórios (R\$ 8.297/m²). Com respeito às 22 capitais monitoradas, Vitória (ES) apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado na amostra do mês (R\$ 11.702/m²), sendo seguida por: Florianópolis (R\$ 11.670/m²); São Paulo (R\$ 11.265/m²); Curitiba (R\$ 10.473/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.237/m²); Brasília (R\$ 9.246/m²); Belo Horizonte (R\$ 9.172/m²); Maceió (R\$ 8.896/m²); Recife (R\$ 8.073/m²); Goiânia (R\$ 7.907/m²); Fortaleza (R\$ 7.835/m²); São Luís (R\$ 7.496/m²); Belém (R\$ 7.347/m²); Porto Alegre (R\$ 7.033/m²); Manaus (R\$ 6.859/m²); João Pessoa (R\$ 6.832/m²); Salvador (R\$ 6.638/m²); Cuiabá (R\$ 6.015/m²); Campo Grande (R\$ 5.658/m²); Natal (R\$ 5.612/m²); Teresina (R\$ 5.485/m²); e Aracaju (R\$ 4.999/m²).

Nota: (*) informação de outubro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2024	setembro/2024			
IPCA *	IBGE	+0,54%	+0,44%	+3,86%	+4,74%	-
IGP-M	FGV	+1,52%	+0,62%	+4,20%	+5,59%	-
Índice FipeZAP		+0,60%	+0,71%	+6,51%	+7,22%	9.261
São Paulo	SP	+0,54%	+0,53%	+5,54%	+6,05%	11.265
Rio de Janeiro	RJ	+0,29%	+0,29%	+2,61%	+2,67%	10.237
Belo Horizonte	MG	+0,97%	+1,06%	+10,21%	+11,72%	9.172
Brasília	DF	-0,46%	+0,09%	+2,83%	+3,50%	9.246
Salvador	BA	+1,12%	+1,67%	+14,18%	+13,57%	6.638
Fortaleza	CE	+0,79%	+1,10%	+8,77%	+9,15%	7.835
Recife	PE	+0,40%	+0,56%	+6,44%	+7,75%	8.073
Porto Alegre	RS	+0,93%	+1,79%	+5,28%	+5,60%	7.033
Curitiba	PR	+1,12%	+1,13%	+15,46%	+16,74%	10.473
Florianópolis	SC	+0,57%	+0,68%	+8,17%	+9,47%	11.670
Vitória	ES	+1,76%	+1,03%	+7,16%	+7,32%	11.702

Nota: (*) informação de outubro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	
	outubro/2024	setembro/2024				
IPCA *	IBGE	+0,54%	+0,44%	+3,86%	+4,74%	-
IGP-M	FGV	+1,52%	+0,62%	+4,20%	+5,59%	-
Índice FipeZAP		+0,60%	+0,71%	+6,51%	+7,22%	9.261
Goiânia	GO	+1,11%	+1,05%	+11,17%	+14,53%	7.907
João Pessoa	PB	+1,15%	+1,94%	+14,57%	+16,83%	6.832
Campo Grande	MS	+1,99%	+1,44%	+2,08%	+4,28%	5.658
Maceió	AL	+1,06%	+0,01%	+7,16%	+8,96%	8.896
Manaus	AM	+1,59%	+1,20%	+5,35%	+8,08%	6.859
São Luís	MA	-0,58%	+0,89%	+9,54%	+12,39%	7.496
Teresina	PI	-0,23%	+0,37%	+0,19%	+1,03%	5.485
Aracaju	SE	+2,34%	+2,10%	+10,17%	+10,07%	4.999
Belém	PA	+1,23%	+1,12%	+9,05%	+8,15%	7.347
Cuiabá	MT	+1,02%	+0,62%	+8,78%	+9,42%	6.015
Natal	RN	-0,07%	+0,73%	+8,49%	+9,83%	5.612

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de outubro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		outubro/2024	setembro/2024	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA*	IBGE	+0,54%	+0,44%	+3,86%	+4,74%	-
IGP-M	FGV	+1,52%	+0,62%	+4,20%	+5,59%	-
Índice FipeZAP		+0,60%	+0,71%	+6,51%	+7,22%	9.261
Barueri	SP	+0,79%	+0,64%	+9,00%	+10,55%	10.712
Campinas	SP	+0,88%	+0,56%	+8,23%	+9,28%	6.716
Diadema	SP	+0,29%	-0,65%	+3,16%	+4,01%	6.379
Guarujá	SP	+0,53%	+0,53%	+5,45%	+7,94%	6.341
Guarulhos	SP	+1,07%	+0,93%	+8,79%	+9,82%	6.688
Osasco	SP	+1,02%	+0,64%	+6,66%	+8,07%	7.849
Praia Grande	SP	+1,20%	+0,77%	+8,06%	+10,02%	6.010
Ribeirão Preto	SP	+0,61%	+0,83%	+7,10%	+7,72%	4.868
Santo André	SP	+0,45%	+0,48%	+4,73%	+5,66%	7.128
Santos	SP	+1,15%	+1,37%	+11,38%	+13,17%	7.185

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de outubro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024	Variação Anual	Preço médio (R\$/m ²)
		outubro/2024	setembro/2024	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,54%	+0,44%	+3,86%	+4,74%	-
IGP-M	FGV	+1,52%	+0,62%	+4,20%	+5,59%	-
Índice FipeZAP		+0,60%	+0,71%	+6,51%	+7,22%	9.261
São Bernardo do Campo	SP	+0,58%	+0,84%	+7,98%	+9,07%	6.444
São Caetano do Sul	SP	+0,56%	+0,91%	+7,90%	+9,34%	8.484
São José do Rio Preto	SP	+1,99%	+0,68%	+7,66%	+8,55%	5.257
São José dos Campos	SP	+0,06%	+0,81%	+12,40%	+12,43%	8.243
São Vicente	SP	+0,07%	+0,66%	+5,34%	+4,60%	4.458
Betim	MG	+0,56%	+0,82%	+11,10%	+13,68%	4.301
Contagem	MG	+0,52%	+0,97%	+9,51%	+13,03%	5.302
Niterói	RJ	-0,05%	+0,11%	+2,80%	+3,07%	7.134
Vila Velha	ES	+1,10%	+0,91%	+9,41%	+12,38%	8.912
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,20%	+0,60%	+5,68%	+6,12%	5.524

Nota: (*) informação de outubro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS



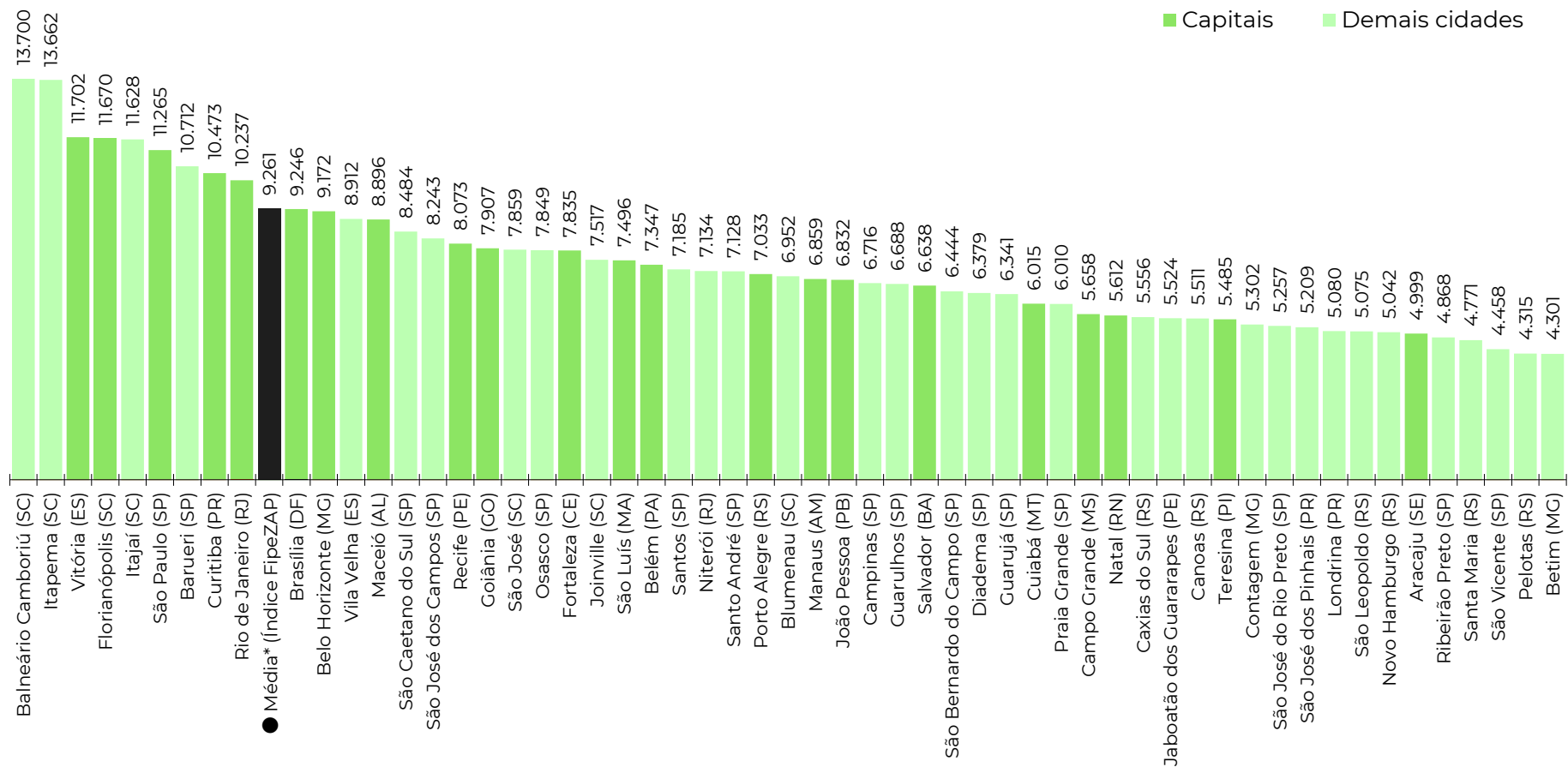
Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	outubro/2024	setembro/2024				
IPCA *	IBGE	+0,54%	+0,44%	+3,86%	+4,74%	-
IGP-M	FGV	+1,52%	+0,62%	+4,20%	+5,59%	-
Índice FipeZAP		+0,60%	+0,71%	+6,51%	+7,22%	9.261
Balneário Camboriú	SC	+0,79%	+0,68%	+6,86%	+7,73%	13.700
Blumenau	SC	+1,29%	+1,76%	+12,06%	+12,82%	6.952
Itajaí	SC	+0,17%	+0,29%	+9,85%	+10,47%	11.628
Itapema	SC	+0,66%	+1,12%	+9,44%	+13,56%	13.662
Joinville	SC	+1,01%	+1,55%	+13,82%	+15,31%	7.517
São José	SC	+1,46%	+0,95%	+9,60%	+11,96%	7.859
Londrina	PR	+0,11%	+0,75%	+7,78%	+8,54%	5.080
São José dos Pinhais	PR	+0,85%	+0,82%	+9,03%	+12,05%	5.209
Canoas	RS	+1,58%	+2,48%	+8,88%	+9,54%	5.511
Caxias do Sul	RS	+0,88%	+0,88%	+8,47%	+9,64%	5.556
Novo Hamburgo	RS	+0,22%	+0,24%	+6,29%	+6,82%	5.042
Pelotas	RS	-0,58%	+0,02%	+3,48%	+3,15%	4.315
Santa Maria	RS	-0,30%	-1,44%	-2,37%	-1,34%	4.771
São Leopoldo	RS	+1,26%	+1,90%	+15,13%	+16,06%	5.075

Nota: (*) informação de outubro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

