

fipe



zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE NOVIEMBRE DE 2024

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [SÃO LUÍS \(MA\)](#)
 - [TERESINA \(PI\)](#)
 - [ARACAJU \(SE\)](#)
 - [BELÉM \(PA\)](#)
 - [CUIABÁ \(MT\)](#)
 - [NATAL \(RN\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP, o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, a partir de anúncios de apartamentos prontos anunciados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços residenciais registram alta de 0,49% em novembro

Com a nova desaceleração, variação acumulada pelo Índice FipeZAP chega a 7,03% na parcial do ano

■ **Análise do último mês:** a partir do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,49% em novembro/2024, desacelerando em relação aos resultados de agosto (+0,76%), setembro (+0,71%) e outubro (+0,60%). Considerando a tipologia de imóveis, esse incremento foi relativamente maior entre imóveis de um dormitório (+0,55%), ao passo que unidades com dois dormitórios e quatro ou mais dormitórios compartilharam da menor valorização (+0,39%). No último mês, o IGP-M/FGV exibiu uma inflação de 1,30%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE de novembro, dada pelo IPCA-15, indicou um aumento médio de 0,62% nos preços ao consumidor. Individualmente, a alta abrangeu 45 das 56 cidades monitoradas, incluindo 19 das 22 capitais que integram essa lista: Aracaju (+2,34%); Vitória (+2,27%); Manaus (+1,79%); Maceió (+1,50%); Curitiba (+1,09%); Teresina (+1,07%); Fortaleza (+1,00%); Campo Grande (+0,99%); Belo Horizonte (+0,85%); Porto Alegre (+0,59%); Salvador (+0,57%); Belém (+0,57%); João Pessoa (+0,51%); São Paulo (+0,46%); Cuiabá (+0,46%); Florianópolis (+0,29%); Rio de Janeiro (+0,24%); Natal (+0,15%); e Recife (+0,10%). Por outro lado, houve recuos em: São Luís (-0,66%); Brasília (-0,21%); e Goiânia (-0,04%).

■ **Balanco parcial de 2024:** até novembro, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumula uma valorização de 7,03% no ano, resultado que se manteve acima da variação dos preços da economia, segundo o IGP-M/FGV (+5,55%), assim como da inflação ao consumidor (+4,53%), considerando os resultados do IPCA no ano até outubro e o IPCA-15 de novembro/2024*. Em termos geográficos, a valorização imobiliária abrangeu 55 das 56 cidades monitoradas no balanço parcial de 2024, incluindo todas as 22 capitais anteriormente mencionadas: Curitiba (+16,72%); João Pessoa (+15,15%); Salvador (+14,83%); Aracaju (+12,76%); Belo Horizonte (+11,15%); Goiânia (+11,12%); Fortaleza (+9,85%); Belém (+9,66%); Vitória (+9,59%); Cuiabá (+9,28%); São Luís (+8,81%); Maceió (+8,77%); Natal (+8,66%); Florianópolis (+8,49%); Manaus (+7,23%); Recife (+6,54%); São Paulo (+6,02%); Porto Alegre (+5,91%); Campo Grande (+3,09%); Rio de Janeiro (+2,86%); Brasília (+2,62%); e Teresina (+1,26%).

■ **Análise dos últimos 12 meses:** considerando os últimos resultados, o Índice FipeZAP passou a registrar uma valorização acumulada de 7,34% em 12 meses, superando assim a variação do IGP-M/FGV (+6,33%), bem como prévia da inflação ao consumidor, dada pelo comportamento do IPCA/IBGE até outubro e do IPCA-15 em novembro/2024* (+5,11%). Nesse recorte temporal ampliado, imóveis com três dormitórios exibiram a maior valorização (+7,83%), contrastando com a menor variação exibida, em média, por unidades com quatro ou mais dormitórios (+6,27%). Analisadas individualmente, 55 das 56 cidades acompanhadas registraram valorização em 12 meses, incluindo as 22 capitais já citadas: Curitiba (+17,27%); João Pessoa (+16,13%); Salvador (+14,45%); Goiânia (+12,83%); Aracaju (+12,71%); Belo Horizonte (+12,02%); São Luís (+10,37%); Fortaleza (+9,98%); Cuiabá (+9,89%); Vitória (+9,47%); Maceió (+9,30%); Belém (+9,19%); Natal (+9,14%); Florianópolis (+8,89%); Manaus (+8,51%); Recife (+7,44%); São Paulo (+6,19%); Porto Alegre (+6,16%); Campo Grande (+3,23%); Brasília (+2,96%); Rio de Janeiro (+2,80%); e Teresina (+1,69%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em novembro/2024, o preço médio calculado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.306/m². Imóveis residenciais com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado (R\$ 10.977/m²), contrastando com o menor valor identificado entre unidades com dois dormitórios (R\$ 8.297/m²). Com respeito às 22 capitais monitoradas, Vitória (ES) apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado na amostra do último mês (R\$ 11.968/m²), sendo seguida por: Florianópolis (R\$ 11.704/m²); São Paulo (R\$ 11.317/m²); Curitiba (R\$ 10.587/m²); Rio de Janeiro (R\$ 10.262/m²); Belo Horizonte (R\$ 9.250/m²); Brasília (R\$ 9.226/m²); Maceió (R\$ 9.030/m²); Recife (R\$ 8.081/m²); Fortaleza (R\$ 7.913/m²); Goiânia (R\$ 7.903/m²); São Luís (R\$ 7.446/m²); Belém (R\$ 7.389/m²); Porto Alegre (R\$ 7.075/m²); Manaus (R\$ 6.982/m²); João Pessoa (R\$ 6.867/m²); Salvador (R\$ 6.676/m²); Cuiabá (R\$ 6.042/m²); Campo Grande (R\$ 5.714/m²); Natal (R\$ 5.620/m²); Teresina (R\$ 5.543/m²); e Aracaju (R\$ 5.116/m²).

Nota: (*) informação de novembro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	
	novembro/2024	outubro/2024				
IPCA*	IBGE	+0,62%	+0,56%	+4,53%	+5,11%	-
IGP-M	FGV	+1,30%	+1,52%	+5,55%	+6,33%	-
Índice FipeZAP		+0,49%	+0,60%	+7,03%	+7,34%	9.306
São Paulo	SP	+0,46%	+0,54%	+6,02%	+6,19%	11.317
Rio de Janeiro	RJ	+0,24%	+0,29%	+2,86%	+2,80%	10.262
Belo Horizonte	MG	+0,85%	+0,97%	+11,15%	+12,02%	9.250
Brasília	DF	-0,21%	-0,46%	+2,62%	+2,96%	9.226
Salvador	BA	+0,57%	+1,12%	+14,83%	+14,45%	6.676
Fortaleza	CE	+1,00%	+0,79%	+9,85%	+9,98%	7.913
Recife	PE	+0,10%	+0,40%	+6,54%	+7,44%	8.081
Porto Alegre	RS	+0,59%	+0,93%	+5,91%	+6,16%	7.075
Curitiba	PR	+1,09%	+1,12%	+16,72%	+17,27%	10.587
Florianópolis	SC	+0,29%	+0,57%	+8,49%	+8,89%	11.704
Vitória	ES	+2,27%	+1,76%	+9,59%	+9,47%	11.968

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de novembro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)	
	novembro/2024	outubro/2024				
IPCA *	IBGE	+0,62%	+0,56%	+4,53%	+5,11%	-
IGP-M	FGV	+1,30%	+1,52%	+5,55%	+6,33%	-
Índice FipeZAP		+0,49%	+0,60%	+7,03%	+7,34%	9.306
Goiânia	GO	-0,04%	+1,11%	+11,12%	+12,83%	7.903
João Pessoa	PB	+0,51%	+1,15%	+15,15%	+16,13%	6.867
Campo Grande	MS	+0,99%	+1,99%	+3,09%	+3,23%	5.714
Maceió	AL	+1,50%	+1,06%	+8,77%	+9,30%	9.030
Manaus	AM	+1,79%	+1,59%	+7,23%	+8,51%	6.982
São Luís	MA	-0,66%	-0,58%	+8,81%	+10,37%	7.446
Teresina	PI	+1,07%	-0,23%	+1,26%	+1,69%	5.543
Aracaju	SE	+2,34%	+2,34%	+12,76%	+12,71%	5.116
Belém	PA	+0,57%	+1,23%	+9,66%	+9,19%	7.389
Cuiabá	MT	+0,46%	+1,02%	+9,28%	+9,89%	6.042
Natal	RN	+0,15%	-0,07%	+8,66%	+9,14%	5.620

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de novembro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		novembro/2024	outubro/2024			
IPCA*	IBGE	+0,62%	+0,56%	+4,53%	+5,11%	-
IGP-M	FGV	+1,30%	+1,52%	+5,55%	+6,33%	-
Índice FipeZAP		+0,49%	+0,60%	+7,03%	+7,34%	9.306
Barueri	SP	+0,52%	+0,79%	+9,57%	+10,33%	10.769
Campinas	SP	+1,24%	+0,88%	+9,57%	+10,11%	6.800
Diadema	SP	+0,36%	+0,29%	+3,53%	+3,75%	6.402
Guarujá	SP	+0,62%	+0,53%	+6,11%	+7,35%	6.381
Guarulhos	SP	+1,22%	+1,07%	+10,11%	+10,61%	6.770
Osasco	SP	+0,58%	+1,02%	+7,27%	+7,95%	7.894
Praia Grande	SP	+1,38%	+1,20%	+9,55%	+10,42%	6.093
Ribeirão Preto	SP	+0,56%	+0,61%	+7,71%	+8,06%	4.895
Santo André	SP	+0,47%	+0,45%	+5,22%	+5,63%	7.161
Santos	SP	+1,11%	+1,15%	+12,61%	+13,27%	7.265

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de novembro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		novembro/2024	outubro/2024			
IPCA *	IBGE	+0,62%	+0,56%	+4,53%	+5,11%	-
IGP-M	FGV	+1,30%	+1,52%	+5,55%	+6,33%	-
Índice FipeZAP		+0,49%	+0,60%	+7,03%	+7,34%	9.306
São Bernardo do Campo	SP	+0,45%	+0,58%	+8,46%	+8,81%	6.473
São Caetano do Sul	SP	+0,44%	+0,56%	+8,38%	+9,33%	8.522
São José do Rio Preto	SP	+1,51%	+1,99%	+9,29%	+8,75%	5.337
São José dos Campos	SP	-0,10%	+0,06%	+12,29%	+12,30%	8.234
São Vicente	SP	+0,10%	+0,07%	+5,45%	+4,91%	4.463
Betim	MG	-0,73%	+0,56%	+10,29%	+10,98%	4.270
Contagem	MG	+1,05%	+0,52%	+10,66%	+12,39%	5.357
Niterói	RJ	-0,02%	-0,05%	+2,79%	+2,93%	7.133
Vila Velha	ES	+0,62%	+1,10%	+10,09%	+11,43%	8.968
Jaboatão dos Guararapes	PE	-0,78%	+0,20%	+4,86%	+5,43%	5.481

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de novembro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