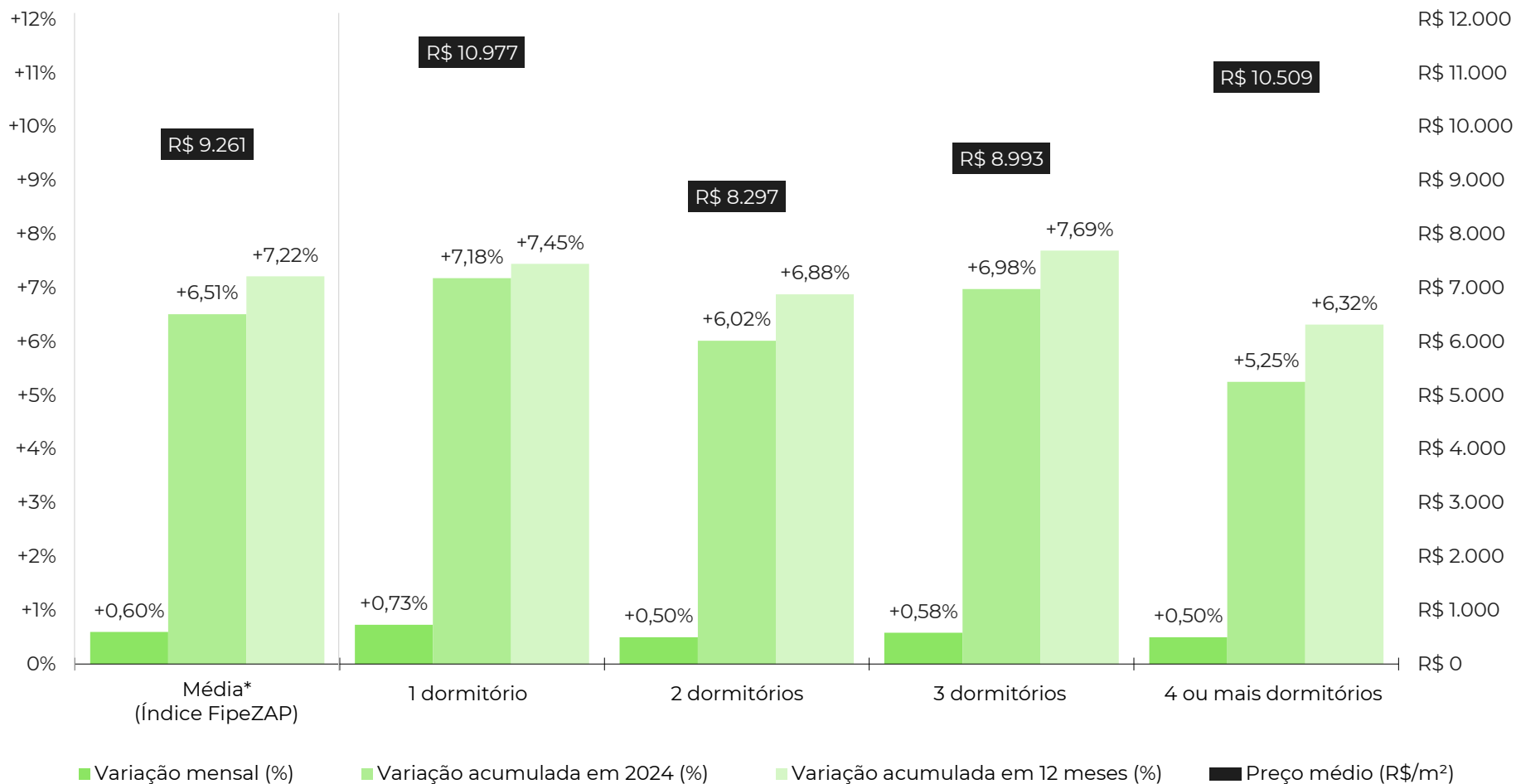
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FiPeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FiPeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

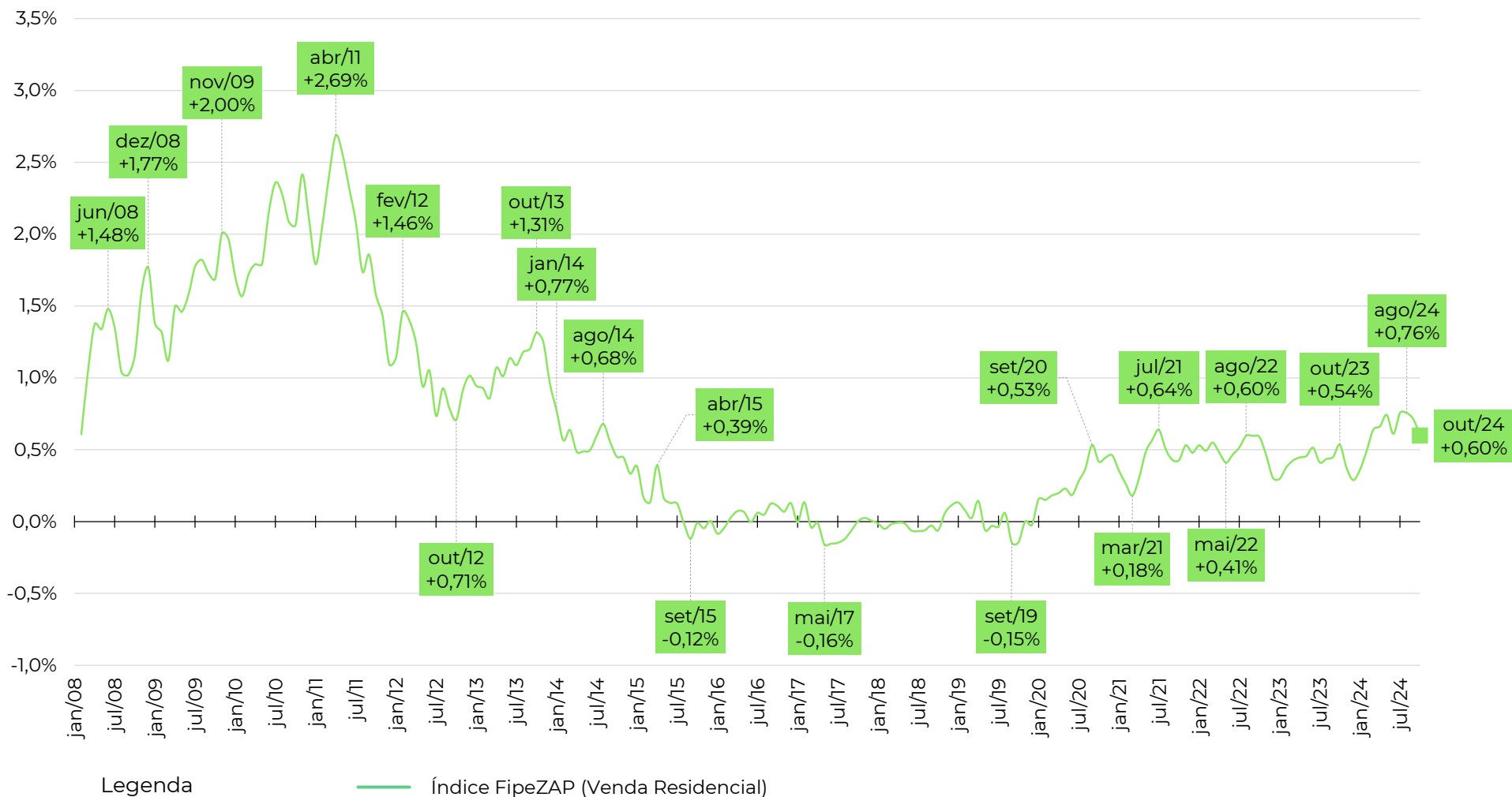
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)

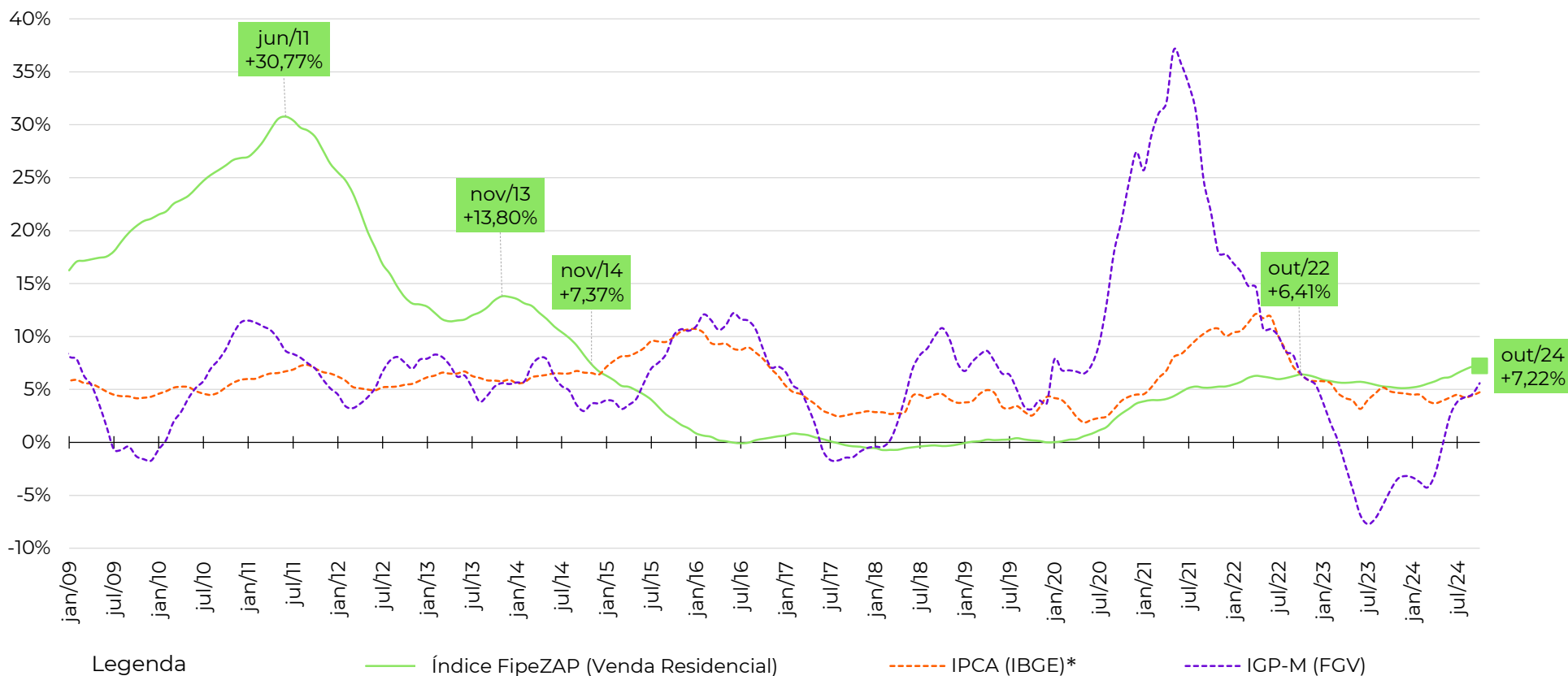


Fonte: Índice FipeZAP

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

Índice	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
● Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,22%
● IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,74%
● IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+5,59%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,74%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+5,59%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,22%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,05%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+2,67%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+11,72%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,50%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+13,57%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+9,15%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+7,75%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+5,60%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+16,74%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,47%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+7,32%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+14,53%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,74%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+5,59%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,22%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+16,83%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,28%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+8,96%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,08%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+12,39%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+1,03%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+10,07%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+8,15%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+9,42%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+9,83%

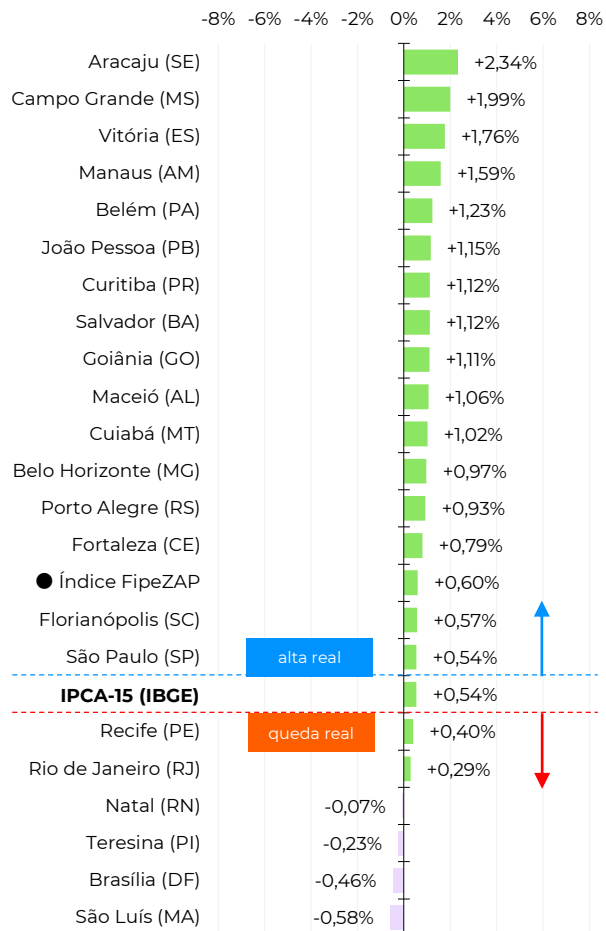
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2024).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

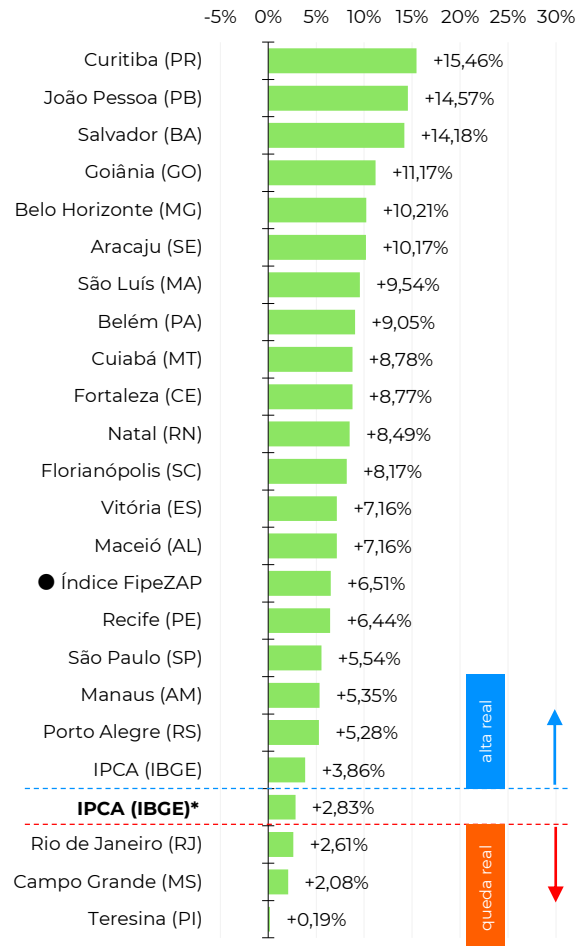
■ Variação no último mês (outubro/2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



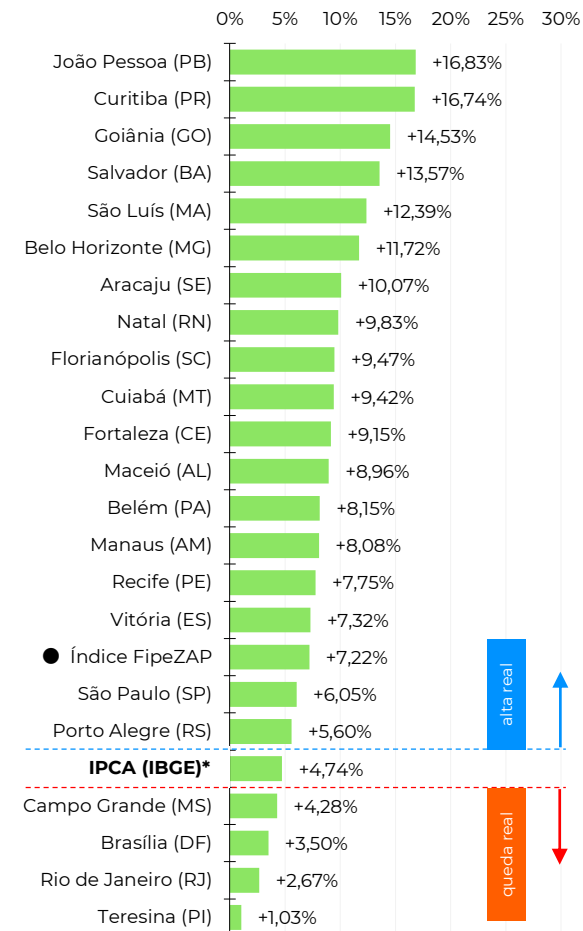
■ Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (outubro/2024).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

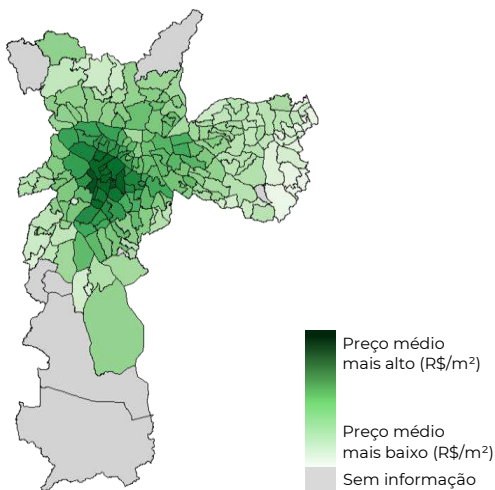
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	775.026 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+0,54% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,54% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,05% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 11.265 / m ²

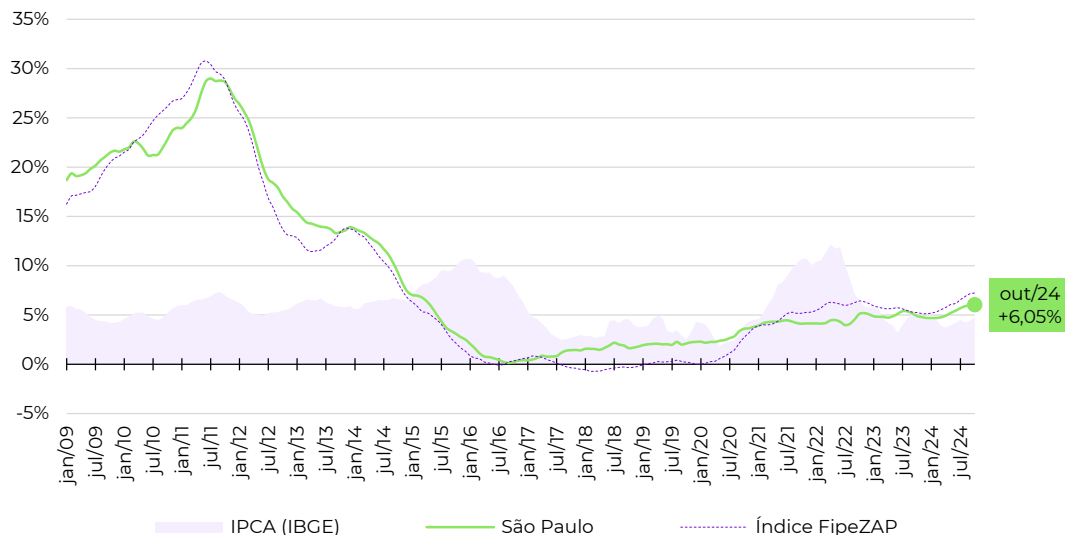
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 18.081 /m ²	+6,1%
PINHEIROS	R\$ 17.678 /m ²	+8,2%
JARDINS	R\$ 15.936 /m ²	+7,0%
MOEMA	R\$ 15.289 /m ²	+6,5%
VILA MARIANA	R\$ 14.014 /m ²	+6,3%
PARAISO	R\$ 12.955 /m ²	+6,6%
PERDIZES	R\$ 12.371 /m ²	+5,5%
BELA VISTA	R\$ 11.873 /m ²	+7,3%
SANTANA	R\$ 8.447 /m ²	+4,5%
VILA ANDRADE	R\$ 8.064 /m ²	+7,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

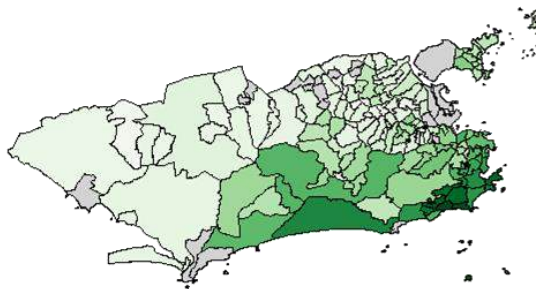
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	242.629 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+0,29% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+2,61% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,67% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 10.237 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa

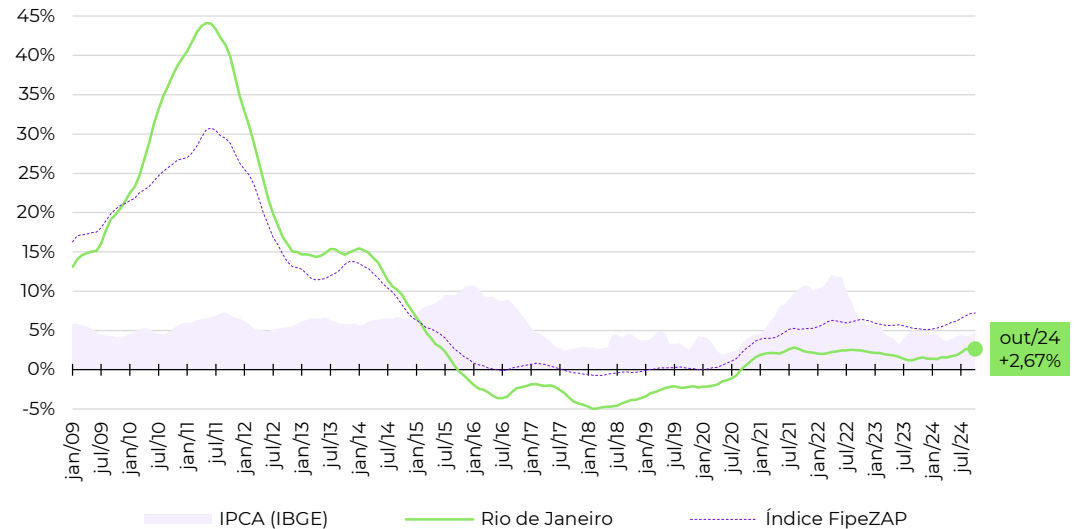


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 23.846 / m ²	+5,2%
IPANEMA	R\$ 22.169 / m ²	+4,0%
LAGOA	R\$ 16.776 / m ²	+2,7%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 13.162 / m ²	+5,2%
BOTAFOGO	R\$ 12.525 / m ²	+0,8%
COPACABANA	R\$ 11.738 / m ²	+2,3%
FLAMENGO	R\$ 11.403 / m ²	+3,2%
LARANJEIRAS	R\$ 10.255 / m ²	+1,6%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.622 / m ²	+2,2%
TIJUCA	R\$ 6.865 / m ²	+0,5%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

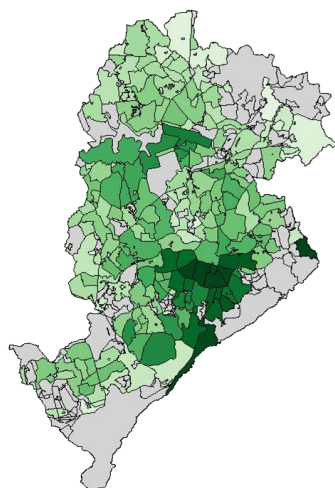
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	76.088 anúncios
Varição no mês (outubro/2024)	+0,97% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+10,21% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,72% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 9.172 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

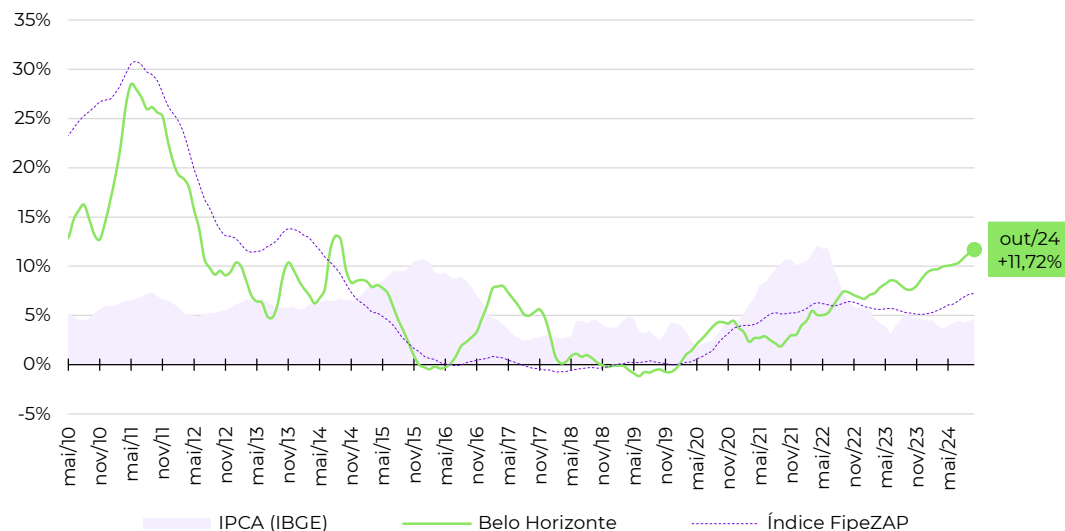
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 15.588 /m ²	+14,6%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 15.273 /m ²	+13,3%
LOURDES	R\$ 13.846 /m ²	+4,5%
FUNCIONARIOS	R\$ 13.411 /m ²	+5,0%
SION	R\$ 10.507 /m ²	+9,8%
GUTIERREZ	R\$ 10.098 /m ²	+29,6%
SANTA LUCIA	R\$ 9.992 /m ²	+14,5%
SERRA	R\$ 9.235 /m ²	+3,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 8.620 /m ²	+11,3%
BURITIS	R\$ 8.428 /m ²	+10,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