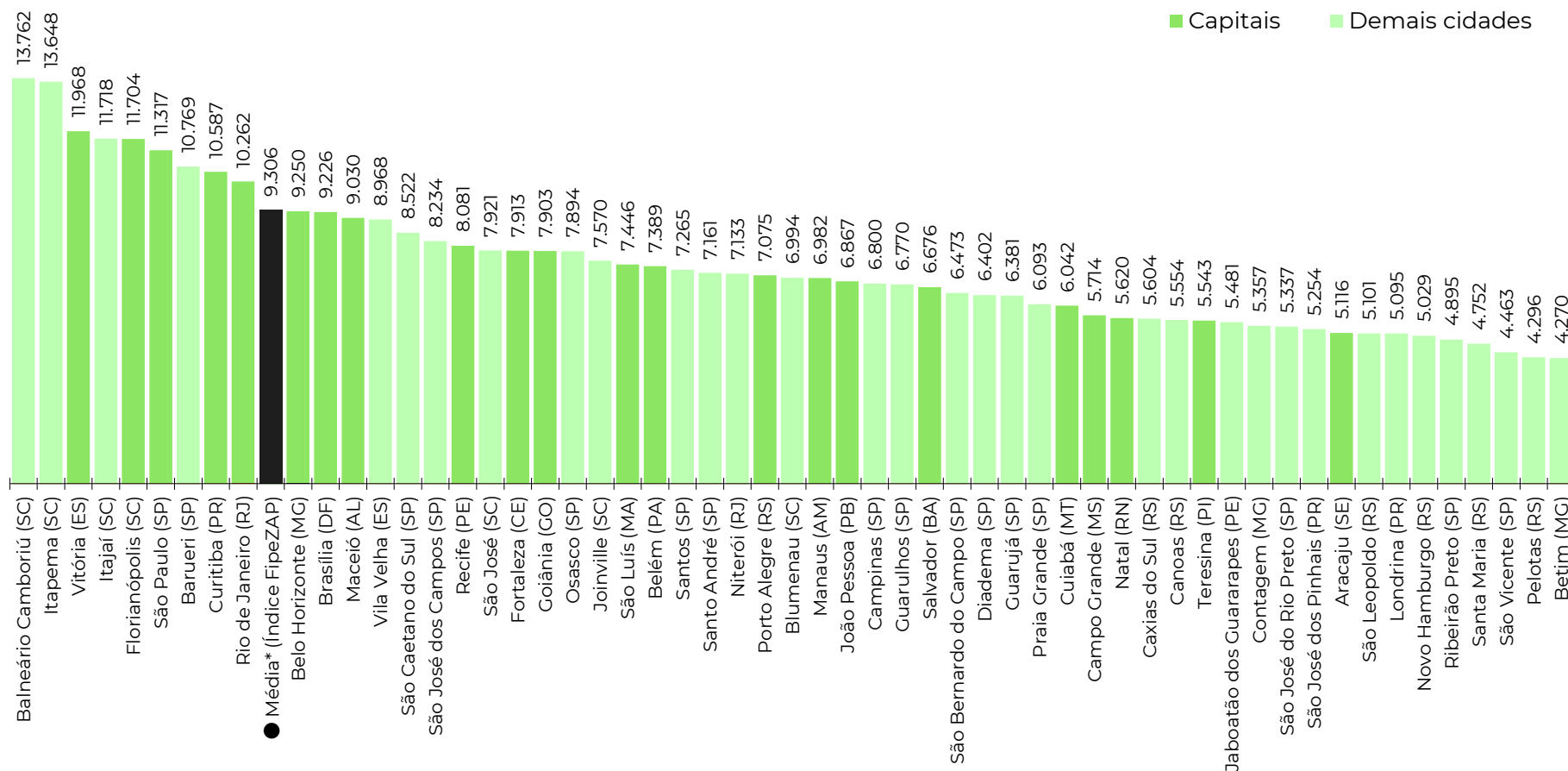
Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2024 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		novembro/2024	outubro/2024			
IPCA *	IBGE	+0,62%	+0,56%	+4,53%	+5,11%	-
IGP-M	FGV	+1,30%	+1,52%	+5,55%	+6,33%	-
Índice FipeZAP		+0,49%	+0,60%	+7,03%	+7,34%	9.306
Balneário Camboriú	SC	+0,45%	+0,79%	+7,34%	+7,76%	13.762
Blumenau	SC	+0,60%	+1,29%	+12,73%	+13,07%	6.994
Itajaí	SC	+0,78%	+0,17%	+10,70%	+11,00%	11.718
Itapema	SC	-0,10%	+0,66%	+9,33%	+11,16%	13.648
Joinville	SC	+0,71%	+1,01%	+14,63%	+15,34%	7.570
São José	SC	+0,78%	+1,46%	+10,45%	+11,79%	7.921
Londrina	PR	+0,30%	+0,11%	+8,11%	+8,56%	5.095
São José dos Pinhais	PR	+0,86%	+0,85%	+9,97%	+11,55%	5.254
Canoas	RS	+0,78%	+1,58%	+9,72%	+10,43%	5.554
Caxias do Sul	RS	+0,86%	+0,88%	+9,41%	+10,10%	5.604
Novo Hamburgo	RS	-0,26%	+0,22%	+6,01%	+6,30%	5.029
Pelotas	RS	-0,44%	-0,58%	+3,03%	+3,54%	4.296
Santa Maria	RS	-0,40%	-0,30%	-2,76%	-2,01%	4.752
São Leopoldo	RS	+0,53%	+1,26%	+15,74%	+16,19%	5.101

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de novembro/2024 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

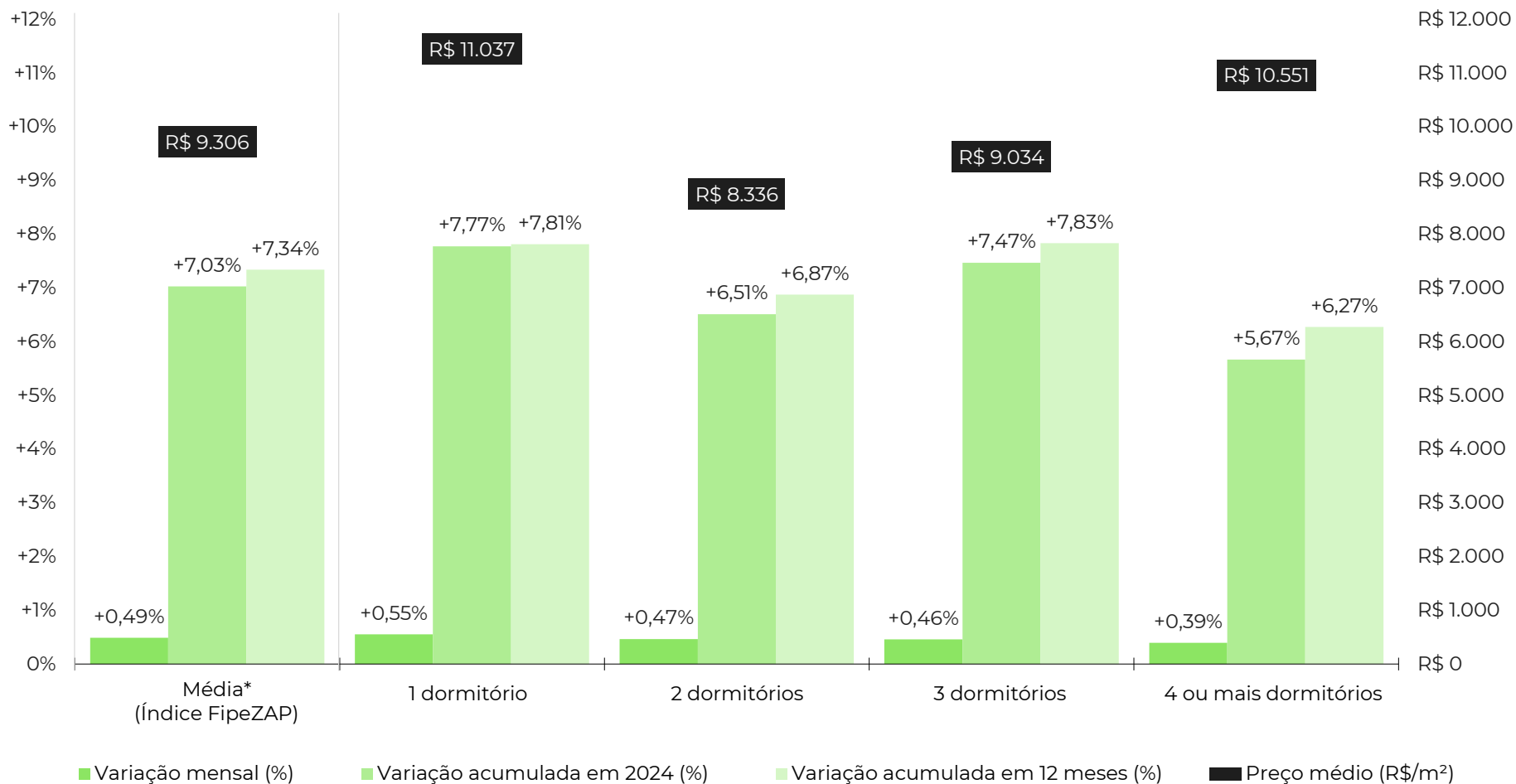
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

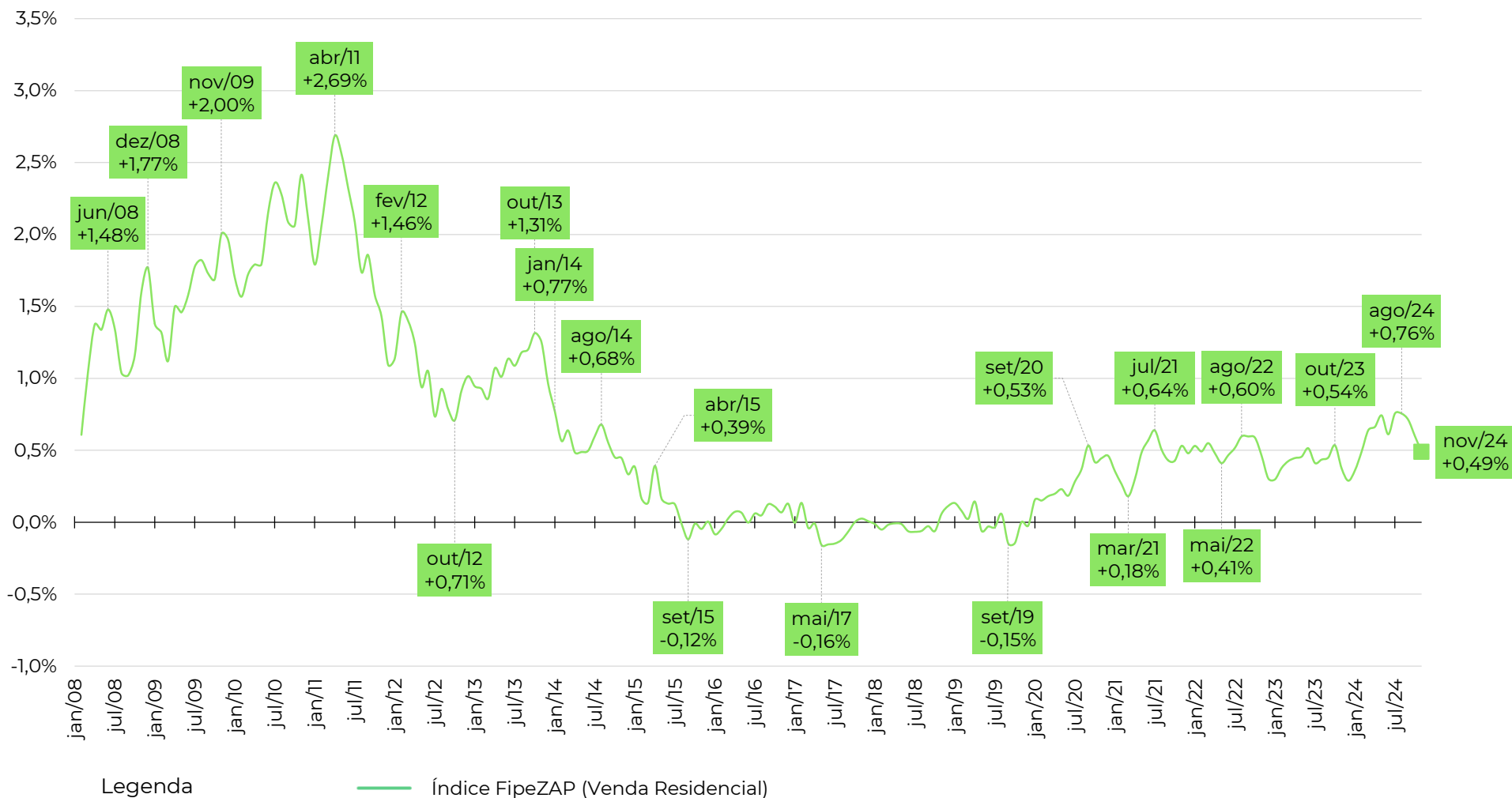
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)

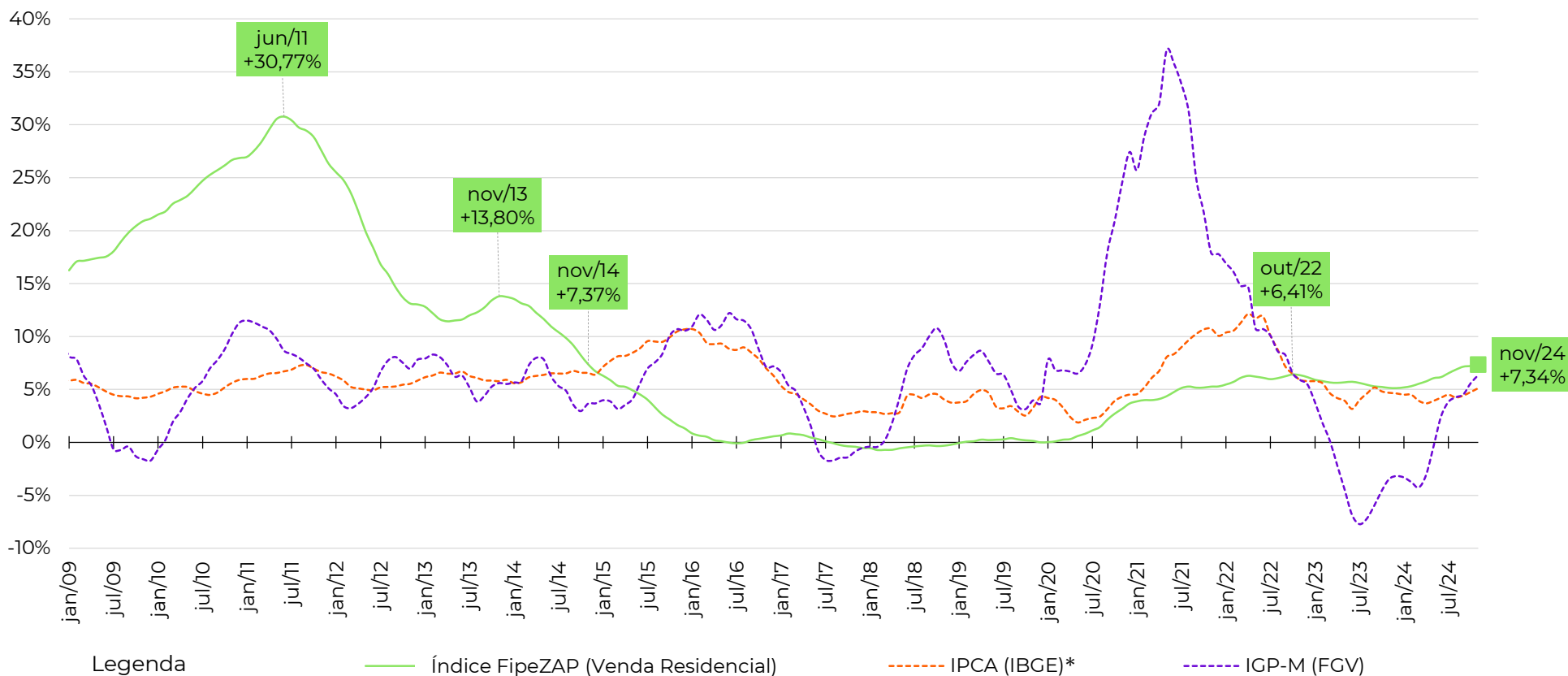


Fonte: Índice FipeZAP

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

Índice	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
● Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,34%
● IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+5,11%
● IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,33%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (novembro/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+5,11%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,33%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,34%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,19%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+2,80%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,02%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+2,96%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+14,45%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+9,98%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+7,44%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,16%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+17,27%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+8,89%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+9,47%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+12,83%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (novembro/2024).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+5,11%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,33%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,34%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+16,13%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+3,23%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+9,30%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,51%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+10,37%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+1,69%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+12,71%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,19%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+9,89%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+9,14%

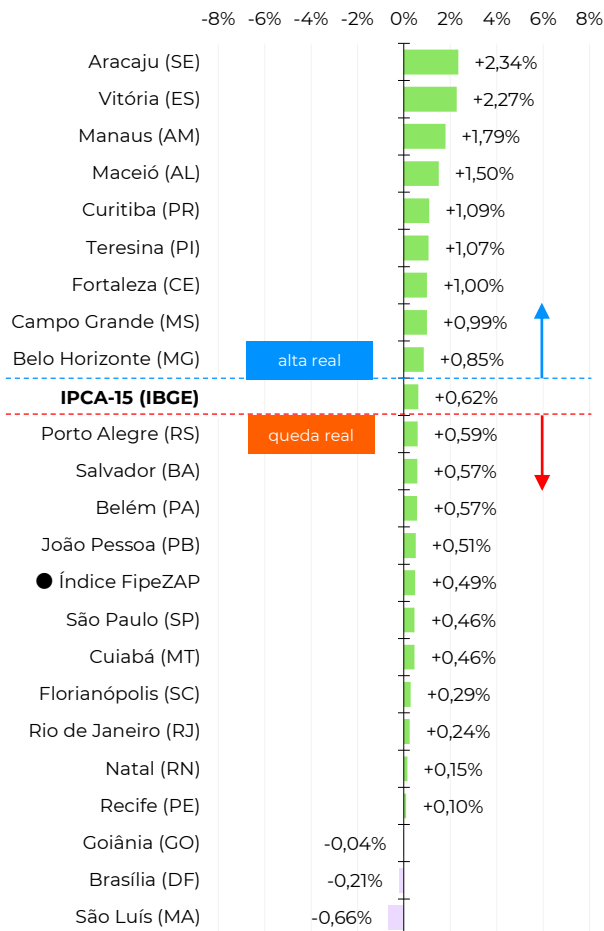
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (novembro/2024).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

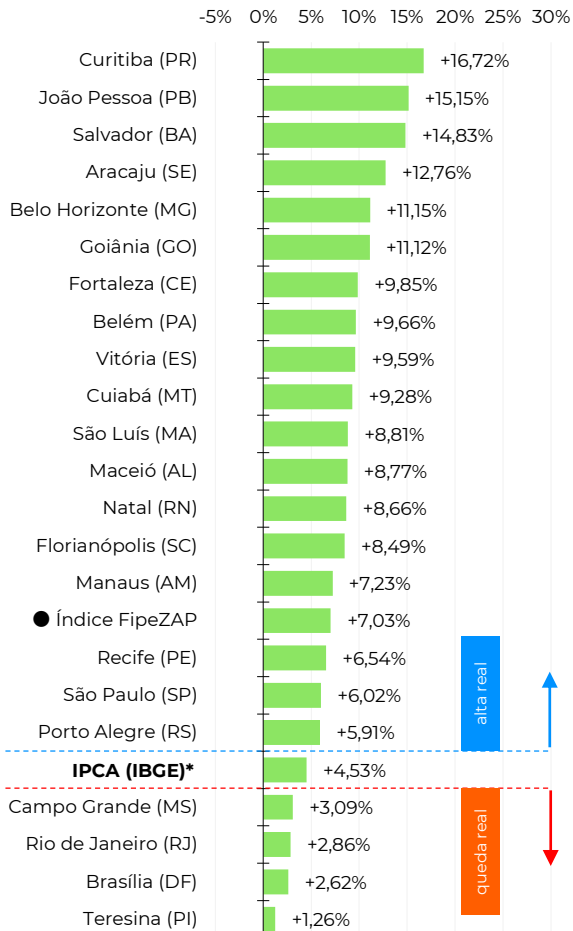
Variação no último mês (novembro/2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



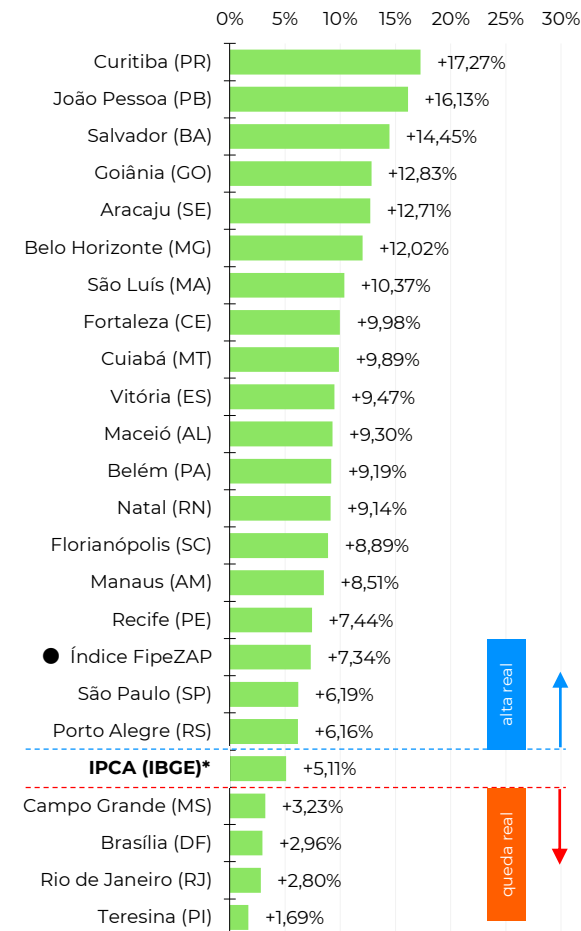
Variação acumulada no ano (2024)

Comparativo entre capitais no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (novembro/2024).

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

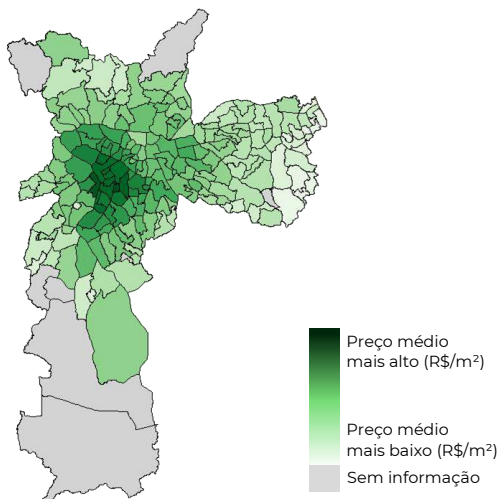
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	719.811 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,46% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,19% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 11.317 / m ²

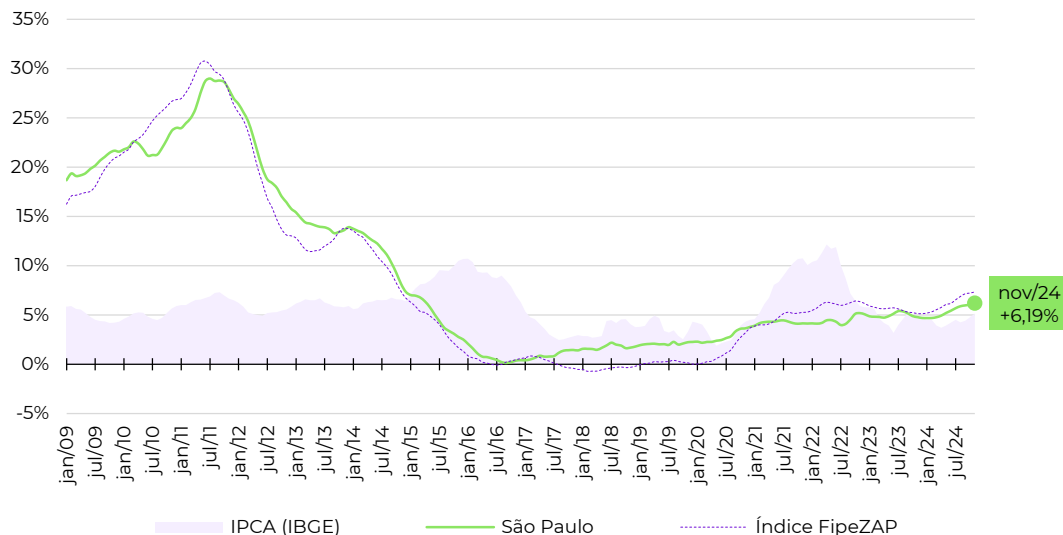
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 18.203 /m ²	+6,4%
PINHEIROS	R\$ 17.750 /m ²	+8,7%
JARDINS	R\$ 16.040 /m ²	+7,6%
MOEMA	R\$ 15.352 /m ²	+6,5%
VILA MARIANA	R\$ 14.218 /m ²	+8,0%
PARAISO	R\$ 12.924 /m ²	+6,0%
PERDIZES	R\$ 12.356 /m ²	+5,1%
BELA VISTA	R\$ 11.885 /m ²	+6,3%
SANTANA	R\$ 8.481 /m ²	+4,6%
VILA ANDRADE	R\$ 8.094 /m ²	+7,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

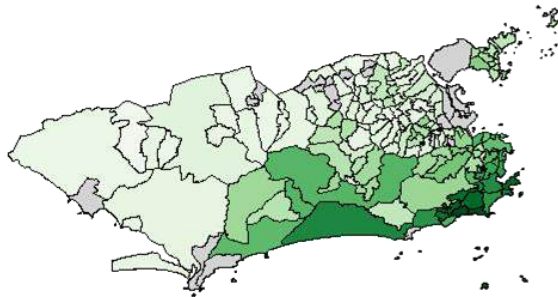
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	228.695 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,24% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+2,86% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,80% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 10.262 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa

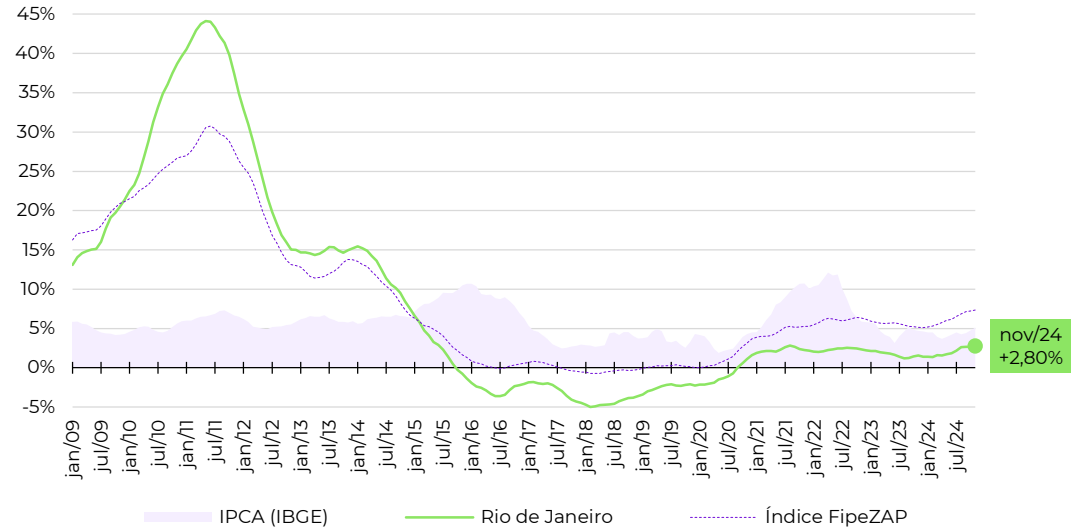


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 23.952 / m ²	+5,8%
IPANEMA	R\$ 22.330 / m ²	+4,1%
LAGOA	R\$ 16.780 / m ²	+2,7%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 13.186 / m ²	+5,1%
BOTAFOGO	R\$ 12.650 / m ²	+1,8%
COPACABANA	R\$ 11.804 / m ²	+3,0%
FLAMENGO	R\$ 11.397 / m ²	+3,2%
LARANJEIRAS	R\$ 10.242 / m ²	+1,4%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.603 / m ²	+2,2%
TIJUCA	R\$ 6.874 / m ²	+0,6%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