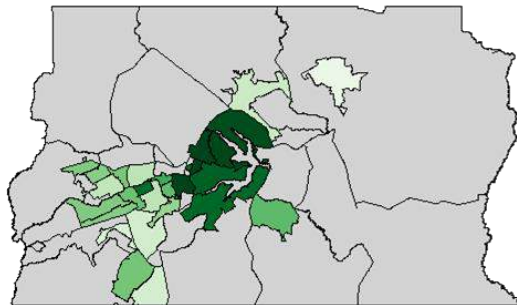
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	6.825 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	-0,46% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+2,83% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,50% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 9.246 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

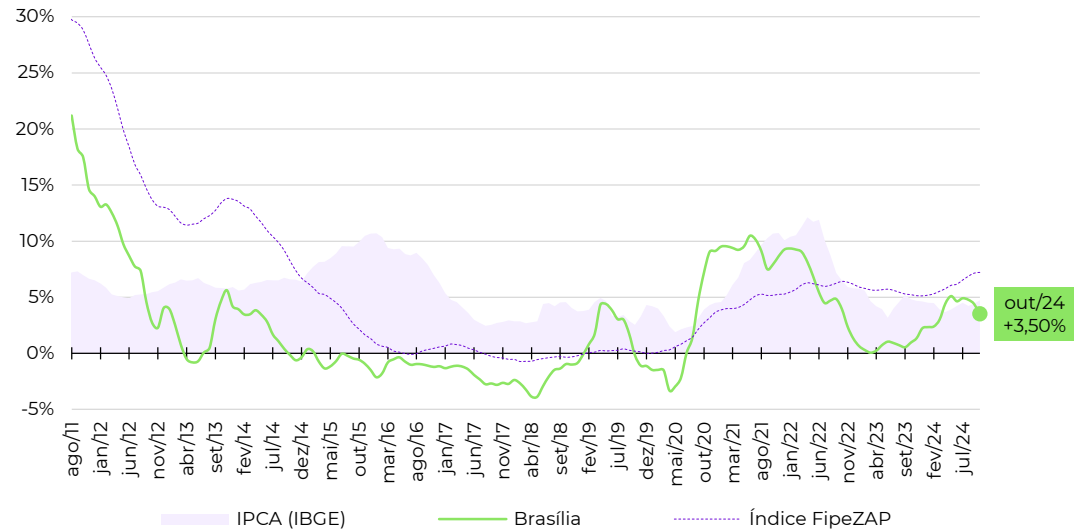
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.936 /m ²	+3,3%
ASA NORTE	R\$ 10.808 /m ²	+4,5%
ASA SUL	R\$ 9.267 /m ²	+2,4%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.668 /m ²	+2,2%
GUARA NORTE	R\$ 6.615 /m ²	+6,2%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.564 /m ²	+1,3%
GAMA	R\$ 5.446 /m ²	+7,2%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.383 /m ²	+11,0%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.855 /m ²	-9,9%
SOBRADINHO	R\$ 3.698 /m ²	-0,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

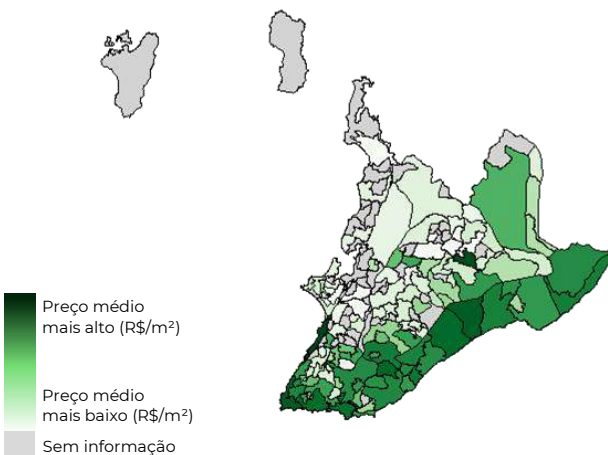
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (outubro/2024)	40.423 anúncios
Varição no mês (outubro/2024)	+1,12% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+14,18% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+13,57% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 6.638 /m ²

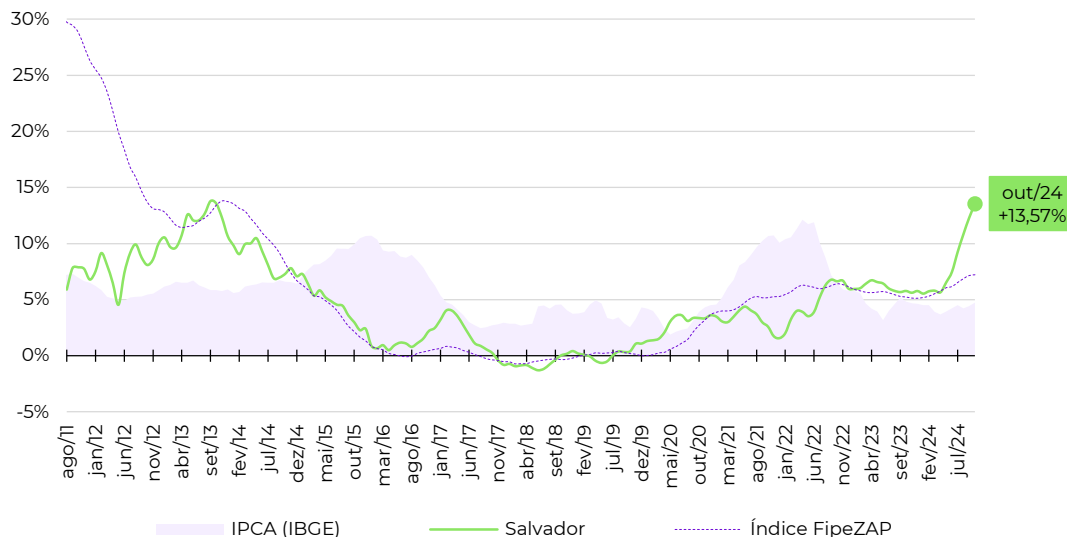
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 10.202 /m ²	+19,2%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 9.339 /m ²	+18,2%
ONDINA	R\$ 8.978 /m ²	+24,2%
RIO VERMELHO	R\$ 8.726 /m ²	+14,0%
PERNAMBUES	R\$ 7.653 /m ²	+16,4%
IMBUI	R\$ 7.178 /m ²	+22,7%
GRACA	R\$ 7.114 /m ²	+15,2%
PITUBA	R\$ 6.889 /m ²	+9,1%
BROTAS	R\$ 6.841 /m ²	+18,8%
ITAIGARA	R\$ 6.493 /m ²	+2,1%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

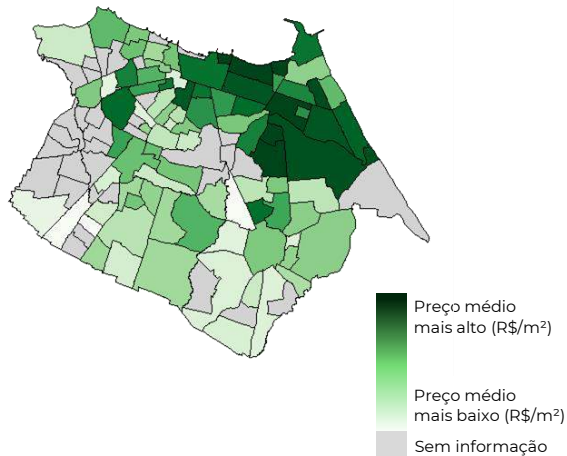
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (outubro/2024)	22.757 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+0,79% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,15% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 7.835 / m ²

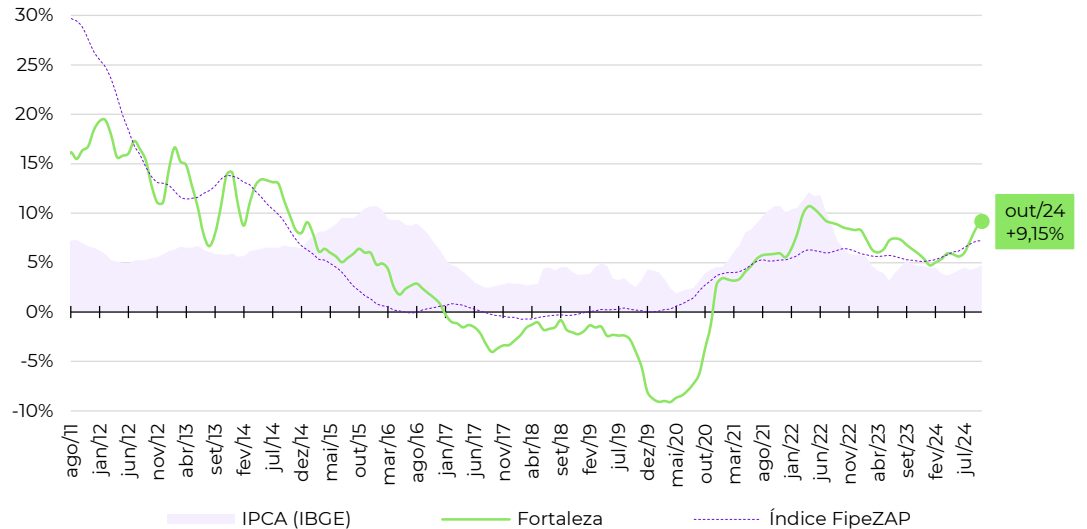
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 10.791 /m ²	+10,1%
MUCURIPE	R\$ 9.864 /m ²	+6,1%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 9.220 /m ²	+6,6%
ALDEOTA	R\$ 8.384 /m ²	+7,9%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.374 /m ²	+4,8%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.634 /m ²	+14,4%
CENTRO	R\$ 7.446 /m ²	+3,1%
PAPICU	R\$ 6.714 /m ²	+23,6%
FATIMA	R\$ 6.365 /m ²	+6,0%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.145 /m ²	+15,7%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

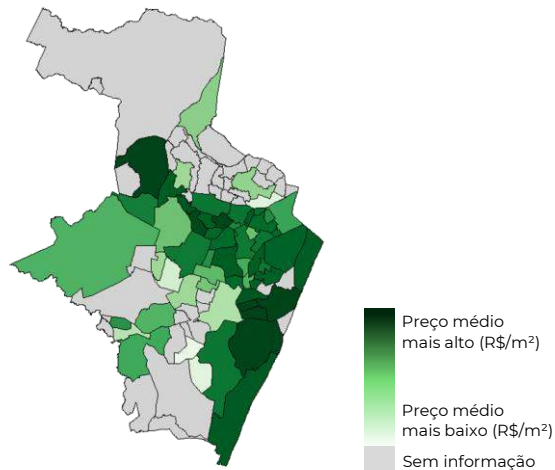
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	51.917 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+0,40% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,44% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,75% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 8.073 / m ²