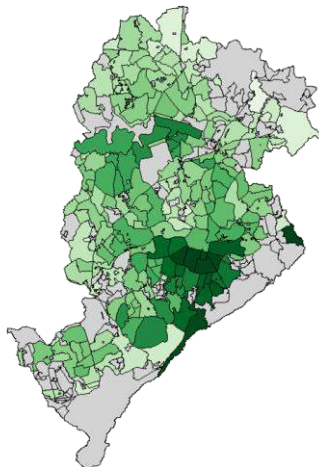
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	70.459 anúncios
Varição no mês (novembro/2024)	+0,85% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+11,15% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,02% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 9.250 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

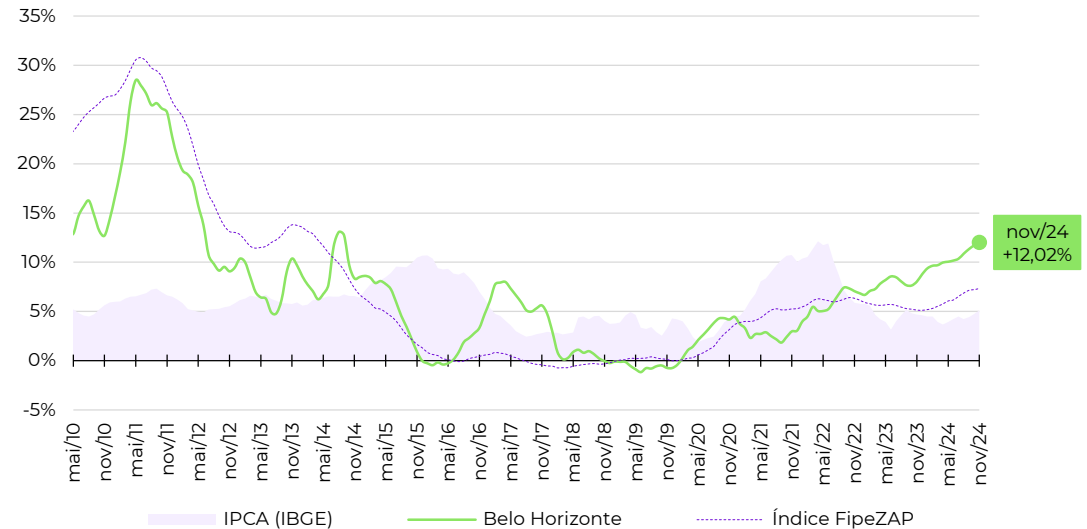
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 15.675 /m ²	+14,4%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 15.375 /m ²	+14,3%
LOURDES	R\$ 14.056 /m ²	+6,9%
FUNCIONARIOS	R\$ 13.551 /m ²	+6,0%
SION	R\$ 10.492 /m ²	+8,4%
SANTA LUCIA	R\$ 10.435 /m ²	+21,4%
CUTIERREZ	R\$ 10.267 /m ²	+25,7%
SERRA	R\$ 9.154 /m ²	+1,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 8.780 /m ²	+12,0%
BURITIS	R\$ 8.473 /m ²	+9,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

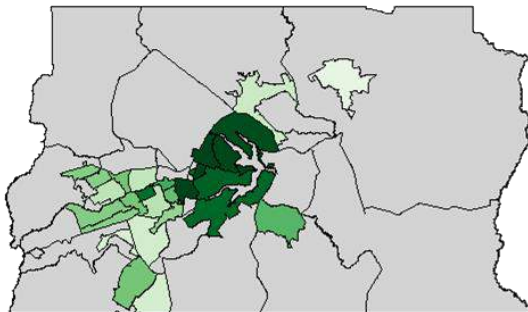
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	6.710 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	-0,21% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+2,62% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,96% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 9.226 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

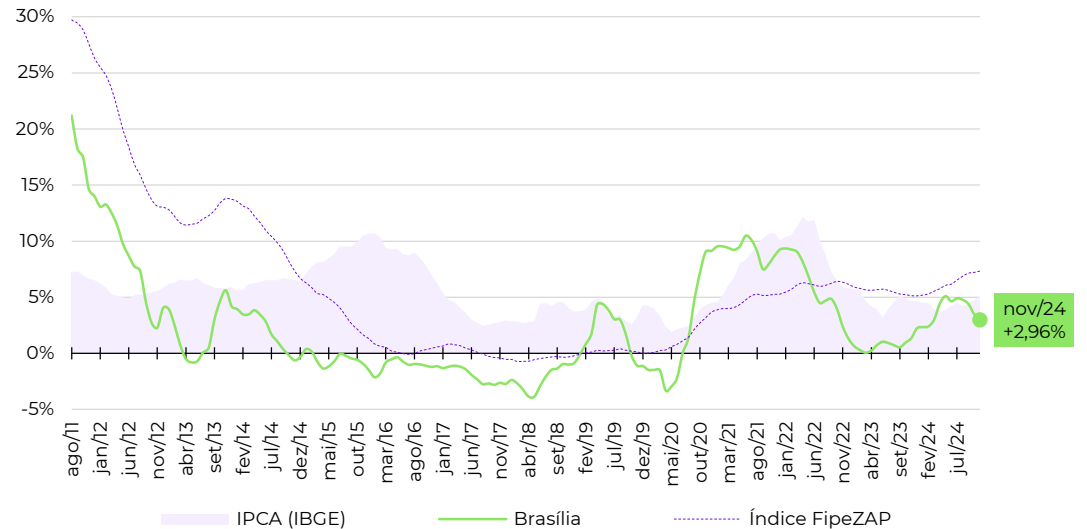
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.933 /m ²	+2,3%
ASA NORTE	R\$ 10.734 /m ²	+3,9%
ASA SUL	R\$ 9.262 /m ²	+1,9%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.682 /m ²	+2,3%
GUARA NORTE	R\$ 6.559 /m ²	+5,8%
GAMA	R\$ 5.482 /m ²	+7,7%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.470 /m ²	-1,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.461 /m ²	+11,2%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.915 /m ²	-8,6%
SOBRADINHO	R\$ 3.685 /m ²	-2,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

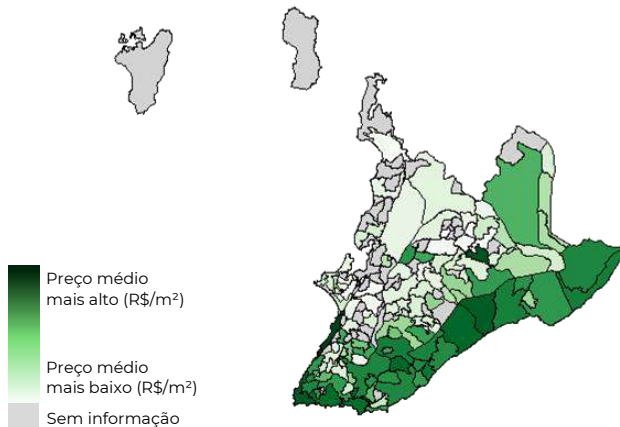
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	40.241 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,57% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+14,83% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,45% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 6.676 / m ²

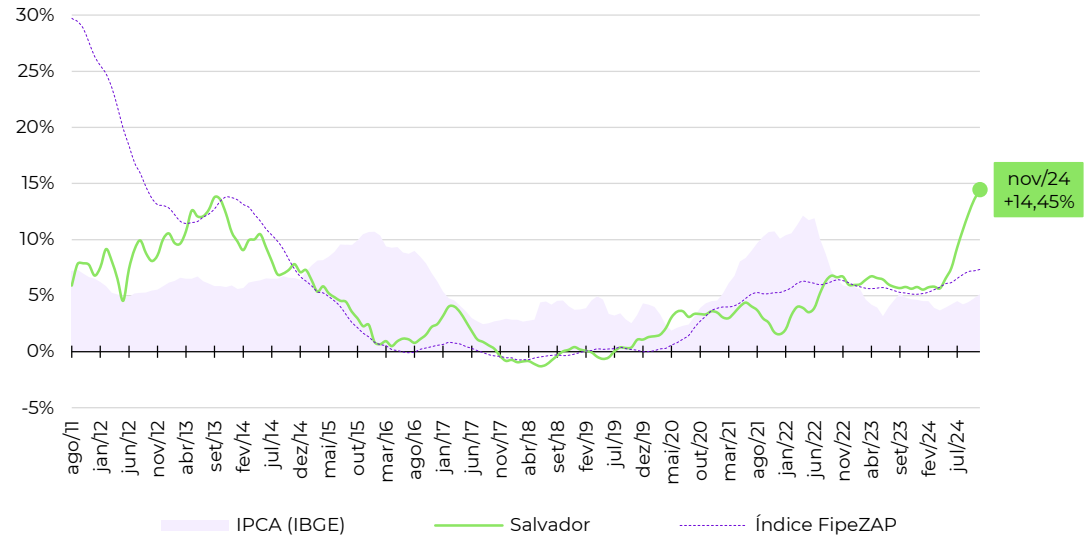
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 10.248 / m ²	+19,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 9.479 / m ²	+19,1%
ONDINA	R\$ 9.071 / m ²	+23,9%
RIO VERMELHO	R\$ 8.696 / m ²	+11,0%
PERNAMBUES	R\$ 7.401 / m ²	+14,0%
IMBUI	R\$ 7.213 / m ²	+23,0%
GRACA	R\$ 7.089 / m ²	+14,7%
BROTAS	R\$ 7.007 / m ²	+24,8%
PITUBA	R\$ 6.951 / m ²	+9,8%
ITAIGARA	R\$ 6.470 / m ²	+1,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

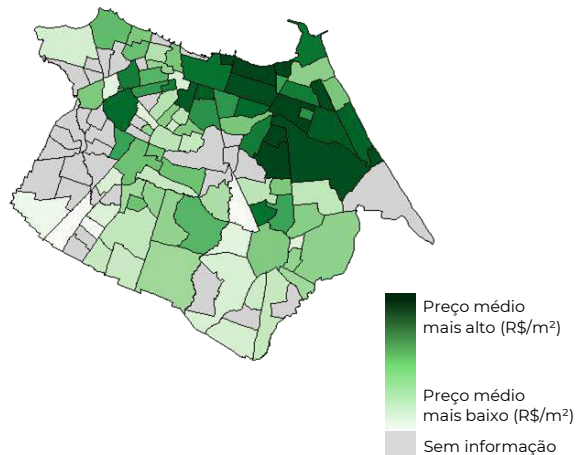
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	22.636 anúncios
Varição no mês (novembro/2024)	+1,00% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+9,85% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,98% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 7.913 / m ²

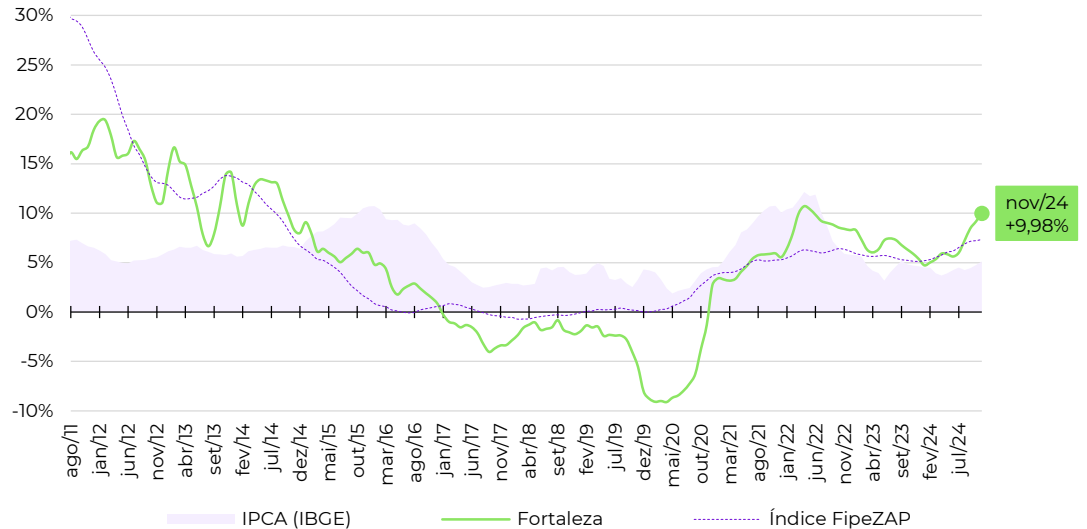
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 10.833 /m ²	+10,0%
MUCURIPE	R\$ 9.942 /m ²	+7,4%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 9.376 /m ²	+6,4%
ALDEOTA	R\$ 8.600 /m ²	+9,8%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.286 /m ²	+2,7%
DIONISIO TORRES	R\$ 7.770 /m ²	+16,7%
CENTRO	R\$ 7.403 /m ²	+4,1%
PAPICU	R\$ 7.047 /m ²	+32,2%
FATIMA	R\$ 6.384 /m ²	+5,1%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.177 /m ²	+15,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

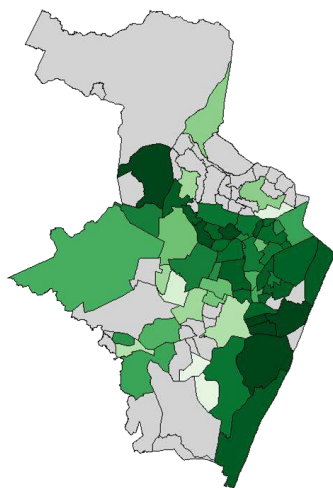
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	47.461 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,10% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+6,54% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,44% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 8.081 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

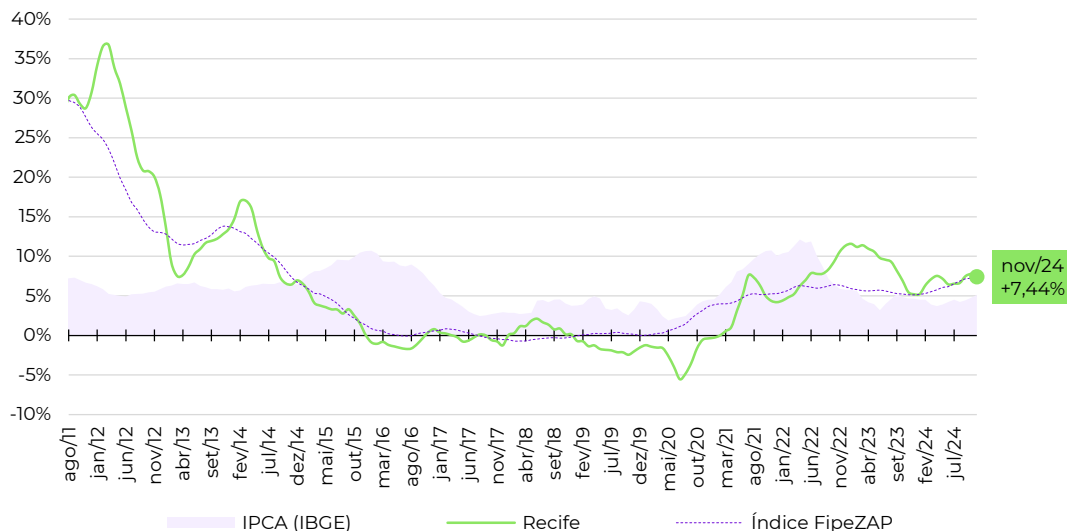
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.688 /m ²	+23,3%
BOA VIAGEM	R\$ 8.809 /m ²	+8,0%
MADALENA	R\$ 8.657 /m ²	+9,8%
SANTO AMARO	R\$ 8.636 /m ²	+2,1%
TAMARINEIRA	R\$ 7.535 /m ²	+4,7%
CASA AMARELA	R\$ 7.476 /m ²	+7,1%
ESPINHEIRO	R\$ 7.337 /m ²	+13,7%
GRACAS	R\$ 7.204 /m ²	-2,2%
CAMPO GRANDE	R\$ 6.256 /m ²	+5,0%
DERBY	R\$ 6.045 /m ²	+15,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

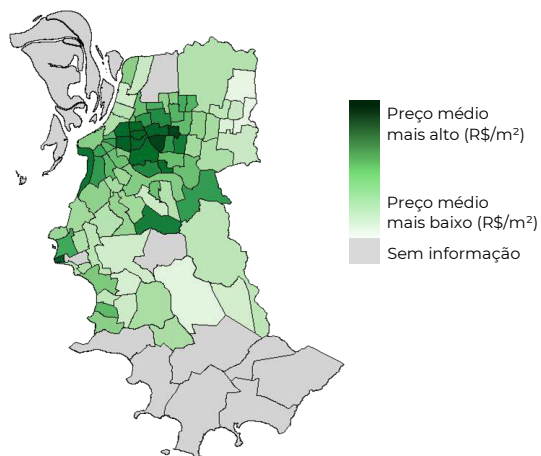
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	128.846 anúncios
Varição no mês (novembro/2024)	+0,59% ▲
Varição acumulada no ano (2024)	+5,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,16% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 7.075 / m ²

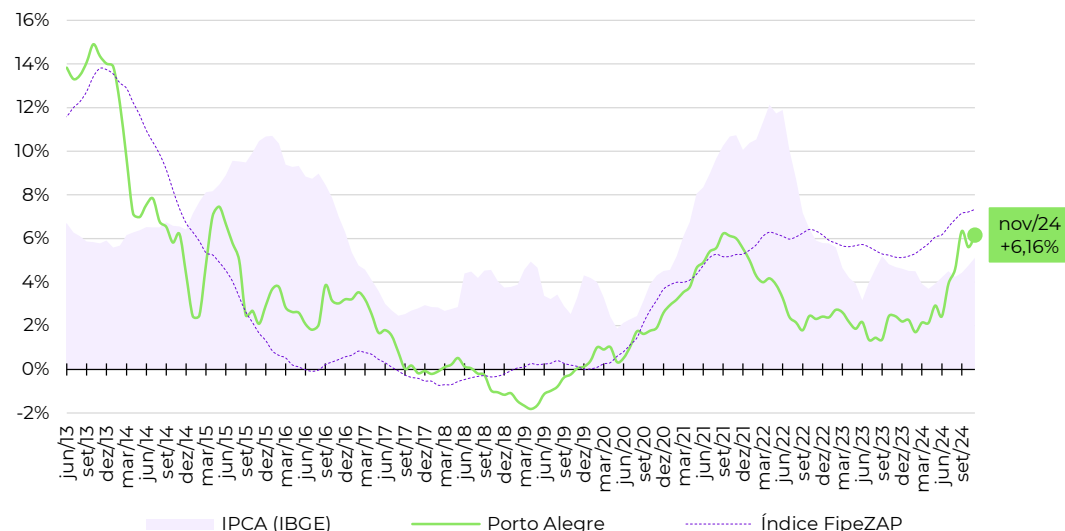
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
RIO BRANCO	R\$ 10.548 /m ²	+20,8%
MONTERRAT	R\$ 10.238 /m ²	+10,6%
BELA VISTA	R\$ 9.864 /m ²	+8,1%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.784 /m ²	+2,9%
PETROPOLIS	R\$ 9.518 /m ²	+11,6%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.574 /m ²	+3,1%
PARTENON	R\$ 5.243 /m ²	+1,5%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.169 /m ²	+1,9%
SANTA TEREZA	R\$ 5.082 /m ²	+4,8%
NONOAI	R\$ 4.339 /m ²	+2,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

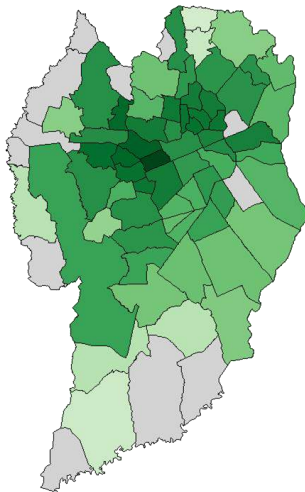
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	30.439 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+1,09% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+16,72% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+17,27% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 10.587 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

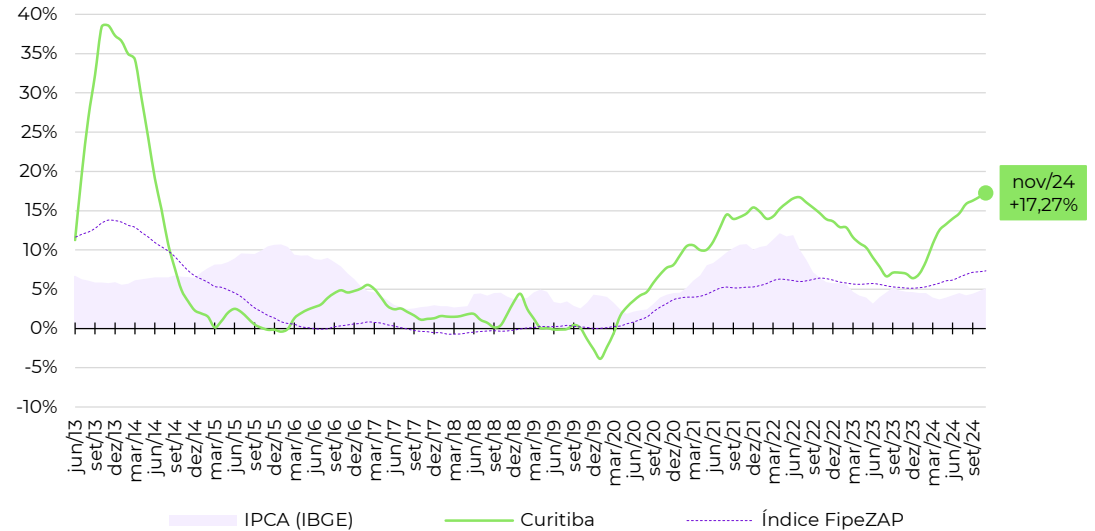
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 15.883 /m ²	+49,5%
BIGORRILHO	R\$ 13.291 /m ²	+12,8%
JUVEVE	R\$ 11.816 /m ²	+9,9%
AGUA VERDE	R\$ 11.442 /m ²	+19,0%
AHU	R\$ 11.415 /m ²	+14,6%
CABRAL	R\$ 11.382 /m ²	+8,8%
CENTRO	R\$ 9.480 /m ²	+16,6%
PORTAO	R\$ 9.387 /m ²	+15,0%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 9.329 /m ²	+32,4%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 7.881 /m ²	+10,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

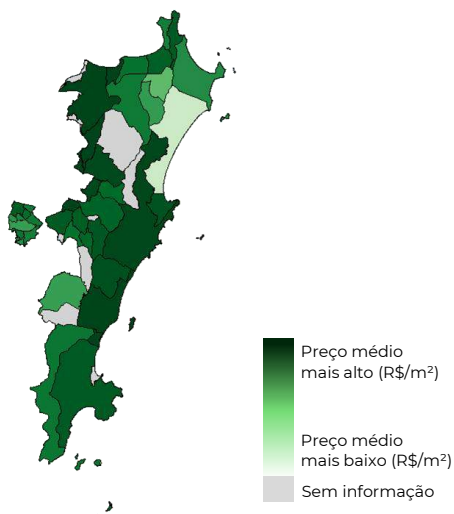
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	35.922 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,29% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,49% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,89% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 11.704 / m ²

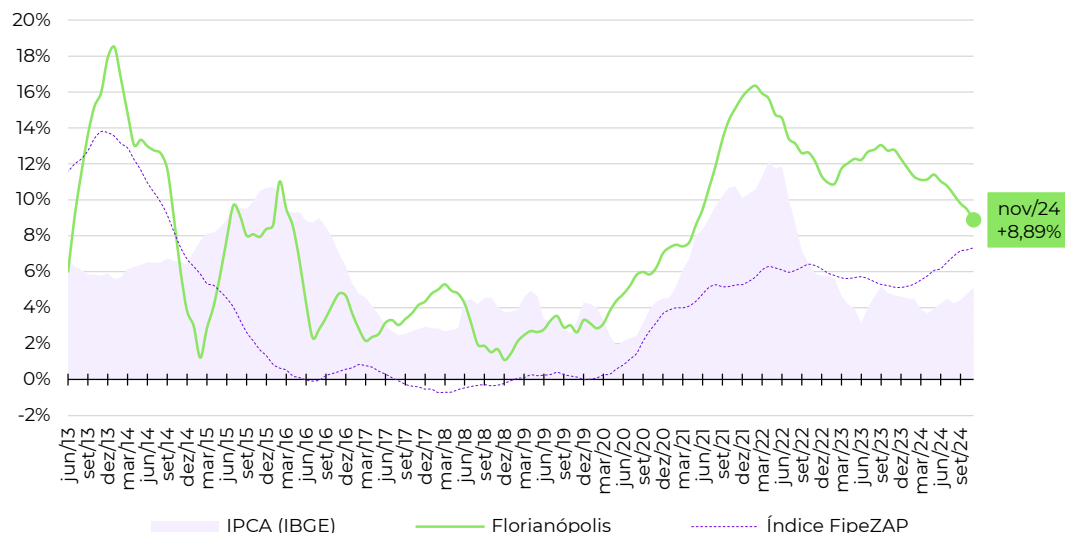
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 13.993	+7,5%
CORREGO GRANDE	R\$ 12.501	+14,7%
CENTRO	R\$ 12.395	+8,4%
TRINDADE	R\$ 12.097	+8,9%
ITACORUBI	R\$ 11.644	+5,2%
SACO DOS LIMOES	R\$ 10.669	+10,0%
ESTREITO	R\$ 10.017	+12,6%
COQUEIROS	R\$ 9.644	+11,5%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 8.732	+3,8%
CAPOEIRAS	R\$ 7.700	+8,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