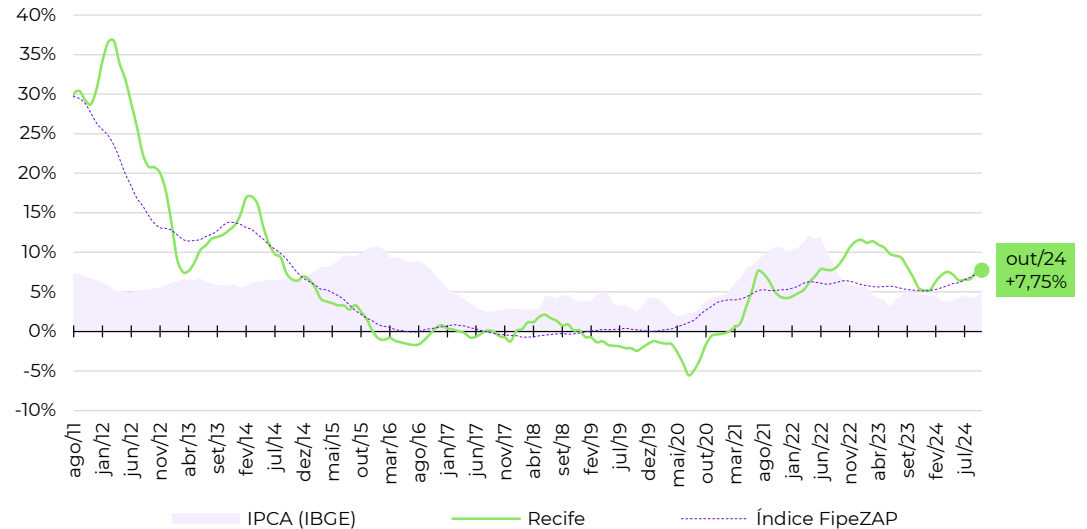
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.732 / m ²	+22,7%
BOA VIAGEM	R\$ 8.812 / m ²	+8,8%
MADALENA	R\$ 8.680 / m ²	+9,6%
SANTO AMARO	R\$ 8.452 / m ²	-0,0%
TAMARINEIRA	R\$ 7.534 / m ²	+5,3%
CASA AMARELA	R\$ 7.434 / m ²	+7,3%
ESPINHEIRO	R\$ 7.369 / m ²	+12,8%
GRACAS	R\$ 7.200 / m ²	-2,2%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.212 / m ²	+6,5%
DERBY	R\$ 6.044 / m ²	+7,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

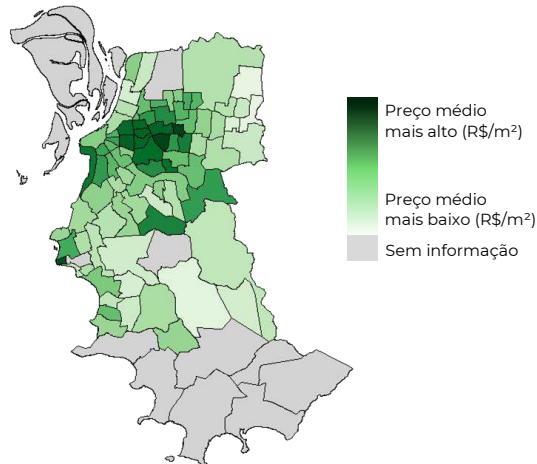
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	126.716 anúncios
Varição no mês (outubro/2024)	+0,93% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,28% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,60% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 7.033 / m ²

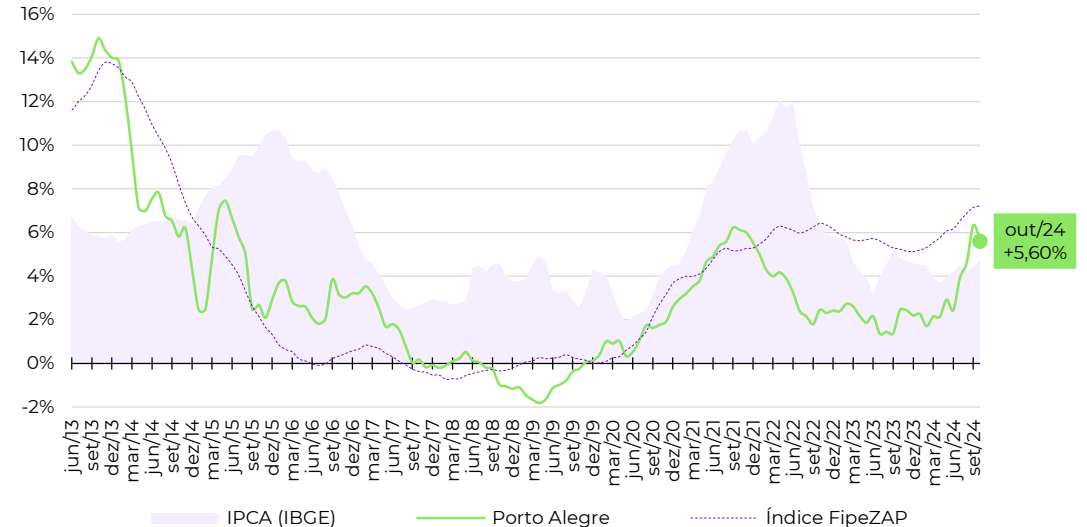
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 10.367 /m ²	+18,9%
MONTERRAT	R\$ 10.189 /m ²	+9,8%
BELA VISTA	R\$ 9.912 /m ²	+9,3%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.706 /m ²	+2,3%
PETROPOLIS	R\$ 9.425 /m ²	+9,9%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.441 /m ²	+0,1%
PARTENON	R\$ 5.239 /m ²	+2,0%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.164 /m ²	+1,9%
SANTA TEREZA	R\$ 5.040 /m ²	+2,9%
NONOAI	R\$ 4.329 /m ²	+2,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

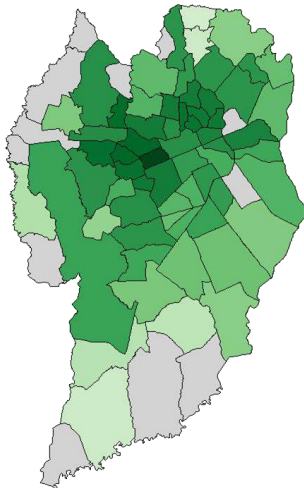
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	30.249 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,12% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+15,46% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,74% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 10.473 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

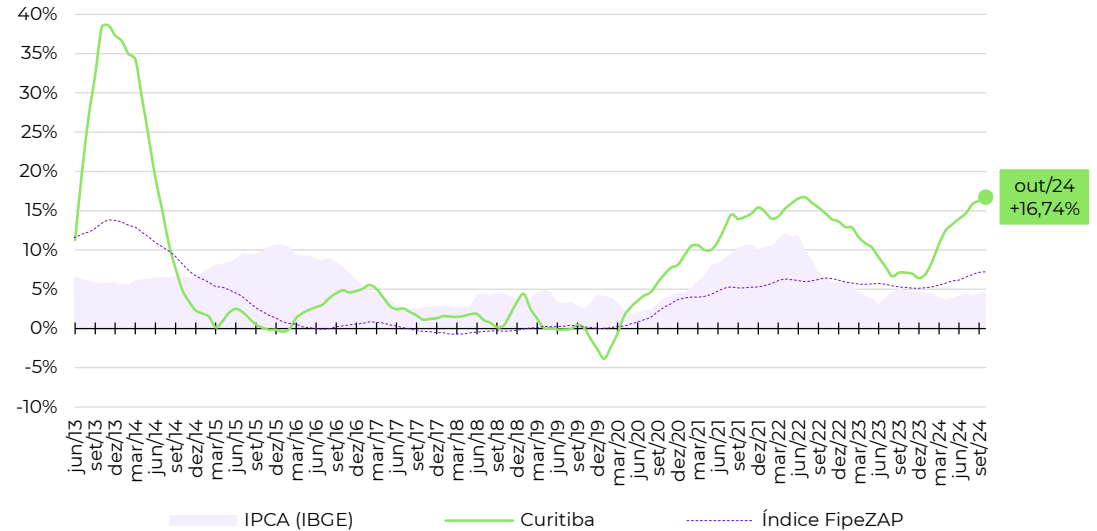
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 15.506 /m ²	+45,1%
BIGORRILHO	R\$ 13.018 /m ²	+12,1%
JUVEVE	R\$ 11.710 /m ²	+9,3%
AHU	R\$ 11.334 /m ²	+15,3%
CABRAL	R\$ 11.324 /m ²	+9,3%
AGUA VERDE	R\$ 11.283 /m ²	+18,0%
PORTAO	R\$ 9.377 /m ²	+17,1%
CENTRO	R\$ 9.373 /m ²	+15,9%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 9.076 /m ²	+30,1%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.795 /m ²	+9,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

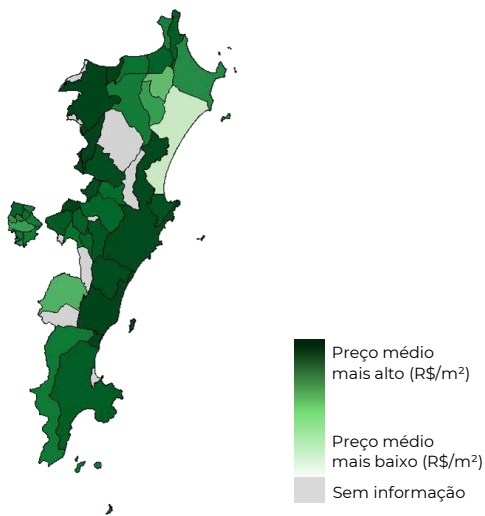
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	36.063 anúncios
Varição no mês (outubro/2024)	+0,57% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+8,17% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,47% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 11.670 / m ²

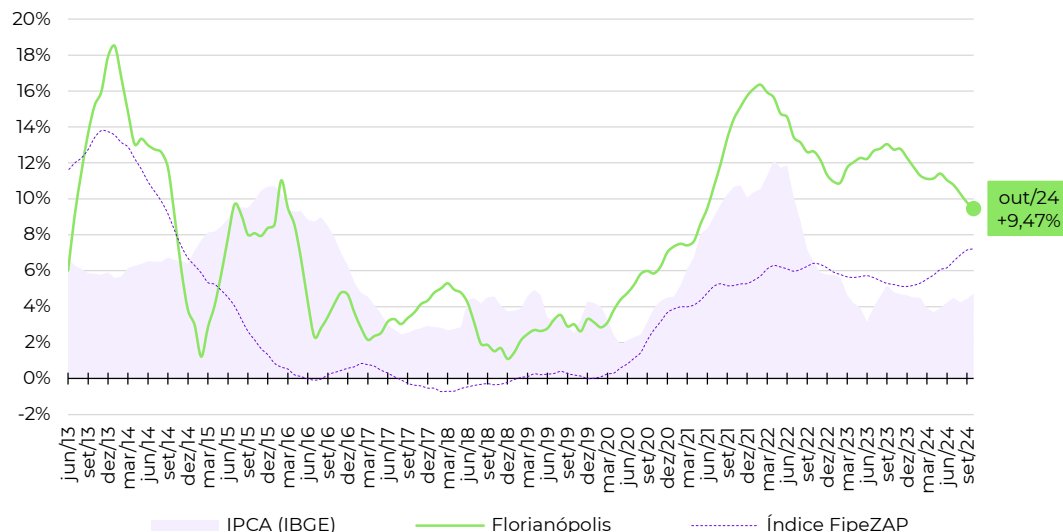
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 14.207	+9,6%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.519	+14,1%
CENTRO	R\$ 12.348	+9,1%
TRINDADE	R\$ 11.986	+9,5%
ITACORUBI	R\$ 11.625	+5,5%
SACO DOS LIMOES	R\$ 10.674	+11,8%
COQUEIROS	R\$ 9.849	+14,1%
ESTREITO	R\$ 9.834	+11,0%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.695	+4,7%
CAPOEIRAS	R\$ 7.667	+8,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

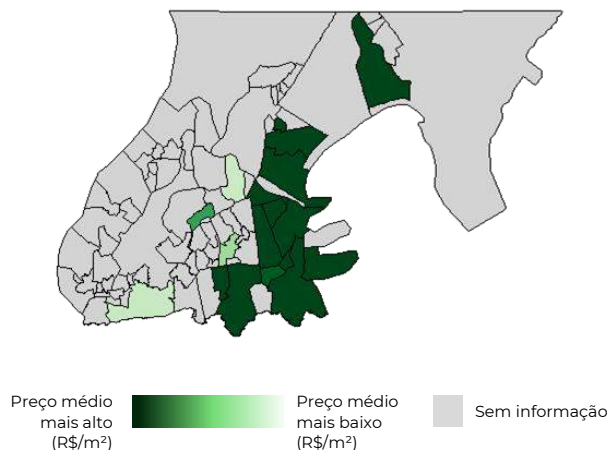
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	7.122 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,76% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,32% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 11.702 /m ²