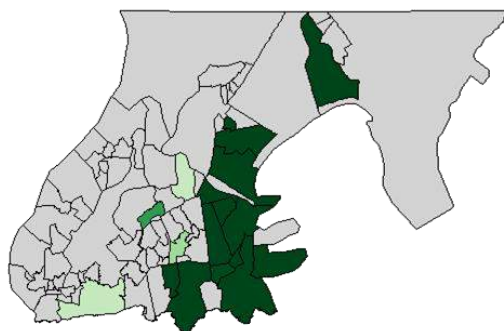
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	7.122 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+2,27% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+9,59% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,47% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 11.968 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

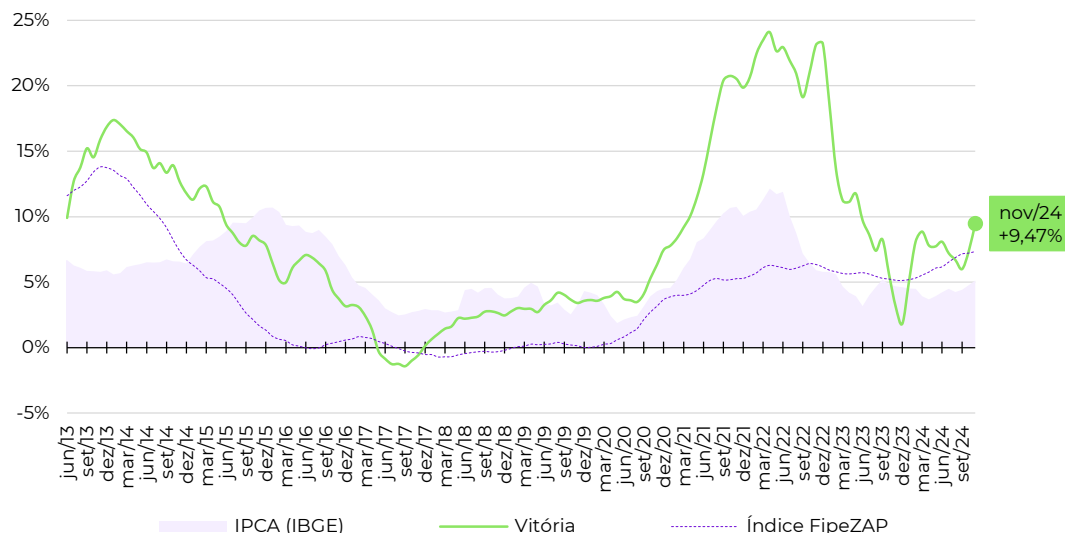
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em novembro/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
PRAIA DO CANTO	R\$ 13.952 /m ²	+16,1%
MATA DA PRAIA	R\$ 13.456 /m ²	+8,2%
BARRO VERMELHO	R\$ 13.402 /m ²	+9,9%
ENSEADA DO SUA	R\$ 13.398 /m ²	-4,9%
JARDIM CAMBURI	R\$ 10.925 /m ²	+16,1%
BENTO FERREIRA	R\$ 9.994 /m ²	+19,9%
SANTA LUCIA	R\$ 9.469 /m ²	+7,0%
JARDIM DA PENHA	R\$ 9.241 /m ²	+5,4%
PRAIA DO SUA	R\$ 8.667 /m ²	-2,5%
CENTRO	R\$ 3.277 /m ²	+11,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

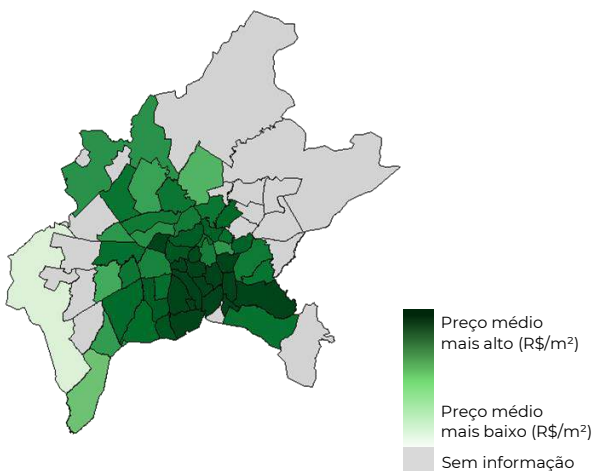
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	30.456 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	-0,04% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+11,12% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,83% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 7.903 / m ²

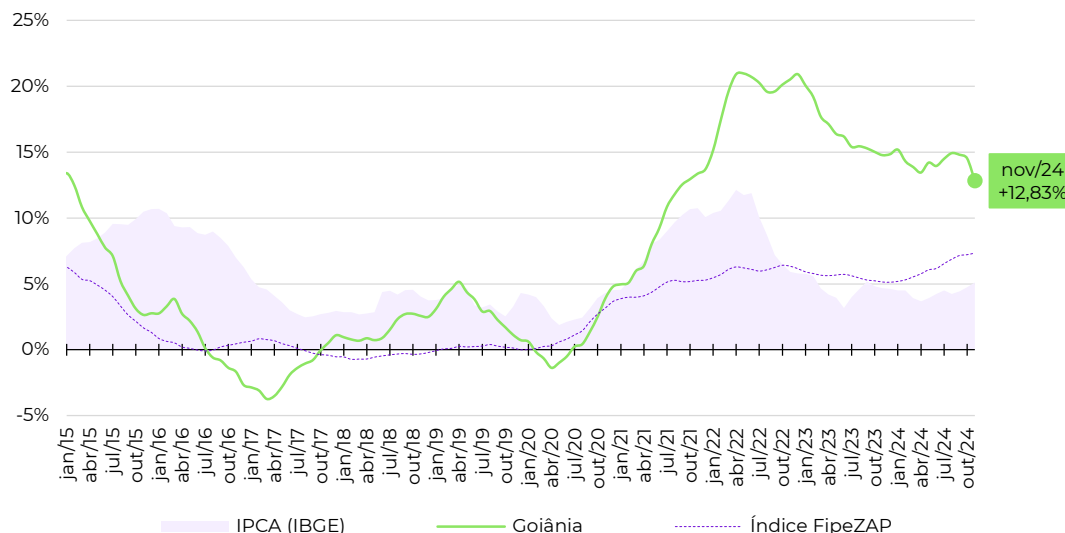
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



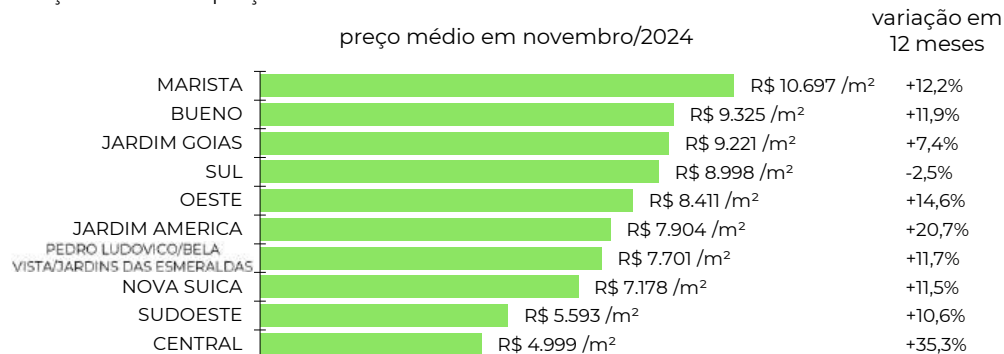
Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

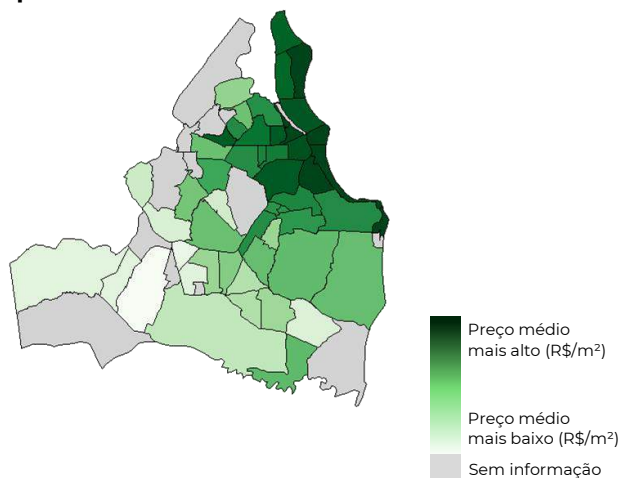
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	24.859 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,51% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+15,15% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+16,13% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 6.867 / m ²

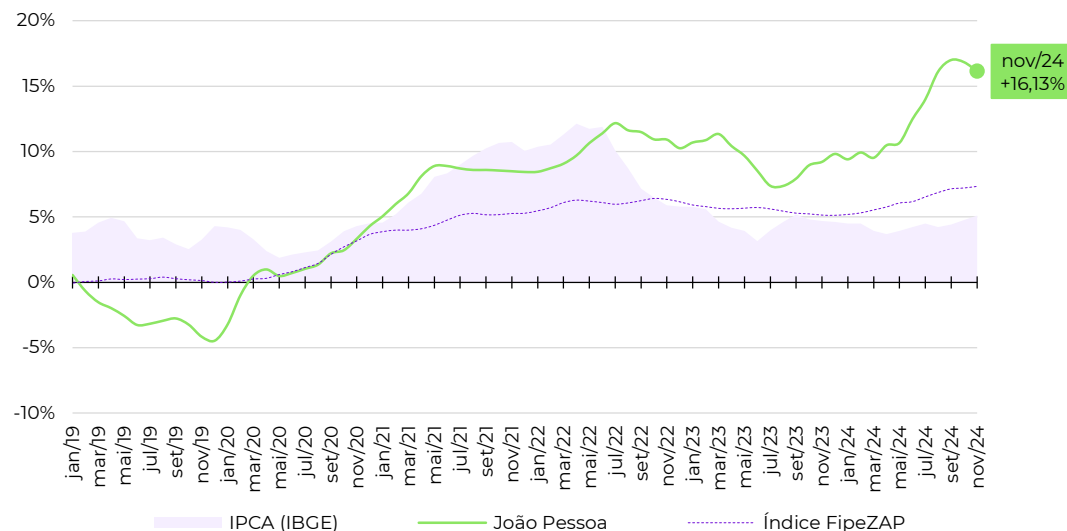
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 10.575 /m ²	+14,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 8.842 /m ²	+21,5%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 8.817 /m ²	+12,0%
BRISAMAR	R\$ 7.774 /m ²	+10,9%
MANAIRA	R\$ 7.239 /m ²	+15,6%
CASTELO BRANCO	R\$ 7.129 /m ²	+51,3%
BESSA	R\$ 6.730 /m ²	+19,5%
AERoclUBE	R\$ 6.599 /m ²	+13,7%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.186 /m ²	+4,9%
TORRE	R\$ 5.154 /m ²	+8,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

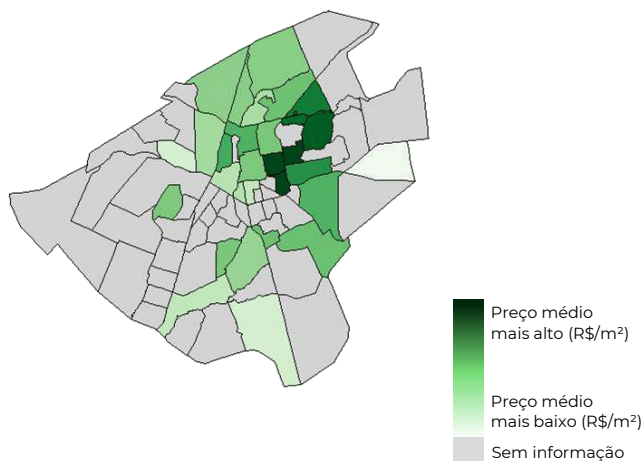
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	1.072 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,99% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+3,09% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,23% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 5.714 /m ²

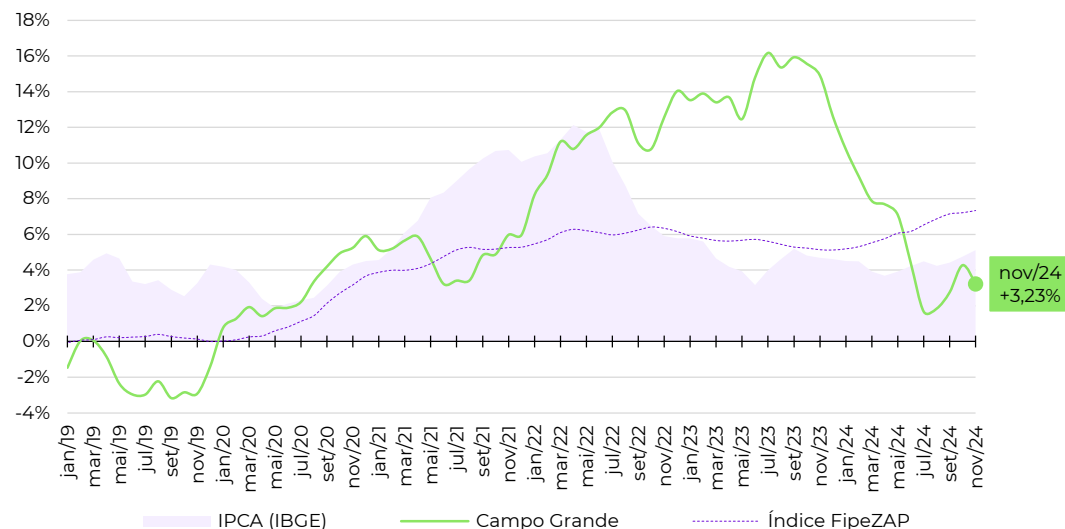
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.663 /m ²	+13,6%
SANTA FE	R\$ 10.125 /m ²	-8,0%
MARGARIDA	R\$ 8.723 /m ²	+18,9%
MATA DO JACINTO	R\$ 8.084 /m ²	+14,0%
TIRADENTES	R\$ 5.900 /m ²	+4,5%
SAO FRANCISCO	R\$ 5.808 /m ²	+24,6%
RITA VIEIRA	R\$ 5.129 /m ²	-0,8%
CRUZEIRO	R\$ 4.854 /m ²	+6,3%
CENTRO	R\$ 4.763 /m ²	+3,1%
PIONEIROS	R\$ 4.071 /m ²	+0,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

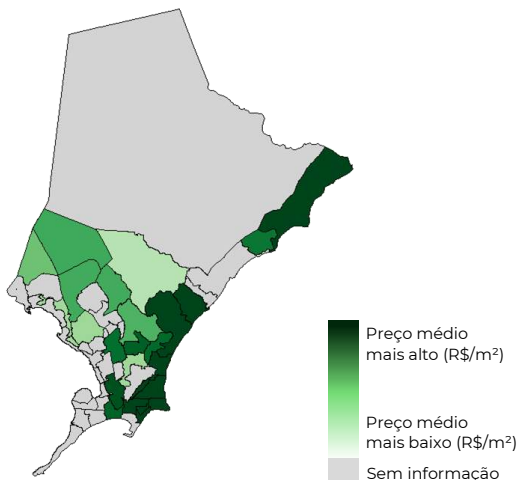
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	6.253 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+1,50% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,30% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 9.030 / m ²

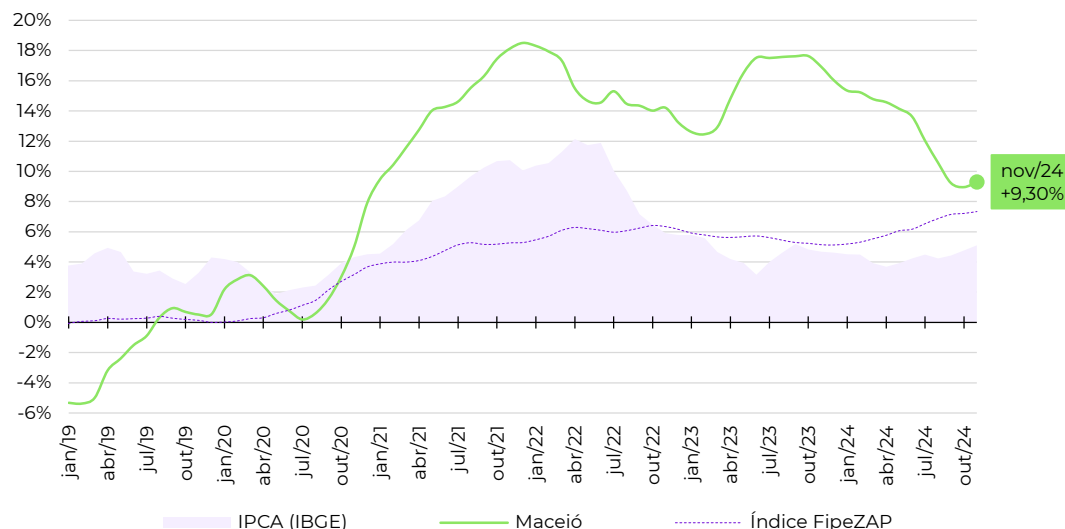
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 11.972 /m ²	+24,0%
PONTA VERDE	R\$ 10.237 /m ²	+11,8%
JACARECICA	R\$ 9.970 /m ²	+13,9%
JATIUCA	R\$ 9.899 /m ²	+7,3%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 9.021 /m ²	+21,0%
MANGABEIRAS	R\$ 7.988 /m ²	+2,4%
POCO	R\$ 7.406 /m ²	+3,5%
FAROL	R\$ 6.632 /m ²	+4,6%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.918 /m ²	-1,5%
SERRARIA	R\$ 4.421 /m ²	+12,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

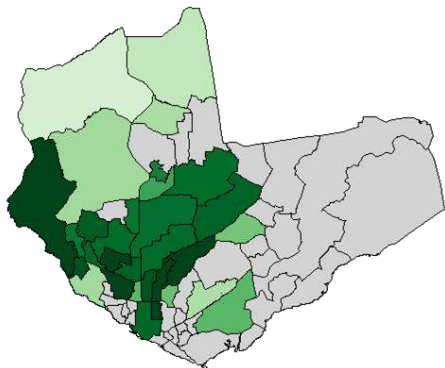
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	4.684 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+1,79% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+7,23% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,51% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 6.982 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

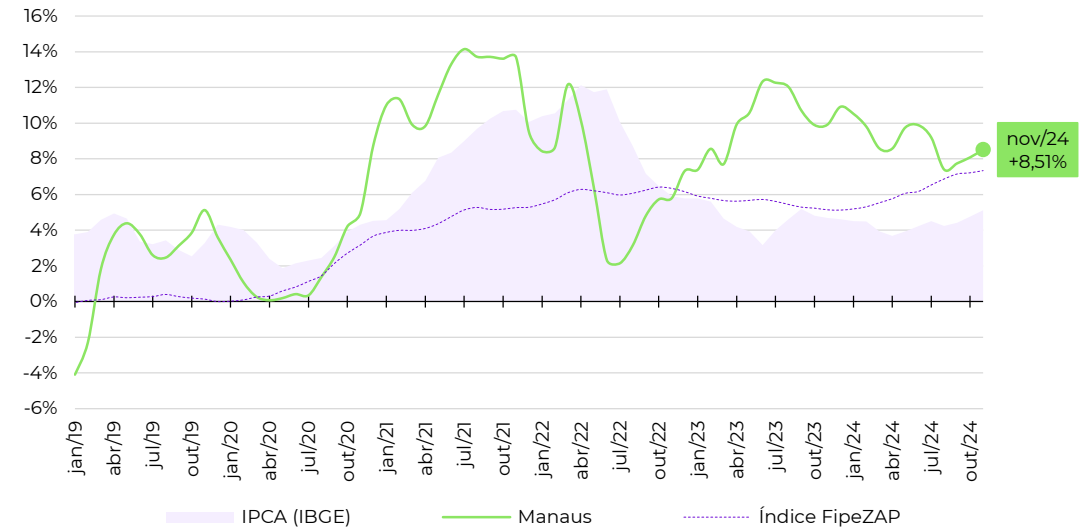
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 8.431 / m ²	+8,9%
ADRIANOPOLIS	R\$ 8.148 / m ²	+6,1%
ALEIXO	R\$ 7.716 / m ²	+17,6%
DOM PEDRO I	R\$ 6.924 / m ²	+7,2%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.457 / m ²	-19,4%
CHAPADA	R\$ 5.945 / m ²	+25,7%
CENTRO	R\$ 5.873 / m ²	+10,8%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.721 / m ²	+10,8%
FLORES	R\$ 5.515 / m ²	+16,8%
COMPENSA	R\$ 3.934 / m ²	+1,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

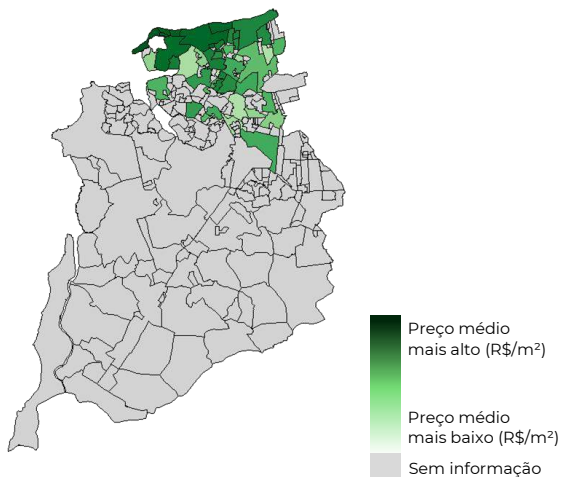
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	7.191 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	-0,66% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+8,81% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,37% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 7.446 / m ²

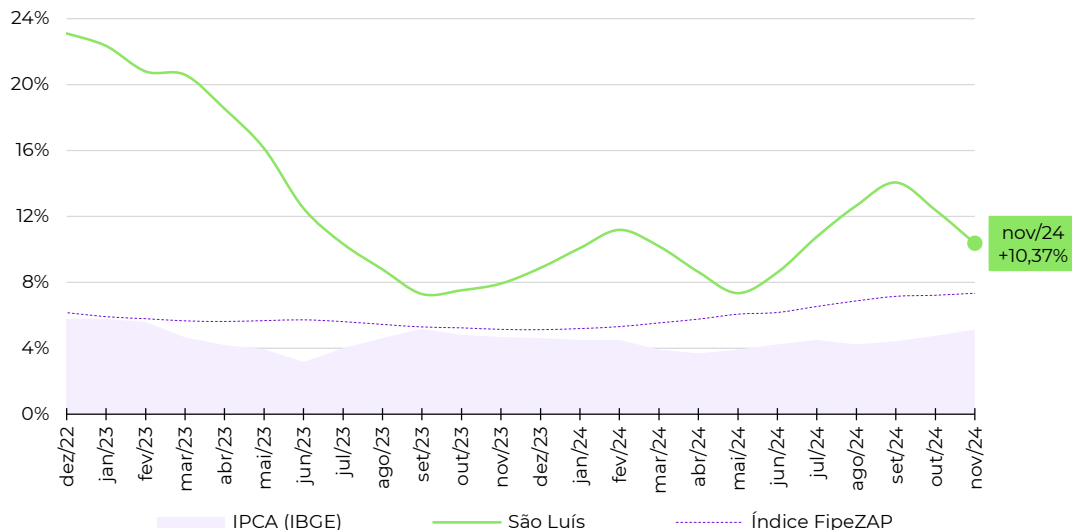
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona, distrito ou bairro	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 11.697 /m ²	+11,3%
PONTA DO FAROL	R\$ 10.612 /m ²	+2,6%
SAO MARCOS	R\$ 10.434 /m ²	-5,2%
CALHAU	R\$ 9.069 /m ²	+2,1%
RENASCENCA	R\$ 8.099 /m ²	+17,3%
OLHO D'AGUA	R\$ 6.684 /m ²	+16,9%
CALHAU - LOTEAMENTO ALTEROSA	R\$ 6.659 /m ²	+12,8%
ANGELIM	R\$ 5.408 /m ²	+42,1%
COHAMA	R\$ 5.338 /m ²	+8,9%
TURU	R\$ 4.749 /m ²	+10,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

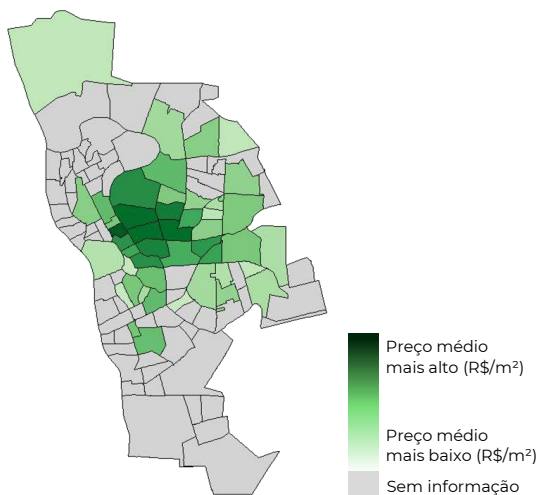
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	3.588 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+1,07% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+1,26% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,69% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 5.543 / m ²

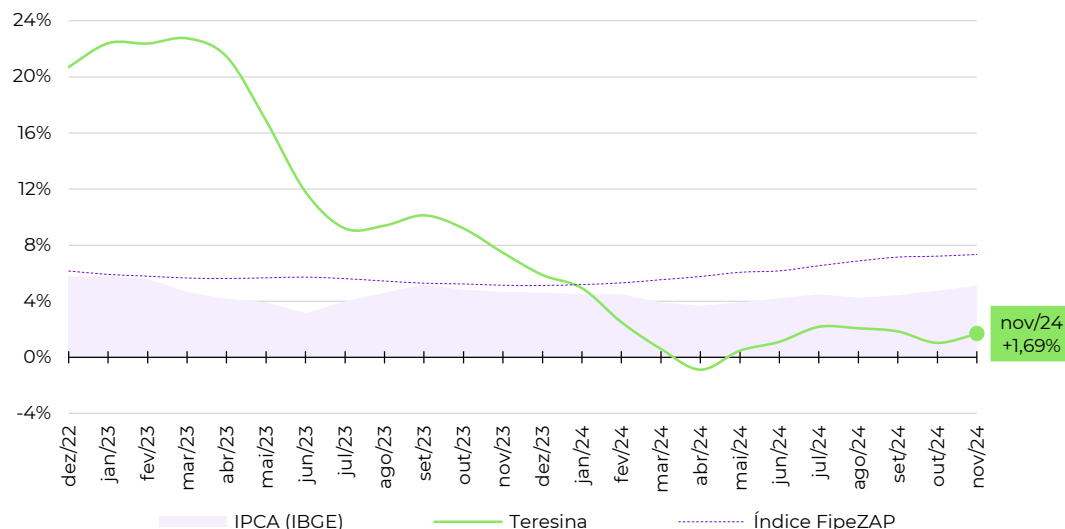
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.489 /m ²	+18,1%
JOQUEI	R\$ 8.244 /m ²	+3,2%
FATIMA	R\$ 8.149 /m ²	+1,1%
HORTO	R\$ 7.307 /m ²	+1,5%
NOIVOS	R\$ 6.919 /m ²	+4,0%
ININGA	R\$ 6.342 /m ²	-12,9%
SAO JOAO	R\$ 5.241 /m ²	+1,7%
URUGUAI	R\$ 4.324 /m ²	+8,0%
PLANALTO	R\$ 4.254 /m ²	-11,6%
SANTA ISABEL	R\$ 4.048 /m ²	+2,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