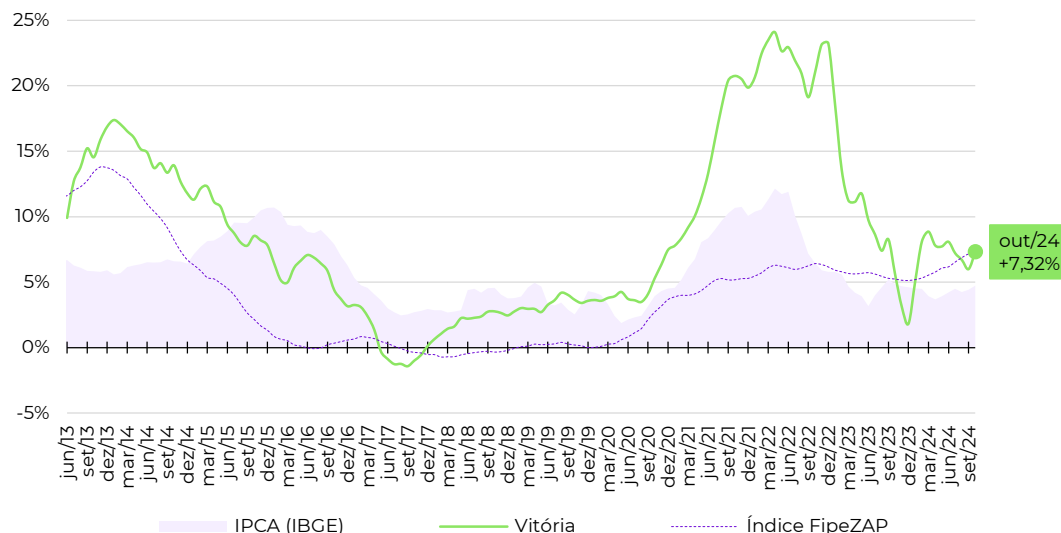
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 13.311 /m ²	-6,0%
PRAIA DO CANTO	R\$ 13.288 /m ²	+10,2%
BARRO VERMELHO	R\$ 13.262 /m ²	+10,1%
MATA DA PRAIA	R\$ 13.209 /m ²	+5,6%
JARDIM CAMBURI	R\$ 10.820 /m ²	+16,0%
BENTO FERREIRA	R\$ 10.004 /m ²	+20,5%
SANTA LUCIA	R\$ 9.467 /m ²	+7,8%
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.247 /m ²	+7,6%
PRAIA DO SUA	R\$ 8.135 /m ²	-6,8%
CENTRO	R\$ 3.189 /m ²	+8,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

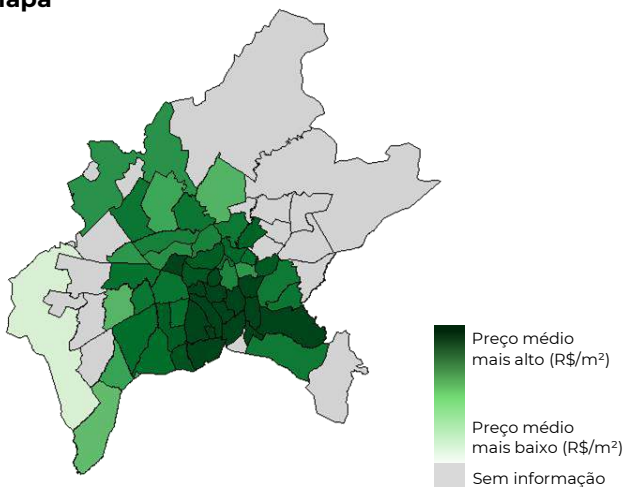
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	31.638 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,11% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+11,17% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,53% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 7.907 / m ²

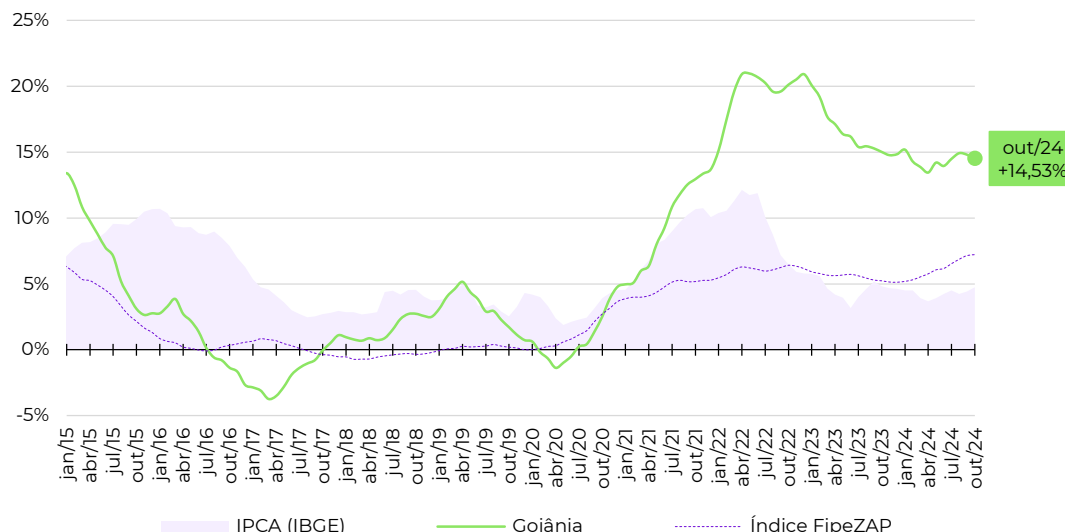
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 10.616 /m ²	+12,3%
BUENO	R\$ 9.291 /m ²	+13,1%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.192 /m ²	+8,8%
OESTE	R\$ 8.595 /m ²	+20,9%
SUL	R\$ 8.508 /m ²	-6,9%
JARDIM AMERICA	R\$ 7.780 /m ²	+20,4%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 7.649 /m ²	+10,5%
NOVA SUICA	R\$ 7.429 /m ²	+16,6%
SUDOESTE	R\$ 5.596 /m ²	+12,1%
CENTRAL	R\$ 4.850 /m ²	+29,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

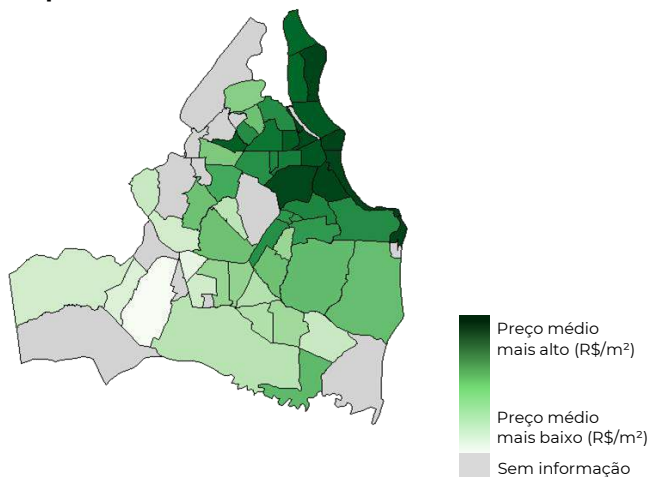
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	23.771 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,15% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+14,57% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,83% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 6.832 / m ²

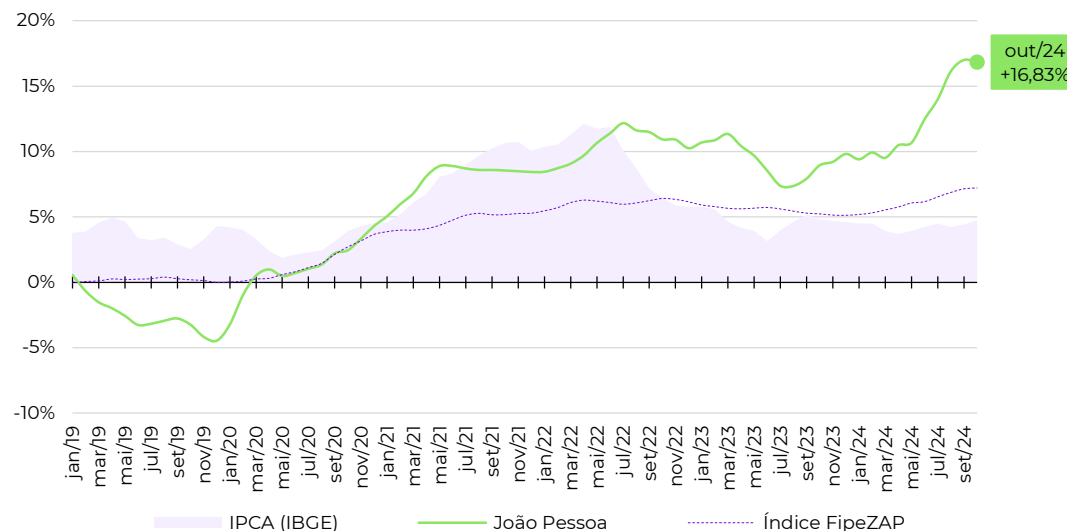
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 10.447 / m ²	+13,2%
JARDIM OCEANIA	R\$ 8.763 / m ²	+22,7%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 8.717 / m ²	+12,2%
CASTELO BRANCO	R\$ 7.821 / m ²	+70,8%
BRISAMAR	R\$ 7.715 / m ²	+10,8%
MANAIRA	R\$ 7.162 / m ²	+15,1%
BESSA	R\$ 6.615 / m ²	+19,8%
AERoclUBE	R\$ 6.607 / m ²	+16,3%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.171 / m ²	+4,0%
TORRE	R\$ 5.039 / m ²	+3,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

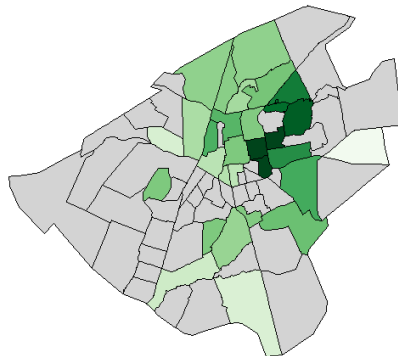
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	1.130 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,99% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+2,08% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,28% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 5.658 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

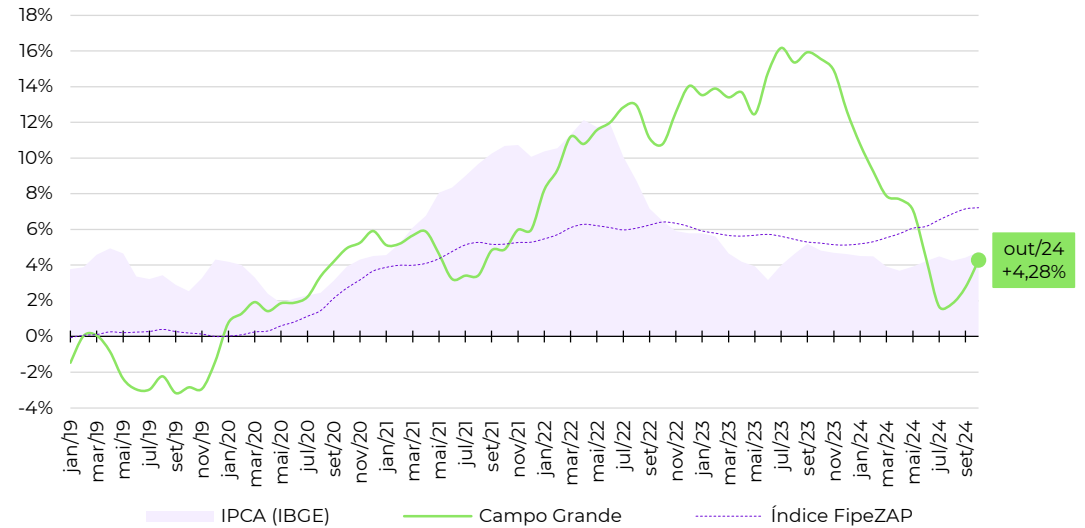
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.764 /m ²	+14,9%
SANTA FE	R\$ 10.315 /m ²	-8,6%
MARGARIDA	R\$ 8.691 /m ²	+15,6%
MATA DO JACINTO	R\$ 8.020 /m ²	+16,7%
TIRADENTES	R\$ 6.127 /m ²	+10,4%
SAO FRANCISCO	R\$ 5.639 /m ²	+19,8%
RITA VIEIRA	R\$ 5.153 /m ²	+2,6%
CENTRO	R\$ 4.729 /m ²	+10,9%
CRUZEIRO	R\$ 4.660 /m ²	-2,5%
PIONEIROS	R\$ 4.028 /m ²	+1,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

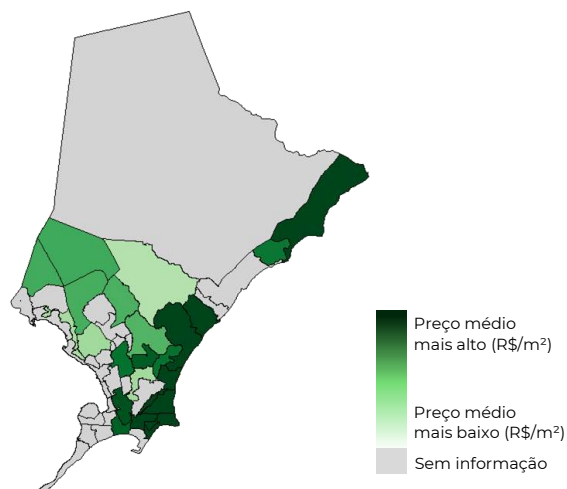
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	6.652 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,06% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,96% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 8.896 / m ²

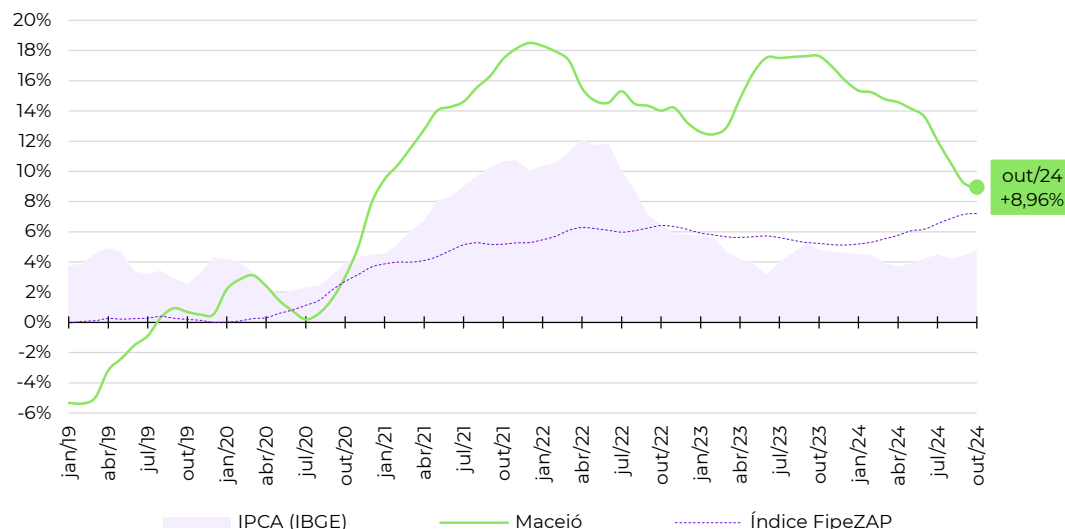
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 11.587 /m ²	+21,1%
PONTA VERDE	R\$ 10.056 /m ²	+12,0%
JACARECICA	R\$ 9.789 /m ²	+12,3%
JATIUCA	R\$ 9.785 /m ²	+6,5%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 9.209 /m ²	+25,2%
MANGABEIRAS	R\$ 7.797 /m ²	+2,3%
POCO	R\$ 7.172 /m ²	+0,5%
FAROL	R\$ 6.643 /m ²	+4,6%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.854 /m ²	+1,1%
SERRARIA	R\$ 4.385 /m ²	+18,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

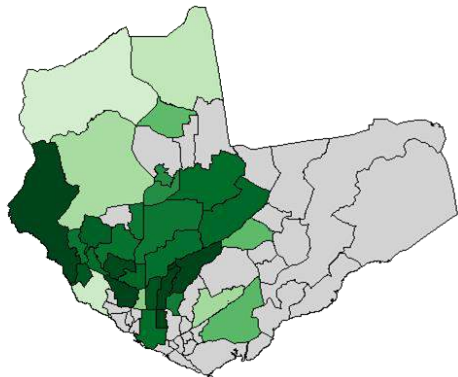
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	4.813 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,59% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+5,35% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,08% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 6.859 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

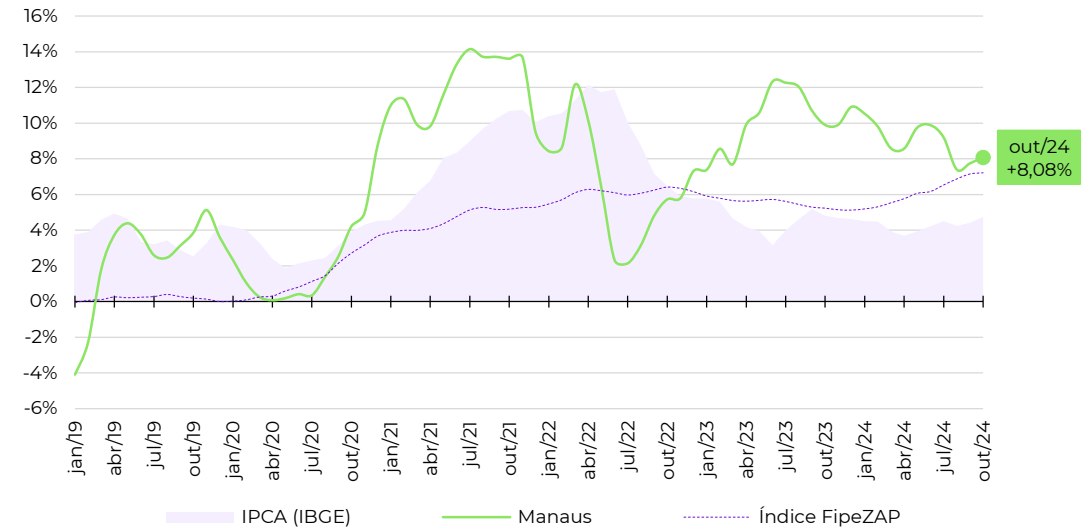
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 8.371 /m ²	+7,6%
ADRIANOPOLIS	R\$ 8.002 /m ²	+4,7%
ALEIXO	R\$ 7.612 /m ²	+19,2%
DOM PEDRO I	R\$ 6.780 /m ²	+7,8%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.488 /m ²	-10,4%
CHAPADA	R\$ 5.859 /m ²	+27,4%
CENTRO	R\$ 5.638 /m ²	+6,9%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.523 /m ²	+8,2%
FLORES	R\$ 5.283 /m ²	+12,5%
COMPENSA	R\$ 3.581 /m ²	-4,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

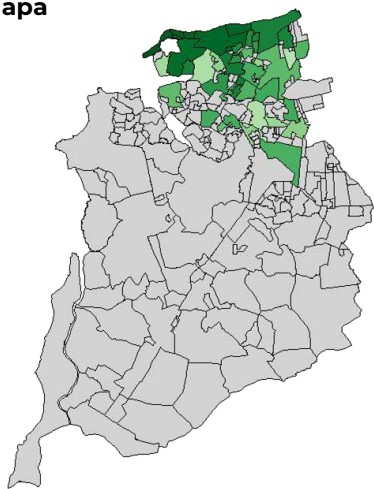
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	7.826 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	-0,58% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+9,54% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,39% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 7.496 / m ²

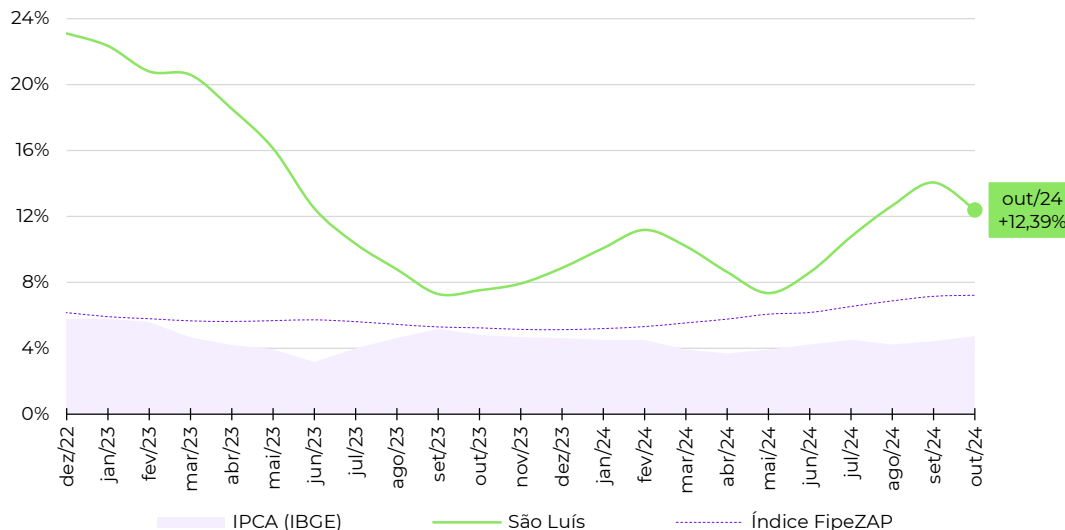
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 11.620 /m ²	+11,4%
SAO MARCOS	R\$ 10.504 /m ²	-5,9%
PONTA DO FAROL	R\$ 10.359 /m ²	+0,9%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 9.293 /m ²	-2,8%
CALHAU	R\$ 9.190 /m ²	+5,4%
RENASCENCA	R\$ 8.007 /m ²	+15,1%
OLHO D'AGUA	R\$ 7.055 /m ²	+23,5%
ANGELIM	R\$ 5.421 /m ²	+61,3%
COHAMA	R\$ 5.281 /m ²	+16,3%
TURU	R\$ 4.803 /m ²	+14,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

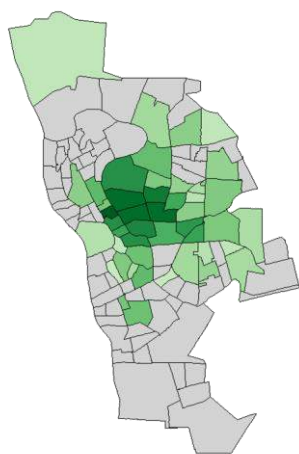
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	3.816 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	-0,23% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+0,19% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,03% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 5.485 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

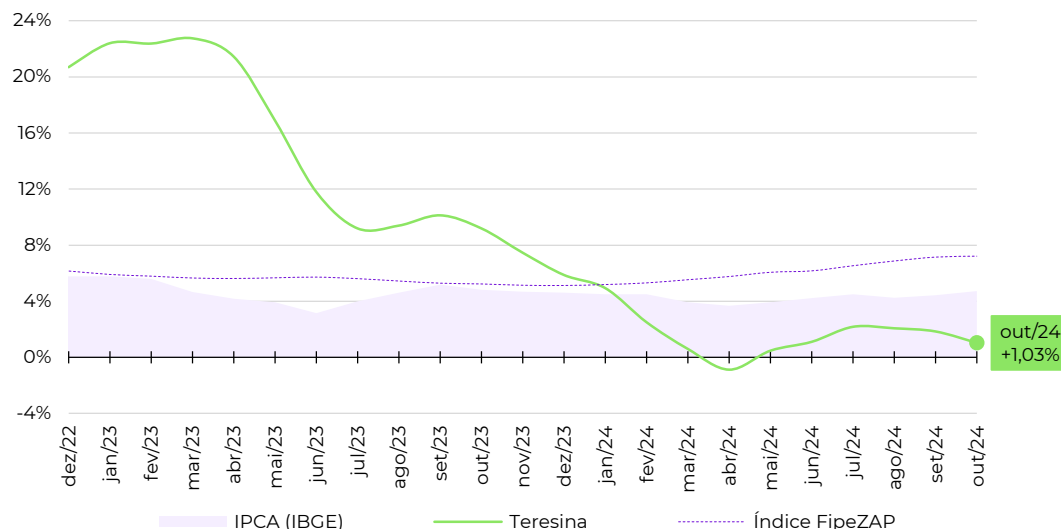
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
JOQUEI	R\$ 8.312 /m ²	+2,2%
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.279 /m ²	+16,4%
FATIMA	R\$ 8.059 /m ²	+0,9%
HORTO	R\$ 7.380 /m ²	+2,9%
NOIVOS	R\$ 6.740 /m ²	+1,4%
ININGA	R\$ 6.237 /m ²	-11,9%
SAO JOAO	R\$ 5.144 /m ²	+0,7%
URUGUAI	R\$ 4.239 /m ²	+6,6%
PLANALTO	R\$ 4.227 /m ²	-7,8%
SANTA ISABEL	R\$ 4.040 /m ²	+4,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

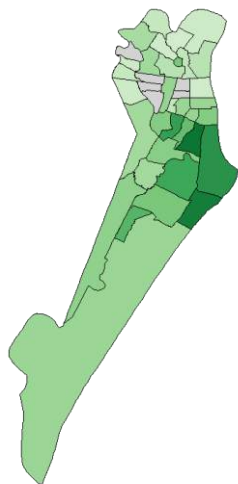
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	148.762 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+2,34% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+10,17% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,07% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 4.999 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