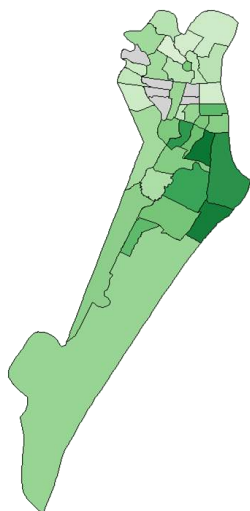
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	152.122 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+2,34% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+12,76% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,71% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 5.116 / m ²

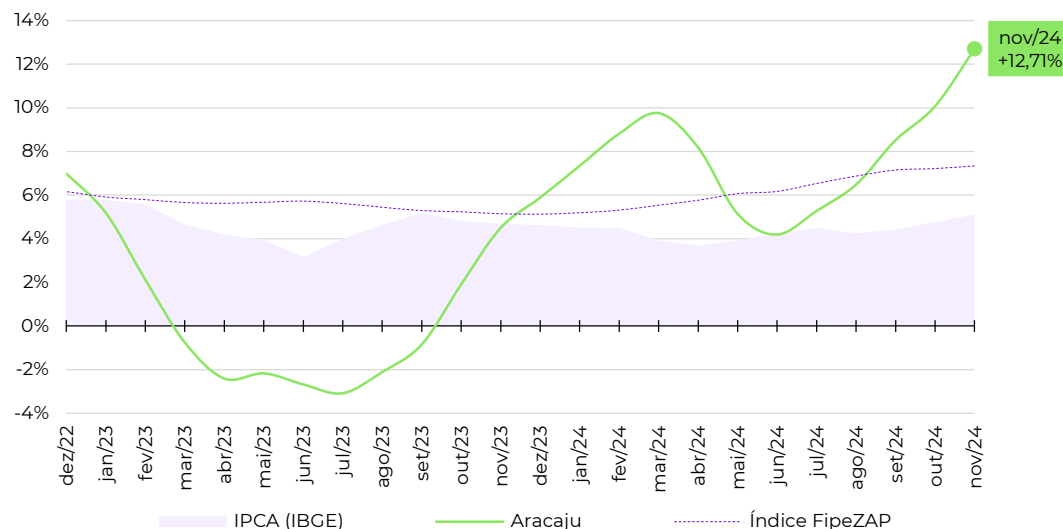
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

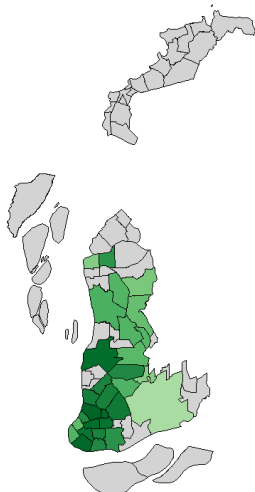
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	5.226 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,57% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+9,66% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,19% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 7.389 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

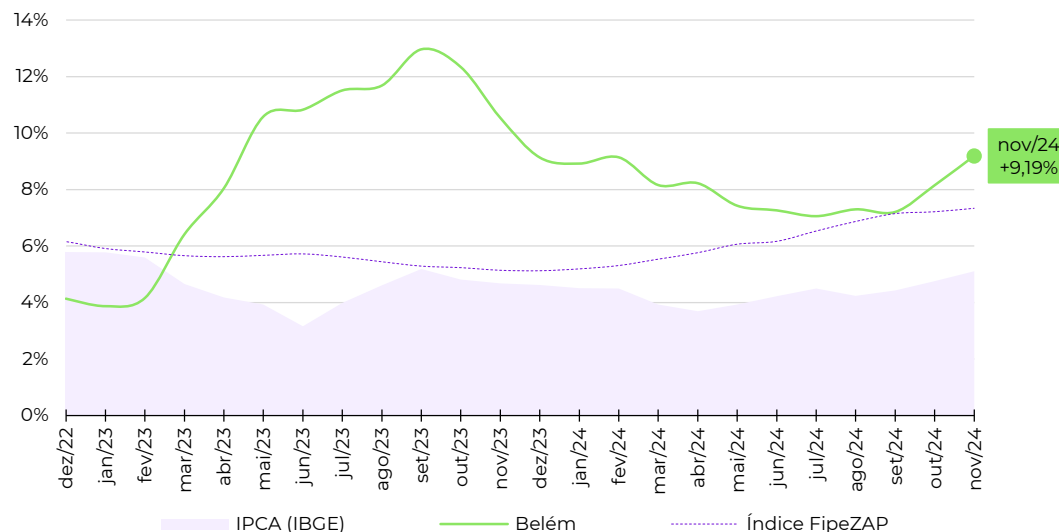
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
UMARIZAL	R\$ 9.777 /m ²	+8,1%
JURUNAS	R\$ 9.006 /m ²	+3,6%
NAZARE	R\$ 8.124 /m ²	+14,7%
SAO BRAS	R\$ 7.782 /m ²	+15,3%
BATISTA CAMPOS	R\$ 7.675 /m ²	+11,8%
MARCO	R\$ 7.460 /m ²	+3,0%
PEDREIRA	R\$ 6.945 /m ²	+13,7%
CREMACAO	R\$ 6.930 /m ²	+0,4%
REDUTO	R\$ 6.429 /m ²	+24,8%
CAMPINA	R\$ 4.749 /m ²	+2,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

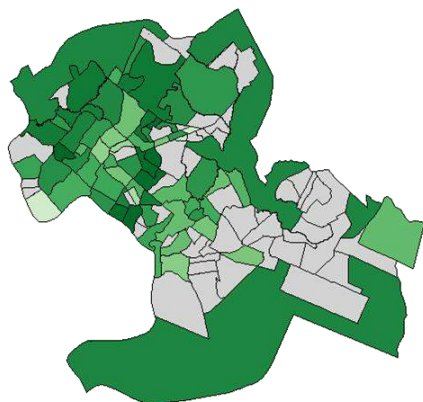
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	6.897 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,46% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+9,28% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,89% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 6.042 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

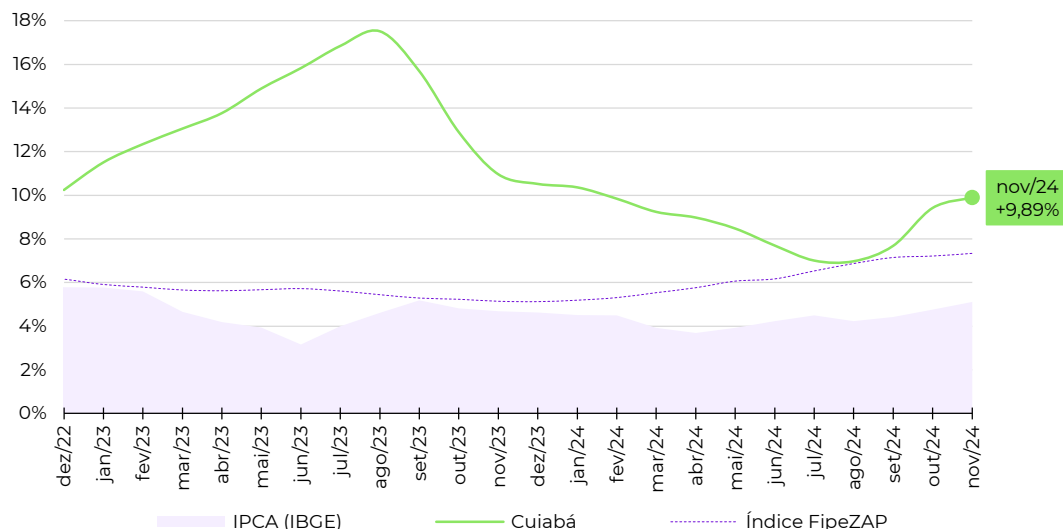
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em novembro/2024 (R\$/m ²)	variação em 12 meses (%)
JARDIM CUIABA	R\$ 9.288 /m ²	+3,7%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 7.378 /m ²	-1,4%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 6.888 /m ²	+8,7%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.701 /m ²	+15,4%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.278 /m ²	+17,1%
CIDADE ALTA	R\$ 6.213 /m ²	+26,7%
DO QUILOMBO	R\$ 5.834 /m ²	+11,0%
DO PORTO	R\$ 5.267 /m ²	+9,6%
DOS ARAES	R\$ 4.221 /m ²	+3,0%
CENTRO NORTE	R\$ 3.984 /m ²	-0,3%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

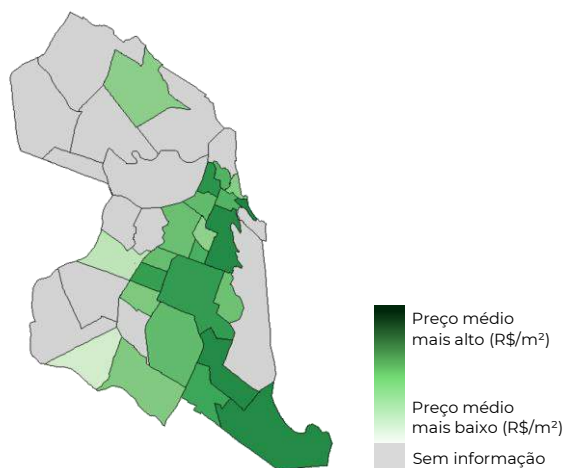
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (novembro/2024)	7.138 anúncios
Variação no mês (novembro/2024)	+0,15% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+8,66% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,14% ▲
Preço médio (novembro/2024)	R\$ 5.620 / m ²

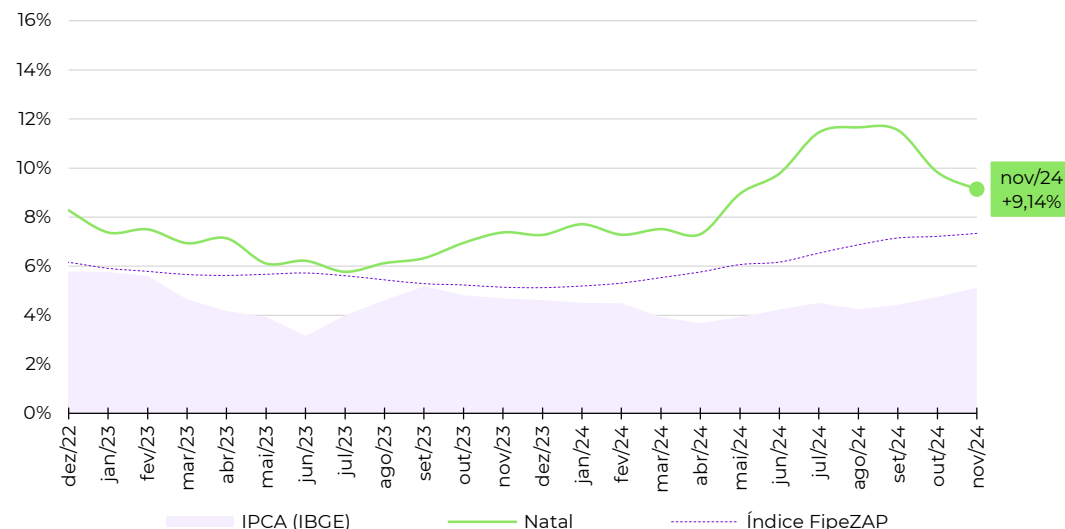
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em novembro/2024	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 6.526 /m ²	+3,2%
TIROL	R\$ 6.492 /m ²	+15,9%
CAPIM MACIO	R\$ 6.428 /m ²	+19,4%
LAGOA NOVA	R\$ 5.760 /m ²	+7,1%
NEOPOLIS	R\$ 5.456 /m ²	+17,7%
PETROPOLIS	R\$ 5.069 /m ²	+7,0%
CANDELARIA	R\$ 4.716 /m ²	+5,8%
NOVA DESCOBERTA	R\$ 4.548 /m ²	+59,2%
PITIMBU	R\$ 4.259 /m ²	-2,4%
PRAIA DO MEIO	R\$ 4.108 /m ²	-9,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br