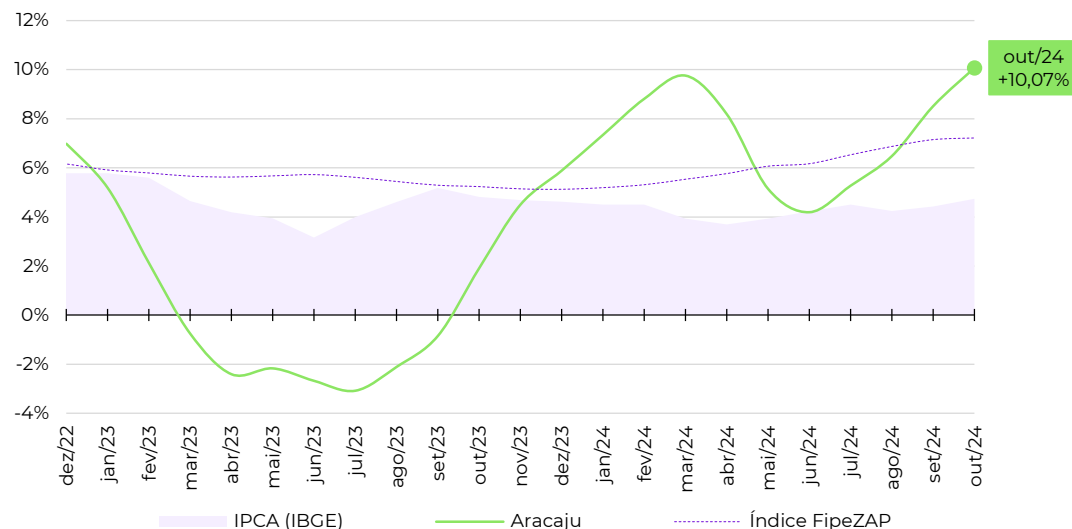
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 7.512 /m ²	+12,6%
COROA DO MEIO	R\$ 6.031 /m ²	+19,1%
LUZIA	R\$ 5.675 /m ²	+15,0%
FAROLANDIA	R\$ 5.472 /m ²	+20,1%
GRAGERU	R\$ 4.684 /m ²	+13,0%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.207 /m ²	-16,6%
PONTO NOVO	R\$ 4.203 /m ²	+17,1%
SALGADO FILHO	R\$ 3.851 /m ²	-16,7%
SAO JOSE	R\$ 3.785 /m ²	+41,9%
JABOTIANA	R\$ 3.538 /m ²	+8,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

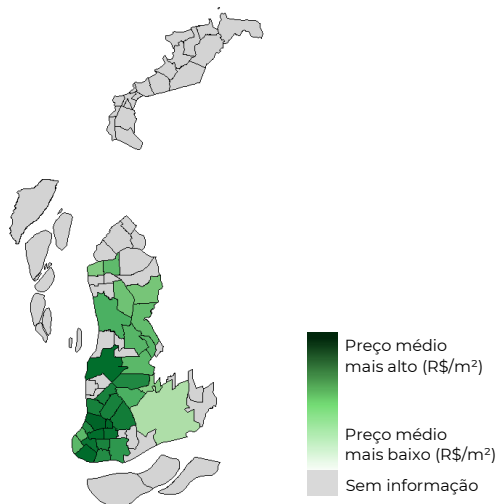
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	5.411 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,23% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+9,05% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,15% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 7.347 / m ²

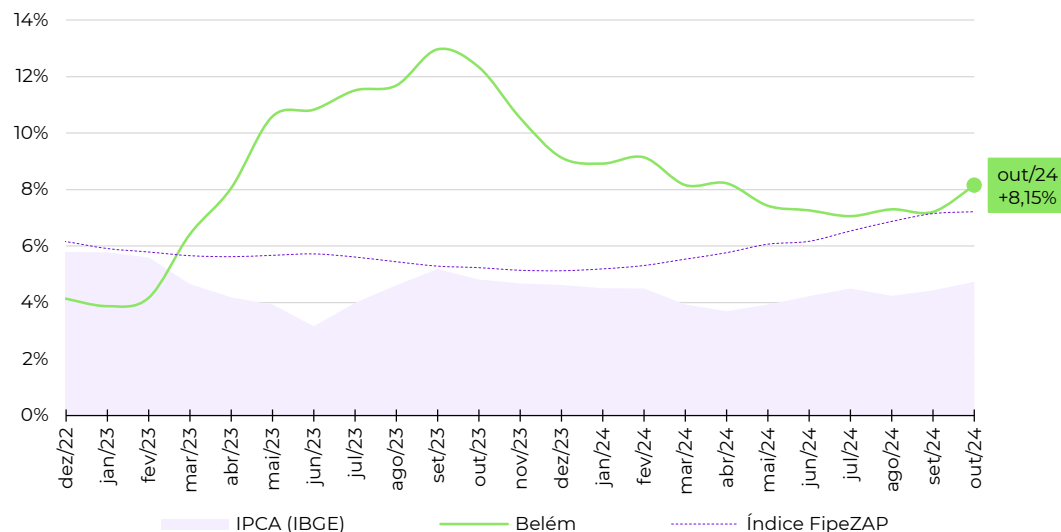
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
UMARIZAL	R\$ 9.817 /m ²	+9,2%
JURUNAS	R\$ 8.533 /m ²	-1,0%
NAZARE	R\$ 8.110 /m ²	+14,6%
SAO BRAS	R\$ 7.767 /m ²	+14,9%
BATISTA CAMPOS	R\$ 7.610 /m ²	+8,8%
MARCO	R\$ 7.309 /m ²	-0,6%
PEDREIRA	R\$ 6.936 /m ²	+11,8%
CREMACAO	R\$ 6.885 /m ²	+0,3%
REDUTO	R\$ 6.640 /m ²	+30,2%
CAMPINA	R\$ 4.883 /m ²	-0,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

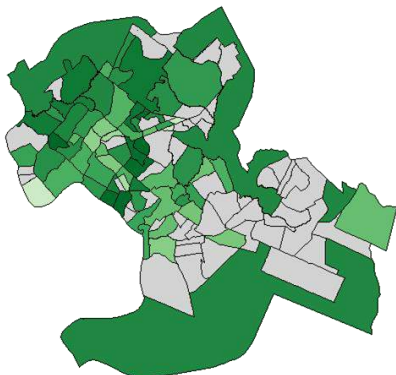
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	7.176 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	+1,02% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,78% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,42% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 6.015 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

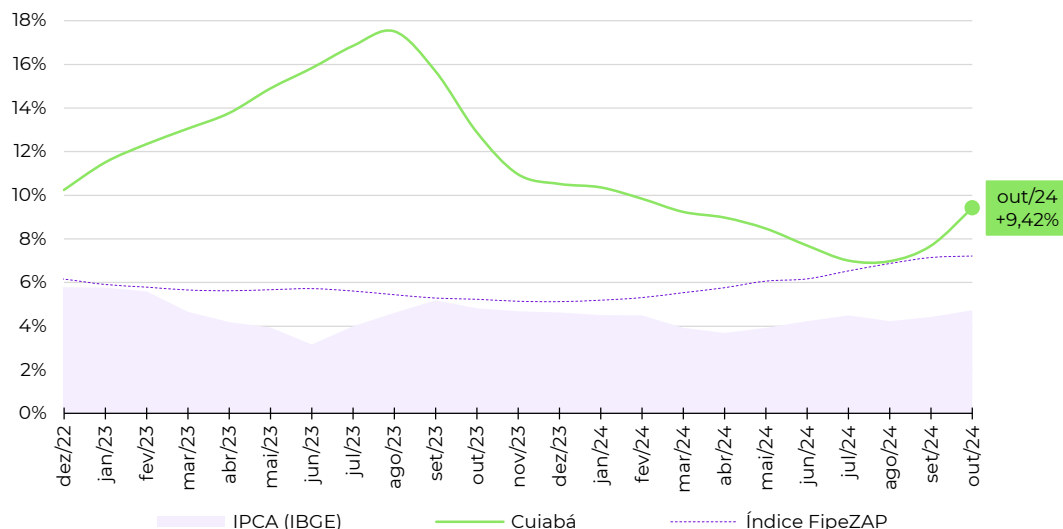
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em outubro/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
JARDIM CUIABA	R\$ 9.091 /m ²	+1,6%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.362 /m ²	-2,4%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 6.778 /m ²	+6,8%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.648 /m ²	+15,5%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.237 /m ²	+15,7%
CIDADE ALTA	R\$ 6.195 /m ²	+32,9%
DO QUILOMBO	R\$ 5.838 /m ²	+10,5%
DO PORTO	R\$ 5.209 /m ²	+7,5%
DOS ARAES	R\$ 4.193 /m ²	+3,4%
CENTRO NORTE	R\$ 3.939 /m ²	-2,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

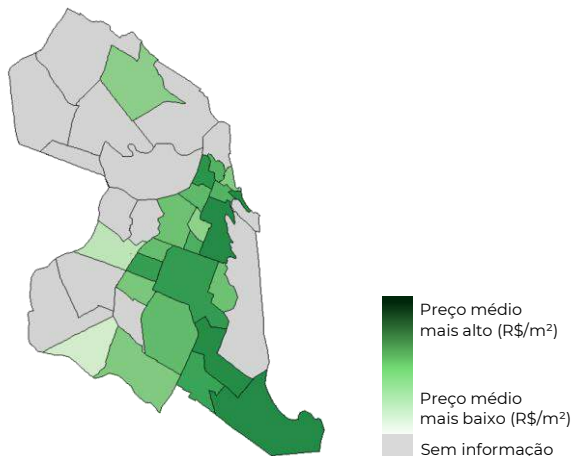
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (outubro/2024)	7.529 anúncios
Variação no mês (outubro/2024)	-0,07% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+8,49% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,83% ▲
Preço médio (outubro/2024)	R\$ 5.612 / m ²

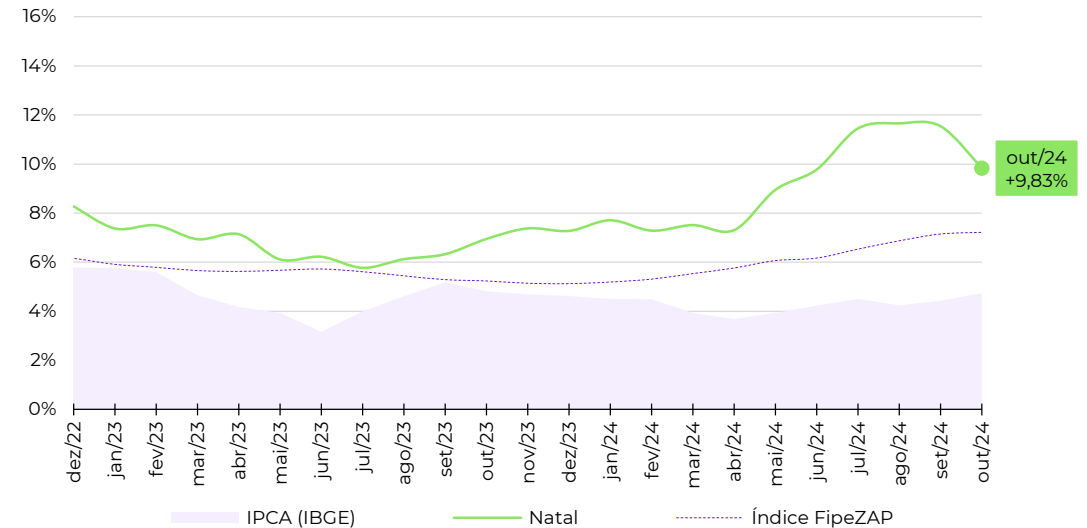
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em outubro/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.509 /m ²	+2,6%
TIROL	R\$ 6.466 /m ²	+17,6%
CAPIM MACIO	R\$ 6.369 /m ²	+18,0%
LAGOA NOVA	R\$ 5.764 /m ²	+7,4%
NEOPOLIS	R\$ 5.542 /m ²	+19,4%
PETROPOLIS	R\$ 5.042 /m ²	+6,9%
CANDELARIA	R\$ 4.742 /m ²	+9,3%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.510 /m ²	+66,0%
PITIMBU	R\$ 4.224 /m ²	-3,0%
PRAIA DO MEIO	R\$ 4.179 /m ²	-6,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br